

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO, NERVIANO E  
RESCALDINA E CERRO MAGGIORE (ENTE CAPOFILA COMUNE DI LEGNANO)**

Telefono 0331.471280 - Fax 0331.471361

Mail: [centralecommittenza@legnano.org](mailto:centralecommittenza@legnano.org) - Pec: [comune.legnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.legnano@cert.legalmail.it)

**PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO**

**Spett.le**  
**[OPERATORE ECONOMICO]**

Legnano, data del protocollo

**CIG 99196111F5**  
**CUP E38C20000330001**

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 1,  
COMMA 2, LETTERA b), DEL D.L. 76/2020 E S.M.I.  
(utilizzando il sistema telematico Sintel)**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 188 del 23/06/2023 di approvazione del progetto definitivo corrispondente all'esecutivo e delle determinazioni dirigenziali delle modalità di appalto n. 876 del 26/06/2023 del Dirigente Opere Pubbliche e n. 895/CUC del 28/06/2023 del Dirigente della CUC, intende procedere mediante procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi all'art. 36, comma 9 bis) DLgs 50/2016 e con l'applicazione del disposto relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 come convertito, all'affidamento dell'appalto relativo al

**PNRR – M5 C2 – I.2.3 - "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA  
QUALITÀ DELL'ABITARE (DECRETO MINISTERIALE N. 395/2020) -  
PROGETTO ID PINQUA 101 - "CO4REGENERATION" DI CITTÀ  
METROPOLITANA DI MILANO – ID INTERVENTO 303 - INTERVENTO N. 3 –  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICO SITO IN VIA GALVANI**

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Giuseppe Pugliese.

Responsabile della procedura di gara ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016: dott.ssa Alessandra Leguti.

Alla luce di quanto sopra si invita Codesta Spett.le Ditta, selezionata come meglio descritto nella più sopra citata determinazione n. 876 del 26/06/2023 del Dirigente

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Settore Opere Pubbliche, a partecipare alla gara in oggetto, il cui termine di scadenza delle offerte è il giorno 31/08/2023 alle ore 12:00.

La prima seduta della gara si svolgerà il giorno 07/09/2023 alle ore 9:30 presso l'Ufficio CUC - 3° piano – Palazzo Malinverni.

Richiamato il Bando Tipo n. 1/2021, approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 773 del 24 novembre 2021, ad oggetto “*Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*”, si comunica che le sedute di gara non saranno aperte al pubblico in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, che garantisce trasparenza e tracciabilità delle operazioni di gara, nonché immodificabilità della documentazione presente in piattaforma.

- **IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 741.464,02, di cui:**
- **Euro 701.552,24 per lavori (soggetti a ribasso);**
- **Euro 39.911,78 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;**

**Il costo della manodopera individuato ai soli fini di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 è pari ad Euro 210.440,60.**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

(artt. 83 e 84 del DLgs. 50/2016 e all. A del D.P.R. n° 207/2010)

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	561.586,08 €	Cinquecentosessantunomilacinquecentottantasei/08	75,74

**b) CATEGORIE SCOPORABILI E SUBAPPALTABILI**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI</b>	84.339,39	Ottantaquattromilnatrecentotrentanove/39	11,37

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	95.538,55	Novantacinquemilacinquecentrentotto/55	12,89

### **SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Dovrà essere effettuata da parte dei concorrenti, previo appuntamento, la presa visione degli elaborati progettuali presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche di via Gilardelli 21 – 20025 Legnano (MI) e sopralluogo presso l'area di intervento. Per fissare un appuntamento, contattare il numero 0331/471322-318.

A seguito della presa visione verrà rilasciata l'attestazione di cui all'**Allegato A2**.

### **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

Le imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso **dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:**
  - **CATEGORIA OG1 (categoria prevalente) - CLASSIFICA II;**
  - **CATEGORIA OS 28 (categoria scorporabile e/o subappaltabile) CLASSIFICA I;**
  - **CATEGORIA OS 30 (categoria scorporabile e/o subappaltabile) CLASSIFICA I.**

Nel caso in cui il concorrente singolo sia qualificato nella sola categoria prevalente OG1 dovrà, a pena di esclusione, dichiarare il subappalto o costituire RTI verticale per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS28 e OS30 con il limite di cui all'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Gli importi delle categorie per le quali si dichiara il subappalto andranno sommati all'importo della categoria prevalente, con adeguamento della classifica di qualificazione (**OG1 CLASSIFICA III**).

