

CONTR - 27 - 2013

COMUNE DI LEGNANO

REPERTORIO N° **36375**

APPENDICE AL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE
IN GLOBAL SERVICE DEL VERDE PUBBLICO E DEL RELATIVO
ARREDO URBANO DA PARTE DI AMGA LEGNANO S.P.A IN
ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL
DECRETO "SPENDING REVIEW".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredieci, addì DICIASSETTE del mese di
GIUGNO in Legnano, nella residenza municipale sita in Piazza S.
Magno n° 9.

Avanti a me dott.ssa Pierluisa Vimercati, Segretario Generale del
Comune di Legnano, giusta nomina sindacale con provvedimento
prot. n° 34160 in data 10/10/2012, ufficiale rogante ai sensi di legge,
sono personalmente comparsi i Signori:

- ing. EDOARDO MARIA ZANOTTA, nato a Milano l'11.10.1967 e
domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene
nel presente atto quale dirigente del Settore 4° "Servizi Tecnici" del
Comune di Legnano (C.F. n° 00807960158) e in rappresentanza
dello stesso, ai sensi dell'art. 50 del regolamento per la disciplina
dei contratti del Comune, in esecuzione della deliberazione della

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale ai sensi del
decreto della
Direzione Regionale
delle Entrate per la
Lombardia - Sez.
staccata di Milano n°
3/5894/521917/94 del
12/07/1994.

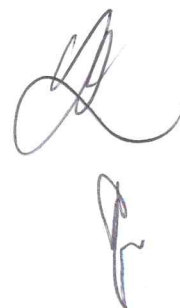



Giunta Comunale n° 31 del 25.03.2013;

- sig. PAGANI PAOLO, nato a Busto Arsizio (VA) il 24.12.1963 e domiciliato per la carica presso la sede societaria, che interviene e stipula quale direttore generale della società Alto Milanese Gestioni Avanzate - A.M.G.A. LEGNANO S.P.A. con sede legale in Legnano (MI), Via Per Busto Arsizio n° 53 (C.F. n° 10811500155), senza l'assistenza di testi per espressa rinuncia delle parti aventi i requisiti di legge, persone della cui identità io, segretario rogante sono certo.

PREMESSO

- che tra il Comune di Legnano ed A.M.G.A. Legnano S.p.A. è stato stipulato in data 27.11.2002 il contratto di servizio Rep. n 33426, registrato a Legnano il 04.12.2002 al n° 3070 – serie 1^, per la gestione in *global service* del verde pubblico e del relativo arredo urbano sul territorio del Comune di Legnano, per l'importo complessivo di € 871.564,16 oltre IVA, di cui € 809.115,83 afferenti la manutenzione ordinaria ed € 62.448,33 afferenti la manutenzione periodica;
- che l'importo di € 871.564,16 relativo alla manutenzione ordinaria è stato annualmente rivalutato, come previsto nel contratto di servizio, in funzione dell'aumento delle superfici a verde nel frattempo realizzate e affidate in gestione ad A.M.G.A., nonché in base alla variazione dell'indice ISTAT, risultando per l'anno 2012 pari ad € 1.313.443,26 oltre IVA 21%, e quindi per complessivi € 1.589.266,26;
- che, secondo l'intenzione espressa dall'Amministrazione



Comunale di procedere ad una completa revisione degli appalti in *global service* per addivenire ad un nuovo modello gestionale che consenta un contenimento della spesa pubblica nell'ottica della "spending review", è stata attivata una procedura di negoziazione contrattuale con A.M.G.A. al termine della quale è stato deciso di raggruppare, sulla scorta di un criterio di omogeneità, le diverse prestazioni del servizio in tre macrovoci, così distinte:

