

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020

La presente nota riepiloga in forma sintetica informazioni in gran parte già ricomprese nei documenti di bilancio e, in particolare, nel documento unico di programmazione, sezioni strategica ed operativa, al quale si rimanda.

Contabilità armonizzata ex D.Lgs. 118/2011 – Dal 2015 le nuove disposizioni in materia di contabilità sono entrate in vigore per tutti gli enti locali.

Il nuovo sistema contabile ha comportato una serie di importanti cambiamenti nell'ambito della gestione dei documenti di programmazione economico-finanziario e nell'adozione dei diversi tipi di provvedimenti.

Nello specifico, con riferimento alle modalità di impegno delle spese, il principio contabile applicato della “contabilità finanziaria potenziata” ora prevede che *“le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell’obbligazione, imputandole all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diventa esigibile. La consolidata giurisprudenza della Corte di Cassazione definisce come esigibile un credito per il quale non vi siano ostacoli alla sua riscossione ed è consentito, quindi, pretendere l’adempimento”*.

Non risultano ancora del tutto superati i problemi legati all’adeguamento dei programmi informatici.

Criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni - Le previsioni per gli esercizi 2018-2020 sono state effettuate dai responsabili dei diversi Settori sulla base dei dati storici disponibili corretti in funzione delle nuove e/o diverse esigenze dell’ente ed al fine di assicurare il rispetto degli equilibri di bilancio previsti per legge e del pareggio di bilancio (ex “patto di stabilità”).

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) - Per l’individuazione dei crediti soggetti/non soggetti ad accantonamento a fondo crediti di dubbia esigibilità si è seguito quanto previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria (allegato 2 D.Lgs. 118/2011).

Per la determinazione della percentuale di accantonamento è stato principalmente utilizzato il criterio della media semplice del rapporto tra incassi e accertamenti per ciascuna tipologia di entrata degli ultimi cinque anni.

I vari tributi sui rifiuti (TIA/TARES/TARI) sono stati considerati come un unico tributo ai fini della determinazione del fondo.

Il credito derivante da accertamenti IMU “F.T.M. Sp.A. in Amministrazione Straordinaria” è stato considerato come categoria a sé stante in considerazione della peculiarità della posta, della sua rilevanza e della puntuale verificabilità delle relative dinamiche.

Non sono stati effettuati accantonamenti relativamente ai crediti vantati nei confronti della partecipata che si occupa del servizio di distribuzione del gas, in considerazione della solvibilità patrimoniale della stessa e del fatto che dal 2015 è in corso il piano di rientro.

Per le altre entrate di nuova o recente istituzione, per le quali non è possibile il calcolo su uno storico di cinque anni, si è proceduto per assimilazione con tipologie analoghe.

Data la facoltà concessa dal legislatore di graduare temporalmente l'accantonamento da effettuare al fondo crediti di dubbia esigibilità - come rimodulata dalla Legge n. 205 del 27 dicembre 2017, Finanziaria 2018 -, in misura complessivamente non inferiore al 75% per annualità 2018, all'85% per l'annualità 2019 e al 95% per l'annualità 2020 dell'ammontare determinato nell'apposito prospetto, l'ente si è avvalso di detta possibilità accantonando le percentuali limite con riferimento al valore teorico:

- 75 % per l'annualità 2018;
- 85 % per l'annualità 2019;
- 95 % per l'annualità 2020.

Gli stanziamenti a fondo crediti di dubbia esigibilità ammontano quindi, nelle varie annualità, rispettivamente a:

- € 3.277.468,61 per il 2018 (valore complessivo teorico € 4.369.958,15);
- € 3.612.922,66 per il 2019 (valore complessivo teorico € 4.250.497,25);
- € 3.975.829,09 per il 2020 (valore complessivo teorico € 4.185.083,25).

Proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 – Si prevede l'utilizzo di quota parte di tali proventi (in misura pari a € 670.000,00 - 39,41% del totale previsto per l'esercizio 2018 -, € 1.000.000,00 - 54,05% del totale previsto per l'esercizio 2019 – ed € 1.000.000,00 - 50% del totale previsto per l'esercizio 2020) per il raggiungimento degli equilibri di parte corrente nel rispetto delle finalità consentite dall'art. 1, comma 460, della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (“A decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano”). Nello specifico le spese finanziate dai suddetti proventi riguardano, per tutti e tre gli esercizi, la manutenzione verde pubblico.

Fondo contenziosi – Tenuto conto dei contenziosi in corso e del relativo rischio di soccombenza, dell'ammontare residuo accantonato nell'avanzo di amministrazione vincolato per le specifiche finalità (€ 63.493,64) nonché della quota prevista a bilancio nel 2017 (€ 1.000,00) che confluirà anch'essa in avanzo vincolato in quanto non utilizzata per le finalità previste, lo stanziamento annuale è stato determinato in € 500. Eventuali necessità impreviste verranno fronteggiate con ricorso a risorse correnti o alle disponibilità derivanti dall'avanzo libero.

Risultato di amministrazione - Il Comune di Legnano non ha ancora provveduto all'approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2017, il cui termine previsto è il 30 aprile p.v.; pertanto l'ultimo rendiconto approvato è riferito all'annualità 2016, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23 maggio 2017, da cui risultava un complessivo avanzo di amministrazione di € 46.464.858,47 (quota accantonamento fondo crediti di dubbia esigibilità € 23.544.134,90), applicato per € 3.995.002,45 nel corso dell'esercizio 2017.

I dati di preconsuntivo dell'esercizio 2017 evidenziano il permanere di un congruo avanzo di amministrazione, ampiamente capiente per la copertura dei vari vincoli di destinazione: il risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre 2017, come da relativo prospetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2018, risulta pari ad € 47.060.144,63, di cui la quota accantonata a fondo crediti di dubbia esigibilità è di € 27.727.509,84, la quota per vincoli e accantonamenti vari di € 4.910.916,27, la quota destinata ad investimenti di € 776.477,20, la parte liberamente disponibile di € 13.645.241,32.

Pur non essendo alla data ancora stato approvato il rendiconto 2017, a bilancio di previsione 2018–2020, annualità 2018, risultano applicate quote di avanzo vincolato per un ammontare pari ad €

259.362,00 con riferimento agli oneri derivanti da anni arretrati conseguenti al previsto rinnovo del contratto dei dipendenti degli enti locali.

La possibilità di utilizzo futuro dell'avanzo di amministrazione, nel rispetto dei relativi vincoli di destinazione, è soggetta al rispetto dei limiti di cui al “pareggio di bilancio”.

Spese di investimento e relative fonti di finanziamento - L'elenco dei principali investimenti è allegato alla presente nota; i dati contenuti in tali tabelle hanno valenza solo significativa in quanto determinati secondo i previgenti principi contabili e, per tale motivo, non risultano direttamente riconciliabili con quanto esposto nei prospetti più prettamente contabili (che registrano le relative spese secondo il diverso criterio dell’”esigibilità”, anche tenendo conto delle eventuali entrate ad esse correlate).

