



**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

T: 0331.471341

mail: [opere.pubbliche@legnano.org](mailto:opere.pubbliche@legnano.org)

PEC: [comune.legnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.legnano@cert.legalmail.it)

Legnano, data del protocollo

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO DI AGENZIA DELLE ENTRATE PER REALIZZAZIONE DEL CENTRO CIVICO SAN PAOLO – CUP E35H21000110004**

Questo Ente intende espletare un'indagine di mercato volta ad individuare operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.c) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Si specifica sin d'ora che la successiva procedura verrà svolta mediante il Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia, denominato "Sintel", secondo le modalità e i tempi stabiliti nel presente avviso. Le richieste di invito dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma Sintel, secondo le modalità ed i tempi di seguito riportati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura, nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice").

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc.; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione procedente rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento in ogni momento, senza che i partecipanti possano avanzare, a titolo risarcitorio, pretesa alcuna o diritto di sorta.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

## **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Legnano Piazza San Magno n. 9 – 20025 Legnano (MI)

Codice Fiscale e P. IVA 00807960158

<http://www.comune.legnano.mi.it>

PEC [comune.legnano@cert.legalmail.it](mailto:comune.legnano@cert.legalmail.it)

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice: OPERE PUBBLICHE.

## **PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'eventuale e successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c.4 del Codice.

## **LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO**

L'esecuzione dell'appalto verrà effettuata nel Comune di Legnano (MI), presso l'edificio di Agenzia delle Entrate, sito in via Pisa n 70.

Il progetto prevede la rifunionalizzazione tramite opere di manutenzione straordinaria e parziale cambio d'uso di una porzione posta al piano terra dell'edificio destinato ad Agenzia delle Entrate, di proprietà del Comune di Legnano.

La costruzione dell'edificio risale ai primi anni del 2000 ed è inserito all'interno di un isolato interamente destinato a servizi pubblici, tra i quali parcheggi, spazi verdi ed un edificio scolastico.

Il fabbricato posto in posizione decentrata rispetto al lotto di pertinenza è circondato da aiuole verdi e parcheggi, gli ingressi pedonale e carraio sono posizionati sul lato di via Pisa, mentre è presente un ulteriore ingresso pedonale lungo la via Carducci, attualmente inutilizzato.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, oltre al piano copertura parzialmente scoperto ed un piano interrato ed ospita agli uffici dell'Agenzia delle Entrate, mentre il piano interrato ospita gli archivi, il piano copertura è stato utilizzato per il posizionamento degli impianti.

L'intervento prevede il cambio d'uso della porzione di edificio posto al piano terra, attualmente inutilizzato da parte dell'Agenzia Entrate e la realizzazione di un centro civico composto da una sala polivalente, un ufficio ed una sala riunioni.

Il progetto prevede la realizzazione di opere all'interno del fabbricato, che riguardano la riqualificazione degli spazi da adibire alle nuove funzioni e la riqualificazione degli impianti termosanitari, elettrico ed antincendio, al fine di rendere indipendenti i nuovi spazi del centro civico rispetto agli uffici esistenti.

Il valore del quadro economico di progetto previsto è pari a circa euro **400.000,00**.

## **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 301.316,40 DI CUI:**

- **Euro 192.567,20 per lavori (soggetti a ribasso);**
- **Euro 13.982,94 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza**
- **Euro 94.766,26 per costo della manodopera, non soggetto a ribasso, individuato ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Decreto Legislativo n. 36/2023**

Le lavorazioni oggetto del presente appalto sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere e prestazioni:

**a) CATEGORIA PREVALENTE**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	CLASSIFICA	%
<b>OG1</b>	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	137.234,18 € Oltre euro 5.096,34 O.S. speciali	I categoria	46,33

**b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre		%
<b>OS 28</b>	Impianti termici e di condizionamento	86.006,25 €	I categoria	29,03
Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre		%
<b>OS 30</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 72.979,63	I categoria	24,64

L'appalto è a corpo. Le lavorazioni e le relative forniture si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, l'appalto comprende l'esecuzione dei lavori, la fornitura e la posa in opera.

