Al Comune di Legnano
Servizio Tributi
Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)

**IMU – DICHIARAZIONE PER L'AGEVOLAZIONE DI IMMOBILI CONCESSI IN
COMODATO USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO
(GENITORI – FIGLI) CON CONTRATTO REGISTRATO**

Il/La Sottoscritto/a

nato/a il

codice fiscale

residente in

Via/Piazza n.

tel. E-mail-PEC

Visto l'art. 13 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

DICHIARA

nella sua qualità di proprietario/usufruttuario e sotto la sua responsabilità:

- di aver concesso dal

in comodato o uso gratuito al/alla Sig./Sig.ra
(quale parente entro il primo grado):

genitore/figlio

nato/a il

codice fiscale

l'unità immobiliare **utilizzata come abitazione principale** ubicata in Legnano

Via/Piazza n.

con annesse pertinenze (classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria).

I suddetti immobili sono così classificati catastalmente (dato obbligatorio)

Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita Catastale	% possesso
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	A/ <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	C/6	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	C/2	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	C/7	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>

La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche. In caso contrario dovrà essere presentata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione oppure la cessazione dell'agevolazione.

Di possedere un solo immobile (abitazione) in Italia e di risiedere anagraficamente e di dimorare abitualmente nel Comune di Legnano. (Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante proprietario possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, nel Comune di Legnano un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9).

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'occupante è parente maggiorenni del dichiarante entro il primo grado che ha la residenza anagrafica e la dimora abituale nel predetto immobile dal

Data

Firma del dichiarante

ALLEGATI (obbligatori)

**carta d'identità del dichiarante
copia contratto comodato uso gratuito registrato**

Art. 13 - ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

1. Il Comune applica un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria per le unità immobiliari ad uso abitativo, ivi compresi le relative pertinenze nei limiti di cui all'articolo 4 del presente regolamento, concesse dal possessore in comodato o in uso gratuito a parenti fino al 2° grado che nelle stesse abbiano la propria residenza anagrafica e la dimora abituale.
2. Per ottenere l'agevolazione tributaria, disposta dal comma precedente, gli interessati devono presentare apposita istanza a pena di decadenza su modulo fornito dal Comune, contenente autocertificazione circa la sussistenza dei presupposti, redatta ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15.

3. L'istanza va presentata al Comune entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento e dovrà necessariamente indicare il mese di inizio dell'agevolazione. Sarà cura del contribuente provvedere al versamento dell'IMU laddove dovuta, tenendo conto dell'agevolazione richiesta, che decorrerà dal mese indicato nell'istanza. In caso di istanza presentata tardivamente, l'esenzione o l'agevolazione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno di presentazione dell'istanza. Non si darà comunque luogo a rimborsi in relazione alle fattispecie d'imposta di cui al comma 1.
In caso di cessazione delle condizioni che hanno determinato l'agevolazione, il contribuente deve presentare apposita comunicazione negli stessi tempi, decorrenza e modalità di applicazione sopra previste. In caso di istanza presentata tardivamente, l'agevolazione cesserà comunque dal mese indicato nella comunicazione, fatti salvi eventuali atti di accertamento per recupero d'imposta evasa. L'omessa presentazione della denuncia di cessazione è punita con una sanzione minima di € 51.
4. Le istanze presentate negli anni precedenti al 2022 al fine di ottenere l'analoga agevolazione prevista dai regolamenti ICI e IMU (componente IUC) restano valide, agli effetti e nei limiti previsti dal presente regolamento IMU e sempre che permangano le condizioni agevolative originarie.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con finalità di gestione IMU e TASI ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di Legnano con sede in Piazza S. Magno, 9, 20025 Legnano (MI). Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo mail rpd@legnano.org

Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B) che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione e la portabilità dei dati.

Le richieste per l'esercizio dei Suoi diritti, dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica: uff.protocollo@legnano.org o all'indirizzo PEC: comune.legnano@cert.legalmail.it oppure a mezzo posta raccomandata all'indirizzo Comune di Legnano Piazza S. Magno,9, 20025 Legnano (MI) all'attenzione del Settore Segreteria Generale – Ufficio Protocollo/Archivio.

Lei ha, inoltre, diritto di proporre reclamo ad un'Autorità di Controllo.

Firma per esteso e leggibile per presa visione _____