Quanto sopra premesso, dai dati contabili risulta che, nel corso del 2018, verranno “gestiti” investimenti per 20.858.743,19 € (comprensivi degli interventi da accordi urbanistici previsti da contabilizzare in tale anno ed al netto di quanto finanziato da entrate imputate per competenza ad esercizi successivi – € 800.000,00 ristrutturazione ex RSA derivanti da progetto “Integration Machine” a valere su Bando Periferie -); ai 8.544.980,94 € di interventi già in corso (€ 9.344 milioni comprensivi delle quote finanziate da entrate di esercizi successivi) vanno infatti sommati € 7.935.489,25 di nuovi investimenti da avviare e quanto derivante da accordi urbanistici per € 4.378.273,00.

Pertanto, i “nuovi” investimenti dell'esercizio 2018 ammontano a circa € 7,9 milioni di € (escluso i 4,4 dell’urbanistica, di cui 3,7 per interventi diversi ed 0,7 per acquisizione aree di decollo), quelli dell'esercizio 2019 a circa € 5,4 milioni di € (escluso investimenti da urbanistica per € 1 milione), quelli dell'esercizio 2020 a circa € 4,2 milioni di € (escluso investimenti da urbanistica per € 1 milione); ulteriori investimenti da accordi urbanistici sono previsti per gli esercizi successivi.

I nuovi investimenti si riferiscono prevalentemente a manutenzioni straordinarie del patrimonio comunale (strade, scuole, alloggi ERP, ecc.); appare inoltre opportuno segnalare l'intervento per promozione della mobilità sostenibile con una spesa in conto capitale di € 734mila, di cui € 353mila circa finanziati dal Programma sperimentale nazionale di mobilità sostenibile casa-scuola e casa-lavoro, e, nel 2018, l'avvio della progettazione della nuova biblioteca e conseguente avvio dei lavori di realizzazione nel 2019.

Sempre nel 2018, ai sensi dei nuovi principi contabili che prevedono anche la contabilizzazione di interventi/attività effettuati in assenza di effettivi flussi finanziari, è stata prevista la contabilizzazione dei 22 nuovi alloggi in corso di realizzazione a cura di Aler Milano finanziati dai relativi contributi finalizzati a valere sull'azione 1.03 del Contratto di Quartiere in Mazzafame (1,523 milioni di €).

A bilancio di previsione 2018–2020 non sono applicate quote di avanzo a finanziamento di spese di investimento nelle more dell’approvazione del Rendiconto 2017.

L'avanzo economico di parte corrente appostato a finanziamento degli investimenti (derivante da quote vincolate dei proventi per contravvenzioni al codice della strada) ammonta rispettivamente a:

- € 72.548,25 per il 2018;
- € 75.640,75 per il 2019;
- € 75.640,75 per il 2020.

L'annualità 2018 del Bilancio di previsione contempla l'assunzione di mutui, nel rispetto del vincolo del pareggio di bilancio, per € 3,87 milioni a finanziamento di investimenti diversi, nelle more che si renda disponibile l'avanzo di amministrazione derivante dall'approvazione del Rendiconto 2017, mentre non si prevedono assunzioni di prestiti per gli esercizi 2019 e 2020; quanto sopra, relativamente al 2018, al fine di rappresentare correttamente il piano investimenti realizzabile in tale anno nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica coerentemente con le risorse che si renderanno disponibili. I vigenti principi contabili non consentono infatti di prevedere quale fonte di finanziamento l'impiego dell'avanzo di amministrazione presunto nonostante la sua futura

disponibilità sia già evidenziata nell'apposito prospetto di prechiusura 2017, approvato con deliberazione di Giunta Comunale.

Per quanto riguarda le altri fonti di finanziamento per spese del titolo 2°, nel 2018 la parte prevalente è costituita dai proventi per permessi di costruire (al netto della quota destinata ad esigenze di parte corrente), a cui si aggiungono il già citato contributo statale di € 353mila relativo alla mobilità sostenibile, quello di 1,523 milioni di € relativo alla regolarizzazione contabile dei nuovi alloggi in Mazzafame, € 253mila per gli investimenti in ambito ERP avviati negli esercizi passati, € 240mila derivanti da interventi di efficientamento energetico su stabili comunale (c.d. "certificati bianchi"); seguono altre fonti residuali (es. alienazione diritti reali in ambito cimiteriali, donazioni ed eredità, ecc.). Contabilmente l'esercizio 2018 recepisce anche la quota del finanziamento "Bando Periferie" (e relativa spesa) da introitare in tale anno.

Negli esercizi 2019 e 2020 l'assunzione di prestiti viene sostituita da proventi da alienazioni immobiliari sempre nelle more che tale fonte venga a suo tempo sostituita da avanzo di amministrazione; al fine di garantire coerenza alle previsioni di bilancio con i vincoli di finanza pubblica, i relativi proventi da alienazioni vengono "sterilizzati" nella determinazione dell'importo di investimenti effettivamente realizzabile.

Per tutti gli investimenti schedulati la spesa è distribuita negli esercizi di realizzazione sulla base dei relativi cronoprogrammi attraverso il "Fondo pluriennale vincolato".

In considerazione del fatto che la legge 27 dicembre 2017, n. 205, (legge di bilancio 2018), ha previsto l'assegnazione di ulteriori spazi finanziari agli enti locali al fine di favorire le spese di investimento da realizzarsi attraverso l'uso dell'avanzo di amministrazione degli esercizi precedenti ed il ricorso al debito, sono stati richiesti spazi finanziari aggiuntivi per interventi riguardanti l'edilizia scolastica per € 400mila (riqualificazione partizioni interne e riduzione vulnerabilità scuole) e per € 400mila per interventi di impiantistica sportiva (riqualificazione campo sportivo di Via della Pace). Qualora detti spazi finanziari aggiuntivi dovessero essere riconosciuti, si provvederà ad adottare specifica variazione al bilancio di previsione.

Ancora, a fronte del rifinanziamento del fondo governativo "Sport e Periferie", finalizzato tra le altre cose anche alla realizzazione ed alla rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, nonché al completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale, e del nuovo piano pluriennale di interventi in ambito sportivo per il triennio 2018-2020 in corso di predisposizione da parte del CONI per la successiva approvazione da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sono state presentate n. 5 proposte di intervento per la realizzazione, la rigenerazione o il completamento di impianti sportivi (campi da calcio in erba sintetica Via Arezzo e Via Amicizia, campi da calcetto in erba sintetica in Via Amicizia, riqualificazione tribune scoperte Via Pace, riqualificazione pista di atletica Via Pace) per un ammontare di 2,050 milioni di €; qualora i suddetti progetti dovessero essere recepiti nella programmazione CONI verrebbero realizzati senza oneri a carico dell'ente.

