



Legnano, 30 settembre 2022

Prot. n. 11/2022

Oggetto: **Verbale n. 08 del 30 settembre 2022**

Il giorno **28 settembre 2022** alle **ore 20.45**, presso la sede A.S.P.I situata in via Girardi,19 Legnano, si è riunita la Consulta Territoriale 3 Oltresempione, convocata dal Presidente **Vincenzo Tesoro**, tramite Avviso di convocazione del giorno 20 settembre 2022, per la trattazione del seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

1. Incontro con l'Assessore Anna PAVAN e il Consigliere Mario BRAMBILLA riguardanti il Custode Sociale ed ex Accorsi
2. Incontro con l'Assessore Lorena Arch. FEDELI: aggiornamento riguardante l'Oltresempione
3. Varie ed eventuali

Il Presidente, fatto l'appello, verificato i presenti (vedi tabella) alle 21.00 dichiara valida e quindi aperta la seduta.

n.	COGNOME e NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Carnevali Daniela	X	
2	Clemente Claudio Pio	X	
3	Compagnoni Alberto	X	
4	Della Foglia Giacomo		X
5	Garatti Giuseppe		X
6	Gobbi Stefano	X	
7	Lo Bianco Luciano		X
8	Ponzoni Giuseppe	X	
9	Tesoro Vincenzo	X	
<b>Tot.</b>		6	3

Sono presenti alla riunione l'Ass.re Anna PAVAN, L'Ass.re Lorena FEDELI, il Consigliere Mario BRAMBILLA con delega alle Politiche Abitative e Housing sociale, oltre ad una delegazione di cittadini.

## **PUNTO N°1 DELL'O.D.G.**

### **Incontro con l'Assessore Anna PAVAN e il Consigliere Mario Brambilla riguardanti il Custode Sociale ed ex Accorsi.**

Prende la parola l'Assessora Pavan che illustra la situazione delle case popolari a Legnano, sottolineando che dei 1700 appartamenti, 1400 sono di proprietà di ALER e i restanti 300 di proprietà del Comune. In questo contesto si è deciso di inserire la figura del Custode Sociale. Allo stato attuale lo affitto delle case ALER risulta di circa 300 abitazioni, mentre lo affitto delle case comunali ammonta a circa 40 abitazioni. Le abitazioni vengono assegnate, in base ai criteri previsti dal bando, pubblicato sul sito del Comune di Legnano due volte all'anno con apposito bando pubblico.

BRAMBILLA relativamente al bando evidenzia che la scelta dell'amministrazione è quella di mettere a norma, con interventi di lieve entità, le unità abitative appena libere e renderle così fruibili e disponibili il prima possibile per l'assegnazione, a differenza di quanto avveniva in precedenza quando gli appartamenti liberi venivano completamente ristrutturati con costi molto elevati e tempi lunghi che di conseguenza allungavano le liste di attesa per l'assegnazione

PUBBLICO: Chiede come mai noi viene utilizzato il bonus del 110% per ristrutturare le case popolari.

FEDELI: L'assessora ricorda che il bonus del 110%, come previsto dalla normativa vigente, non può essere usufruito dai Comuni. I lavori di rifacimento delle facciate e di efficientamento energetico saranno svolti grazie ad altri bandi europei o regionali, di cui alcuni già vinti dal Comune di Legnano.

BRAMBILLA rende edotta l'assemblea in merito alla funzione del Custode Sociale il cui obiettivo principale è quello di monitorare le segnalazioni e le difficoltà dei cittadini del quartiere e segnalarle al Comune o ad ALER in caso di richieste specifiche riguardanti suddetta proprietà.

CLEMENTE: Qual è stata la modalità di divulgazione di questo servizio alla cittadinanza residente? Si è preso in considerazione il fatto che molti residenti non sono madre lingua italiana e non hanno accesso ai social media?

BRAMBILLA: L'informazione sul servizio del Custode Sociale è stata svolta grazie a gazebo, con la presenza diretta delle operatrici e con volantinaggio all'interno dei condomini target della zona.

CARNEVALI: Quali sono stati i criteri di scelta in base ai quali si sono posizionati i gazebo?

BRAMBILLA: Sono stati scelti in base alle necessità del territorio, posizionandoli nei pressi delle case comunali e case ALER.

PAVAN chiede all'assemblea chi conosce l'esistenza del Custode sociale.

Solo una signora dice di averne sentito parlare.

TESORO: conferma di aver visto il gazebo in vari punti della Canazza, di aver visto delle iniziative (Merenda al parco) e di aver visto cittadini entrare in ufficio per fare lo speed. fa notare però che a conoscere la figura del Custode Sociale sono in pochi nel quartiere, e i risultati di

come gestire il decoro di alcune zone (Via Ragazzi del '99 e Viale Cadorna 101) ancora presentano delle criticità pur riconoscendo la difficoltà di operare in ambienti complicati.

PAVAN: Conferma che il decoro e come “educare” a fare la raccolta differenziale è un obiettivo dell'Amministrazione, e uno dei ruoli del Custode Sociale è quello di andare direttamente nei condomini e sollecitare gli abitanti a rendersi partecipi del decoro della zona che ci abitano.

