



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	238	19-12-2016
OGGETTO			
MONITORAGGIO SITUAZIONE E.R.P. – PRESA D'ATTO DELLE ATTIVITA' SVOLTE DA EURO.PA SERVICE S.R.L. CONFERITE AI SENSI DELL'ART. 19 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilasedici addì Diciannove del mese di Dicembre alle ore 15:15, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	ASS.
1	CENTINAIO ALBERTO	SINDACO - PRESIDENTE	X	
2	LUMINARI PIER ANTONIO	VICE SINDACO	X	
3	SILVESTRI UMBERTO	ASSESSORE	X	
4	FERRE' ANTONIO	ASSESSORE	X	
5	CUSUMANO ANTONINO	ASSESSORE	X	
6	COLOMBO GIAN PIERO	ASSESSORE	X	
7	TRIPODI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
8	BOTTALO CHIARA	ASSESSORE	X	

Il Sig. CENTINAIO ALBERTO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa VIMERCATI PIERLUISA.

MONITORAGGIO SITUAZIONE E.R.P. – PRESA D'ATTO DELLE ATTIVITA'
SVOLTE DA EURO.PA SERVICE S.R.L. CONFERITE AI SENSI DELL'ART. 19
DEL CONTRATTO DI SERVIZIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Legnano con delibera di Giunta Comunale n. 233 del 28 dicembre 2015 affidava ad Euro.PA Service s.r.l. "in house providing", la gestione e manutenzione degli alloggi di proprietà comunale destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica e con successiva determinazione dirigenziale n. 39 del 5 aprile 2016 ne approvava lo schema di contratto;

Atteso che l'art. 19 del contratto di servizio sottoscritto in data 22 aprile 2016, rep. 36.491, prevede il monitoraggio e la ricostruzione della situazione riferita alla morosità pregressa derivante dalla precedenti gestioni di E.R.P. (ALER Milano, ALER Busto Arsizio e Castellana Servizi e Patrimonio).

Considerato che lo stesso art. 19 impegna Euro.PA Service s.r.l. a presentare all'Amministrazione Comunale rendiconti periodici in merito alla situazione in essere nonché sulle azioni intraprese per la risoluzione delle criticità

Considerato altresì che nella fase di avvio del contratto di servizio – da aprile ad agosto 2016 – Euro.Pa service ha attivato una verifica straordinaria sulle situazioni pregresse

Visto il "Report Generale delle posizioni di morosità aggiornato al 31 agosto 2016" consegnato in data 16 settembre 2016, a mezzo pec, da Euro.PA Service s.r.l., agli atti, il successivo aggiornamento al 5 ottobre 2016 inviato in pari data sempre a mezzo pec nonché l'ultimo aggiornamento inviato tramite mail in data 19 dicembre 2016 (allegato), da cui emerge la seguente situazione:

1. Totale morosità ufficiale	€.	1.228.363,43	(posizioni n. 337);
2. Importi dovuti e rateizzati	€.	364.653,03	(posizioni n. 152);
3. Importi non dovuti e stralciati	€.	255.326,81	(posizioni n. 168);
4. Importi dovuti per casi sociali segnalati dai Servizi Sociali	€.	138.491,20	(posizioni n. 47);
5. Importi per potenziali casi sociali da valutare	€.	112.503,18	(posizioni n. 14);
6. Importi sospesi per verifiche ulteriori	€.	4.656,63	(posizioni n. 1);
7. Importi dovuti ma non rateizzati per mancato accordo in contraddittorio	€.	56.570,50	(posizioni n. 11);
8. Importi dovuti per mancata contestazione in contraddittorio	€.	296.162,08	(posizioni n. 47).

Preso atto che dalla Relazione Finale e relativi allegati di cui sopra risulta una situazione di morosità per n. 337 posizioni di cui n. 47 classificati come "Casi Sociali" e n. 14 come "Casi Particolari" da verificare a cura dei Servizi Sociali;

Sentito il Responsabile dei Servizi Sociali che, in merito alle complessive n. 61 situazioni sopra riscontrate, ha effettuato le opportune verifiche, riscontrando che n. 55 nuclei familiari sono da ritenersi a tutti gli effetti "Casi Sociali";

Verificato che è stato aperto un contraddittorio nei confronti di ALER Milano per l'accertamento di eventuali responsabilità della passata gestione e per il risarcimento dei danni;

Ritenuto pertanto, al fine di ridurre sensibilmente l'attuale morosità e dare un preciso segnale ai nostri inquilini di un puntuale controllo dei pagamenti dei canoni di locazione e delle spese condominiali da parte del nuovo gestore degli alloggi E.R.P., nonché delle azioni legali che l'Amministrazione intende intraprendere nei confronti degli utenti morosi, di procedere come segue:

- prendere atto delle intese per i pagamenti rateizzati stipulati da Euro.Pa service;
- autorizzare gli interventi a valere sui capitoli di assistenza per i casi indicati come "sociali";
- autorizzare gli interventi dell'Ufficio Legale d'intesa con Euro.PA ai fini del recupero morosità, ai sensi del vigente contratto di servizio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore 4 "Servizi tecnici" ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, che si allega alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della Relazione Finale sulle attività svolte sino alla data del 31 agosto 2016 da Euro.PA Service s.r.l. e dell'allegato "Report Generale delle posizioni di morosità aggiornato" al 31 agosto 2016 entrambi allegati alla presente;
- 2) di approvare le iniziative volte sia al recupero della morosità pregressa sia alla riduzione della stessa secondo lo schema sotto riportato:

utenti con pagamenti regolari		nessuna azione
utenti morosi con pagamenti rateizzati		attuazione degli accordi siglati da Euro.PA Service con impegno della stessa, in caso di pagamento ritardato o non effettuato, ad avvio dell'azione legale o, per importi minori, segnalazione all'Ufficio Legale per avvio

		ingiunzione amministrativa; la soglia di importo sarà stabilita tra le parti in funzione del principio di efficacia ed economicità dell'azione
utenti morosi in genere (compreso utenti irreperibili)		avvio dell'azione legale o, per importi minori, segnalazione all'Ufficio Legale per avvio ingiunzione amministrativa; la soglia di importo sarà stabilita tra le parti in funzione del principio di efficacia ed economicità dell'azione
utenti definiti "casi sociali"		erogazione di contributi assistenziali, nei limiti delle disponibilità di bilancio a copertura totale della morosità accumulata per debiti classificati come inesigibili.

- 3) di trasmettere la presente all'Ufficio Contratti ed ai Servizi Sociali per gli adempimenti di competenza;
- 4) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. al fine di rendere il parcheggio fruibile a breve termine;
- 5) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Alberto Centinaio

Il segretario generale Pierluisa Vimercati

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pierluisa Vimercati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 06.03.2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Pierluisa Vimercati