Opere a scomputo e collegate – con DM del 20 maggio 2015, contenente ulteriori modifiche ed integrazioni ai principi contabili della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs 118/2011, è stato disposto che *"Le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere. Anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene. A seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una*

regolazione contabile”); pertanto, il bilancio di previsione recepisce ora anche le opere a scomputo e le altre “utilità” urbanistiche nel momento in cui si prevedono la consegna/collaudo.

Oltre alle opere a scomputo, il bilancio recepisce anche altre acquisizioni/realizzazioni conseguenti a piani ed accordi urbanistici (es. acquisizione aree c.d. “di decollo”).

Il totale di tali investimenti ammonta ad € 4.378.273,00 nell'esercizio 2018 (di cui € 738.590,00 per acquisizione aree di decollo prevalentemente zona Boschi Ronchi), € 1.025.000,00 nel 2019, € 985.000,00 nel 2020 ed € 33.113.186,00 negli esercizi successivi con riferimento ad interventi già convenzionati/da convenzionare/previsti di futura attuazione dal PGT (totale complessivo € 38.516.459,00).

Acquisizione di beni (immobili e non) a titolo gratuito - in applicazione dei nuovi principi contabili, il bilancio di previsione ora recepisce anche le transazioni non monetarie (trasferimenti o conferimenti di beni, donazioni, permute, ecc.); a tal proposito si segnala, relativamente all'esercizio 2018, la già ricordata regolazione finanziaria riguardante i 22 nuovi alloggi in Mazzafame (€ 1.522.521,00), le cessioni gratuite di aree a strada (€ 20.000,00) e di attrezzature varie (€ 8.000,00). Resta invece tuttora in sospeso l'acquisizione, in conseguenza di accettazione di eredità, dell'immobile abitativo sito nel comune di Oleggio Castello (NO) - € 160.000,00 - per il quale è in corso un contenzioso attivato da altro pretendente all'eredità.

Fondo Pluriennale Vincolato – il fondo pluriennale vincolato proveniente dall'esercizio 2017 (dati di preconsuntivo) ammonta ad € 6.834.800,46, di cui € 689.819,52 di parte corrente (per la parte preponderante derivante da quote produttività del personale) ed € 6.144.980,94 di parte capitale alla copertura di spese esigibili nel 2018.

Il fondo pluriennale di spesa finale dell'esercizio 2018 è pari a € 6.174.178,00, prevalentemente derivante dalle spese di parte capitale finanziate da risorse della competenza 2018.

Ai sensi dei vigenti principi contabili, l'intervento di ristrutturazione della ex casa di riposo, finanziato da specifico contributo statale finalizzato, è direttamente allocato pro quota negli esercizi di realizzazione senza transitare nel Fondo Pluriennale Vincolato.

Garanzie prestate dall'ente e contratti relativi a strumenti finanziari derivati o contratti di finanziamento che includono una componente derivata - Non risultano garanzie prestate a favore di altri enti o soggetti, salvo depositi cauzionali di limitato ammontare legati a contratti e convenzioni. Non risultano altresì in essere contratti derivati.

Partecipazioni societarie ed in enti ed organismi strumentali – I commi da 550 a 552 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (c.d. “Legge di Stabilità 2014”) prevedevano, in caso di un risultato d'esercizio o saldo finanziario negativo delle aziende speciali, istituzioni o società direttamente partecipate, l'obbligo per gli Enti locali soci di accantonare nell'anno successivo, in apposito fondo vincolato, un importo pari al risultato negativo non ripianato, in misura proporzionale alla loro quota di partecipazione.

Tali disposizioni sono state integralmente riprese dall'art. 21 del D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175, “Testo unico in materia di societa' a partecipazione pubblica”, il quale prevede che *“nel caso in cui societa' partecipate dalle pubbliche amministrazioni locali ... presentino un risultato di esercizio negativo, le pubbliche amministrazioni locali partecipanti, che adottano la contabilita' finanziaria, accantonano nell'anno successivo in apposito fondo vincolato un importo pari al risultato negativo non immediatamente ripianato, in misura proporzionale alla quota di partecipazione. .. Per le societa' che redigono il bilancio consolidato, il risultato di esercizio e' quello relativo a tale bilancio. Limitatamente alle societa' che svolgono servizi pubblici a rete di rilevanza economica, per risultato si intende la differenza tra valore e costi della produzione ai sensi dell'articolo 2425 del codice civile. L'importo accantonato e' reso disponibile in misura*

proporzionale alla quota di partecipazione nel caso in cui l'ente partecipante ripiani la perdita di esercizio o dismetta la partecipazione o il soggetto partecipato sia posto in liquidazione. Nel caso in cui i soggetti partecipati ripianino in tutto o in parte le perdite conseguite negli esercizi precedenti l'importo accantonato viene reso disponibile agli enti partecipanti in misura corrispondente e proporzionale alla quota di partecipazione”.

L'obbligo di effettuare tali accantonamenti al fondo vincolato prevedeva un'applicazione graduale fino al 2017 e, dal 2018, a pieno regime.

A tal proposito, nell'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2017 risultano già accantonati in via prudenziale € 67.282,36.

Dall'esame degli ultimi bilanci approvati dalle società partecipate (esercizio 2016) non risulta necessario accantonare ulteriori somme nell'esercizio 2018.

Riguardo la società Euroimmobiliare Legnano S.r.l (partecipata dal Comune di Legnano nella misura del 99%), il cui bilancio per l'esercizio 2016 ha chiuso con una perdita di € 20.075, l'assemblea dei soci ha provveduto a deliberare il ripiano di tale perdita mediante l'utilizzo delle riserve; pertanto non si rende necessario provvedere ad alcun accantonamento in proposito.

Ai sensi di legge, dalla base di calcolo degli accantonamenti sono escluse le partecipate in liquidazione (Euroimpresa Legnano S.r.l., Legnano Patrimonio S.r.l.).

Per le informazioni di dettaglio sugli organismi partecipati (elenco delle partecipazioni, enti ed organismi strumentali, indicazione della relativa quota percentuale, ecc.) si rimanda a quanto riportato nel DUP - Sezione strategica e alla *“Revisione straordinaria del Piano di razionalizzazione”* approvato con Deliberazione di C.C. n. 87 del 28.09.2017.

I bilanci consuntivi dei suddetti organismi partecipati sono consultabili sui relativi siti internet, come da elenco inserito nel documento unico di programmazione.

Pareggio di bilancio - Dopo 17 anni di vigenza, con il 1° gennaio 2016 il patto di stabilità interno è stato sostituito dal nuovo vincolo del pareggio di bilancio di competenza finale ai sensi dei commi da 707 a 729 dell'articolo 1 della Legge 205/2015 (Legge di Stabilità 2016), in applicazione (parziale) della legge 243/2012 sul pareggio di bilancio costituzionale.

Il nuovo obbligo richiede il conseguimento di un saldo non negativo (anche pari a zero) calcolato in termini di competenza fra le entrate finali (primi 5 titoli del bilancio armonizzato) e le spese finali (primi 3 titoli del nuovo bilancio); tale saldo può essere eventualmente modificato dall'intervento dello Stato e/o Regione.

