

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO, NERVIANO E RESCALDINA  
ENTE CAPOFILA COMUNE DI LEGNANO**

Telefono 0331.471280 - Fax 0331.471361  
Mail: [centralecommittenza@legnano.org](mailto:centralecommittenza@legnano.org) - Pec: [comune.legnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.legnano@cert.legalmail.it)

**PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO**

**Spett.le  
[OPERATORE ECONOMICO]**

Legnano, data del protocollo

CIG 9893567DC1  
CUP E38C20000320001

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1, COMMA  
2, LETTERA b), DEL D.L. 76/2020 E S.M.I.  
(utilizzando il sistema telematico Sintel)**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 191 del 23/06/2023 di approvazione del progetto esecutivo e delle determinazioni dirigenziali delle modalità di appalto n. 875 del 26/06/2023 del Dirigente Opere Pubbliche e n. 892/CUC del 27/06/2023 del Dirigente della CUC, intende procedere mediante procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1 c.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, all'affidamento dell'appalto dei lavori relativi al

**PNRR – M5 C2 – I.2.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT  
GENERATION EU - "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA  
QUALITÀ DELL'ABITARE (DECRETO MINISTERIALE N. 395/2020) - ID  
PINQUA 101 - PROPOSTA A - "CO4REGENERATION" DI CITTÀ  
METROPOLITANA DI MILANO - ID INTERVENTO 299 - INTERVENTO N. 1 -  
CASA DEL BALILLA"**

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giuseppe Pugliese.

Responsabile della procedura di gara ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016: dott.ssa Silvia Pincioli.

Alla luce di quanto sopra si invita Codesta Spett.le Ditta, selezionata come meglio descritto nella più sopra citata determinazione n. 875 del 26/06/2023 del Dirigente Settore Opere Pubbliche, a partecipare alla procedura in oggetto a partecipare alla gara in oggetto, il cui termine di scadenza delle offerte è il giorno 31/08/2023 alle ore 12:00.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



La prima seduta della gara si svolgerà il giorno 06/09/2023 alle ore 9:30 presso l'Ufficio CUC - 3° piano – Palazzo Malinverni.

Richiamato il Bando Tipo n. 1/2021, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 773 del 24 novembre 2021, ad oggetto “*Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*”, si comunica che le sedute di gara non saranno aperte al pubblico in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, che garantisce trasparenza e tracciabilità delle operazioni di gara, nonché immodificabilità della documentazione presente in piattaforma.

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro € 1.925.489,02**, di cui:

- Euro 1.877.021,00 per lavori, a base di gara, soggetti a ribasso
- Euro 48.468,02 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza

**Il costo della manodopera individuato ai soli fini di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 è pari ad Euro 409.527,32.**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

(artt. 83 e 84 del DLgs. 50/2016 e all. A del D.P.R. n° 207/2010)

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**CATEGORIA PREVALENTE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	1.163.823,04 €	Euro Unmilionecentosessantatremilaottocentoventitre/04	62,00

**CATEGORIE SCOPORABILI E SUBAPPALTABILI**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS2-A	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO,	212.549,67 €	Euro Duecentododicimilacinquecentoquarantanove/67	11,32
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	247.056,31 €	Euro Duecentoquarantasettemilacinquantasei /31	13,16
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	253.591,98 €	Euro Duecentocinquantatremilacinquecenton ovantuno/98	13,51

### **SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Dovrà essere effettuata da parte dei concorrenti, previo appuntamento, la presa visione degli elaborati progettuali presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche di via Gilardelli 21 – 20025 Legnano (MI) e sopralluogo presso l'area di intervento. Per fissare un appuntamento, contattare il numero 0331/471323.

A seguito della presa visione verrà rilasciata l'attestazione di cui all'**Allegato A3**.

### **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Le imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso **dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche**:
  - CATEGORIA OG2 (categoria prevalente) - CLASSIFICA III;
  - CATEGORIA OS2-A (categoria scorporabile e/o subappaltabile) CLASSIFICA I;
  - CATEGORIA OG11 (categoria scorporabile e/o subappaltabile) CLASSIFICA I;
  - CATEGORIA OS30 (categoria scorporabile e/o subappaltabile) CLASSIFICA I.

Nel caso in cui il concorrente singolo sia qualificato nella sola categoria prevalente OG2 dovrà, a pena di esclusione, dichiarare il subappalto o costituire RTI verticale per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS2-A, OG11 e OS30 con il limite di cui all'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Gli importi delle categorie per le quali si dichiara il subappalto andranno sommati all'importo della categoria prevalente, con adeguamento della classifica di qualificazione (**OG2 CLASSIFICA IV**).

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n° 50/2016, ad eccezione delle categorie OS2-A, OG11 e OS30.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti (o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, qualora il consorziato designato sia, a sua volta, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale

Eventuali aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice devono rispettare la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibili.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Per quanto riguarda la partecipazione alla gara delle imprese ammesse al concordato preventivo con continuità aziendale, o che abbiano presentato domanda per l'ammissione alla predetta procedura di concordato preventivo, si rinvia a quanto stabilito in proposito dagli articoli 110 del Codice e 186-bis del

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, come novellati dal D.L. n. 32/2019 (convertito in L. 155/2019).