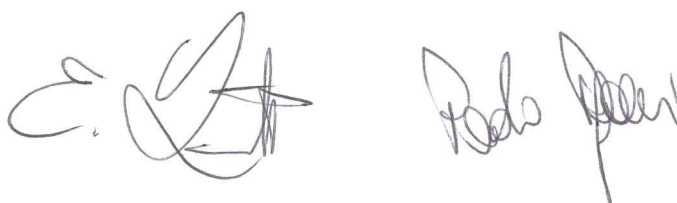
- Manutenzione ordinaria del verde, manutenzione manufatti – arredi – giochi, manutenzione impianti di irrigazione;
- Inumazione salme, forniture lastre e cippi, fornitura portalumi e portafiori;
- Manutenzione monumenti cittadini, apertura e chiusura giardini;
- che la revisione si è concentrata sulla parte relativa alla manutenzione ordinaria del verde pubblico e del relativo arredo urbano, portando ad una rimodulazione dell'importo del servizio pari ad € 1.145.499,52 oltre IVA 21%, per complessivi € 1.386.054,42 che rispetta il limite della previsione di € 1.400.000,00 apposta nel redigendo bilancio per l'esercizio 2013 per la gestione ordinaria del verde pubblico;
- che nel corso della rinegoziazione contrattuale è altresì emersa la necessità di meglio precisare alcune procedure tecniche contenute nel "Progetto Tecnico" di cui all'allegato1) del predetto contratto di servizio e di aggiornare l'elenco delle diverse consistenze a verde costituenti gli "Elenchi" da n° 1 a n° 7, allegati al Progetto Tecnico sopra indicato;



- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 31 del 25.03.2013 è stata approvata la revisione del contratto secondo i termini sopra indicati, per cui si rende ora necessario disciplinare mediante un'Appendice, da sottoscrivere tra le parti, la revisione della gestione in *global service* del verde pubblico e del relativo arredo urbano;

Tutto ciò premesso e confermato quale parte sostanziale e integrante del presente atto, si stipula quanto segue:

- 1) La presente Appendice ha per oggetto la revisione del contratto di servizio Rep. n° 33426 del 27.11.2002, registrato a Legnano il 04.12.2002 al n° 3070 – serie 1^a, stipulato con A.M.G.A. Legnano S.p.A., afferente la gestione in *global service* del verde pubblico e del relativo arredo urbano.
- 2) Le parti danno atto che con la presente Appendice vengono recepite le modifiche al Progetto Tecnico originale, allegato 1) al contratto Rep. n° 33426, finalizzate ad una miglior definizione delle prestazioni da erogarsi e dello standard del servizio, come precisato nell'Allegato A alla medesima Appendice "Integrazioni al progetto tecnico", le cui prescrizioni sono da intendersi sostitutive o integrative di quelle indicate al punto 2.2. "Descrizione interventi" del progetto tecnico originario.
- 3) Le parti danno atto che con la presente Appendice vengono altresì recepite le modifiche relative alla definizione dell'estensione del verde cittadino, come riepilogato nell'Allegato B alla medesima Appendice "Consistenza aree a verde" che sostituisce gli Elenchi da



n° 1 a n° 7, riportati da pag. 19 a pag. 34 del Progetto Tecnico originario.

4) A seguito della predetta revisione e delle modifiche introdotte, il corrispettivo economico relativo alle prestazioni ordinarie di manutenzione del verde, come indicato all'art. 12 "Rapporti economici e finanziari" del contratto originario, viene modificato in € 1.145.499,52 oltre IVA 21%, e quindi con una diminuzione di spesa per l'anno 2012, come riepilogato nell'Allegato C alla presente Appendice "Quadro Economico", mentre rimane invariato l'importo afferente le prestazioni straordinarie, pari ad € 62.448,33 oltre IVA 21%.

5) A.M.G.A. Legnano S.p.A. si assume l'impegno di riservare l'esecuzione dei parte del servizio avvalendosi obbligatoriamente delle cooperative sociali per l'inserimento al lavoro di persone disagiate oppure delle persone disabili.

6) Le modifiche sopra indicate avranno valenza temporale sino alla definizione del nuovo modello gestionale riguardante l'affidamento dei servizi pubblici locali e di quelli strumentali, per i quali è in corso la fase ricognitoria da parte del Comune di Legnano.

7) Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente Appendice contrattuale sono a carico di AMGA Legnano S.p.A., tenuto conto dell'atto interno di G.C. dell'8/10/2002.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, io Segretario rogante ho dato lettura alle parti che, approvandolo e

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale ai sensi del
decreto della
Direzione Regionale
delle Entrate per la
Lombardia - Sez.
staccata di Milano n°
3/5894/521917/94 del
12/07/1994.



confermandolo, con me lo sottoscrivono.

Consta di facciate intere cinque e di parte della sesta fin qui.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4° - SERVIZI TECNICI

(ing. Edoardo Maria Zanotta)

AMGA LEGNANO S.P.A.

IL DIRETTORE GENERALE

(sig. Paolo Pagani)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott.ssa Pierluisa Vimercati)

Documento informatico firmato digitalmente dall'ufficiale rogante ai sensi del D.Lgs. n° 82 del 07/03/2005 e s.m.i., in conformità a quanto disposto dall'art. 6, comma 3, della Legge n° 221 del 17/12/2012.