A decorrere dal 2017 e fino al 2020 compreso nelle entrate e nelle spese finali è considerato il fondo pluriennale vincolato, di entrata e di spesa, al netto della quota proveniente dal ricorso all'indebitamento; per tale motivo, gli investimenti finanziati da fondo pluriennale vincolato derivante dall'esercizio 2017 sono ininfluenti sul saldo del “pareggio di bilancio” fintanto che trovino definitiva realizzazione entro fine 2020.

Quanto sopra premesso e come già precedentemente esposto, con riferimento alle previsioni appostate a bilancio 2018-2020, si prevede nell'esercizio 2018 l'assunzione di prestiti per 3,87 milioni di € e, per i successivi esercizi 2019 e 2020, un piano di alienazioni immobiliari finalizzato al finanziamento degli investimenti previsti (e della quota del 10% destinata per obbligo ad estinzione anticipata mutui) complessivamente pari a 7,8 milioni di €, di cui 4,6 nell'esercizio 2019 e 3,2 nel 2020; a seguito dell'avanzo di amministrazione che si renderà disponibile con l'approvazione del rendiconto 2017, il finanziamento degli investimenti 2018 sarà successivamente garantito applicando al bilancio di previsione tale risorsa nei limiti degli spazi di pareggio di bilancio disponibili (in sostituzione dell'assunzione prestiti); analogamente per le annualità 2019 e 2020 (in sostituzione dei proventi da alienazioni immobiliari).

Per quanto sopra esposto, i calcoli effettuati in relazione al mantenimento del “pareggio di bilancio” 2019-2020 scontano l'ipotesi di successiva sostituzione dei proventi da alienazioni con avanzo di amministrazione (per il 2018 la sostituzione dell'assunzione prestiti con avanzo è invece neutra in quanto entrambe tali tipologie di entrate non sono considerate valide ai fini del pareggio di

bilancio), garantendo comunque il rispetto dell'obiettivo anche in assenza di dismissioni immobiliari; per tale motivo il prospetto di dimostrazione di rispetto degli obiettivi di finanza pubblica chiude con saldi positivi indicativamente pari all'ammontare delle alienazioni immobiliari previste. Al proposito va ricordato che una quota pari al 10% dei proventi da cessioni immobiliari deve essere destinata ad estinzioni anticipate di mutui; ciò comporterebbe anche la corresponsione alla Cassa Depositi e Prestiti (principale istituto prestatore a favore del Comune) di un indennizzo prossimo al 20% del valore dell'estinzione.

Il saldo obiettivo del 2018 beneficia del recupero dell'ultima tranche (€ 450mila) degli spazi finanziari ceduti ad altri enti nel 2016.

Come già precedentemente evidenziato, con riferimento al 2018 il comma 485 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016, come sostituito dal comma 874, lett. a) dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205, (legge di bilancio 2018), prevede l'assegnazione di spazi finanziari agli enti locali, nel limite complessivo di 900 milioni di euro annui (di cui 400 milioni di euro annui destinati ad interventi di edilizia scolastica e 100 milioni di euro annui destinati a interventi di impiantistica sportiva) nell'ambito dei patti nazionali di cui all'articolo 10, comma 4, della legge 24 dicembre 2012, n. 243; il citato comma 485 precisa che tali spazi finanziari vengono assegnati al fine di favorire le spese di investimento da realizzare attraverso l'uso dell'avanzo di amministrazione degli esercizi precedenti e il ricorso al debito.

Pertanto, in merito agli interventi di edilizia scolastica, di cui ai commi 487, 488 e 488-bis, dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016, sono stati richiesti spazi finanziari aggiuntivi per 400mila € (riqualificazione partizioni interne e riduzione vulnerabilità scuole), mentre ulteriori 400mila € sono stati richiesti per interventi di impiantistica sportiva (riqualificazione campo sportivo di Via della Pace).

Qualora detti spazi finanziari aggiuntivi dovessero essere riconosciuti, si provvederà ad adottare specifica variazione al bilancio di previsione.

TABELLE DI RACCORDO INVESTIMENTI 2018-2020 BILANCIO EX D.LGS. 267/2000 – BILANCIO EX D.LGS. 118/2011

La contabilità “armonizzata” comporta, tra l’altro, che l’appostamento delle previsioni di bilancio avvenga sulla base del criterio della “competenza finanziaria potenziata”, secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio nel quale esse vengono a scadere in termini di incassi/pagamenti, ferma restando la necessità, nel caso di investimenti che comportano impegni di spesa scadenti in diversi esercizi finanziari, di reperire sin dal primo anno la copertura finanziaria per la complessiva spesa. Il criterio contabile precedentemente utilizzato, con particolare riferimento agli investimenti, prevedeva invece l’attribuzione di tutta la spesa all’annualità in corso al momento dell’avvio della procedura di spesa, senza alcuna correlazione con la tempistica dei conseguenti pagamenti (con particolare riferimento alle spese di investimento, il previgente criterio consentiva altresì la conservazione a bilancio di somme – “impegni tecnici” – pur in assenza di effettivo avvio dell’opera entro fine esercizio); le opere in corso di realizzazione non trovavano quindi spazio nei documenti previsionali contabili, restando confinate fra i “residui passivi”.

Riguardo alle spese di investimento, il nuovo principio della competenza finanziaria potenziata prevede ora che ogni annualità “accolga” i costi residui (ed i relativi finanziamenti) delle opere in corso di completamento, a cui si aggiungono quelli delle nuove opere avviate e finanziate nel periodo, e vengano quindi “scaricati” i costi delle stesse opere per la quota da completare (pagare) alle annualità successive; lo strumento tecnico utilizzato per correlare fra loro le diverse annualità è quello del “fondo pluriennale vincolato”, un saldo finanziario che, nel garantire la copertura di spese imputate agli esercizi successivi a quello in corso, dovrebbe rendere evidente la distanza temporale intercorrente tra l’acquisizione delle risorse e l’effettivo impiego delle stesse.

Quanto sopra, se da un lato ha portato alla luce il processo di completamento degli investimenti in corso, dall’altro ha comportato una commistione tra “nuovi” e “vecchi” interventi, non raggiungendo il risultato sperato di rendere maggiormente leggibili i documenti contabili previsionali; ciò anche perché alcuni fra gli investimenti assistiti da contributi finalizzati vengono suddivisi per quote fra i diversi esercizi tenendo in considerazione le tempistiche con le quali le amministrazioni eroganti i contributi registrano i corrispondenti impegni.

Pertanto, al fine di rendere maggiormente leggibile il contenuto del bilancio di previsione 2018-2020 con riferimento alle spese di investimento, si allegano i prospetti di dettaglio delle principali spese di investimento in corso al 1° gennaio 2018, dei nuovi investimenti previsti per le annualità 2018-2020, delle opere a scompto ed interventi correlati.