Durata del contratto: l'appalto avrà durata di 180 giorni decorrenti dalla data di consegna lavori.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, il **Contratto Collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto** risulta essere: EDILIZIA.

**Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, in riferimento all'art. 11 c.3 Dlgs. 36/2023.**

L'appalto prevede **clausole di revisione prezzi**, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.n.36/2023.

**MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato per € 400.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare a successiva procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, oppure gli operatori economici che intendano costituirsi in forma associata, ai sensi dell'art. 67 e 68 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96,97 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

E' richiesta l'iscrizione, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i., alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- a) *(nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) *(nel caso di aggregazioni di imprese di rete)* ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.
- c) *(nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili):* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

#### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI:**

art. 100 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e allegato II.12

L'operatore economico, per partecipare singolarmente, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, nelle modalità previste alla *Parte IV – soggetti abilitati ad assumere lavori*, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. n.36/2023:

- attestazione **SOA CAT. OG 1** Edifici civili e industriali (**CL. I**).

#### **AVVALIMENTO**

È consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023.

#### **SUBAPPALTO**

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'*art. 119 del DLgs. n. 36/2023*.

**L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.**

**Non è ammesso il cosiddetto “subappalto a cascata”,** in ragione della di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro garantendo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

I soggetti interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria istanza **esclusivamente tramite Piattaforma telematica di e procurement Sintel**, pena

l'esclusione, **entro e non oltre il 05/10/2023, ore 10:00**, indicando l'oggetto del presente avviso.

Nei seguenti campi dovrà essere allegata la documentazione di seguito indicata, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa:

- Nel campo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**": la manifestazione di interesse contenente la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conforme al **Modello A**, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, pena l'esclusione;
- Nel campo "**COMPROVA REQUISITI**": la documentazione a comprova dei requisiti sotto indicata.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato a manifestare interesse. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da procuratori del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa **procura in copia digitale, conforme all'originale**, oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

La manifestazione di interesse è da redigersi sul **MODELLO A**, allegato al presente avviso.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi (**RTI o consorzio ordinario da costituirsi**), la manifestazione di interesse (**MODELLO A**) deve essere resa distintamente da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (**RTI o consorzio ordinario già costituiti**), la manifestazione di interesse (**MODELLO A**) deve essere resa dalla mandataria/capogruppo.

In caso di consorzi stabili la manifestazione di interesse (**MODELLO A**) deve essere resa distintamente dal consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice.

Nella manifestazione di interesse (**MODELLO A**), il concorrente indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata (cooperativa, impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

*In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE*, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

*Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice*, il consorzio indica altresì il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nell'apposito campo "**Offerta Economica**" il concorrente **NON** dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente, il **valore 0,1**

(**zerovirgolauno**), ciò, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lg. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato articolo. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa presentata, la Stazione Appaltante assegna al concorrente il **termine di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

In caso di indizione della procedura negoziata, la Stazione Appaltante procederà ad invitare, con successiva comunicazione tramite la piattaforma Sintel, un numero di **5 (cinque) operatori economici** tra i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano presentato richiesta d'invito nel termine di cui al presente avviso.

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 5, la Stazione Appaltante si riserva di procedere ad integrazioni, individuandoli direttamente con EFT di Sintel.

Nel caso in cui il numero delle candidature superi il numero di cinque si provvederà all'individuazione degli operatori da invitare alla eventuale successiva procedura secondo una graduatoria compilata sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
<b>Lavori analoghi relativi alla categoria OG1</b> svolti nel precedente quinquennio a favore di committenti pubblici e/o privati	Lavori di importo < euro 149.999,99: 0 punti; Lavori di importo tra 150.000,00 e 299.999,99: 2 punti; Lavori di importo tra euro 300.000,00 e 449.999,99: 4 punti; Lavori di importo tra euro 450.000,00 e 599.999,99: 6 punti; Lavori tra euro 600.000,00 e 749.999,99: 8 punti; Lavori di importo > a 750.000,00: 10 punti.

