



Città di Legnano

Via Monsignor Gilardelli, 21  
20025 Legnano (MI)  
CF e PI 00807960158

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Telefono 0331471.341 Fax 0331471.300 e-mail: [opere\\_pubbliche@legnano.org](mailto:opere_pubbliche@legnano.org)

Legnano, data del protocollo

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/20, CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021 N. 77, CONVERTITO, CON MODIFICHE, DALLA L. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALLOGGI ERP VOLTI AL RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI STESSI EX L. 80/2014.**

Questo Ente intende espletare una manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, così come modificato dal decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modifiche, dalla L.108/2021, per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria volti al recupero e razionalizzazione immobili e.r.p. ex l. 80/2014.

Si specifica sin d'ora che la successiva procedura verrà svolta mediante il Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia, denominato "Sintel".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di individuare operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, disponibili a essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura di gara. Con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di annullare in qualsiasi momento la presente procedura senza che i partecipanti possano pretendere indennizzi di alcun tipo.

Il presente avviso pubblico non costituisce, altresì, invito ad offrire né altra offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 cc; resta dunque stabilito sin d'ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Legnano in occasione della procedura di affidamento.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Legnano Piazza San Magno n. 9 – 20025 Legnano (MI)

Codice Fiscale e P. IVA 00807960158

<http://www.comune.legnano.mi.it>

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/2005

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice: OPERE PUBBLICHE

## **LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA E IMPORTO**

L'esecuzione dell'appalto verrà effettuata nel Comune di Legnano (MI).

La manifestazione di interesse in parola è finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici che saranno successivamente inviati alla procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria volta al recupero e razionalizzazione immobili e.r.p. ex l. 80/2014 di diverse unità abitative adibite a servizio abitativo pubblico (S.A.P.) di proprietà comunale, site in vie diverse.

I lavori sopra richiamati, finanziati in parte con risorse regionali di cui al "bando axel" ed in parte comunali, rientrano nell'ambito delle necessità di realizzare interventi sostenibili e di riqualificazione, mirata alla diffusione di un consumo più efficiente dell'energia elettrica da fonti rinnovabili nel luogo stesso in cui è prodotta, riducendo i costi per l'Amministrazione Comunale nonché le emissioni inquinanti, attraverso l'acquisto e l'installazione di sistemi di accumulo integrati con impianti a fonti energetiche rinnovabili (impianti fotovoltaici).

Il valore del progetto complessivamente ammonta ad € 515.000,00 (quadro tecnico economico).

I lavori dovranno essere **CONCLUSI ENTRO IL MESE DI APRILE 2023.**

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio del massimo ribasso e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi internamente alle unità abitative di proprietà comunale con lo scopo di rimettere nel circuito abitativo gli alloggi attualmente inagibili e pertanto non utilizzabili. Dal punto di vista esecutivo, gli interventi prevedono una manutenzione straordinaria degli interi alloggi, con opere di risanamento e di adeguamento/rifacimento impiantistico.

Si prevede la messa a norma dell'impianto elettrico, la sostituzione della centrale termica (caldaia), la verifica e messa a norma dell'impianto gas ad alimentazione della caldaia, la sostituzione delle finiture in cucina, l'adeguamento dei bagni e la relativa sostituzione dei sanitari e quant'altro necessario per assegnare l'alloggio funzionanti e in piena efficienza; l'alimentazione a gas solo per la caldaia (ACS e riscaldamento) mentre il piano cottura del locale cucina sarà di tipo elettrico (induzione).

E' previsto l'ampliamento, ove possibile, della porta del bagno che ad oggi ha un'ampiezza di 65/70 cm per arrivare ad avere una luce di almeno 80 cm come previsto dalla normativa, una diversa distribuzione del locale bagno in modo da inserire il bidet dove non presente, il rifacimento del pavimento e rivestimento bagno, la demolizione del rivestimento in cucina, la sistemazione di intonaci ed una revisione generale delle finestre e porte-finestre.

## **IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA**

Importo stimato dell'appalto ex art 35 comma 4) del Codice, è pari a complessivi € **408.532,88**, di cui

- Euro **397.298,24** per lavori (soggetti a ribasso)
- Euro **11.234,64** per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza

## **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato in parte con finanziamenti regionali ed in parte con fondi propri dell'Amministrazione comunale.

## **SOGGETTI AMMESSI**

Ai sensi dell'art. 45 del codice, sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata e possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 3 c. 1 lett. p) del D.Lgs.

50/2016, nonché gli operatori economici, stabiliti in altri stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso di manifestazione di interesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti, ai sensi dell'art 48 comma 7 del Codice, primo periodo del Codice, di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che manifesta il proprio interesse in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di manifestarlo anche in forma individuale.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato manifestare interesse, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietato al concorrente che manifesta il proprio interesse in aggregazione di imprese di rete, di manifestarlo anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla manifestazione di interesse possono presentare manifestazione di interesse, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste manifestanti interesse, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

## **REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE**

Sono esclusi dalla manifestazione di interesse gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001
- che si siano avvalsi dei piani individuali di emersione, nel caso in cui il periodo di emersione non sia ancora concluso (art. 1-bis c. 14 della L. 383 del 2001)

## **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE PER LAVORI:**

L'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione **SOA cat. OG 1 (cl.II)**.