PRINCIPALI OPERE DA ANNI PRECEDENTI IN CORSO DI COMPLETAMENTO

Capitolo	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO	IMPORTO A CHIUDERE	% avanz.	Pagamenti 2018	Pagamenti 2019
Cimiteri - riqualificazione e impianto votive	2.540.000	204.378	92%	204.378	
Infrastruttura data center per aggregazione Comuni Banda Larga	50.000	46.848	6%	46.848	
Interventi area castello (passerella e impianti tecnici)	110.000	89.713	18%	89.713	
Patrimonio comunale - interventi minori	100.000	64.782	35%	64.782	
Polizia Locale - Videosorveglianza	165.000	165.000	0%	165.000	
Progettazioni e spese tecniche OOPP	258.000	209.456	19%	209.456	
Pubblica illuminazione - riqualificazione	40.000	40.000	0%	40.000	
Riqualificazione stabile ex RSA Accorsi	4.800.000	4.683.000	2%	3.499.000	1.184.000
Scuole - Interventi riduzione vulnerabilità edifici scolastici	600.000	600.000	0%	600.000	
Scuole - Interventi vari stabili scolastici	53.000	49.285	7%	49.285	
Sport - Palazzina Tennis/attrezzature - acquisto	115.000	113.170	2%	113.170	
Stabili comunali - ammodernamento impianti elettrici/tecnologici	100.000	78.738	21%	78.738	
Stabili comunali - interventi urgenti stabile via Milano	50.000	49.997	0%	49.997	
Stabili comunali ERP - manutenzione straordinaria	250.000	250.000	0%	250.000	
Strade - Interventi di riqualificazione strade anni precedenti	1.000.000	67.161	93%	67.161	
Strade - Interventi di riqualificazione strade	2.500.000	2.400.035	4%	2.400.035	
Strade - Parcheggio via Gaeta	150.000	124.332	17%	124.332	
Verde - Attrezzaggio aree ludiche parchi cittadini	50.000	47.623	5%	47.623	
	12.931.000	9.283.519		8.099.519	1.184.000

PIANO INVESTIMENTI 2018-2020 (ESCLUSO OPERE A SCOMPUTO E DERIVANTI DA PIANI ATTUATIVI)						
CRONOPROGRAMMA ESBORSI FINANZIARI NUOVI INVESTIMENTI						
Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI	PAGAMENTI 2018	PAGAMENTI 2019	PAGAMENTI 2020	da liquidare esercizi successivi	
2018						
Sistemi infomatici - attrezzatura varia	20.000	20.000			0	
Sistemi infomatici - software	16.000	16.000			0	
Arredi ed attrezzature - Cimiteri	8.000	8.000			0	
Videosorveglianza sicurezza urbana	50.000	50.000			0	
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Automezzi (CDS)	18.000	18.000			0	
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Armi (CDS)	1.000	1.000			0	
Polizia Locale - Software (CDS)	10.000	10.000			0	
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Sicurezza urbana (CDS)	20.000	20.000			0	
Interventi sicurezza PGTU (CDS)	23.548	23.548			0	
Telecamere zona ZTL	80.000	80.000			0	
Arredi ed attrezzature - Uffici Giudiziari	3.000	3.000			0	
Arredi ed attrezzature - Servizi Generali	10.000	10.000			0	
Arredi ed attrezzature - Scuole materne	5.000	5.000			0	
Arredi ed attrezzature - Scuole elementari	5.000	5.000			0	
Arredi ed attrezzature - Asili nido	10.000	10.000			0	
Arredi ed attrezzature - Auditorium Rodari	100.000	100.000			0	
Arredi ed attrezzature - Cultura (Biblioteca-Teatro- Castello)	10.000	10.000			0	
Quota 8% ou urbanizzazione sec. - contributi culto	60.000	60.000			0	
Verde - Interventi di mitigazione ambientale (art. 43 LR 12/2005)	8.000	8.000			0	
Rimborso oneri di urbanizzazione	100.000	100.000			0	
SIT - Acquisto Hardware	10.000	10.000			0	
SIT - Acquisto Software	10.000	10.000			0	
Cimiteri - predisposizione cellette ossario e cinerario	50.000	50.000			0	
Nuova biblioteca - Progettazione	500.000		500.000		0	
Incarichi di progettazione vari	100.000	20.000	80.000		0	

PIANO INVESTIMENTI 2018-2020 (ESCLUSO OPERE A SCOMPUTO E DERIVANTI DA PIANI ATTUATIVI)						
CRONOPROGRAMMA ESBORSI FINANZIARI NUOVI INVESTIMENTI						
Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI	PAGAMENTI 2018	PAGAMENTI 2019	PAGAMENTI 2020	da liquidare esercizi successivi	
Interventi vari non programmabili su immobili comunali	100.000	20.000	80.000			0
Stabile vecchia Biblioteca - agibilità	150.000		150.000			0
Riqualificazione aree ludiche	100.000		100.000			0
Riqualificazione beni culturali	50.000		50.000			0
Parco Alto Milanese	45.000	45.000				0
Scuole - verifiche antismistiche	150.000		150.000			0
Scuole/sport - Omologazione palestra Tosi	200.000		200.000			0
Stabile ex tribunale - Riqualificazione	1.300.000	130.000	910.000	260.000		0
Interventi per la mobilità sostenibile	734.000	220.200	440.400	73.400		0
Strade - Interventi di riqualificazione	601.420		389.420	212.000		0
Strade - interventi nuova ZTL piazza San Magno	500.000		500.000			0
Strade - sistemazione piazza San Magno	200.000	100.000	100.000			0
Strade - acquisizione gratuita aree	20.000	20.000				0
Stabili abitativi ERP - riqualificazione alloggi	100.000	50.000	50.000			0
Stabili comunali - agibilità edificio Cantù	200.000		200.000			0
Patrimonio comunale - interventi vari	100.000		100.000			0
Impianti tecnologici - sviluppo banda larga aggregazione Comuni	50.000		50.000			0
Impianti tecnologici - sviluppo rete civica stabili scolastici	50.000		50.000			0
Scuole - Efficientamento energetico stabili	235.000		235.000			0
Impianti tecnologici - messa a norma stabili comunali	100.000		100.000			0
Contratto di quartiere - nuovi alloggi	1.522.521	1.522.521				0
Illuminazione Pubblica - Manutenzione straordinaria	200.000		100.000	100.000		0
TOTALE NUOVI INVESTIMENTI ANNO 2018	7.935.489	2.755.269	4.534.820	645.400		0

PIANO INVESTIMENTI 2018-2020 (ESCLUSO OPERE A SCOMPUTO E DERIVANTI DA PIANI ATTUATIVI)