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'art. 89 del DLgs. n° 50/2016, ad eccezione delle categorie **OS30**.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città metropolitana di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti (o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

Eventuali aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice devono rispettare la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibili.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Per quanto riguarda la partecipazione alla gara delle imprese ammesse al concordato preventivo con continuità aziendale, o che abbiano presentato domanda per l'ammissione alla predetta procedura di concordato preventivo, si rinvia a quanto stabilito in proposito dagli articoli 110 del Codice e 186-bis del

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, come novellati dal D.L. n. 32/2019 (convertito in L. 155/2019).

In particolare, gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 186 bis del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 dovranno dichiarare gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, fermo restando che, nel caso in cui l'impresa in concordato preventivo concorra come impresa riunita in RTI, essa non potrà rivestire la qualità di mandataria e le altre imprese aderenti al raggruppamento non dovranno essere assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi del quinto comma del citato art. 186 bis del r.d. 267/1942. I suddetti operatori dovranno altresì presentare la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

1. In attuazione a quanto previsto dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, l'operatore economico che occupa più di 50 dipendenti, è **obbligato** a produrre, **a pena di esclusione, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del Codice delle pari opportunità, con attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità**. In mancanza di predisposizione di detto rapporto, gli operatori economici che intendono presentare offerta e occupino più di 50 dipendenti, sono **obbligati, a pena di esclusione, a predisporre e inviare lo stesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità entro e non oltre la data di presentazione dell'offerta**, dando atto di ciò in sede di domanda di partecipazione e **producendone copia**.
2. A norma dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, tutti gli operatori economici sono tenuti, **a pena di esclusione, a dichiarare in sede di domanda di partecipazione**, l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Tenuto conto di quanto evidenziato dalle Linee Guida oggetto del Decreto 7 dicembre 2021, tale obbligo si ritiene assolto:
  - (i) nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, attraverso l'impegno ad assumere personale a norma dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 reso dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso;
  - (ii) nel caso di consorzio stabile, attraverso l'impegno ad assumere personale a norma dell'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 reso dal consorzio e/o dalla consorziata indicata come esecutrice.

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Restano fermi gli obblighi in tema di trasmissione delle relazioni previste dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, a carico dell'appaltatore.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, l'obbligo di cui al punto 1, così come il rilascio delle dichiarazioni riguardanti le relazioni, deve essere adempiuto da parte di tutti i componenti del raggruppamento e del consorzio ordinario.

Nel caso di consorzio stabile, l'obbligo di cui al punto 1, così come il rilascio delle dichiarazioni riguardanti le relazioni deve essere adempiuto dal consorzio e dalla consorziata indicata come esecutrice.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando il modello allegato alla presente lettera di invito **Dichiarazione integrativa PNRR e PNC**.

### **REQUISITI DI IDONEITA' GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lg. 50/2016;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter D.Lg. 165/2001.

### **Altri motivi di esclusione:**

Trattandosi di procedura afferente gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza o del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari, saranno esclusi gli operatori economici che non rispettano gli obblighi previsti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021.

### **TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori si svolgeranno presso dell'edificio sito in Legnano, Via Galvani.

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art 3, comma 1, lettera dddd) del DLgs. n° 50/2016, il contratto sarà stipulato **"a corpo"**.

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'*art. 32, comma 8, del DLgs. n° 50/2016*.

Ai sensi dell'*art. 110 del DLgs. n° 50/2016*, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi dell'*art. 108 del codice*, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



## OFFERTA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31/08/2023**, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inherente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Ai sensi dell'*art. 58, comma 5, del DLgs. 50/2016*, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "*comunicazioni della procedura*".

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma Sintel **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24/08/2023**.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

## UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'*art. 85 del DLgs. 50/2016* con le informazioni richieste dal presente disciplinare di gara e, per le dichiarazioni in esso non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato A1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE parte II, parte III, parte IV , parte VI.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

- i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;
- ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

- iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato.

Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

### **DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) .

#### **A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'apposito campo **"Requisiti amministrativi"** presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa **sottoscritta digitalmente** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica:

- a) dichiarazione in ordine all'iscrizione alla CCIAA per lo specifico settore oggetto dell'appalto: COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE IV – SEZIONE A: IDONEITA' – PUNTO 1;**

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



**b) possesso dell'attestazione SOA nelle categorie richieste:  
COMPILARE IL DGUE NELLA PARTE II – SEZIONE A;**

**c) dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016,  
RESA MEDIANTE COMPILAZIONE DEL DGUE PARTE III, MOTIVI DI ESCLUSIONE – LETTERA A – B – C – D.**

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del DLgs. n. 50/2016, dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del DLgs. n. 50/2016 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitutori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque fino alla presentazione dell'offerta, qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

**Nel DGUE parte III il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, come sopra individuati.**

Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

**d) PATTO INTEGRITÀ firmato digitalmente per accettazione;**

**e) PROTOCOLLO DI INTESA per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi e forniture del Comune di Legnano firmato digitalmente per accettazione per quanto applicabile;**

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

- f) **PASSOE**, rilasciato dal sistema FVOE;
- g) **dichiarazione** resa utilizzando l'**Allegato n. A1**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:
1. di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerto ribasso nonché di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal D.Lgs. n. 81/2008 testo vigente;
  2. di accettare integralmente le disposizioni del bando di gara e del Capitolato speciale d'appalto;
  3. di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  4. di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
  5. di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;
  6. di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
  7. di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti (art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001);
  8. di non avere a proprio carico violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (*costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione*);
  9. di non avere a proprio carico violazioni gravi non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (*costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle stabilite da un apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e previo parere del Dipartimento per le politiche europee della Presidenza del Consiglio dei ministri, da emanare entro sessanta giorni dalla data*

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



*di entrata in vigore delle disposizioni di cui al presente periodo, recante limiti e condizioni per l'operatività della causa di esclusione relativa a violazioni non definitivamente accertate che, in ogni caso, devono essere correlate al valore dell'appalto e comunque di importo non inferiore a 35.000 euro);*

oppure

di avere a proprio carico le seguenti violazioni non definitivamente accertate:

- 
- 10.di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
  - 11.di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
  - 12.di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
  - 13.di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritieri;
  - 14.di non avere a proprio carico iscrizioni nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
  - 15.a titolo di dichiarazione inherente all'offerta, in via definitiva:
    - di aver preso visione degli elaborati progettuali che ritiene congrui ed adeguati;
    - di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

**h) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E AVVENUTO SOPRALLUOGO, utilizzando l'Allegato A2;**

**i) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PNRR-PNC, predisposto dalla Stazione Appaltante, firmata digitalmente;**

**j) CONTRIBUTO ANAC; Il Concorrente dovrà allegare la copia scansita del documento che attesti l'avvenuto versamento del contributo dovuto all'ANAC, in attuazione dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/05, pari ad € 77,00.**

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e consorzi, il versamento è effettuato dal capogruppo e dal consorzio medesimo.

I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione.

A tal fine dovrà essere presentata, a dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la ricevuta rilasciata dal nuovo servizio di **Gestione Contributi Gara (GCG)**, a cui i soggetti tenuti al versamento del contributo dovranno **preventivamente** richiedere le proprie credenziali iscrivendosi on-line al nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara (GCG)".

Per effettuare il pagamento occorre collegarsi al servizio con le **nuove credenziali** e inserire il codice **CIG relativo alla presente procedura**.

Il servizio permette di generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli con una delle seguenti modalità:

- 1) "**Pagamento on line**" mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.  
(<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline>

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



/Portaledeipagamenti), scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.

2) **"Pagamento mediante avviso"** utilizzando:

- infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);
- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del [Portale dei pagamenti dell'A.N.AC.](#), a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

**Costituisce irregolarità essenziale non sanabile e dunque causa di esclusione il mancato versamento del contributo ANAC entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte.** Di contro la mancata allegazione in sede di gara della ricevuta di pagamento sarà oggetto di soccorso istruttorio.