<b>Lavori analoghi relativi alla categoria OS28</b> svolti nel precedente quinquennio a favore di committenti pubblici e/o privati	Lavori di importo < euro 149.999,99: 0 punti; Lavori di importo tra 150.000,00 e 299.999,99: 2 punti; Lavori di importo tra euro 300.000,00 e 449.999,99: 4 punti; Lavori di importo tra euro 450.000,00 e 599.999,99: 6 punti; Lavori tra euro 600.000,00 e 749.999,99: 8 punti; Lavori di importo > a 750.000,00: 10 punti.
<b>Lavori analoghi relativi alla categoria OS30</b> svolti nel precedente quinquennio a favore di committenti pubblici e/o privati	Lavori di importo < euro 149.999,99: 0 punti; Lavori di importo tra 150.000,00 e 299.999,99: 2 punti; Lavori di importo tra euro 300.000,00 e 449.999,99: 4 punti; Lavori di importo tra euro 450.000,00 e 599.999,99: 6 punti; Lavori tra euro 600.000,00 e 749.999,99: 8 punti; Lavori di importo > a 750.000,00: 10 punti.
<b>Certificazioni sistema di qualità</b>	2 punti per ognuna delle seguenti certificazioni: - ISO 9001; - ISO 14001; - ISO 45001; - ISO 37001; - ISO SA8000.

**1. La comprova dei lavori analoghi eseguiti dovrà essere fornita, allegando alla Richiesta di invito:**

- I certificati rilasciati dall'Amministrazione/ente contraente, con l'indicazione del lavoro eseguito, della categoria e del periodo di esecuzione;
- Le attestazioni rilasciate dal committente privato con l'indicazione del lavoro eseguito, della categoria e del periodo di esecuzione;

Non saranno attribuiti punteggi ai lavori analoghi non supportati dalle predette certificazioni/attestazioni.

**2. La comprova delle certificazioni di qualità dovrà essere fornita, allegando alla Richiesta di invito le certificazioni dichiarate.**

**Non sarà attribuito punteggio alla certificazione indicata se non comprovata dal relativo allegato.**

Sarà stilata una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti, tra gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati, in base ai criteri sopraelencati e saranno invitati i primi cinque operatori in graduatoria.

In caso di operatori ex aequo avrà precedenza l'operatore che avrà presentato prima la

richiesta di invito. Farà fede la data e l'orario di presentazione della richiesta sulla piattaforma Sintel.

Per i raggruppamenti temporanei il computo dei lavori e dei dipendenti si intende riferito al raggruppamento nel suo complesso.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria mediante la quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Gli esiti della valutazione dei requisiti e la relativa graduatoria saranno sintetizzati in un verbale che sarà tenuto agli atti dell'Amministrazione Comunale.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, ancora vigente.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per la conclusione dell'appalto.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

#### **UTILIZZO PIATTAFORMA DI *E-PROCUREMENT* - SINTEL**

Per la gestione della presente procedura di acquisizione manifestazioni di interesse e per la gestione altresì della successiva procedura, la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica per l'*e-Procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono registrarsi presso la piattaforma SINTEL e, ai fini del successivo invito a procedura negoziata, devono altresì iscriversi all'EFT di SINTEL.

La mancata iscrizione nell'EFT di SINTEL, entro il termine in cui la stazione appaltante invierà la lettera di invito a procedura negoziata in SINTEL, impedisce alla stazione appaltante di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva iscrizione nell'EFT di SINTEL entro tale termine.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo e-mail: [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it), oppure telefonare al numero verde: 800.116.738.



## **CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al RUP della procedura, attraverso l'apposita funzionalità "**Comunicazioni di procedura**" in SINTEL, disponibile all'interno della manifestazione di interesse.

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere e, quindi, almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di presentazione.

Ai quesiti formulati oltre il predetto termine, la Stazione Appaltante non garantisce risposta.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, ancora vigente, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite piattaforma Sintel e con la pubblicazione sulla stessa, in forma anonima, dei quesiti di interesse generale.

Rimane pertanto obbligo dei partecipanti verificare in itinere l'esistenza di eventuali informazioni sostanziali e/o integrazioni documentali in merito alla presente procedura.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Rosalba Russo, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, del Comune di Legnano.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A., sul profilo del committente <https://www.comune.legnano.mi.it/>.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
arch. Rosalba Russo

Allegati:

- modello A