CRONOPROGRAMMA ESBORSI FINANZIARI NUOVI INVESTIMENTI

Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI	PAGAMENTI 2018	PAGAMENTI 2019	PAGAMENTI 2020	da liquidare esercizi successivi
2019					
Videosorveglianza sicurezza urbana	25.000		25.000		0
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Automezzi (CDS)	18.000		18.000		0
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Armi (CDS)	1.000		1.000		0
Polizia Locale - Software (CDS)	2.000		2.000		0
Polizia Locale - Hardware (CDS)	4.000		4.000		0
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Sicurezza urbana (CDS)	4.000		4.000		0
Interventi sicurezza PGTU (CDS)	46.641		46.641		0
Arredi ed attrezzature - Servizi Generali	10.000		10.000		0
Arredi ed attrezzature - Scuole materne	5.000		5.000		0
Arredi ed attrezzature - Scuole elementari	5.000		5.000		0
Arredi ed attrezzature - Asili nido	5.000		5.000		0
Arredi ed attrezzature - Cultura (Biblioteca-Teatro- Castello)	5.000		5.000		0
Quota 8% ou urbanizzazione sec. - contributi culto	65.000		65.000		0
Verde - Interventi di mitigazione ambientale (art. 43 LR 12/2005)	8.000		8.000		0
Rimborso oneri di urbanizzazione	100.000		100.000		0
Cimiteri - predisposizione cellette ossario e cinerario	100.000		100.000		0

PIANO INVESTIMENTI 2018-2020 (ESCLUSO OPERE A SCOMPUTO E DERIVANTI DA PIANI ATTUATIVI)

CRONOPROGRAMMA ESBORSI FINANZIARI NUOVI INVESTIMENTI

Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI	PAGAMENTI 2018	PAGAMENTI 2019	PAGAMENTI 2020	da liquidare esercizi successivi
Cimiteri - predisposizione corridoio C per cellette	150.000		50.000	100.000	0
Nuova biblioteca - Realizzazione 1° lotto	4.000.000		800.000	2.000.000	1.200.000
Incarichi di progettazione	50.000			50.000	0
Interventi vari non programmabili su immobili comunali	50.000			50.000	0
Scuole - verifiche antisismiche	100.000			100.000	0
Sport - barriere acustiche via Parma	125.000			125.000	0
Interventi di riqualificazione strade	171.310			171.310	0
Parco Alto Milanese	45.000		45.000		0
Stabili abitativi ERP - riqualificazione alloggi	100.000			100.000	0
Patrimonio comunale - interventi vari	50.000			50.000	0
Illuminazione Pubblica - Manutenzione straordinaria	100.000		100.000		0
TOTALE NUOVI INVESTIMENTI ANNO 2019	5.344.951	0	1.398.641	2.746.310	1.200.000

PIANO INVESTIMENTI 2018-2020 (ESCLUSO OPERE A SCOMPUTO E DERIVANTI DA PIANI ATTUATIVI)

CRONOPROGRAMMA ESBORSI FINANZIARI NUOVI INVESTIMENTI

Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI	PAGAMENTI 2018	PAGAMENTI 2019	PAGAMENTI 2020	da liquidare esercizi successivi
2020					
Videosorveglianza sicurezza urbana	25.000			25.000	0
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Automezzi (CDS)	18.000			18.000	0
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Armi (CDS)	1.000			1.000	0
Polizia Locale - Softwares (CDS)	2.000			2.000	0
Polizia Locale - Hardware (CDS)	4.000			4.000	0
Polizia Locale - Arredi ed attrezzature - Sicurezza urbana (CDS)	4.000			4.000	0
Interventi sicurezza PGTU (CDS)	46.641			46.641	0
Arredi ed attrezzature - Servizi Generali	10.000			10.000	0
Arredi ed attrezzature - Scuole materne	5.000			5.000	0
Arredi ed attrezzature - Scuole elementari	5.000			5.000	0
Arredi ed attrezzature - Asili nido	5.000			5.000	0
Arredi ed attrezzature - Cultura (Biblioteca-Teatro- Castello)	5.000			5.000	0
Quota 8% ou urbanizzazione sec. - contributi culto	70.000			70.000	0
Verde - Interventi di mitigazione ambientale (art. 43 LR 12/2005)	8.000			8.000	0
Rimbors oneri di urbanizzazione	100.000			100.000	0
Cimiteri - predisposizione cellette ossario e cinerario	175.000			75.000	100.000

PIANO INVESTIMENTI 2018-2020 (ESCLUSO OPERE A SCOMPUTO E DERIVANTI DA PIANI ATTUATIVI)

CRONOPROGRAMMA ESBORSI FINANZIARI NUOVI INVESTIMENTI

Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI	PAGAMENTI 2018	PAGAMENTI 2019	PAGAMENTI 2020	da liquidare esercizi successivi
Nuova biblioteca - Realizzazione 2° lotto	500.000			250.000	250.000
Incarichi di progettazione	50.000			50.000	0
Interventi vari non programmabili su immobili comunali	50.000			50.000	0
Cimitero animali	150.000			150.000	0
Scuole - riqualificazione cortile scuola Mazzini	200.000			200.000	0
Interventi di riqualificazione strade	1.063.160			1.063.160	0
Parco Alto Milanese	45.000			45.000	0
Strade - rifacimento ponte Toselli e riqualificazione fiume Olona	1.400.000			800.000	600.000
Stabili abitativi ERP - riqualificazione alloggi	100.000			100.000	0
Patrimonio comunale - interventi vari	50.000			50.000	0
Illuminazione Pubblica - Manutenzione straordinaria	100.000			100.000	0
TOTALE NUOVI INVESTIMENTI ANNO 2020	4.191.801	0	0	3.241.801	950.000