In particolare, gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 186 bis del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 dovranno dichiarare gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, fermo restando che, nel caso in cui l'impresa in concordato preventivo concorra come impresa riunita in RTI, essa non potrà rivestire la qualità di mandataria e le altre imprese aderenti al raggruppamento non dovranno essere assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi del quinto comma del citato art. 186 bis del R.D. 267/1942. I suddetti operatori dovranno altresì presentare la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

1. In attuazione a quanto previsto dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, l'operatore economico che occupa più di 50 dipendenti, è **obbligato** a produrre, **a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità, con attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità**. In mancanza di predisposizione di detto rapporto, gli operatori economici che intendono presentare offerta e occupino più di 50 dipendenti, sono **obbligati, a pena di esclusione, a predisporre e inviare lo stesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità entro e non oltre la data di presentazione dell'offerta**, dando atto di ciò in sede di domanda di partecipazione e **producendone copia**.
2. A norma dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, tutti gli operatori economici sono tenuti, **a pena di esclusione, a dichiarare in sede di domanda di partecipazione**, l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Tenuto conto di quanto evidenziato dalle Linee Guida oggetto del Decreto 7 dicembre 2021, tale obbligo si ritiene assolto:
  - (i) nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, attraverso l'impegno ad assumere personale a norma dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 reso dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso;
  - (ii) nel caso di consorzio stabile, attraverso l'impegno ad assumere personale a norma dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 reso dal consorzio e/o dalla consorziata indicata come esecutrice.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Restano fermi gli obblighi in tema di trasmissione delle relazioni previste dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, a carico dell'appaltatore.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, l'obbligo di cui al punto 1, così come il rilascio delle dichiarazioni riguardanti le relazioni, deve essere adempiuto da parte di tutti i componenti del raggruppamento e del consorzio ordinario.

Nel caso di consorzio stabile, l'obbligo di cui al punto 1, così come il rilascio delle dichiarazioni riguardanti le relazioni deve essere adempiuto dal consorzio e dalla consorziata indicata come esecutrice.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando il modello allegato alla presente lettera di invito **"Dichiarazione integrativa PNRR e PNC"**.

### **REQUISITI DI IDONEITA' GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter D.Lg. 165/2001.

### **Altri motivi di esclusione:**

Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza o del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari, saranno esclusi gli operatori economici che non rispettano gli obblighi previsti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021.

### **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori si svolgeranno presso dell'edificio sito in Legnano, Via Milano, 14.

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Si precisa che i lavori, onde rispettare i termini stabiliti dal bando, dovranno essere e conclusi entro e non oltre il 01/03/2025.**

Ai sensi dell'art 3, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n° 50/2016, il contratto sarà stipulato **"a corpo"**.

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016. Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n° 50/2016, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del codice, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

### **OFFERTA**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31/08/2023**, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inherente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Ai sensi dell'*art. 58, comma 5, del D. Lgs. 50/2016*, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "*comunicazioni della procedura*".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma Sintel **entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 24/08/2023**.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

### **UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE**

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città metropolitana di Milano  
Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 con le informazioni richieste dal presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato A1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE parte II, parte III, parte IV, parte VI.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

- i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;
- ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016;

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

- iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato.

Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

### **DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

#### **A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



persona giuridica:

- a) dichiarazione in ordine all'iscrizione alla CCIAA per lo specifico settore oggetto dell'appalto: **COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE IV – SEZIONE A: IDONEITA’ – PUNTO 1;**
- b) possesso dell'attestazione SOA nelle categorie richieste: **COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE II – SEZIONE A;**
- c) dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D. Lgs. 50/2016, **RESA MEDIANTE COMPILAZIONE DEL DGUE PARTE III, MOTIVI DI ESCLUSIONE – LETTERA A – B – C – D.**

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitutori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque fino alla presentazione dell'offerta, qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

**Nel DGUE parte III il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, come sopra individuati.**

Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

- d) **PATTO INTEGRITÀ firmato digitalmente per accettazione;**

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



- e) **PROTOCOLLO DI INTESA per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Legnano firmato digitalmente per accettazione per quanto applicabile;**
- f) **PASSOE**, rilasciato dal sistema FVOE;
- g) **dichiarazione** resa utilizzando l'**Allegato n. A1**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:
  - 1. di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerto ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;
  - 2. di accettare integralmente le disposizioni del bando di gara e del Capitolato speciale d'appalto;
  - 3. di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - 4. di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
  - 5. di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;
  - 6. di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
  - 7. di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti (art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001);
  - 8. di non avere a proprio carico violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (*costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione*);
  - 9. di non avere a proprio carico violazioni gravi non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (*costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle stabilite da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e previo parere del Dipartimento per le politiche europee della Presidenza del Consiglio dei ministri, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni di cui al*

