Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 – Legnano (MI)
CF. PI. 00807960158
SERVIZI ALLE IMPRESE: Sportello Unico per le Imprese
Telefono 0331/471. 128 – 127 – 126 – 125 Fax: 0331/ 471.130
e-mail: sp.unicoimprese@legnano.org PEC: sp.unicoimprese.comunedilegnano@legalmail.it

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA
PROCEDURA APERTA ASSEGNAZIONI DI CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE, N. 8 POSTEGGI ISOLATI "FUORI MERCATO" (PIFM) COMMERCIO AL DETTAGLIO SETTORE NON ALIMENTARE E PUBBLICO ESERCIZIO TIPOLOGIA: BAR CAFFE' – BAR GASTRONOMICO.

La Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio

R E N D E N O T O

Che il Comune di Legnano con Deliberazione di G.C. n. 377 del 21/11/2023, intende procedere all'assegnazione di aree pubbliche Posteggi Isolati "Fuori Mercato" (PIFM) attraverso l'indizione del presente Bando ad Evidenza Pubblica – Procedura Aperta.

1. OGGETTO

1. La procedura di selezione è limitata alla specifica attività cui risultano destinate le aree pubbliche oggetto del presente bando.

Codice Area	Area massima concedibile (mq)	Dimensione massima "Manufatto" (mq)	Canone Unico Patrimoniale (Annuo) **	Descrizione Attività	Ubicazione
CP3	48 (6 mt x 8 mt)	20	€ 2.464,00	Commercio al dettaglio fiori e piante	P.le Cimitero Parco Via Delle Palme
MG *	35 (7 mt x 5 mt)	20	€ 2.061,00	Rivendita esclusiva quotidiani/ periodici	Piazza Monte Grappa
NP *	25 (5 mt x 5 mt)	16	€ 1.556,00		Via Novara ang. Via Ponzella
TP *	20 (5 mt x 4 mt)	20	€ 1.597,00		Viale Toselli ang. Via Pirovano
CM	45 (9 mt x 5 mt)	20	€ 2.371,00		Via Ciro Menotti
PM	25 (5 mt x 5 mt)	16	€ 1.556,00		Via Micca ang. Via Mazzini
P	60 (6 mt x 10 mt)	30	€ 4.225,00	Somministrazione di alimenti e bevande	Via Podgora
PVS	517 area pavimentata	100	€ 23.893,00		Parco Volontari del Sangue Via Diaz

* Area priva di "Manufatto"

** L'importo indicato è calcolato applicando le tariffe Anno 2023 (Del. G.C. n. 50/2023).
Il canone verrà definito puntualmente nei confronti dell'aggiudicatario sulla base della reale occupazione di suolo e della dimensione del manufatto, nel rispetto delle Tariffe vigenti all'atto della sottoscrizione del Contratto di Concessione.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata di anni nove (9) e decorrerà dalla data di rilascio della concessione.

3. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

1. Le concessioni di aree pubbliche è vincolata all'esercizio dell'attività descritta in tabella; per la quale verrà formata una graduatoria per ogni singola area pubblica "fuori mercato" messa a bando.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Possono partecipare alla selezione le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti morali stabiliti dalle vigenti leggi nazionali e/o regionali e degli eventuali requisiti professionali necessari per l'esercizio dell'attività oggetto di ogni singolo posteggio "fuori mercato" messo a bando; in particolare:

A. COMMERCIO AL DETTAGLIO Settore Non Alimentare – Codice Area: CP3/CM/PM/MG/NP/RP:
Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le imprese individuali, le società di persone, le società di capitali o cooperative regolarmente costituite purché in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010, nonché l'insussistenza di cause ostative ai sensi della normativa antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011.

B. PUBBLICO ESERCIZIO – TIPOLOGIA: BAR CAFFE' e/o BAR GASTRONOMICO – Codice Area: P/PVS
Possono partecipare alla selezione le persone fisiche, le imprese individuali, le società di persone, le società di capitali o cooperative regolarmente costituite purché in possesso:

- dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010, nonché l'insussistenza di cause ostative ai sensi della normativa antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- dei requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 e comma 6 *bis* del D.Lgs n. 59/2010.