ALL 1) OPERE A SCOMPUTO E DIVERSE DA PIANI URBANISTICI				2018	2019	2020	successivi
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUiti: miglioramento della viabilità, riqualificazione di viale Sabotino							
Interventi di realizzazione di nuova viabilità	Acquisizione aree per realizzazione opere viabilistiche zona industriale est-via Quasimodo	AIAL 8b - approvato - cessione gratuita	25.600				25.600
	Acquisizione aree per ampliamento viale Sabotino tratto via Novara-via Cattaneo	P.A. Da - in istruttoria - cessione gratuita	48.000				48.000
	Acquisizione aree diverse per ampliamento viale Sabotino	Insediamenti MS diversi - cessione gratuita	19.200	19.200			0
	Previsione cessione aree in fascia ampliamento viale Sabotino	insediamento MS2 mediante cambio di destinazione d'uso viale Sabotino 61 - in istruttoria	6.500	6.500			0
	Acquisizione aree per realizzazione nuovo tracciato via S. Bernardino	P.A. 01 C/M - convenzionato - cessione gratuita	19.200	19.200			0
	Acquisizione aree interessate dal sedime di via Bottini	ex P.A. via Bottini - cessione gratuita	30.000	30.000			0
	Acquisizione aree per il prolungamento di via Salmoiraghi	ex P.A. via Bottini - PDC in istruttoria - cessione gratuita	14.000	14.000			0
	Acquisizione aree per la realizzazione di nuova viabilità via Bottini-Pace	PGT2.0 C1 - in istruttoria - cessioni extra comparto	20.000	20.000			0
	Acquisizione aree per realizzazione rotatoria viale Sabotino-via Robino	ASU 10 - in istruttoria	23.700				23.700
	Acquisizione area per la realizzazione messa in sicurezza incrocio via XX settembre via San Bernardino	acquisizione per urbanizzazione	2.800	2.800			0
	Acquisizione aree diverse per realizzazione nuova viabilità	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	80.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	Realizzazione di nuova viabilità e parcheggi attrezzati zona industriale est-via Quasimodo	AIAL 8b - approvato - opere extra scomputo	300.000				300.000
	Realizzazione di nuova viabilità e opere accessorie via Bottini-Pace	P.A. 05 C/R convenzionato - P.A. 20 C/R convenzionato - PGT 2.0 C1 in istruttoria - opere a scomputo oneri	960.000				960.000
	Realizzazione di nuova viabilità - porzione prolungamento via dei Frassini	P.A. 19 C/R - convenzionato - opere a scomputo oneri	142.000	142.000			0
	Realizzazione di nuova viabilità prolungamento via Salmoiraghi	PDC in istruttoria - opere a scomputo oneri	70.000	70.000			0
Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità esistente a scala comunale	Messa in sicurezza incrocio via XX Settembre-via S. Bernardino	P.A. 16 C/R - convenzionato - opere extra scomputo oneri	186.000	186.000			0
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza S.P.12	P.A. Dd - in istruttoria - opere extra scomputo	450.000				450.000
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza ex SS527-Saronnese	PDC convenzionato LIDL - opere a scomputo oneri	350.000	350.000			
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità via Rossini-via XX Settembre	ARIS 3 - da convenzionare - opere a scomputo oneri	1.063.286				1.063.286
	Interventi di messa in sicurezza della viabilità del Quartiere S. Paolo in attuazione ai P.P. del PGTU	P.A. MS3 - da convenzionare - opere extra scomputo	148.000				148.000
	Interventi di riqualificazione della viabilità via Colombes/Girardi	P.I.I. 7bis opera extra scomputo	170.500	170.500			0

ALL. 1_OPERE A SCOMPUTO E DIVERSE DA PIANI URBANISTICI					2018	2019	2020	successivi
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUITY: miglioramento della viabilità, riqualificazione di viale Sabotino								
Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza viale Sabotino	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza estremo nord viale Sabotino	ASU 10 - in istruttoria - opere extra scomputo	668.000					668.000
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza via S. Bernardino-Sabotino-Pisa	P.A. 01 C/M - convenzionato - opere a scomputo oneri	761.860					761.860
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza via Pisa-Sabotino-Carducci	PDC convenzionato LIDL - opere a scomputo oneri	350.000	350.000				0
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza via Sabotino o realizzazione nuova ciclopedinale tratto Parma-Liguria	insediamento MS2 mediante cambio di destinazione d'uso viale Sabotino 61 - in istruttoria	40.000		40.000			0
	Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza viale Sabotino tratto via Novara-via Cattaneo	P.A. Da - in istruttoria - opere extra scomputo	680.000					680.000
Nuove ciclopedinale	Realizzazione nuova ciclopedinale tratto via Pisa-via Parma-lotto 1	PDC conv 60/2014 - rilasciato - opere a scomputo oneri	41.788	41.788				0
	Realizzazione nuova ciclopedinale tratto via Pisa-via Parma-lotto 2	P.A. MS3 - opere a scomputo oneri	56.545	56.545				0
	Realizzazione nuova ciclopedinale tratto via Pisa-via Parma-lotto 3	MS - diverse - opere a scomputo o extra scomputo	68.200	68.200				0
	Realizzazione nuova ciclopedinale tratto via Novara-via Cattaneo	P.A. Da - in istruttoria - opere extra scomputo	100.000					100.000
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUITY: nuove ciclopedinale								
Nuove ciclopedinale	Realizzazione nuova ciclopedinale via Firenze-via XX Settembre	ARIS 3 - da convenzionare - opere a scomputo oneri	251.000					251.000
	Realizzazione nuova ciclopedinale via XX Settembre-Stazione	ARIS 3 - da convenzionare - opere a scomputo oneri	163.500					163.500
	Realizzazione nuove ciclopedinale via Novara-Bottini-Menotti-Pace - lotto 1	P.A. 05 C/R convenzionato - P.A. 20 C/R convenzionato - PGT2.0 C1 in istruttoria - opere a scomputo oneri	25.350					25.350
	Realizzazione nuove ciclopedinale via Novara-Bottini-Menotti-Pace - lotto 2	P.A. 05 C/R convenzionato - P.A. 20 C/R convenzionato - PGT2.0 C1 in istruttoria - opere a scomputo oneri	25.350					25.350
	Realizzazione nuove ciclopedinale via Novara-Bottini-Menotti-Pace - lotto 3	PGT2.0 C1 in istruttoria - opere a scomputo oneri	25.350					25.350
	Interventi diversi di realizzazione nuova viabilità o riqualificazione viabilità esistente	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

OPERE A SCOMPUTO E DIVERSE DA PIANI URBANISTICI				2018	2019	2020	successivi
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUITY: riassetto del sistema dei parcheggi							
Interventi di realizzazione di parcheggi attrezzati con dotazioni accessorie	Acquisizione aree parcheggio interrato via Rossini	ARIS 3 - da convenzionare - cessione gratuita	61.140				61.140
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie via Rossini	P.A. C4 - in istruttoria - opere a scomputo oneri	230.000				230.000
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie via Juker	P.I.I. 7bis - convenzionato - opere extra scomputo	125.000	125.000			0
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie via Juker	AIAL 8c - in istruttoria - opere a scomputo oneri	225.000				225.000
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie via Quasimodo	AIAL 8b - approvato - opere a scomputo oneri	687.000				687.000
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie via per Busto	ASU 10 - in istruttoria - opere a scomputo oneri	1.200.000				1.200.000
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie viale Sabotino	P.A. Da - in istruttoria - opere a scomputo oneri	700.000				700.000
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata con dotazioni accessorie S.P.12	P.A. Dd - in istruttoria - opere a scomputo oneri	785.000				785.000
	Realizzazione aree a parcheggio attrezzate comparto ex Pensotti	P.A. 01 C/M - convenzionato - opere a scomputo oneri	448.080				448.080
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata sotterranea comparto ex Pensotti	P.A. 01 C/M - convenzionato - opere a scomputo oneri	958.320				958.320
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata via Rossini	ARIS 3 - da convenzionare - opere a scomputo oneri	185.420				185.420
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata sotterranea via Rossini	ARIS 3 - da convenzionare - opere a scomputo oneri	615.555				615.555
	Realizzazione area a parcheggio attrezzata via XX Settembre-S. Bernardino	P.A. 16 C/R - convenzionato - opere extra scomputo	90.000	90.000			0
	Realizzazione area a parcheggio	insediamento MS2 mediante cambio di destinazione d'uso viale Sabotino 61 - in istruttoria	40.000	40.000			0
	Realizzazione aree a parcheggio attrezzate diverse con dotazioni accessorie	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	400.000	100.000	100.000	100.000	100.000