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

  
Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



*presente periodo, recante limiti e condizioni per l'operatività della causa di esclusione relativa a violazioni non definitivamente accertate che, in ogni caso, devono essere correlate al valore dell'appalto e comunque di importo non inferiore a 35.000 euro);*

oppure

di avere a proprio carico le seguenti violazioni non definitivamente accertate:

- 
10. di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
  11. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
  12. di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
  13. di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritieri;
  14. di non avere a proprio carico iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
  15. a titolo di dichiarazione inerente all'offerta, in via definitiva:
    - di aver preso visione degli elaborati progettuali che ritiene congrui ed adeguati;
    - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
    - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



- che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

**h) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E AVVENUTO SOPRALLUOGO, utilizzando l'Allegato A3;**

**i) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PNRR-PNC, predisposto dalla Stazione Appaltante, firmata digitalmente;**

**j) CONTRIBUTO ANAC: Il Concorrente dovrà allegare la copia scansita del documento che attesti l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'ANAC, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/05, pari ad € 165,00.**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzi, il versamento è effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

A tal fine dovrà essere presentata, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la ricevuta rilasciata dal nuovo servizio di **Gestione Contributi Gara (GCG)**, a cui i soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno **preventivamente** richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on-line al nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara (GCG)".

Per effettuare il pagamento occorre collegarsi al servizio con le **nuove credenziali** e inserire il codice **CIG relativo alla presente procedura**.

Il servizio permette di generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli con una delle seguenti modalità:

1) "**Pagamento on line**" mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.

(<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portaledipagamenti>), scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.

2) "**Pagamento mediante avviso**" utilizzando:

- infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del [Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.](#), a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

**Costituisce irregolarità essenziale non sanabile e dunque causa di esclusione il mancato versamento del contributo ANAC entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte.** Di contro la mancata allegazione in sede di gara della ricevuta di pagamento sarà oggetto di soccorso istruttorio.

### I) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76 del 16/07/2020 come convertito, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria per la partecipazione alla presente procedura.

**m) limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti,** ai sensi dell'*art. 48 del D. Lgs. n° 50/2016*, i documenti indicati in uno dei seguenti punti:

- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredata dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'*art. 48, comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016*;
- 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- 3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni del presente disciplinare rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV, PARTE VI e dell'allegato n. A1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



## ATTENZIONE:

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo “Requisiti amministrativi” proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente tutta la documentazione amministrativa debitamente compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, patto integrità, protocollo intesa, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, dichiarazione integrativa PNRR-PNC, predisposta dalla Stazione Appaltante, firmata digitalmente ecc.).

## SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si informa che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttoria. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 3 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## B. OFFERTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” il concorrente deve produrre, a pena di esclusione, un'unica cartella compressa, denominata “Busta B – OFFERTA TECNICA”, contenente la sotto indicata documentazione firmata digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, riguardante le opere di completamento, accessorie, miglioramento e di adeguamento finalizzate a garantire l'incremento del pregio tecnico, della funzionalità, della qualità, della sostenibilità e della durabilità dell'intervento - definito a un livello base standard - posto a base di gara, formulate sulla base delle peculiarità e capacità tecnico esecutive del concorrente. Le migliorie indicate dai concorrenti nelle sotto richieste relazioni tecniche costituiranno elementi contrattuali a integrazione di quelli previsti a base d'appalto. Le offerte verranno valutate sia in termini sostanziali che formali in relazione anche alla completezza contrattuale della proposta del concorrente. Verranno pertanto assegnati i maggior punteggi alle migliori offerte tecniche che si distingueranno

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



per le inequivocabili caratteristiche di: valore, qualità, innovazione, sostenibilità ed estetica.

**B.1. CRITERIO TECNICO PREGIO ARCHITETTONICO (max punti 30),** costituita da una relazione tecnica nella quale vengono illustrate le soluzioni migliorative suddivise in paragrafi dai seguenti titoli sotto indicati:

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	SOLUZIONI MIGLIORATIVE	PUNTEGGIO
<b>B.1. CRITERIO TECNICO PREGIO ESTETICO ED ARCHITETTONICO</b>	<b>B.1.1) ESTETICA E FUNZIONALITA' PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI</b>	Si prevedono pavimenti in resina, ceramica, linoleum sportivo (rif elaborato AeTlay002a). La resina e la ceramica sono applicate anche a pareti nei locali bagno e spogliatoio (rif. elaborati AeTlay006a, AeTdtg005a-05.1a-05.2a).	Miglioramento della qualità del materiale di progetto, con peculiare riferimento al pavimento in linoleum, ai pavimenti/rivestimenti in resina. Saranno valutati positivamente soluzioni di prodotto che, a parità di tipologia di materiale, offrano finiture estetiche superiori, eco-compatibili, ad elevata durabilità e resistenza all'usura, anche in ragione della tipologia di supporto. Dovranno essere presentate schede tecniche, certificazioni e campionature dei prodotti proposti.	6
	<b>B.1.2) ESTETICA E FUNZIONALITA' RIVESTIMENTI - PALESTRA</b>	Si prevedono interventi diffusi di revisione degli intonaci e delle tinteggiature (rif. elaborato AeTlay006a), ivi incluso il locale palestra 0.03, dove il rivestimento in boiserie dei lati corti è espressamente indicato come escluso dalle opere (rif. elaborato AeTdtg004a).	Saranno proponibili soluzioni migliorative sul piano estetico-funzionale, con peculiare riferimento alle pareti corte della palestra. Saranno valutate positivamente proposte che, compatibilmente con gli esisti delle indagini stratigrafiche e colorimetriche, prevedano e dettaglino l'impiego di rivestimenti a protezione e valorizzazione delle pareti citate, in analogia e coerenza con l'elaborato di progetto.	8
	<b>B.1.3) ESTETICA E FUNZIONALITA' SISTEMAZIONI ESTERNE</b>	Si prevede un'alternanza di pavimentazioni esterne in pietra drenante, cls architettonico	Saranno proponibili soluzioni migliorative sul piano estetico-funzionale, con peculiare riferimento ai sistemi di posa e alla finitura materica delle superfici, preservando il	8