In entrambi i casi il soggetto giuridico richiedente:

- non deve avere pendenze di carattere oneroso (tributi, tasse, oppure oneri di altra natura) nei confronti del Comune di Legnano e/o nei confronti di soggetti delegati dall'ente alla riscossione;
- deve essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente (DURC);
- deve essere titolare di Partita IVA, o comunque, al fine di garantire la massima partecipazione e competitività in ordine all'assegnazione delle concessioni di cui sopra, dichiarare il proprio impegno ad attivare la partita IVA immediatamente dopo l'assegnazione dell'area prescelta, in quanto condizione fondamentale per procedere all'aggiudicazione.

5. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. La graduatoria verrà stilata in senso "decrescente" dall'Offerta economica "Una Tantum" di maggior valore a quella di minor entità.
2. In caso di parità di offerte economiche, si procederà tra le prime tre (3) i migliori offerenti, con una successiva richiesta di presentazione di un'ulteriore offerta economica.
3. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
4. L'aggiudicatario, dovrà versare l'importo offerto entro la data di sottoscrizione della concessione del posteggio isolato fuori mercato.

   Tale importo non concorre e/o sostituisce in alcun modo il Canone di Concessione Patrimoniale disciplinato dal vigente Regolamento Comunale e neppure eventuali oneri e/o spese connesse alla concessione e/o gestione dell'area assegnata

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

1. Le domande per la candidatura all'assegnazione delle aree oggetto del presente bando devono essere inviate pena l'esclusione dalla selezione, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC: comune.legnano@cert.legalmail.it, del Comune.

2. Deve essere utilizzato il modello allegato al presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune - Sezione: Bandi.

La domanda, firmata digitalmente e completa di marca da bollo (€ 16,00) deve essere compilata in ogni sua parte e riportare nell'oggetto il Codice Area specifico d'identificazione del posteggio d'interesse (a titolo esemplificativo: DOMANDA PER le assegnazioni di concessioni di aree pubbliche, POSTEGGI ISOLATI "FUORI MERCATO" – CODICE AREA …..).

3. Il partecipante potrà avvalersi di un consulente, sia per la trasmissione della domanda e dei relativi allegati, sia per l'eventuale elezione di domicilio speciale presso il medesimo, purché il professionista sia nominato con apposita procura per la trasmissione e la gestione della domanda.

4. La domanda e gli allegati devono essere firmati digitalmente dal richiedente (Legale Rappresentante o Titolare dell'impresa).

5. Le domande devono essere trasmesse tramite Pec entro il termine PERENTORIO del 08/02/2024.

6. Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto; saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

7. L'operatore potrà candidarsi per più Posteggi Isolati Fuori Mercato, utilizzando per ogni posizione una domanda.

7. CONTENUTO DELLA DOMANDA

1. La domanda deve essere compilata in ogni sua parte con particolare riguardo a:

   a) dati anagrafici del richiedente;

   b) Codice Fiscale e/o Partita IVA, oppure dichiarazione d'impegno ad attivare la partita IVA immediatamente dopo l'approvazione della graduatoria;

   c) indirizzo attivo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del richiedente o procuratore;

   d) indicazione del codice area e dell'ubicazione della stessa a cui la domanda si riferisce;

   e) consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003.

2. Alla domanda devono essere ALLEGATI i seguenti documenti:

   a) procura speciale nel caso di delega alla trasmissione e/o domiciliazione speciale a soggetto diverso dal dichiarante;

   b) copia del documento di identità del richiedente;

   c) copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo);

   d) autocertificazione dei requisiti morali di cui all'art.71 del D.Lgs. n. 59/2010 del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del delegato, qualora presente;

   e) dichiarazioni ai fini antimafia di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 del titolare ovvero del legale rappresentante, dei soci e del delegato, qualora presente;

   f) dichiarazione del possesso dei requisiti professionali laddove richiesti rispetto all'attività esercitata;

   g) Certificazione regolarità contributiva in corso di validità (NOTA: per le imprese già esistenti);

   h) Dichiarazione del richiedente circa l'assenza pendenze di carattere oneroso di qualsiasi natura nei confronti del Comune di Legnano e/o nei confronti di enti delegati dall'ente alla riscossione.

