

A

- A seguito di accertata situazione di pericolosità del muro prospiciente la pubblica via Rossetti, da parte della polizia Locale intervenuta sul posto che denuncia il rischio di crollo di alcune parti di detto muro per la presenza di lesioni sulla muratura perimetrale e di calcinacci sul marciapiede per i quali si ritiene possa sussistere una condizione di rischio per l'incolumità pubblica, il candidato predisponga il provvedimento amministrativo conseguente.

Detto atto dovrà contenere:

- VI. Denominazione
- VII. Oggetto
- VIII. Premesse
- IX. Dispositivo
- X. Organo competente al rilascio

Il candidato dovrà inoltre relazionare circa le condizioni necessarie affinché l'atto sia valido ed enunciare le varie tipologie di atti amministrativi che possano essere emanati dalla pubblica amministrazione.



[Handwritten signatures]

Cerami

B

Il Comune di Legnano deve provvedere alla manutenzione straordinaria dei bagni della Scuola Primaria Rodari.

La somma complessivamente a disposizione dell'intervento è di circa € 120.000,00.

Il candidato rediga la determina di affidamento dei lavori dando atto che la Giunta Comunale ha già approvato il relativo progetto esecutivo.



polh
Delab
Frang

Correns

C

- Il candidato predisponga Il permesso di costruire di cui all'allegata scheda istruttoria.

Detto atto dovrà contenere:

- I. Denominazione
- II. Oggetto
- III. Premesse
- IV. Dispositivo
- V. Organo competente al rilascio

Il candidato dovrà inoltre relazionare circa le condizioni necessarie affinché l'atto sia valido ed enunciare le varie tipologie di atti amministrativi che possano essere emanati dalla pubblica amministrazione.



45/4

R. G. L. A. H.
P. G. L. A. H.

terens

Comune di LEGNANO
Sportello Unico per l'Edilizia

VERIFICA DI AMMISSIBILITA'

Pratica edilizia
PDC - xx - 2022

Protocollo n.

in data: 02-11-2022

☐ al proseguimento istruttoria
☐ conclusione del procedimento

Richiedente XXXXXXXXXXXX
Intervento COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE E PERTINENZE IN VIA
Ubicazione FRATELLI ROSSETTI - FG Y MAP ZZZ - W

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA		Necessaria non	presente	mancante	incompleta	motivi dell'incompletezza
Domanda (dati generali) (modello unificato)			x			
Relazione tecnica			x			
Documentazione fotografica			x			
Estratto dello strumento urbanistico vigente			x			
Estratto di mappa coerenzato			x			
Elaborati: planimetria di rilievo						
di progetto			x			
Comparative	x					
distanze confini			x			
distanze edifici			x			
distanze strade			x			
quote di riferimento			x			
allacciamenti reti				x		chiesto
piante di rilievo	x					
di progetto			x			
Comparative	x					
sezioni di rilievo			x			
di progetto			x			
Comparative	x					
quote riferimento			x			
altezze esterne			x			
interne			x			
alzati di rilievo			x			
di progetto			x			
Comparativi			x			
profilo di rilievo	x					
altimetrico di progetto	x					
Onerosità calcolo superfici di rilievo						
di progetto			x			Chiesta verifica SU del disimpegno
Computo metrico (per ristrutturazioni e opere di urbanizzazione)	x					
Progetto degli impianti (DM 37/2008)				x		
Progetto impianto termico (DM 37/2008)				x		
Relazione contenimento energetico (art. 125 T.U. edilizia)			x			
Indagine geologica			x			
Nulla osta VV.FF. prevenzione incendi	x					
Autocertificazione norme igienico sanitarie			x			
Denuncia delle strutture (art. 65 DPR 380/2001)				x		chiesta
Autocertificazione schema di fognatura			x			
Comfort acustico						chiesto
Impegnativa alla posa della linea vita			x		x	Chiesta solo dichiarazione
Diritti di segreteria E MARCHE DA BOLLO			x			PAGATO € 155,00 E 2 MARCHE DA BOLLO DA € 16
Documenti impresa				x		chiesto
Documenti d'identità			x			
Nomina certificatore energetico			x			
Copia schede catastali	x					
Modello ISTAT	x					
Scheda di determinazione dell'impatto paesistico	x					
Dichiarazione con dimostrazione della riduzione				x		chiesto



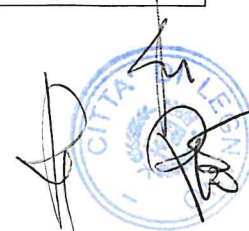
certificata del 20% dei limiti di fabbisogno di energia primaria					
Eventuali sanzioni per opere già iniziate	x				
Superamento barriere architettoniche:					
relazione tecnica		x			
dichiarazione di conformità		x			
elaborati alternativi		x			
					Chiesta verifica ingresso pedonale ai sensi LR 6/89