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

		drenante, prato (rif elaborati AeTpgt001a, AeTpgt005a, AeTdtg006a, AeTlly002a)	disegno di progetto per gli spazi esterni e il requisito di permeabilità delle pavimentazioni. Si valuta positivamente anche la proposta di sistemi per contribuire a risolvere il problema dell'umidità di risalita a contatto tra le pavimentazioni / aree verdi esterne e le murature dell'edificio, ad esempio tramite sistema di drenaggio a cintura per mezzo di geocomposti drenanti tipo Enkadrain o equivalente. Dovranno essere presentate schede tecniche, certificazioni e campionature dei prodotti proposti.	
	<b>B.1.4) ESTETICA E FUNZIONALITÀ FINTURE INTERNE</b>	Non si prevedono interventi di finitura di pavimenti e pareti al piano interrato (rif. elaborati AeTlly002a, AeTlly006a)	Saranno proponibili soluzioni migliorative sul piano della qualità, funzionalità e salubrità degli interrati esistenti. Saranno valutate positivamente proposte di revisione degli intonaci e delle tinteggiature, oltre a soluzioni di pavimentazione continua in strato sottile, il tutto compatibile con il supporto e con la traspirabilità delle pareti.	8

Il testo scritto non potrà superare lo spazio di **4 facciate in formato A4** dattiloscritto mentre gli eventuali allegati quali schede tecniche, immagini non potranno superare le 5 facciate in formato A4.

**B.2. CRITERIO TECNICO CARATTERISTICHE FUNZIONALI E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (max punti 15)**, costituita da una relazione tecnica nella quale vengono illustrate le soluzioni migliorative, suddivise in paragrafi dai seguenti titoli sotto indicati:

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	SOLUZIONI MIGLIORATIVE	PUNTEGGIO
<b>B.2. CRITERIO TECNICO CARATTERISTICHE FUNZIONALI E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI</b>	<b>B.2.1) Qualità dell'aria indoor</b>	Il progetto prevede un impianto di estrazione dai locali spogliatoi e servizi igienici	Al fine di migliorare la qualità dell'aria interna in tutti i locali e in particolare nel locale palestra, si vorrà premiare il concorrente che riterrà di proporre strategie di ventilazione meccanizzata degli	3

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

  
Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

  
Città di Legnano

		<p>ambienti proponendo sistemi in grado di garantire le portate d'aria esterna previste dalla UNI 10339.</p> <p>Le strategie di ventilazione adottate dovranno limitare la dispersione termica, il rumore, il consumo di energia, l'ingresso dall'esterno di agenti inquinanti e di aria fredda e calda nei mesi invernali ed estivi.</p>	
B.2.2) <b>Consumi idrici</b>	Il progetto non prevede soluzioni di riduzione dei consumi idrici	<p>Al fine di ridurre i consumi idrici dell'edificio, si vorrà premiare il concorrente che riterrà di proporre strategie di risparmio idrico quali ad esempio l'utilizzo di sistemi di riduzione di flusso e controllo di portata e della temperatura dell'acqua tramite l'utilizzo di rubinetteria temporizzata o elettronica con interruzione del flusso d'acqua per lavabi dei bagni e delle docce e a basso consumo d'acqua (6 l/min per lavandini, lavabi, bidet, 8 l/min per docce misurati secondo le norme UNI EN 816, UNI EN 15091) e l'utilizzo di apparecchi sanitari con cassette a doppio scarico aventi scarico completo di massimo 6 litri e scarico ridotto di massimo 3 litri.</p>	4
B.2.3) <b>Comfort illuminotecnico</b>	L'impianto di illuminazione ordinaria è stato progettato secondo le indicazioni della norma UNI EN 12464-1, con resa cromatica in alcuni ambienti con CRI>90 e in altri ambienti CRI>80.	<p>Al fine di migliorare il comfort illuminotecnico dell'edificio, si vorrà premiare il concorrente che riterrà di proporre come soluzioni migliorative apparecchi illuminanti con comfort visivo UGR&lt;19 e indice di resa cromatica CRI&gt;90 per tutti gli ambienti.</p> <p>Ulteriore ottimizzazione LIFETIME L90B10 (il più alto).</p>	4
B.2.4) <b>Efficientamento energetico</b>	Il progetto prevede un impianto di illuminazione con accensione ON/OFF con comandi manuali (interruttori e pulsanti) e sensori	<p>Al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, si vorrà premiare il concorrente che riterrà di proporre il sistema di dimmerazione DALI - DALI 2 prevendendo sensori di presenza e luminosità e gli elementi in quadro necessari</p>	4