ALLEGATO A



Città di Legnano

SETTORE 4 - SERVIZI TECNICI

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale ai sensi del
decreto della
Direzione Regionale
delle Entrate per la
Lombardia - Sez.
staccata di Milano n°
3/5894/521917/94 del
12/07/1994.

**REVISIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE IN GLOBAL
SERVICE DEL VERDE PUBBLICO E RELATIVO ARREDO URBANO DA
PARTE DI AMGA LEGNANO SPA (Repertorio n° 33426 del 27/11/2002)**

INTEGRAZIONI AL PROGETTO TECNICO

Legnano, Marzo 2013

Il Progetto Tecnico allegato al contratto n. 33426 del 27/11/2002 sarà integrato al paragrafo 2.2. "Descrizione interventi" come segue:

Paragrafo "Rasature tappeti erbosi"

Ogni singolo intervento di taglio dei tappeti erbosi dovrà comprendere tutte le operazioni di seguito descritte:

A. pulizia preliminare che comprende:

- le operazioni preliminari di raccolta ed allontanamento di tutti i rifiuti (carte bottiglie, lattine, ecc.), compresi i sassi più grossi, eventualmente presenti nelle superfici da tagliare;
- la raccolta e l'allontanamento delle foglie o di altre parti vegetali (rami, semi, ecc.) eventualmente presenti nell'area interessata dal taglio;

B. taglio che comprende:

- taglio dei tappeti erbosi;
- lavori di rifinitura del taglio intorno ad alberi ed arbusti (che non devono in alcun modo essere danneggiati), ai cordoli, alle recinzioni, ecc.;
- diserbo (chimico o manuale) della vegetazione cresciuta sui marciapiedi, vialetti, aree pavimentate, etc, posti all'interno o confinanti con le aree interessate dal taglio dei tappeti erbosi;
- eventuale taglio, se presenti, di rovi ed altre piante infestanti;

C. sgombero delle risulte, eseguita anche con l'ausilio di soffiatori (è consentito il concentramento delle risulte che dovranno comunque essere tassativamente raccolte alla fine delle operazioni) che comprende:

- raccolta ed il conferimento di tutto il materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate;
- pulizia degli spazi (vialetti, percorsi, stalli di sosta, etc) posti all'interno delle aree interessate dal taglio di tappeti erbosi dalle risulte del taglio stesso;
- raccolta e allontanamento del materiale (resti vegetali e rifiuti di vario genere) posti in prossimità o alla base di siepi, arbusti e piante tappezzanti situati all'interno dell'area interessata dal taglio dei tappeti erbosi

D. manutenzione dell'impianto di irrigazione, se presente, che comprende:

- evitando di danneggiare tutti i componenti dell'impianto di irrigazione durante il taglio dell'erba,
- sostituzione, a spese della ditta, delle parti dell'impianto di irrigazione rotte, mal o non funzionanti; in altri termini l'impresa è direttamente responsabile di tutte le rotture e di tutti i mal funzionamenti dell'impianto di irrigazione e dovrà intervenire, a suo totale carico, per i ripristini atti a garantire il perfetto funzionamento e la regolare irrigazione delle aree;
- verifica del funzionamento e regolazione dell'impianto di irrigazione una volta concluso l'intervento di taglio; fra tali operazioni sono anche comprese:
 - l'apertura all'inizio della stagione vegetativa;
 - la manutenzione continua durante la stagione irrigua con variazione della programmazione, se necessaria;

- lo svuotamento e la chiusura a fine stagione;

E. interventi sulle alberature che comprende:

- taglio di rami di alberi, arbusti e siepi sporgenti sulla strada o su percorsi di vario genere, sui marciapiedi, verso cartelli segnaletici, giochi e manufatti vari. Oltre al taglio dei rami sono a totale carico della ditta appaltatrice gli oneri di raccolta, ed avviamento di tutto il materiale di risulta alle pubbliche discariche autorizzate;
- spollonatura basale (e dei rami presenti sul fusto), fino a 2 m di altezza, degli alberi presenti nell'area.