### I) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del DL 76 del 16/07/2020 come convertito, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria per la partecipazione alla presente procedura.

**m) limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti,** ai sensi dell'*art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016*, i documenti indicati in uno dei seguenti punti:

- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredata dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'*art. 48, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016*;
- 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



- 3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni del presente disciplinare rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV, PARTE VI e dell'allegato n. A1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

**ATTENZIONE:**

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo “Requisiti amministrativi” proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata **“Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, contenente tutta la documentazione amministrativa debitamente compilata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, patto integrità, protocollo intesa, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, dichiarazione integrativa PNRR-PNC, predisposta dalla Stazione Appaltante, firmata digitalmente ecc.).

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si informa che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del DLgs. n°50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttoria. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 3 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**B. OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo “**offerta economica**” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 701.552,24, al netto dei costi della sicurezza evidenziati dalla stazione appaltante, pari ad € 39.911,78.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



A pena di esclusione, il concorrente dovrà inoltre compilare i seguenti campi con le modalità di seguito specificate:

- “**di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico**”: inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- “**di cui costi del personale**”: inserire importo relativo al costo della propria manodopera utilizzata per l’appalto;
- “**di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza**”: inserire € 0,00.

Al termine della compilazione dell’offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, **e ricaricato sulla piattaforma**.

Per completare l’inserimento dell’offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo “**MARCA DA BOLLO OFFERTA ECONOMICA**” la seguente documentazione firmata digitalmente: **copia del modulo F23 dell’Agenzia delle Entrate**, specificando:

- nel campo 6 “Ufficio o Ente” il Codice TNC (corrispondente all’Agenzia delle Entrate di Legnano);
- nel campo 10 “Estremi dell’atto o del documento” il numero di CIG relativo alla procedura di gara in oggetto;
- nel campo 11 “Codice Tributo” il codice 456T;
- nel campo 12 “Descrizione” la dicitura IMPOSTA DI BOLLO.

**La mancata indicazione dei “costi del personale” e dei “costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico (sicurezza aziendale)” determinerà l’esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio** di cui all’art. 83, comma 9, del DLgs. n° 50/2016 in quanto tale indicazione costituisce elemento essenziale dell’offerta stessa ai sensi dell’art. 95, comma 10, del DLgs. 50/2016.

**Al fine di velocizzare le successive operazioni di verifica si chiede, altresì, di allegare nel campo “GIUSTIFICAZIONI COSTO MANODOPERA” la documentazione a comprova del costo della manodopera esposto.**

**L’offerta superiore alla base d’asta non sarà considerata offerta valida.** In proposito si avverte che il Sistema consente l’inserimento di un valore superiore alla base d’asta e che, in tale ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).

Validità dell’offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

  
Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio del massimo ribasso e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge del 11 settembre 2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2), decreto-legge n.77 del 2021.

### **PROCEDURA DI GARA**

Nel giorno e orario indicato, in seduta non aperta al pubblico, presso il Comune di Legnano, Ufficio Centrale Unica di committenza - terzo piano di Palazzo Malinverni - Piazza San Magno n. 9, la Stazione Appaltante dichiarerà aperta la gara, dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà, in seduta pubblica:

- all'esame della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti e potrà, in caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità della medesima, escludere dalla gara qualsiasi Concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura, ad alta voce, delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente dalle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte.

Si precisa che si procederà anche in caso di unica offerta valida se ritenuta conveniente ovvero ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

### **MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE**

La determinazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito, attraverso l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Come previsto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**  
**Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana

Città di Legnano

cinque, in tale caso la valutazione delle offerte anomale sarà disciplinata dall' art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato dalla piattaforma SINTEL così come la graduatoria verrà creata dalla piattaforma SINTEL.

In Sintel la funzionalità per il calcolo della soglia di anomalia per le procedure di gara al prezzo più basso è sviluppata secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'Infrastrutture e dei Trasporti.

