

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LEGNANO**

<b>N.</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	<b>CONSISTENZA</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE</b>	<b>VINCOLI ex D.Lgs 42/2004</b>	<b>VALORE DI MERCATO</b>	<b>ANNO DI PREVISTA CESSIONE CESPITE</b>
1	Stabile ex Casa Salus	Via Verri	Fg. 33 mapp. 190, 191, 192 e 193	Superf. totale lotto mq. 1.356;  mq. 959,00 s.l.p. edificio scolastico;  mq. 481,00 superf. cantinato  mq. 250,00 s.l.p. edificio residenziale (casa custode)	AREE B – Aree del tessuto urbano consolidato a prevalente vocazione residenziale AREE B1 – Tessuto consolidato della città compatta	NO	€ 1.144.000,00 (3)	2017/2019
2	Terreno libero	Via Canazza – S. Erasmo – Trivulzio	Fg. 27 mapp. 154 parte	Superf. totale lotto mq. 3.950	AREE B – AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE – AREE B2 – TESSUTO CONSOLIDATO DELLA CITTA' MODERNA, normata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, ad eccezione di una parte destinata a AREE PER LA MOBILITA' normata dall'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art. 2 e dall'art 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi	NO	€ 1.066.500,00 (1)	2017/2019

3	Fabbricato sede dell'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate	Via Pisa, 70	Fg. 37 mapp. 265	Superf. totale lotto mq. 4.488;	AREE D – AREE DEL TESSUTO CONSOLIDATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE – AREE D2 – AREE PER ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RIVOLTE ALLA PRODUZIONE E VENDITA DI BENI E SERVIZI, normata dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, di cui una quota risulta ricompresa all'interno della FASCIA DI RISPETTO STRADALE, normata dall'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi.	NO	€ 3.162.400,00 (1)	2017/2019
4	Terreno libero (concessione in diritto di superficie)	Via Puecher	Fg. 46 mapp. 324	Superf. totale lotto mq. 5.354	AREE C – AREE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO CONSOLIDATO, ASSOGGETTATE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – C10 – normata dall'art. 15 e dall'art 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – indice massimo Ut = 0,50 mq/mq	NO	€ 10.000,00 (7)	2017/2019
5	Appartamento e relativo box	Castelletto Ticino – via I Maggio n. 27	Fg. 10 mapp. 178 sub. 14 (appartamento) – sub. 1 (box)	Appartamento : 4,5 vani catastali corrispondenti ad una superficie totale pari a mq. 101,25; Box: superficie di mq. 15,00.	AREE SATURE A BASSA DENSITA' – normata dall'art. 3.2.6 delle N.T.A./P.R.G., all'interno dell'area a RISCHIO IDROGEOLOGICO, Classe 2^ - normata dall'art. 4.1.1 delle N.T.A./P.R.G. (4)	NO	€ 110.000,00 (2)	2017/2019
6	Trasformazione e diritto di superficie in diritto di proprietà	Vie diverse	Comparti soggetti a Piani di Zona ex legge 167/62 ubicati in zone diverse della città	Consistenze diverse	Destinazioni diverse	NO	€ 50.000,00 (5)	2017/2019

7	Contratto di Quartiere – cessione area in diritto di proprietà ad operatore privato (Rialto Costruzioni spa)	Via delle Rose	Fg. 19 mapp. 1354	Sup. totale mq. 2.548 (mc. 9.075)	AREE B – AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE – AREE B2 – TESSUTO CONSOLIDATO DELLA CITTA' MODERNA, normata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, ricompreso nell'Accordo di Programma vigente denominato Contratto di Quartiere	NO	€ 499.125,00 (6)	2018
8	Contratto di Quartiere – cessione area in diritto di superficie ad Aler Milano	Via Sauro angolo Via delle Rose	Fg. 19 mapp. 1353	Sup. totale mq. 3.840 (mc. 7.253)	AREE B – AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE – AREE B2 – TESSUTO CONSOLIDATO DELLA CITTA' MODERNA, normata dall'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, ricompreso nell'Accordo di Programma vigente denominato Contratto di Quartiere	NO	€ 178.000,00	2017
9	Terreno libero (lotto 2)	Via N. Sauro	Fg. 20 mapp. 369-4-367-629	Superf. Totale lotto mq. 3.390	AREE B – AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A PREVALENTE VOCAZIONE RESIDENZIALE – AREE B2 – TESSUTO CONSOLIDATO DELLA CITTA' MODERNA – normata dall'art. 14 e dall'art 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole – indice massimo Ut = 0,50 mq/mq	NO	€ 827.000,00 (3)	2017/2019

- (1) valori come da stima peritale ex art. 2465 C.C.;
- (2) valori come da stima del Servizio Gestione Tecnica Patrimoniale;
- (3) valori come da stima dell'Agenzia delle Entrate, aprile 2016;
- (4) dati forniti telefonicamente dal Comune di Castelletto sopra Ticino;
- (5) importo presunto come strascico iniziativa anno 2015;
- (6) valori definiti con delibera C.C. n. 87 dell'8 giugno 2015;

- (7) da confermare in relazione alla sostenibilità del Piano Economico-Finanziario di una possibile concessione in diritto di superficie per intervento in Housing Sociale.