Data

L'ISTRUTTORE TECNICO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO		Progetto Risultanze	Rettifiche d'ufficio	note
articolo 3, comma 1, T.U. edilizia articolo 27, L.R. 12/2005 D.Lgs 222/2016 allegato A	b) Manutenzione straordinaria c) Restauro e risanamento conservativo d) Ristrutturazione edilizia e) Ristrutturazione urbanistica	x		
con nuovi spazi edificati	Nuova costruzione Ricostruzione previa demolizione Ampliamento Sopraelevazione			
(altro)				
ALTRE NOTIZIE	Su fabbricato principale Su fabbricato accessorio o pertinenziale Su aree scoperte	x		
VINCOLI	Storico artistico (decreto legislativo 42/2004, parte II) Paesaggistico (decreto legislativo 42/2004, parte III) Idrogeologico (R.D. n. 3267/1923) Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto acque pubbliche Fascia di rispetto ferroviario Fascia di rispetto elettrodotti Fascia di rispetto pozzi acqua potabile Fascia di rispetto depuratori			
ZONA P.G.T.	B			
DESTINAZIONI Precedenti	Principale / Prevalente Secondaria			
DESTINAZIONI Nuove	Principale / Prevalente Secondaria		residenziale	
PROCEDURA in relazione all'intervento				
	Planivolumetrico preventivo	x		
art. 10 T.U. edilizia L.R. 12/2005 Capo II	Permesso di costruire ordinario			
L. 124/2015 D.Lgs 222/2016	S.C.I.A. sostitutiva del permesso di costruire ordinario			
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire in variante			
	S.C.I.A. sostitutiva del permesso di costruire in variante			
art. 36 T.U. edilizia D.L. 133/2014 28-bis T.U. edilizia (DPR 380/2001) art. 8.2 N.T.A./P.G.T. Piano delle Regole	Permesso di costruire in sanatoria Permesso di costruire convenzionato			
art. 22 T.U. edilizia	SCIA - CONDIZIONATA	x		
art. 6 T.U. edilizia	CIL /CILA			
ASSOGGETTATA AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE				Oneri + CC



VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	conforme	difforme
Superficie del lotto	- fondiaria	464.90			
	- territoriale				
Superficie coperta	esistente				
	da progetto	136.35			
	totale				
	rapporto di copertura				
Superficie lorda di pavimento	esistente				
	da progetto	185.96			
	totale				
	rapporto s.l.p. /superficie lotto				
Volumetria	esistente				
	da progetto				
	totale				
	indice di densità				
Distanze dai confini					
Distacchi dai fabbricati					
Distanza dalle strade					
Superficie filtrante		194.85			
Spazi di sosta e di parcheggio privati					
Altezza massima di zona					

Data XX-XX-2022

L'ISTRUTTORE TECNICO

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



	ADEMPIMENTI	
	SI	NO
1) aggiornare il progetto adeguato ai sensi del DPR 236/89 e della L.R. 6/89 relative all'abbattimento delle barriere architettoniche, con indicato l'arredo dei locali, e all'interno dei bagni con gialli e rossi riportare le modifiche che verranno effettuate ai fini dell'adeguamento (inclusi i sanitari rimossi) ;	X	
2) verifica del rispetto dell'art. 5.1 "Accessi" della LR 6/1989 in quanto la zona antistante e retrostante l'ingresso deve essere in piano per una profondità non inferiore a 1,5 metri;	X	
3) ridurre lo sporto dell'ingresso pedonale rispetto l'allineamento su strada per la protezione degli agenti atmosferici in quanto, sebbene non quotato, risulti sporgere oltre quanto prescritto dall'art. 50 del R.E. (sporgenza di 0.04 m fino a 2.2 m e 0.25 m da 2.21 a 4,00 m);	X	
4) inserire le dimensioni (soprattutto l'aggetto) della pensilina a copertura dell'ingresso del fabbricato;	X	
5) aggiornare la distinta SU e SNR nella voce Vano N. DISIMPEGNO dell'appartamento 1 piano TERRA in quanto il valore riportato di 5.81 mq facendo il calcolo dell'area risulta $[(4.9+1.33) \times 1.2] = 7.47$ mq;	X	
6) integrare il progetto e relazione tecnica in applicazione all'art. 125 del DPR 380/2001 e del D.Lgs. 192/2005 sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con decreto regionale n. 6480 del 30-07-2015 con elaborati grafici come previsto dalla legislazione vigente e riportato alla pagina 15 della relazione con "Piante di ciascun piano definizione degli elementi costruttivi" e "Prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione dei sistemi fissi di protezione solare e definizione degli elementi costruttivi";	X	
7) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) in merito alla della riduzione dell'indice di prestazione energetica ai fini dello scomputo volumetrico ai sensi dei commi 2 bis - 2 ter - 2 quater dell'art.4 della L.R. 31/2014, modificata dalla L.R. 38/2015 e ai sensi del D.D.O.U. n 174 del 12/01/2017 con indicato l'indice di prestazione energetica e/o di trasmittanza di progetto e i dati limite di riferimento;	X	
8) identificazione in planimetria degli spazi necessari alla predisposizione di infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all'edificio, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete (banda ultra larga), ai sensi dell'art. 135 bis del DPR 380/2001 (art. integrato dall'art. 6-ter comma 2 della L. 164/2014) ;	X	
9) relazione in merito ai Requisiti Acustici Passivi degli edifici così come previsto dal DPCM 5/12/97 e dall'art. 7 della L.R. n° 13/2001 ove al comma 2) recita: "I progetti relativi a nuove costruzioni, , devono essere corredati da valutazione e dichiarazione da parte di tecnico competente in acustica ambientale che attesti il rispetto dei requisiti acustici....".	X	
10) analisi di compatibilità dell'intervento in relazione alla tipologia di zona individuata dal Piano di Zonizzazione Acustica comunale.	X	