È richiesta inoltre all'operatore economico la **certificazione EMAS**.

## AVVALIMENTO

In materia di avvalimento, si richiama integralmente l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che il soggetto che si avvale dei requisiti.

## SUBAPPALTO

Si applica quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

E' vietata la cessione anche parziale del contratto a pena di nullità.

Non è ammesso il subappalto a favore di partecipanti alla gara.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti interessati al presente avviso dovranno far pervenire la propria istanza esclusivamente tramite Piattaforma telematica di e *procurement* Sintel, pena l'esclusione, **entro e non oltre il 27/06/2022, ore 10:00**, indicando l'oggetto del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione istanze pervenute oltre il suddetto termine.

Nei seguenti campi dovrà essere allegata la documentazione di seguito indicata, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa:

- Nel campo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**": la manifestazione di interesse contenente la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conforme al **Modello A**, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, pena l'esclusione;
- Nel campo "**ATTESTAZIONE SOA**": copia della certificazione SOA;
- Nel campo "**CERTIFICAZIONE EMAS**": copia della certificazione EMAS.

La domanda di manifestazione di interesse, redatta utilizzando l'allegato Modello A, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato a manifestare interesse. La dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da procuratori del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia digitale, conforme all'originale, oppure, nel solo caso in cui dalla misura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi dei poteri risultanti dalla misura.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva o consorzi da costituirsi, la manifestazione di interesse (Modello A) deve essere resa distintamente da ciascun singolo professionista che costituisce o costituirà il raggruppamento /consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva o consorzi già costituiti, la manifestazione di interesse (Modello A) deve essere resa dalla mandataria/capogruppo.

In caso di consorzi stabili la manifestazione di interesse (Modello A) deve essere resa distintamente dal consorzio e dalla/e consorziata/e esecutrice.

Nella manifestazione di interesse (Modello A), il concorrente indica la forma singola o associata con la quale intende partecipare alla procedura negoziata.

*In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE*, il concorrente fornisce altresì i dati identificativi e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente **NON** dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente, il valore 0,1 (zerovirgolauno), cioè, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato comma.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa presentata, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla manifestazione di interesse. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

La stazione appaltante procederà ad invitare a successiva procedura un numero massimo di **5 operatori economici** che abbiano manifestato interesse che **risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione**, come sopra indicato.

Qualora manifestassero interesse più di 5 operatori economici si procederà al sorteggio:

Tutti i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse saranno abbinati ad un numero casuale. Si procederà al sorteggio dei numeri abbinati, in modo tale che non siano individuabili i nominativi dei soggetti sorteggiati, che resteranno anonimi fino al termine di scadenza per la presentazione del preventivo.

A tutti i richiedenti i cui codici non siano stati sorteggiati non verrà data alcuna ulteriore comunicazione.

Gli operatori economici esclusi per sorteggio dalla successiva fase di gara non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Qualora manifestassero interesse meno di 5 operatori economici, non si procederà ad alcun sorteggio e saranno invitati **tutti i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione**, come sopra indicato.

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di numero 5 operatori.

E' fatta salva la facoltà, per la stazione appaltante, di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

### **UTILIZZO PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT - SINTEL**

Per la gestione della presente procedura di acquisizione manifestazioni di interesse e per la gestione altresì della successiva procedura, la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma telematica per l'*e-Procurement* della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono registrarsi presso la piattaforma SINTEL e, ai fini del successivo invito a procedura negoziata, devono altresì iscriversi all'EFT di SINTEL.

La mancata iscrizione nell'EFT di SINTEL, entro il termine in cui la stazione appaltante invierà la lettera di invito a procedura negoziata in SINTEL, impedisce alla stazione appaltante di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva iscrizione nell'EFT di SINTEL entro tale termine.

### **CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al RUP della procedura, attraverso l'apposita funzionalità "**comunicazioni di procedura**" in SINTEL, disponibile all'interno della manifestazione di interesse, **entro il termine del 20/06/2022.**

Non sono ammessi chiarimenti telefonici né tramite mail, PEC o altre modalità diverse da quella sopraindicata. Richieste di chiarimenti pervenute con modalità diverse da quelle indicate, si riterranno non pervenute e non riceveranno risposta alcuna.

## **COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 164 c. 2 e art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti in fase di registrazione a SINTEL eleggono proprio domicilio legale presso la piattaforma SINTEL, che verrà utilizzata dalla stazione appaltante ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione inviata attraverso SINTEL al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione inviata attraverso SINTEL al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Eventuali ulteriori informazioni sostanziali o integrazioni documentali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima in SINTEL all'interno della presente procedura di manifestazione di interesse e sul sito del committente.

Rimane pertanto obbligo dei partecipanti verificare in itinere l'esistenza di eventuali informazioni sostanziali e/o integrazioni documentali in merito alla presente procedura.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Rosalba Russo.

## **LINGUA UTILIZZABILE NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Italiano.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria S.p.A., sul profilo del committente <https://www.comune.legnano.mi.it/> e all'Albo Pretorio Comunale.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
arch. Rosalba Russo

Allegati:  
- modello A