OPERE A SCOMPUTO E DIVERSE DA PIANI URBANISTICI				2018	2019	2020	successivi
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUiti: perseguiti della qualità urbana diffusa, miglioramento delle aree verdi							
Acquisizione aree per la realizzazione di spazi pubblici attrezzati	Acquisizione aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche in via Bottini	ex P.A. via Bottini - cessione gratuita	107.400	107.400			0
	Acquisizione aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche via Firenze-Rossini	ARIS 3 - da convenzionare - cessione gratuita	448.000				448.000
	Acquisizione aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche via XXIX Maggio-Plinio	P.A. 12 C/R - convenzionato - cessione gratuita	251.800				251.800
	Acquisizione aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche via XXIX Maggio-Micca	P.A. 28 C/R - convenzionato - cessione gratuita	50.000				50.000
	Acquisizione aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche via Del Fante	P.A. 2 C/M - convenzionato - cessione gratuita	73.500				73.500
	Acquisizione aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche via S. Bernardino-Firenze	P.A. 01 C/M - convenzionato - cessione gratuita	536.100				536.100
	Acquisto area di decollo estremo nord viale Sabotino	ASU 10 - in istruttoria - cessione gratuita	73.500	73.500			0
	Perfezionamento cessioni aree attrezzate già in uso in via Napoli	P.L. già attuati - cessione gratuita	273.300	273.300			0
	Acquisizione aree di decollo in via Stoppani/Cadore funzionali all'ampliamento di servizi	via Stoppani/Cadore fg 6 mappale 483 484 cessione anticipata con distacco diritti edificatori	2.170	2.170			0
	Acquisizione aree di decollo in via Stoppani funzionali all'ampliamento di servizi	via Stoppani fg 6 mappale 135 cessione anticipata con distacco diritti edificatori	4.480	4.480			0
Acquisizione di aree in permuta		PGT2.0 - C21a e C21b via Romagna/Ischia e Abruzzi	23.000	23.000			0
Acquisizione aree diverse per realizzazione attrezzature pubbliche		ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000

OPERE A SCOMPUTO E DIVERSE DA PIANI URBANISTICI					2018	2019	2020	successivi
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUiti: perseguiMento della qualità urbana diffusa, miglioramento delle aree verdi								
Interventi di realizzazione di aree a verde attrezzate con dotazioni accessorie	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Bottini	ex P.A. via Bottini- opere a scompto oneri	255.000	255.000				0
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Bottini	ex P.A. via Bottini - opere extra scompto	30.000	30.000				0
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Pascoli	P.A. 30 C/R - convenzionato- opere a scompto oneri	105.000					105.000
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Del Fante	P.A. 2 C/M - convenzionato - opere a scompto oneri	371.000					371.000
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via S. Bernardino-Firenze-Pisa	P.A. 01 C/M - convenzionato - opere a scompto oneri	2.216.920					2.216.920
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Firenze-Rossini	ARIS 3 - da convenzionare- opere a scompto oneri	503.145					503.145
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Vigorelli	P.A. 11 C/R - convenzionato - opere a scompto oneri	171.000					171.000
	Realizzazione area a verde attrezzata con dotazioni accessorie via Sabotino-Robino	ASU 10 - in istruttoria - opere extra scompto	476.000					476.000
	Realizzazione aree a verde attrezzate diverse con dotazioni accessorie	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	500.000					500.000
OBIETTIVI DI MANDATO PERSEGUiti: perseguiMento della qualità urbana diffusa, miglioramento delle aree verdi								
Interventi di realizzazione di spazi pubblici attrezzati con dotazioni accessorie	Realizzazione di spazio pubblico attrezzato con dotazioni accessorie via XXIX Maggio	P.A. 12 C/R - convenzionato - opere a scompto oneri	1.500.000					1.500.000
	Realizzazione di spazi pubblici attrezzati diversi con dotazioni accessorie	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	5.000.000					5.000.000
Realizzazione di interventi diversi nel settore culturale	Realizzazione strutture di interesse collettivo Ambito ex Fonderie Tosi - via Rossini	ARIS 3 - da convenzionare - opere extra scompto	5.700.000					5.700.000
Realizzazione di interventi diversi nel settore sociale e socio-sanitario	Realizzazione interventi in attuazione del progetto Cittadella della Sussidiarietà - ex Ospedale	ATAP 6 - in corso di definizione	1.300.000					1.300.000
Acquisizione aree per il potenziamento del sistema dei parchi naturali e delle aree agroforestali protette	Acquisizione aree di decollo in via delle Betulle funzionali all'ampliamento parchi naturali	via Betulle Tigli fg 19 mappali diversi cessione anticipata con distacco diritti edificatori per soli mq di decollo 590	23.590	23.590				0
	Acquisizione aree di decollo comprese nel sistema dei Boschi Ronchi		2.226.210	400.000	400.000	400.000		1.026.210
	Acquisizione aree di decollo diverse	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	1.245.000	315.000	315.000	315.000		300.000
Interventi di potenziamento del sistema dei parchi naturali e delle aree agroforestali protette	Realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale Boschi Ronchi	P.I.I. 7bis - modifica - opere extra scompto	799.100	799.100				0
	Realizzazione di interventi diversi di riqualificazione ambientale	ulteriori interventi previsti dal PGT di futura attivazione	500.000					500.000
RIEPILOGO GENERALE					4.378.273	1.025.000	985.000	33.113.186
TOTALE COMPLESSIVO								39.501.459

ULTERIORI SPAZI FINANZIARI/PROPOSTE DI INTERVENTI PER NUOVI INVESTIMENTI NON PREVISTI A BILANCIO ANNO 2018

Descrizione intervento	IMPORTO TOTALE INVESTIMENTI
Impianti sportivi - riqualificazione campo sportivo polifunzionale Via Amicizia	400.000
Scuole - Riqualificazione partizioni interne	200.000
Scuole - rimozione vulnerabilità edifici scolastici	200.000
TOTALE SPAZI FINANZIARI RICHIESTI	800.000
Impianti sportivi - Campo da calcio in erba sintetica Via Arezzo	500.000
Impianti sportivi - Campi da calcetto in erba sintetica Via Amicizia	400.000
Impianti sportivi - Campo da calcio in erba sintetica Via Amicizia	600.000
Impianti sportivi - riqualificazione tribune scoperte via Pace	250.000
Impianti sportivi - riqualificazione pista di atletica via Pace	300.000
Impianti sportivi - riqualificazione campo sportivo polifunzionale Via Amicizia	400.000
TOTALE PROPOSTE DI INTERVENTI PRESENTATI A VALERE SUL FONDO GOVERNATIVO SPORT E PERIFERIE	950.000