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

  
Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

  
Città di Legnano

		ON/OFF di presenza nei bagni/servizi. Tutti i corpi illuminanti sono già predisposti per la dimmerazione (alimentatori DALI)	(controllore, gateway, attuatori, ecc.).	
--	--	--	--	--

Il testo scritto non potrà superare lo spazio di **2 facciate in formato A4** dattiloscritto mentre gli eventuali allegati quali schede tecniche, immagini non potranno superare le 5 facciate in formato A4.

**B3. CRITERIO TECNICO RESTAURO (max punti 30),** soluzioni atte a migliorare la durabilità dei materiali e degli elementi tecnologici di cui è prevista la conservazione, tramite l'eventuale miglioramento o implementazione dei trattamenti conservativi previsti in progetto, nel rispetto del valore storico-architettonico dei beni. La relazione tecnica dovrà illustrare le soluzioni migliorative suddivise in paragrafi dai seguenti titoli sotto indicati:

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	SOLUZIONI MIGLIORATIVE	PUNTEGGIO
<b>B.3. CRITERIO TECNICO RESTAURO</b>	<b>B.3.1.) RESTAURO ELEMENTI IN FERRO</b>	Il progetto prevede interventi di restauro degli elementi in ferro (Relazione tecnica, Cap. 06 p. 111; elaborati PdTSp003a, PdTSp006a, PdTSp009a, PdTSp012a).	Saranno positivamente valutate soluzioni migliorative ai trattamenti conservativi previsti per gli elementi in ferro che garantiscano la leggibilità degli elementi originali, ripristinandone le coloriture originarie sulle base di prove stratigrafiche, e ne migliorino la durabilità nel tempo.	5
	<b>B.3.2) RESTAURO INTONACI ESTERNI E ELEMENTI LAPIDEI ESTERNI NATURALI E ARTIFICIALI</b>	Il progetto prevede la conservazione degli intonaci esterni, delle pietre naturali e artificiali di rivestimento e dei mattoni faccia a vista (Relazione tecnica, Cap. 06 pp. 109-110; elaborati PdTSp003a, PdTSp006a, PdTSp009a, PdTSp012a;	Saranno valutate positivamente soluzioni migliorative dal punto di vista conservativo e della durabilità rispetto ai trattamenti previsti per gli intonaci e gli elementi lapidei. In particolare saranno valutate positivamente tipologie di puliture selettive e rispettose dei supporti lapidei per mezzo di strumentazione laser per la rimozione puntuale delle croste nere.	5

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

  
Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



<b>B.3.3) RESTAURO ELEMENTI LIGNEI</b>	<p>Il restauro prevede interventi di conservazione del portone ligneo d'ingresso, la sostituzione degli infissi esterni e la possibilità, da valutare con la Soprintendenza, di conservare alcune porte interne. (Relazione tecnica, Cap. 06 p. 111; elaborati PdTSp003a, PdTSp006a, PdTSp009a, PdTSp012a).</p>	<p>Saranno valutate positivamente soluzioni migliorative dal punto di vista conservativo e della durabilità rispetto ai trattamenti previsti per gli elementi lignei. Saranno valutate positivamente indagini stratigrafiche anche sui serramenti da sostituire al fine di verificare la coloritura originale da riproporre nei nuovi serramenti.</p>	5
<b>B.3.4) RESTAURO INTONACI INTERNI E ELEMENTI LAPIDEI INTERNI</b>	<p>Il progetto prevede la conservazione degli intonaci interni e degli elementi in pietra come i rivestimenti delle scale (Relazione tecnica, Cap. 06 p. 111; elaborati AeTdtg002a; AeTlay004a; AeTlay006a; si rimanda anche all'analisi diagnostica e relazione scientifica dei prelievi e delle analisi stratigrafiche redatta da CSG Palladio).</p>	<p>Saranno valutate positivamente soluzioni migliorative dal punto di vista conservativo e della durabilità rispetto ai trattamenti previsti per intonaci e elementi lapidei interni. Dovrà essere garantito il ripristino delle coloriture e delle finiture originali degli intonaci interni sulla base delle prove stratigrafiche per mezzo di materiali idonei compatibili. Si valuta positivamente l'integrazione con ulteriori saggi stratigrafici rispetto a quelli già eseguiti</p>	5
<b>B.3.5) RESTAURO PARAPETTI</b>	<p>Il progetto prevede interventi conservativi per i parapetti (Relazione tecnica, Cap. 06 p. 112; elaborati AeTdtg002a).</p>	<p>Saranno valutate positivamente soluzioni migliorative dal punto di vista conservativo e della durabilità rispetto ai trattamenti previsti per il restauro dei parapetti, ripristinando le coloriture originali sulle base di prove stratigrafiche.</p>	5
<b>B.3.6) RESTAURO VETROCEMENTO</b>	<p>Il progetto prevede interventi conservativi per i</p>	<p>Saranno valutate positivamente soluzioni migliori dal punto di vista conservativo e della</p>	