Paragrafo "Manutenzione di siepi e cespugli"

La manutenzione degli arbusti riguarda anche piante tappezzanti o rampicanti e raggruppa un'insieme di operazioni che comprendono:

- potatura, da eseguire secondo le indicazioni della D.L., col fine di favorire o regolarizzare la fioritura oppure di contenere lo sviluppo o, ancora, di conferire forma particolare alla pianta; per le siepi presenti nel verde cittadino (e costituite da varie specie arbustive) la potatura avrà il fine di mantenere l'altezza e la forma desiderata e comprenderà la rimonda delle parti secche ed ammalate
- zappettatura (sarchiatura) alla base con eliminazione di tutti i rifiuti, sassi, erbe infestanti (edera, convulvo, etc.) eventualmente presenti;
- eliminazione di soggetti arborei di specie infestanti (es.: Ailanto, Robinia) cresciute fra gli arbusti, qualsiasi sia la loro dimensione;

La manutenzione degli arbusti, come pure quella delle siepi e delle fioriere sarà eseguita nei periodi più indicati in base all'andamento climatico, alle caratteristiche delle piante ed ai risultati che si vogliono conseguire.

Tutto il materiale di risulta dovrà essere raccolto ed avviato alle pubbliche discariche autorizzate.

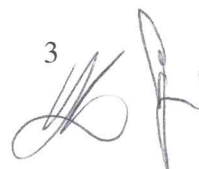
Paragrafo "Trattamenti antiparassitari"

Potranno essere effettuati, quando specificatamente richiesti, dei trattamenti antiparassitari con la tecnica dell'endoterapia; in tal caso bisognerà, al fine di non creare danni alle piante, utilizzare solo metodi che iniettano il prodotto antiparassitario a bassa pressione.

Paragrafo "Aiuole fiorite"

La realizzazione di aiuole fiorite comprende:

- lavorazione del terreno, consistente nelle seguenti operazioni:
 - pulizia preliminare di tutta la superficie interessata dal lavoro e, se necessario, trinciatura della vegetazione presente;
 - lavorazione meccanica oppure manuale del terreno (fresatura o vangatura) fino ad una profondità di 15 – 20 cm al fine di rendere soffice il terreno; va, in ogni caso, prevista la rifinitura manuale del lavoro al fine di eseguirlo in modo omogeneo su tutta la superficie interessata;



- livellamento del terreno mediante erpicatura o rastrellatura con raccolta e conferimento alle PP:DD. autorizzate di tutto il materiale di risulta (sassi, radici, resti di vegetazione, ecc.); detta operazione dovrà essere effettuata manualmente o meccanicamente in base alle dimensioni e alle caratteristiche dell'area, comunque sempre con rifinitura manuale;
- fornitura di 30 – 40 l di ammendante e 30 – 40 gr di concime per m²;
- Realizzazione dell'aiuola fiorita che consiste in:
 - fornitura e messa a dimora di piante stagionali da fiore (Tagete, Canna di vetro, Petunia, Begonia, Salvia, ecc.), fornite in vaso 9 x 9 o simili, ed impiantate in nelle quantità necessarie per dare idonea copertura alla zona interessata dalle fioriture;
 - allontanamento ed eliminazione dei contenitori delle piante;
 - irrigazione delle aiuole con 30 – 40 litri di acqua/m²;
- Manutenzione aiuola che comprende:
 - irrigazioni da eseguire ameno con periodicità settimanale utilizzando 30 – 40 l/m², distribuendo l'acqua senza causare danni alle piante o al terreno; qualora l'aiuola fosse dotata di impianto di irrigazione la ditta dovrà provvedere alla sua apertura, regolazione e chiusura al fine di irrigare, in modo adeguato, l'aiuola stessa;
 - sarchiatura o zappettatura, da effettuare al fine di eliminare tutte le infestanti presenti nell'area dell'aiuola; l'eliminazione delle infestanti può essere attuata anche mediante la loro estirpazione manuale; il materiale di risulta va allontanato;
 - pulizia, da effettuare almeno ogni 15 giorni, per togliere carte ed altri rifiuti, eventualmente presenti nell'aiuola;
- Ripristino e conservazione del terreno consistente in:
 - estirpazione di tutte le piante alla fine del periodo di manutenzione (primi giorni di novembre) tutte;
 - livellamento del terreno, in modo da garantirgli un profilo omogeneo, leggermente baulato e ripulito da eventuali rifiuti e resti di vegetazione di vario tipo presenti;
 - mantenimento in ordine del terreno fino al nuovo impianto (inizio maggio) mediante eradicazione delle piante che dovessero crescere e pulizia da eventuali rifiuti; tutto il materiale di risulta, comprese le piante stagionali da fiore estirpate, dovrà essere raccolto ed avviato alle PPDD autorizzate.

