

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Oggetto: **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IN RELAZIONE ALLA VERIFICA DEI REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI ASSEGNATARI/ACQUIRENTI DI ALLOGGI NEL NUOVO P.E.E.P.**

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome del 1° dichiarante)

nato/a a  il

iscritto/a nell'anagrafe del Comune di  e domiciliato/a nel Comune di

via  n.

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome del 2° dichiarante)

nato/a a  il

iscritto/a nell'anagrafe del Comune di  e domiciliato/a nel Comune di

via  n.

in conformità del disposto degli articoli 47 e 38 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445, a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 della legge stessa il quale prevede testualmente che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

**DICHIARA/NO CHE ALLA DATA DEL**  (v. punto 3 allegato A d.g.r. 37814/98)

il proprio nucleo familiare è composto da, escluso/i il /i dichiarante/i (indicare nome e cognome, data di nascita e, solo se percettori di reddito, anche il codice fiscale):

Grado parentela	Nome e cognome	Data di nascita	Codice fiscale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NON ha/hanno posseduto nell'anno  alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF)

HA/HANNO posseduto nell'anno  i seguenti redditi netti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) come risulta dalle allegate dichiarazioni dei redditi:

TIPO DI REDDITO	DICHIARANTE	<input type="text"/> (1)	<input type="text"/> (2)
Reddito da lavoro dipendente	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri redditi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTALE REDDITI	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ONERI DEDUCIBILI	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>REDDITO NETTO</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(1) coniuge, convivente o futuro coniuge convivente

(2) figli minori o altri

Reddito totale del nucleo familiare	<input type="text"/>
Detrazione di € 516,46 per ciascun figlio a carico	<input type="text"/>
Detrazione 40% calcolata sul reddito da lavoro dipendente <u>al netto dell'eventuale detrazione spettante per figli a carico</u>	<input type="text"/>
<b>TOTALE REDDITO COMPLESSIVO</b>	<input type="text"/>

**ed inoltre DICHIARA/NO di**

- avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, di essere residente in Italia, di essere in possesso di permesso di soggiorno e di essere iscritto nelle liste di collocamento;
  
- avere la residenza nel Comune di Legnano;
- avere l'attività lavorativa nel Comune di Legnano;
- impegnarsi a trasferire la residenza nel Comune di Legnano alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita e a produrre al notaio il certificato di residenza o la richiesta della stessa;
  
- non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune di Legnano;
- impegnarsi a trasferire, prima della data di stipula dell'atto notarile di compravendita, il diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, dell'eventuale altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune di Legnano;
  
- non aver ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico;
- avere già ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico, agevolazione che risulterà comunque estinta in capo al beneficiario – sia questi il dichiarante o suo familiare – alla data di stipula dell'atto notarile di compravendita  
[condizione applicabile all'acquisto di alloggio non assistito da finanziamento pubblico]

Dichiara/no altresì di aver letto l'informativa allegata e quindi di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

<b>Codice fiscale</b> (obbligatorio)		<b>Codice fiscale</b> (obbligatorio)
<input type="text"/>		<input type="text"/>
<b>1° DICHIARANTE</b>		<b>2° DICHIARANTE</b>
.....		.....

In luogo dell'autentica si allega fotocopia della carta d'identità

## **NORME IMPORTANTI PER IL DICHIARANTE** (per estratto)

**Art. 47 D.P.R. 445/2000:** "L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 38.

La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la P.A. e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati e qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'art. 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva".

**Art. 38, D.P.R. 445/2000:** "Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione o ai gestori esercenti pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica.

Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica sono valide se sottoscritte mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta di identità elettronica.

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'art. 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n.59".

**Art. 76, D.P.R. 445/2000:** "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2 sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere una nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione o arte".

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DICHIARAZIONE**

1. Fotocopia della carta d'identità o passaporto
2. Stato di famiglia alla "data certa" scelta dal dichiarante per accertare i requisiti.
3. Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della stipula del rogito notarile o attestare la costituzione della famiglia di fatto alla stipula del rogito notarile.
4. Dichiarazione del datore di lavoro, per i lavoratori dipendenti, o autocertificazione, per i lavoratori autonomi, che svolgono l'attività lavorativa nel Comune sede dell'intervento e non vi abbiano la residenza.
5. Dichiarazione del datore di lavoro da cui risulti la stabilità dell'attività lavorativa per i cittadini non appartenenti ad uno Stato dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno 5 anni.
6. Copia leggibile della dichiarazione fiscale (Modelli 730, 740, 101, 201 o altra modulistica prevista dalla (legislazione fiscale) relativa ai redditi riportati nel modello ovvero dichiarazione personale contenente l'ammontare del reddito e la motivazione dell'assenza o esenzione della dichiarazione fiscale.
7. Copia autentica della documentazione attestante la "data certa" (verbale di assegnazione, contratto preliminare registrato, atto notarile di trasferimento della proprietà), ovvero la dichiarazione della data presunta di rogito.
8. I cittadini extracomunitari allegheranno il permesso di soggiorno e l'iscrizione alle liste di collocamento in mancanza di una stabile occupazione.