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

**Città metropolitana di Milano**

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



	lucernari in vetrocemento (Relazione tecnica Cap. 06 p. 112, elaborati AdTlay003a; AdTlay004a.).	durabilità rispetto ai trattamenti previsti per i lucernari in vetrocemento.	5
--	--	--	---

Il testo scritto non potrà superare lo spazio di **3 facciate in formato A4** dattiloscritto mentre gli eventuali allegati quali schede tecniche, immagini non potranno superare le 8 facciate in formato A4.

**B4. CRITERIO TECNICO SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE (max punti 5):** soluzioni atte a migliorare le caratteristiche manutentive interne ed esterne dell'edificio con indicazione di tipologia, metodologia, periodicità, assistenza, costi e durata dei servizi offerti, come di seguito indicato:

CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	SOLUZIONI MIGLIORATIVE
<b>B.4. CRITERIO TECNICO SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE</b>	<b>B.4.1) GARANZIA E MANUTENZIONE</b>	Il progetto prevede che venga rilasciata oltre alla garanzia decennale postuma una garanzia degli impianti periodo da legge pari a due anni	Saranno valutate positivamente proposte progettuali di estensione della garanzia degli impianti oltre i due anni di legge, nonché servizi di manutenzione degli impianti a carico dell'operatore economico

Il testo scritto non potrà superare lo spazio di 2 facciate in formato A4 dattiloscritto mentre gli eventuali allegati quali schede tecniche, immagini non potranno superare le 5 facciate in formato A4.

**B5. CRITERIO pari opportunita' di genere e generazionali, nonche' l'inclusione lavorativa delle persone con disabilita' (max punti 5)**

Il candidato dovrà dimostrare di rispettare i requisiti, volti a garantire pari opportunità, sia generazionali che di genere, e di promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili oltre i limiti di legge imposti.

L'offerta del concorrente in merito alle pari opportunità lavorative nei contratti PNRR al fine di incentivare le imprese all'assunzione di giovani e donne e persone con disabilità, dovrà essere espressa attraverso una relazione dattiloscritta occupante una facciata formato A4 accompagnata da attestazioni, o altra documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



CRITERIO	SUB CRITERIO	SOLUZIONE PROGETTUALE	PUNTEGGIO
<b>B5. CRITERIO PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI, NONCHE' L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ'</b>	<b>B.5.1)</b>	Possesso della certificazione di responsabilità sociale etica SA 8000 o equivalente	1
	<b>B.5.2)</b>	quota superiore al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile	1
	<b>B.5.3)</b>	Previsione nell'organico aziendale della figura del disability manager	1
	<b>B.5.4)</b>	Adozione di un welfare aziendale  orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti  interventi: adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro; adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti; adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali	1
	<b>B.5.5)</b>	Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota	1

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

	eccedente l'obbligo minimo di legge	
--	--	--

**NB: Si specifica che, a pena di esclusione, i requisiti indicati nell'offerta tecnica NON dovranno in alcun modo anticipare e/o riferirsi ai contenuti dell'offerta economica.**

Nell'apposito campo “**segretazione dell'offerta tecnica**”, a norma dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016 nel comporre la propria offerta tecnica si invitano i concorrenti ad allegare apposita dichiarazione, sottoscritta digitalmente, contenente:

- (i) le parti specifiche dell'offerta che sono espressione di segreti tecnici e commerciali e, per questo, da considerare sottratte all'accesso agli atti;
- (ii) le ragioni da cui emerge che le parti dell'offerta tecnica individuate a norma del punto 18.4(i) che precede, sarebbero espressione di segreti tecnici e commerciali.

Le imprese partecipanti devono specificare se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali, da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti. Si precisa che la dichiarazione di riservatezza deve essere adeguatamente motivata e comprovata; non verranno tenute in considerazione dichiarazioni generiche e tali da comportare diniego all'intera offerta tecnica.

Con la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del DPR 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

### **C. OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo “**offerta economica**” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 1.877.021,00, al netto dei costi della sicurezza evidenziati dalla stazione appaltante pari ad € 48.468,02.

A pena di esclusione, il concorrente dovrà inoltre compilare i seguenti campi con le modalità di seguito specificate:

- “**di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico**”: inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- “**di cui costi del personale**”: inserire importo relativo al costo della propria manodopera utilizzata per l'appalto;
- “**di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza**”: inserire € 0,00.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, e ricaricato sulla piattaforma.

**Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà:**

**1-** riportare anche la lista dettagliata delle migliori offerte, quantificandone i relativi valori economici unitari netti e indicandone l'importo complessivo. L'importo delle migliori offerte potrà essere utilizzato dalla Direzione Lavori in caso di proprie disposizioni o di varianti ai sensi dell'art 106 del D. Lgs. n° 50/2016 senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezione o eccezione alcuna.  
A tale scopo il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare il modello **ALLEGATO A2) - MODULO MIGLIORIE**.

**2-**inserire nel campo “**MARCA DA BOLLO OFFERTA ECONOMICA**” la seguente documentazione firmata digitalmente: **copia del modulo F23 dell'Agenzia delle Entrate**, specificando:

- nel campo 6 “Ufficio o Ente” il Codice TNC (corrispondente all’Agenzia delle Entrate di Legnano);
- nel campo 10 “Estremi dell’atto o del documento” il numero di CIG relativo alla procedura di gara in oggetto;
- nel campo 11 “Codice Tributo” il codice 456T;
- nel campo 12 “Descrizione” la dicitura IMPOSTA DI BOLLO.

La mancata indicazione dei “costi del personale” e dei “costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico (sicurezza aziendale)” determinerà l’esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016 in quanto tale indicazione costituisce elemento essenziale dell’offerta stessa ai sensi dell’art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

**L’offerta superiore alla base d’asta non sarà considerata offerta valida.** In proposito si avverte che il Sistema consente l’inserimento di un valore superiore alla base d’asta e che, in tale ipotesi, aviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).

Validità dell’offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione con i pesi ponderali riportati nella seguente tabella:

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Criterio di valutazione	SUBCRITERIO del criterio di valutazione ed elementi che saranno tenuti in considerazione dalla Commissione giudicatrice nella valutazione delle offerte	PUNTEGGI MAX
<b>B.1. CRITERIO TECNICO PREGIO ESTETICO ED ARCHITETTONICO</b>	B.1.1) ESTETICA E FUNZIONALITA' PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI	6
	B.1.2) ESTETICA E FUNZIONALITA' RIVESTIMENTI - PALESTRA	8
	B.1.3)ESTETICA E FUNZIONALITA' SISTEMAZIONI ESTERNE	8
	B.1.4) ESTETICA E FUNZIONALITA' FINITURE INTERNE	8
<b>B.2. CRITERIO TECNICO CARATTERISTICHE FUNZIONALI E CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI</b>	B.2.1) QUALITÀ DELL'ARIA INDOOR	3
	B.2.2) CONSUMI IDRICI	4
	B.2.3) COMFORT ILLUMINOTECNICO	4
	B.2.4) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	4
<b>B.3. CRITERIO TECNICO CARATTERISTICHE RESTAURO</b>	B.3.1.) RESTAURO ELEMENTI IN FERRO	5
	B.3.2) RESTAURO INTONACI ESTERNI E ELEMENTI LAPIDEI ESTERNI NATURALI E ARTIFICIALI	5
	B.3.3) RESTAURO ELEMENTI LIGNEI	5
	B.3.4) RESTAURO INTONACI INTERNI E ELEMENTI LAPIDEI INTERNI	5
	B.3.5) RESTAURO PARAPETTI	5
	B.3.6) RESTAURO VETROCEMENTO	5
<b>B.4. CRITERIO TECNICO SERVIZI SUCCESSIVI DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE</b>	B.4.1)  GARANZIA E MANUTENZIONE	5
<b>B.5. CRITERIO PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI, NONCHE' L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ</b>	B.5.1) CERTIFICAZIONE DI RESPONSABILITÀ SOCIALE ETICA SA 8000 O EQUIVALENTE	1
	B.5.2) OCCUPAZIONE GIOVANILE - OCCUPAZIONE FEMMINILE	1
	B.5.3) DISABILITY MANAGER	1
	B.5.4) WELFARE AZIENDALE	1
	B.5.5) IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ	1
<b>C – OFFERTA ECONOMICA</b>		15

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente al ricevimento delle offerte, ai sensi dell'*art. 77 del D. Lgs. n° 50/2016*.

#### **MODALITA' DI VALUTAZIONE**

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi sono attribuiti i pesi di cui alla tabella al punto precedente. Per la valutazione i commissari terranno conto delle indicazioni tecnico metodologiche descritte nel presente bando.

#### **METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

Per quanto concerne la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essa verrà effettuata secondo le indicazioni (in analogia a quanto previsto dall'*allegato G* del D.P.R. n. 207/2010) con il metodo **aggregativo-compensatore**, applicando la seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);

**n** = numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

**S<sub>n</sub>** = sommatoria.

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>** sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione del **MERITO TECNICO** nel seguente modo:

- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
- calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
- trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
- sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente;

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città metropolitana di Milano  
Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



I diversi livelli di valutazione sono di seguito indicati:

- 0 gravemente insufficiente;
- 0,1 insufficiente;
- 0,2 molto scarso;
- 0,3 scarso;
- 0,4 mediocre;
- 0,5 sufficiente;
- 0,6 discreto;
- 0,7 buono;
- 0,8 molto buono;
- 0,9 ottimo;
- 1,0 eccellente.