### **OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

- L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 103, *commi 1 e 4, del DLgs. n° 50/2016 e s.m.i.*; in particolare, ai sensi dell'*art. 103, comma 1*, in caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'*art. 103, comma 2, DLgs. 50/2016*.
- Entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori (*art. 35, comma 18 del DLgs. n. 50/2016*) all'appaltatore sarà riconosciuta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con le modalità di cui al citato articolo.
- A pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'*art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010*.
- La somma assicurata ai sensi dell'*art. 103, comma 7, del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i.*, che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui al succitato *art. 103, comma 7*, è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

### **SUBAPPALTO**

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'*art. 105 del DLgs. n. 50/2016*, si precisa che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto,

# Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

## Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

**In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A., oppure di quelli indicati dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la corrispondente natura dell'intervento.**

Fatti salvi i casi di cui al comma 13 del sopracitato art. 105, in presenza di lavori affidati in subappalto, l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sosponderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

### **FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (D.M. N. 395/2020) – ID PINQUA 101 - PROPOSTA A - "CO4REGENERATION" DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO – ID 303 - "INTERVENTO N. 3 – EDIFICIO DI VIA GALVANI".

### **PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi dell' art. 50 L. 108/2021 che recita "La stazione appaltante prevede, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.", è previsto un premio di accelerazione per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale di anticipo rispetto alla data prevista per l'ultimazione dei lavori, pari 1 % (diconsi uno per mille) dell'importo netto contrattuale sino ad un massimo complessivo di € 2.000,00.

L'erogazione del premio, mediante utilizzo delle somme per imprevisti indicate nel quadro economico dell'intervento, è subordinata all'accertamento del rispetto di tutte le condizioni quali quantitative previste dal contratto d'appalto e verrà contabilizzato in addizione rispetto alle somme dovute per l'appalto in occasione del pagamento del Conto Finale.

### **VARIE**

Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Mims  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili

Città  
metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, nel Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ed è escluso il ricorso all'arbitrato.

Le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del DLgs. 50/2016, è dato avviso del provvedimento contenente le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito delle verifiche dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, mediante comunicazione inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel, funzione comunicazioni, che conterrà l'indicazione dell'Ufficio ove sono disponibili i relativi atti.

La comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del DLgs. 50/2016 verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione.

Avverso gli atti di gara è possibile, ricorrendone i presupposti di legge, presentare ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla data di invio della presente lettera da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila.

Il rapporto contrattuale sorgerà tra il Comune di Legnano e l'appaltatore, così come l'esecuzione del contratto avverrà nell'interesse e sotto la vigilanza del Comune di Legnano.

#### **PRIVACY: INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città metropolitana  
di Milano

Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

In caso di aggiudicazione dell'appalto, il rappresentante legale della società si intende nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, responsabile esterno del trattamento dei dati personali, di cui il Comune di Legnano è Titolare - strumentali per l'adempimento delle attività contenute nel contratto da stipulare. La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è specificata nel contratto e ad esso correlata, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti. Il Titolare consente al Responsabile il ricorso ad altri responsabili per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo da parte del Responsabile di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili del trattamento, dandogli così l'opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli altri responsabili del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, il Responsabile nominato conserva nei confronti del Titolare del trattamento l'intera responsabilità dell'adempimento degli obblighi dell'altro responsabile.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@legnano.org](mailto:rpd@legnano.org).

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
geom. Giuseppe Pugliese

**IL RESPONSABILE DELLA  
PROCEDURA DI GARA**  
dott.ssa Alessandra Leguti

**IL DIRIGENTE DELLA CUC**  
dott. Stefano Mortarino

**Allegati:**

- patto di integrità (approvato con delibera G.C. n. 48 del 26/03/2019);

**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare  
Proposta CO4Regeneration di Città Metropolitana di Milano**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Mims**  
Ministero delle infrastrutture  
e della mobilità sostenibili



Città metropolitana di Milano  
Settore Pianificazione territoriale  
generale e rigenerazione urbana



- protocollo di intesa;
- Allegato DGUE;
- Allegato A1;
- Allegato A2;
- Dichiarazione integrativa PNRR-PNC;
- Elaborati tecnici.