3. Nel caso in cui la domanda contenga dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la stessa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con conseguente esclusione della candidatura.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Non è sanabile e comporta l'ESCLUSIONE dal concorso:

- la spedizione delle domande fuori dal termine e con modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
- l'omissione della firma digitale del richiedente sulla domanda e sugli allegati;
- la mancanza degli allegati richiesti al punto 7.2;
- l'omissione, l'illeggibilità o la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente/i secondo quanto richiesto dal precedente punto 7.1, lettera a) e b);
- la mancanza dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 e/o la presenza di cause di divieto di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs n. 159/2011, da parte del soggetto richiedente e da parte dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs n. 159/2011;
- la mancanza dei requisiti professionali ove necessari;
- la presenza di pendenze di carattere oneroso di debiti di qualsiasi natura già scaduti, nei confronti del Comune di Legnano e/o degli enti delegati alla riscossione.

  Fatto salvo che, alla data della presentazione della domanda, non sia stato formalizzato un contezioso in relazione a tali pendenze oppure sia stata ottenuta formalmente la rateizzazione dell'importo;
- la presenza di pendenze in materia di contributi previdenziali e assistenziali, per i quali non è stata ottenuta formalmente la rateizzazione da parte dell'ente preposto.

9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. Il "Soccorso Istruttorio" verrà applicato dall'amministrazione in caso di "carenza" o "non leggibilità" della seguente documentazione:

- copia documento d'identità;
- copia del permesso di soggiorno;
- marca da bollo sulla domanda;
- procura speciale in caso di presentazione della domanda da parte di un delegato.

2. La mancata presentazione della documentazione richiesta tramite il soccorso istruttorio entro il termine assegnato, comporta l'esclusione dalla procedura.

10. GRADUATORIA

1. La graduatoria per ogni singola area pubblica di cui al presente bando è pubblicata presso l'albo pretorio e sul sito del Comune - Sezione: Bandi, entro 30 giorni dal termine perentorio per la presentazione delle domande.

2. La concessione dell'area pubblica per l'esercizio di attività oggetto di bando è rilasciata, in applicazione della graduatoria, decorsi 60 giorni dalla pubblicazione della medesima.

3. Il canone patrimoniale unico relativo alla concessione verrà rivalutato su base Istat ed è specifico per ogni occupazione di suolo pubblico assegnata.

4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciatari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

11. DISPOSIZIONI TRANSITORIE

1. Nel caso l'aggiudicazione del Posteggio Isolato Fuori Mercato, avvenisse nei confronti di un nuovo operatore economico, il concessionario uscente dovrà rimuovere il manufatto e ripristinare lo stato dei luoghi, entro 45 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria.

2. Sono fatti salvi gli accordi tra privati circa il mantenimento del manufatto esistente, purché entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria, le parti ne diano formale comunicazione al Comune.

3. Nel caso in cui l'aggiudicazione sia a favore dell'operatore economico che già esercita l'attività, lo stesso potrà continuare a svolgere l'attività sull'area nelle more della emanazione dell'atto concessorio.

12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

1. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quali gli stessi sono stati raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della L. n. 241/1990.

2. I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

3. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

4. Titolare del trattamento: Comune di Legnano - Responsabile del trattamento: la Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio, Arch. Rossella De Zotti.

13. DISPOSIZIONI FINALI

1. Il rilascio della "Concessione" dell'area e la sottoscrizione del relativo "Contratto" legittima il nuovo operatore economico all'utilizzo del Posteggio Isolato Fuori Mercato, ma non all'installazione di un nuovo manufatto né tantomeno all'esercizio dell'attività.

2. La superficie dell'Area Pubblica (Posteggio Isolato Fuori Mercato) e la superficie del manufatto indicate nella tabella dell'art. 1, corrispondono alla superficie massima concedibile/ edificabile.

3. L'installazione di un nuovo manufatto e/o eventuali modifiche migliorative di quello esistente, devono avvenire nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ed ottenere il titolo abilitativo.

4. L'esercizio dell'attività è subordinata alla presentazione di apposita pratica al SUAP tramite il portale ImpresaInUnGiorno.

5. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.