Potranno essere utilizzati anche coefficienti intermedi tra i valori sopra riportati.

Non si procederà alla riparametrazione nel caso di una sola offerta

- b) per quanto riguarda l'**OFFERTA ECONOMICA** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito allo sconto più vantaggioso per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a uno sconto pari allo 0% (prezzo a base di gara).

### **PROCEDURA DI GARA**

Nel giorno e orario indicato, in seduta non aperta al pubblico, presso il Comune di Legnano, Ufficio Centrale Unica di committenza - secondo piano di Palazzo Malinverni - Piazza San Magno n. 9, la Stazione Appaltante dichiarerà aperta la gara, dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà:

- all'esame della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti e potrà, in caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità della medesima, escludere dalla gara qualsiasi Concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- ad aprire le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi e procederà a un controllo formale di quanto in esse contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando di gara.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

A seguire, in sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi con il metodo precedentemente descritto.

La Stazione Appaltante, nel giorno fissato per la seconda seduta procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura, ad alta voce, delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente alle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte;
- a calcolare il punteggio di ciascuna offerta economica ammessa mediante il criterio precedentemente descritto;
- a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando, per ciascun concorrente, i punteggi totali attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi agli elementi tecnici le cifre dei punteggi verranno arrotondate con due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza sia pari o superiore a cinque e all'unità inferiore qualora la terza sia inferiore a cinque.

I lavori saranno aggiudicati al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte. Si precisa che si procederà anche in caso di unica offerta valida se ritenuta conveniente, ovvero, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

A parità di punteggio finale, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

### **MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE**

La determinazione delle eventuali offerte anomale sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n° 50/2016. La valutazione delle offerte anomale sarà disciplinata dal medesimo articolo. Per la componente relativa al prezzo offerto il concorrente dovrà essere in grado di giustificare che l'offerta economica ha tenuto in considerazione tutte le proposte formulate in sede di offerta tecnica.

### **OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

- L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 103, *commi 1 e 4, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.*; in particolare, ai sensi dell'*art. 103, comma 1*, in caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'*art. 103, comma 2, D. Lgs. 50/2016*.
- Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori (*art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016*) all'appaltatore sarà riconosciuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con le modalità di cui al citato articolo.
- A pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'*art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010*.
- La somma assicurata ai sensi dell'*art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui al succitato *art. 103, comma 7*, è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

### **SUBAPPALTO**

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'*art. 105 del DLgs. n. 50/2016*, si precisa che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

**In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A.**

Fatti salvi i casi di cui al *comma 13 del sopraccitato art. 105*, in presenza di lavori affidati in subappalto, l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sosponderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

### **FINANZIAMENTO**

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



L'intervento è finanziato DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (D.M. N. 395/2020) – ID PINQUA 101 - PROPOSTA A - "CO4REGENERATION" DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - ID INTERVENTO 299 – "INTERVENTO N. 1 - CASA DEL BALILLA".

### **PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell' art. 50 L. 108/2021 che recita "La stazione appaltante prevede, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.", è previsto un premio di accelerazione per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale di anticipo rispetto alla data prevista per l'ultimazione dei lavori, pari 0.8 % (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale, sino ad un massimo complessivo di € 5.000,00.

L'erogazione del premio, mediante utilizzo delle somme per imprevisti indicate nel quadro economico dell'intervento, è subordinata all'accertamento del rispetto di tutte le condizioni quali quantitative previste dal contratto d'appalto e verrà contabilizzato in addizione rispetto alle somme dovute per l'appalto in occasione del pagamento del Conto Finale.

### **VARIE**

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, nel Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ed è escluso il ricorso all'arbitrato.

Le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, è dato avviso del provvedimento contenente le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, mediante comunicazione inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel, funzione comunicazioni, che conterrà l'indicazione dell'Ufficio ove sono disponibili i relativi atti.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



La comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione.

Avverso gli atti di gara è possibile, ricorrendone i presupposti di legge, presentare ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della presente lettera da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Legnano e l'appaltatore, così come l'esecuzione del contratto avverrà nell'interesse e sotto la vigilanza del Comune di Legnano.

**PRIVACY: INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il rappresentante legale della società si intende nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, responsabile esterno del trattamento dei dati personali, di cui il

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Comune di Legnano è Titolare - strumentali per l'adempimento delle attività contenute nel contratto da stipulare. La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è specificata nel contratto e ad esso correlata, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile nominato conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@legnano.org](mailto:rpd@legnano.org). L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
geom. Giuseppe Pugliese**

**IL RESPONSABILE DELLA  
PROCEDURA DI GARA  
dott.ssa Silvia Pincioli**

**IL DIRIGENTE DELLA CUC  
dott. Stefano Mortarino**

*Allegati:*

- patto di integrità (approvato con delibera G.C. n. 48 del 26/03/2019);
- protocollo di intesa;
- Allegato DGUE;
- Allegato A1;
- Allegato A2;
- Allegato A3;
- Dichiarazione integrativa PNRR-PNC;
- Elaborati tecnici.