

## **DETRAZIONI ANNO 2011**

### **DETRAZIONE (solo per le abitazioni di categoria catastale A01-A08-A09 e per i cittadini italiani residenti all'estero)**

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica) del contribuente che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto, o altro diritto reale, e per l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero, a condizione che tale abitazione non risulti locata spetta una detrazione dell'imposta pari a:

**€ 103,29 annue**

La detrazione d'imposta di euro 103,29 spettante per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è elevata a favore dei soggetti passivi d'imposta, qualora nel nucleo familiare (inteso anagraficamente come risulta nello stato di famiglia) vi sia la presenza di:

- **soggetti minori** con difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni della propria età (L.289/90);
- **soggetti minori** invalidi con totale e permanente invalidità lavorativa al 100% e: con l'impossibilità di deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore o con necessità di assistenza continua non essendo in grado di compiere gli atti quotidiani della vita (L.18/80).

**€ 258,23 annue**

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale si intende quella di residenza anagrafica del contribuente, salvo prova contraria.

La detrazione è rapportata ai mesi dell'anno durante i quali il contribuente ha la sua dimora abituale.

**In caso di contitolarità, a ciascun contitolare che dimora nell'immobile spetta un uguale quota di detrazione.**

Esempio: Abitazione di proprietà per l'intero anno di 3 fratelli: il fratello A è proprietario per il 50%; il fratello B per il 30%; il fratello C per il 20%; dei quali soltanto i fratelli B e C vi hanno la dimora abituale. La detrazione spetta solo ai fratelli B e C in misura di Euro 51,65 (103,29/2) ciascuno.