Paragrafo "Potature alberi"

Sono ricomprese nella manutenzione ordinaria le attività di potatura annuali di circa n. 250 alberi facenti parte di filari alberati stradali ed eseguite secondo quanto previsto dal programma decennale; qualunque ulteriore potatura di alberi radicati in filare o in aree a verde non previste dal programma rientra nella manutenzione periodica.

Sono ammesse modifiche a quanto previsto dal programma decennale qualora sia riscontrata effettiva esigenza; tali modifiche saranno concordate congiuntamente tra Comune ed AMGA e considerate come manutenzione ordinaria purché si rispetti eseguite.

4



ALLEGATO B



Città di Legnano

SETTORE 4 - SERVIZI TECNICI

Sul presente allegato l'imposta di bollo viene assolta in modo virtuale, ogni quattro facciate, ai sensi del decreto della Direzione Regionale delle Entrate per la Lombardia - Sez. staccata di Milano n° 3/5894/521917/94 del 12/07/1994.

**REVISIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE IN GLOBAL
SERVICE DEL VERDE PUBBLICO E RELATIVO ARREDO URBANO DA
PARTE DI AMGA LEGNANO SPA (Repertorio n° 33426 del 27/11/2002)**

CONSISTENZA AREE A VERDE

Legnano, Marzo 2013

ID area	Denominazione area	Tipologia di manutenzione (con riferimento al Progetto Tecnico del contratto n. 33426)										A	B				C	D	E	F	G	H	I	L				M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Elenco 1	Elenco 2	Elenco 3	Elenco 4	Elenco 5	Elenco 6	Elenco 7	Conservazione di tappeti erbosi, siepi e cespugli	Asportazione foglie e rami				Taglio erba di viabilità, parcheggi in prato armato	Superficie	Diserbo chimico di viabilità, parcheggi pedonali, parcheggi in autobloccanti								Superficie di aree disboscate e boscate rimorchiato da trattore	Manutenzione alberi effettuata "a corpo"	Manutenzione alberi	Superficie impianti idrici e di irrigazione		n° parchine				Manutenzione annuale di attrezzature ludiche come previsto da norma UNI EN 1176-7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
										Area in centro città	Area a verde		Area incolta																Parcheggi gli con prato armato	Cimiteri urbani	Superficie			Totale	Superficie	Filiari	Alcielle	Tot.	Superficie	Legno	Cili	Pietra	Totale	Moli, bilco, occhiaie	Altalene	Sedile	Piscine cortile	Attrezz. ludiche sabbia, piscina	Sup.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																															Tappeti erbosi	Prato armato																		Superficie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	Giardino di Piazza Vittorio Veneto - via XX settembre	x	x					720	720			720	235			720	235																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

ID area	Denominazione area	Tipologia di manutenzione (con riferimento al Progetto Tecnico del contratto n. 33426)										A	B				C	D	E	F	G	H		I	L				M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		Elenco		Elenco		Elenco		Elenco		Asportazione foglie e rami	Superficie		Superficie	Superficie	Superficie	Superficie						Superficie	Superficie		Superficie	Superficie	n° alberi			Manutenzione alberi	Manutenzione impianti idrici e di irrigazione	n° panchine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		Area in verde	Area incolte	Parcheggi con prato armato	Freschi urbani	Cimiteri	Superficie	Superficie																			Totale	Superficie				Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Fianchi	Alcole	Tot.	Lapidee	Cil.	Pietra	Totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
								Area in verde	Area incolte																																					Superficie	Prato armato	Totale	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie

ID area	Denominazione area	Tipologia di manutenzione (con riferimento al Progetto Tecnico del contratto n° 33428)										A	B		C	D	E	F	G	H	I	L				M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Elenco 1	Elenco 2	Elenco 3	Elenco 4	Elenco 5	Elenco 6	Elenco 7	Conservazione di tappeti erbosi, siepi e cespugli	Asportazione foglie e rami			Superficie Tappeti erbosi	Totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
										Area in verde centro città	Area verde incinta											Parcheggio in prato armato	Probi urbani	Cimiteri																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
105	Parcheggio di via Canazza, via Comasino, via colli di sant'Erasmo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

