

## IDONEITA' ABITATIVA O ALLOGGIATIVA – Pagina Informativa

Tratta da:

[https://www.comune.legnano.mi.it/?sezione=cittadino&sottosez=procedimento&channel=procedimento&id\\_p roc=208](https://www.comune.legnano.mi.it/?sezione=cittadino&sottosez=procedimento&channel=procedimento&id_p roc=208)

Domanda per ottenere l'attestazione di idoneità dell'alloggio o il rinnovo relativa ad abitazioni situate nel territorio comunale per le pratiche di: contratto di soggiorno, carta di soggiorno, ricongiungimento familiare.

L'alloggio deve essere situato nel Comune di Legnano.

La persona interessata che ha bisogno del certificato di idoneità abitativa potrà inoltrare la richiesta con due modalità distinte:

### 1. Modalità on-line

I richiedenti potranno accedere al portale unico nazionale "impresainungiorno.gov" - la piattaforma del Ministero dello Sviluppo Economico - sezione edilizia, ambiente e altri adempimenti - attraverso il seguente link: <http://www.impresainungiorno.gov.it/>.

**Per poter accedere al portale occorre disporre di identità digitale. Per poter allegare i documenti occorre disporre di firma digitale.**

Qualora non in possesso dei requisiti sopra esposti, ci si può rivolgere e delegare tramite procura (si trova nell'iter) enti o professionisti esterni.

Al primo accesso al portale, dopo aver selezionato il SUAP del Comune di Legnano, si deve completare la procedura di autenticazione allo stesso, richiesta dal sistema.

Su tale portale è possibile consultare l'elenco dei procedimenti di competenza del SUE e dunque compilare, firmare e inviare l'istanza.

Il portale camerale fornisce un **manuale operativo** per l'utente continuamente aggiornato contenente le istruzioni per la compilazione della pratica.

### 2. Modalità cartacea

I richiedenti potranno presentare la domanda in versione cartacea al protocollo o in versione scansita alla pec del comune di Legnano ( [comune.legnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.legnano@cert.legalmail.it) )

Per entrambe le modalità i richiedenti (proprietari e/o conduttori dell'alloggio) devono fornire le proprie generalità (numero di cellulare compreso, per poter consentire di concordare l'eventuale giorno per il sopralluogo), la motivazione, la collocazione e gli estremi catastali dell'alloggio e allegare una serie di documenti quali il documento di identità, la dichiarazione di conformità alla normativa vigente degli impianti elettrico, del gas e del riscaldamento, il libretto della caldaia e l'ultimo rapporto di controllo eseguito, la ricevuta dell'eventuale versamento dei diritti di segreteria e la dichiarazione della proprietà (quest'ultima è scaricabile tramite un link in fondo alla pagina); i richiedenti devono fornire gli estremi dell'eventuale atto notarile di proprietà dell'immobile o del contratto di locazione registrato.

E' importante garantire la disponibilità di accesso all'alloggio qualora si renda necessario effettuare le misurazioni in sito. Il personale contatterà telefonicamente il richiedente per definire e concordare l'eventuale data ed ora del sopralluogo.

Per le predette istanze dovrà essere apposta **una marca da bollo di € 16,00**. Nella domanda digitale la marca da bollo potrà essere in **forma virtuale**, così come previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642; per farlo è possibile acquistare una marca da bollo tradizionale, annullarla e comunicarne il relativo numero

identificativo seriale nell'iter on line corredato da un'autocertificazione "**che la marca da bollo in questione non sarà utilizzata per qualsiasi altro adempimento**" (art. 3 del D.M. 10/11/2011) – è possibile scaricare il modello tramite un link in fondo alla pagina; oppure è possibile effettuare un bonifico bancario di pari importo alla Tesoreria del Comune di Legnano, come più avanti specificato. **Una seconda marca da bollo** va dichiarata nell'iter on line da utilizzare e apporre sull'attestazione di idoneità abitativa, una volta ottenuta.

All'atto di presentazione dell'istanza e solo per le nuove richieste (no per i rinnovi), deve essere caricata la ricevuta dell'avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria "*per rilascio attestazione di idoneità abitativa*" di un importo pari a € 40,00, da pagare con le modalità di pagamento riportate sul sito web del Comune di Legnano, nella sezione **Documenti \_ Pagamenti** **Modalità** **Effettuazione - Documento** ([https://www.comune.legnano.mi.it/get\\_content/getfile\\_dmr.cfm?id=728](https://www.comune.legnano.mi.it/get_content/getfile_dmr.cfm?id=728) ).

Si consiglia di effettuare un'unico versamento pari ad € 72,00 nel caso di richiesta di nuovo rilascio gestita in modalità on-line oppure pari ad € 32,00 nel caso di richiesta di rinnovo, tramite bonifico bancario (IBAN IT78 H 05696 20200 000002002X95 - causale: richiesta rilascio nuovo/rinnovo attestato di idoneità abitativa - diritti di segreteria e n.2 marche da bollo oppure n.2 marche da bollo), comprensivo delle € 40,00 per i diritti di segreteria (nel caso di richiesta di nuovo rilascio) e delle due marche da bollo da € 16,00. In questo caso non occorre portare la marca da bollo da presentare al ritiro dell'attestato in versione cartacea all'URP di Corso Magenta, 15. Sul medesimo sarà già apposta la dicitura: "Imposta di bollo Euro 16,00 assolta in modo virtuale".

**Si informa che per supporto operativo e assistenza in ordine alla presentazione on-line delle pratiche è attivo l'help center 0664892892.**

Le attestazioni, una volta rilasciate, si devono ritirare in forma cartacea all'Ufficio Relazioni con il Pubblico URP di Corso Magenta, 15, recandosi muniti di una marca da bollo da € 16,00 (qualora non si sia scelto il pagamento della marca da bollo in modo virtuale tramite bonifico) e la carta di identità valida, previo appuntamento. Per contattare l'Ufficio Urp comporre i seguenti numeri: 0331.925.551,2,3,5.

*Per richiedere informazioni di carattere generale contattare l'Ufficio Urp al numero 0331.925.551,2,3,5.*

*Per richiedere informazioni tecniche, contattare l'ufficio Idoneità Abitativa al numero 0331.471.110*