### **AVVERTENZA PER IL DICHIARANTE**

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegno, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Per nucleo familiare si intende:

- a) L'assegnatario o acquirente, il coniuge e i figli non sposati conviventi;
- b) Se l'acquirente o l'assegnatario non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- c) Se l'acquirente o assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati;
- d) In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

A reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

I nubendi devono esibire il certificato di matrimonio o attestare la costituzione della famiglia di fatto alla stipula del rogito notarile.

Il presente modello, rilasciato dall'Amministrazione Comunale in duplice copia, dovrà essere consegnato al notaio alla stipula dell'atto pubblico notarile unitamente ad una autocertificazione del/dei dichiarante/i che dichiara/dichiarino la propria residenza e la composizione del nucleo familiare che occuperà l'alloggio.

<b>COMUNE DI LEGNANO EDILIZIA CONVENZIONATA</b>	<b>NUOVO P.E.E.P. COMPARTO</b> <input type="text"/> <b>LOTTO</b> <input type="text"/>
<b>OPERATORE</b> <input type="text"/>	

Vista la dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà, presentata:

dal/dalla Sig./a (cognome e nome del 1°dichiarante)

dal/dalla Sig./a (cognome e nome del 2°dichiarante)

Da cui risulta, fra l'altro un reddito annuo complessivo di €  per l'anno

Proceduto all'istruttoria per l'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla Convenzione Comune/Operatore

**SI CERTIFICA**

che il/la Sig./a (cognome e nome del 1°dichiarante)

nato/a a  il

residente/i in  via

che il/la Sig./a (cognome e nome del 2°dichiarante)

nato/a a  il

residente/i in  via

Interessato/i all'assegnazione/acquisto di un alloggio di edilizia convenzionata ubicato all'interno del Nuovo P.E.E.P. Comparto 3 è/sono in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla Convenzione Comune/Operatore.

Legnano lì

Il Responsabile del Procedimento

.....

# INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gent.le Utente,

Prima che Lei ci fornisca i dati personali che La riguardano, in armonia con quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 e dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali, è necessario che Lei prenda visione di una serie di informazioni che La possono aiutare a comprendere le motivazioni per le quali verranno trattati i Suoi dati personali, quali sono i Suoi diritti e come li potrà esercitare.

## 1. Finalità del trattamento dei dati personali

I Suoi dati personali sono trattati al fine della gestione delle attività inerenti all'istruttoria per l'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla Convenzione stipulata tra il Comune di Legnano e l'Operatore, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/1971 e s.m.i.

## 2. Modalità del trattamento dei dati

I dati sono trattati con l'ausilio di mezzi elettronici o, comunque, automatizzati e trasmessi attraverso reti telematiche. I medesimi dati possono essere trattati anche su carta, senza l'ausilio di mezzi elettronici.

Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati.

## 3. Profilazione

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

## 4. Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento dei Suoi dati è il **Comune di Legnano con sede in Piazza S. Magno, 9, 20025 Legnano (MI)**.

## 5. Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo mail [rpd@legnano.org](mailto:rpd@legnano.org)

## 6. Conferimento dei dati personali

La informiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento non consentirebbe di istruire il procedimento finalizzato all'istruttoria della sua richiesta. Per il trattamento dei dati non è richiesto alcun consenso poiché viene effettuato per l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito l'ente ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) del Regolamento UE 2016/679

## 7. Comunicazione e diffusione dei dati personali

I Suoi dati potranno essere trattati da soggetti privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

I destinatari dei Suoi dati personali sono stati adeguatamente istruiti per poter trattare i Suoi dati personali, e assicurano il medesimo livello di sicurezza offerto dal Titolare.

## 8. Trasferimento dati all'estero

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

## 9. Tempi di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati, ai sensi della legge 7 agosto 2015, n. 124.

## 10. Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B) che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione e la portabilità dei dati.

Le richieste per l'esercizio dei Suoi diritti, dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica: [uff.protocollo@legnano.org](mailto:uff.protocollo@legnano.org) o all'indirizzo PEC: [comune.legnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.legnano@cert.legalmail.it) oppure a mezzo posta raccomandata all'indirizzo **Comune di Legnano Piazza S. Magno,9, 20025 Legnano (MI)** all'attenzione del **Settore Segreteria Generale – Ufficio Protocollo/Archivio**.

Lei ha, inoltre, diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di Controllo.