2

ID area	Denominazione area	Tipologia di manutenzione (con riferimento al Progetto Tecnico del contratto n. 33426)							A	B			C	D	E	F	G	H	I	L				M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Elenco 1	Elenco 2	Elenco 3	Elenco 4	Elenco 5	Elenco 6	Elenco 7		Asportazione foglie e rami																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										Superficie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										Tappeti erbosi	Prato armato	Totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Area con impianto entro città	Area a verde	Area incile	Parchi gioco prato armato	Probi urbani	Cimiteri	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie</

ID area	Denominazione area	Tipologia di manutenzione (con riferimento al Progetto Tecnico del contratto n. 33/206										A	B			C	D	E	F	G	H		I	L				M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		Elenco 1	Elenco 2	Elenco 3	Elenco 4	Elenco 5	Elenco 6	Elenco 7	Conservazione di tappeti erbori, siepi e cespugli	Asportazione foglie e rami			Taglio erba di parcheggi in prato arato	Diserbo chimico dei prati, passaggi pedonali e parcheggi in autobloccanti	Manutenzione di aree e boscate						Taglio di vegetazione su terreno inculto con mezzo rimorchiato da trattore	Manutenzione effettuata "a corpo"		Manutenzione alberi	n° alberi		Superficie impianti idrici e di irrigazione		n° panchine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
										Area con irrigazione centro città	Area a verde incile														Parcheg gi con prato arato	Cmimeri			Superficie	Superficie		Filari	Alcule	Tot.	Metallo	Legno	Clt	Plata	Totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																														Tappeti erbori	Prato arato									Totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
298	Giardino di via Cristoforo Colombo (Residence Graziella)		x						240				240		110							240																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Handwritten signature 'W' and two scribbles.

REVISIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO AFFERENTE IL VERDE PUBBLICO

QUADRO ECONOMICO

LOTTO	ATTIVITA' ORDINARIE VERDE 2013	Importi	Importi arrotondati	Importi Base d'asta	Note
1	Manutenzione ordinaria verde lotto 1			€ 321.579,20	Compreso M.O. impinti
2	Manutenzione ordinaria verde lotto 2			€ 264.202,12	irrigazione + Obbligo
3	Manutenzione ordinaria asse centrale			€ 63.138,19	impiego personale
4	Manutenzione ordinaria verde Parchi (ILA, CASTELLO, RONCHI)			€ 64.935,00	svantaggiato o disabile
5	Manutenzione ordinaria verde Cimitero Parco			€ 82.108,96	
	Manutenzione manufatti e arredi			€ 52.683,00	
	Manutenzione ordinaria giardino giapponese e fioriere c.so Garibaldi			€ 10.500,00	
	Manutenzione ordinaria rilevato zona Via Rosolino Pilo			€ 20.000,00	
	Manutenzione verde Impianti Irrigazione			€ 0,00	
	TOTALE PARZIALE ATTIVITA' ORDINARIE DIRETTE (€)	€ 982.467,48	€ 982.000,00	€ 879.146,47	
	Spese per il personale o generali	€ 99.924,79	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
	TOTALE PARZIALE ATTIVITA' ORDINARIE INDIRETTE (€)	€ 99.924,79	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
	TOTALE GENERALE LORDO IVA ESCLUSA (€)	€ 1.082.392,27	€ 1.082.000,00	€ 979.146,47	
-50%	Extra sconto (riconoscimento quota ribasso d'asta)			-€ 99.800,00	
	TOTALE GENERALE NETTO IVA ESCLUSA (€)			€ 879.346,47	
RIEPILOGO IMPORTI ORDINARIA 2013					
Tipologia	Descrizione	Imponibile	Iva 21%	Totale	Totale arrotondato
Verde	IMPORTO ATTIVITA' ORDINARIE 2013	€ 879.346,47	€ 184.662,76	€ 1.064.009,23	€ 1.064.000,00
Varie	IMPORTO ATTIVITA' ORDINARIE 2013	€ 32.105,88	€ 6.742,23	€ 38.848,11	€ 39.000,00
Cimiteriali	IMPORTO ATTIVITA' ORDINARIE 2013	€ 233.743,85	€ 49.086,21	€ 282.830,06	€ 283.000,00
TOTALE	IMPORTO ATTIVITA' ORDINARIE 2013	€ 1.145.196,20	€ 240.491,20	€ 1.385.687,40	€ 1.386.000,00

Imposta di bollo
assolta in modo
virtuale ai sensi del
decreto della
Direzione Regionale
delle Entrate per la
Lombardia - Sez.
staccata di Milano n°
3/5894/521917/94 del
12/07/1994.