BRAMBILLA: Aggiunge in risposta al TESORO che, quando verrà introdotta la tariffa puntuale, verrà fatta opera di sensibilizzazione anche in merito al corretto smistamento e conferimento dei rifiuti. È un lavoro che richiede tempo. Sarà inoltre, occasione per far conoscere meglio e a più persone la figura del Custode Sociale. Un'ulteriore funzione del CS è quella di gestire e supportare le persone anziane sole o comunque fragili.

TESORO: Quale sarà il futuro del Custode Sociale dopo dicembre?

BRAMBILLA: l'intenzione è quella di continuare a lavorare sul territorio anche in sinergia con la Polizia Locale, come già accade. Facilitare la comunicazione e risolvere le problematiche tra i condomini residenti prima che queste degenerino.

FEDELI: Ricorda che a proposito di bandi a cui ha partecipato il comune di Legnano, sono in arrivo entro fine anno fondi Europei per un totale di 15.000.000 di euro, che saranno investiti sul quartiere Canazza/Gorizia nell'arco di 5 anni. Una parte di questi fondi saranno utilizzati per la parte materiale, mentre un'altra parte verrà investita, nella logica di riduzione delle disuguaglianze sociali, in interventi immateriali partendo dalle Scuole quali importanti luoghi di relazione.

Entro novembre 2023, con la prima tranche di questi fondi, ovvero 1.500.000 euro, sarà possibile rifinanziare il Custode Sociale insieme ad altri progetti di aggregazione sociale.

### **Aggiornamento situazione Ex ACCORSI:**

PAVAN: Si rende edotta la Consulta che i lavori presso la Ex casa di cura Accorsi sono completati e che la struttura è stata collaudata; quindi, risulta pronta per essere data in gestione, previa vincita di apposito bando pubblico, anche ad un ente privato. La struttura dispone di 38 miniappartamenti, spazi associativi e una palestra (tutti da arredare). Il Comune è attualmente alla ricerca di soggetti interessati alla presa in gestione della struttura ed è determinato ad attivare la gestione, anche solo parzialmente, entro fine 2023.

### **PUNTO N° 2 DELL'O.D.G.**

#### **Incontro con l'Assessore Lorena Arch. Fedeli: aggiornamento riguardante l'Oltresempione.**

AREA EX GIANAZZA: Premesso che l'area riguarda per la maggior parte il Comune di Cerro Maggiore, entrambe le amministrazioni comunali e il privato, hanno avuto interlocuzioni per la definizione della trasformazione dell'area in oggetto con lo scopo primario di rigenerare l'area, l'Ass.ra Fedeli sottolinea che, si è posta grande attenzione alla viabilità dell'intera zona in relazione anche alle nuove funzioni pubbliche che

andranno ad insediarsi (Croce Rossa) e alla presenza di realtà produttive già insediate nel territorio (Tamini), con lo scopo di garantire la corretta movimentazione in entrata ed uscita delle merci. Obiettivo sarà inoltre la riduzione della velocità e della riqualificazione della prima parte di viale Cadorna per aumentarne la sicurezza stradale.

Il Comune ha chiesto al privato di attuare opere sostenibili alla viabilità dell'area, tenendo conto che la Canazza ospiterà anche la sede della Croce Rossa che necessita di uscite rapide delle ambulanze.

Inoltre, è stata attenzionata la situazione del tratto di strada che collega l'uscita dell'autostrada, quindi il primo pezzo di Viale Cadorna fino all'incrocio con Via Colombes, in modo da ridurre la velocità e quindi l'incidentalità di quel tratto di strada applicando una rotatoria e con attraversamenti pedonali rialzati.

PONTE SULLA BARBARA MELZI: Al momento il privato non ha ancora proceduto a consegnare la pratica di autorizzazione alla realizzazione dell'opera. L'Ass.re informa la Consulta che alla scadenza della convenzione in caso di inadempienza il Comune applicherà quanto previsto dagli accordi sottoscritti.

ACQUISIZIONE PARTE ALTA PARCO BOSCO DEI RONCHI: nessuna novità in merito rispetto al precedente incontro. I proprietari si stanno attivando per sottoscrivere l'atto di cessione notarile.

## **PUNTO 5. DELL'O.d.G**

### **Varie ed eventuali**

**CLEMENTE:** Aggiornamento sulla tredicesima edizione denominata "Onomastico della Terra" che si svolgerà regolarmente presso il Parco Ex ILA di Legnano in data 2 ottobre 2022, si veda programma allegato.

**TESORO:** Aggiornamento in merito alla manifestazione sportiva non competitiva denominata "Runforparkinsons" che si Terra il 2 ottobre 2022 nel quartiere Canazza con passaggio all'interno del Parco Ila, partenza dalla sede della Croce Rossa e arrivo presso la sede As.P.I in via Girardi. Si veda programma allegato.

Chiusura lavori ore 23:30

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**  
*Claudio Pio CLEMENTE*

**IL PRESIDENTE**  
*Enzo TESORO*