11) denuncia dei conglomerati cementizi e/o della struttura metallica da depositare a cura del costruttore, in conformità agli artt. 65/67 del D.P.R. 380/2001 ed al D.M. 14/2008 e L.R. 33/2015 che dovrà essere presentata compilando la modulistica regionale attraverso l'utilizzo del sistema informativo disponibile I.I.U.G. (Impresa In Un Giorno);	X	
12) relativo all'impianto di illuminazione esterno in conformità a quanto disposto dalla L.R. 17/2000 e dei relativi criteri di applicazione (DGR 20-09-2001 n. 7/6162); in alternativa : motivata dichiarazione di esonero;	X	
13) copia della visura ordinaria dell'impresa esecutrice della C.C.I.A.A., in corso di validità;	X	
14) certificazione attestante l'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, distinto per qualifica, in corso di validità;	X	
15) in relazione allo spostamento del cancello a delimitazione del passo carraio arretramento dello stesso rispetto il ciglio stradale in ossequio all'art. 46 del "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada", ovvero presentazione di richiesta di deroga;	PARERE MOBILITA'	
16) copia per conoscenza della dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ad ARPA ai sensi dell'art. 41 bis L. 98/2013, DPR 445/2000 e DPR 120/2017 circa la gestione dei materiali da scavo (v. modello ARPA "utilizzo dei materiali da scavo");	X	
17) visto il preventivo allegato alla richiesta di titolo edilizio, attivare le procedure per l'allacciamento alla rete fognaria pubblica presso la sede di AMIACQUE in via Tasso, che comunicherà il nulla osta allo scrivente ufficio;	X	
18) Nomina collaudatore statico ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n° 1086 e dell'art. 2 del DPR 22.04.1995 n° 425, prima dell'inizio delle opere strutturali da inoltrare tramite portale I.I.U.G. (Impresa In Un Giorno).	X	



Città di Legnano

P.zza S. Magno,9 - 20025 Legnano - CF e PI 00807960158

**SETTORE- ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA**

telefono 0331.471115 - fax 0331.471.102

e-mail: serv.ediliziaprivata@legnano.org P

E C comune.legnano@cert.legalmail.it

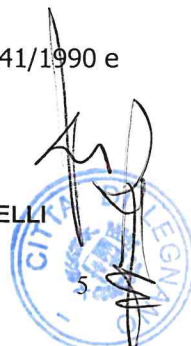
**TRASMISSIONE RELAZIONE DI FINE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO ALL'ORGANO
COMPETENTE PER L'ADOZIONE -**

(ART. 20 comma 3 del DPR 380/2001, ART. 3 LEGGE REGIONALE 12/2005, ART. 6 lettera e) L. 241/1990)

Il sottoscritto XXXXXXXXXXXX, in qualità di Responsabile del Procedimento si sensi dell'art. 5 legge 241/1990 e s.m.i. così come nominato con provvedimento dirigenziale in data 25/7/2018 prot. 40527

DICHIARA

l'avvenuta conclusione dell'istruttoria relativa al Permesso di Costruire NUMERO PDC XX/2022
relativo a COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE E PERTINENZE IN VIA FRATELLI
ROSSETTI - FG.Y MAP ZZZ - W



con qualifica dell'intervento ai sensi dell'art. 3 DPR 380/2001 **NUOVA COSTRUZIONE**

con esito POSITIVO - note istruttorie: NESSUNA

TRASMETTE

al Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio arch. XXXXXXXXX:

1) la notifica di fine istruttoria, come da documento firmato digitalmente in data odierna e inviato a libro firma, con richiesta di adempimenti delle formalità amministrative necessarie all'adozione del provvedimento finale (contributo di costruzione o altro)

2) la proposta per l'adozione del provvedimento finale anch'esso firmato digitalmente e inviato a libro firma (che verrà inviato via PEC, una volta verificato dal sottoscritto l'adempimento delle formalità di cui al punto 1).

Legnano li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(.....)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.
445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

A blue circular stamp of the Municipality of Legnano is visible, with the text "CITTA' DI LEGNANO" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.