



Città di Legnano

ENTE	ORGANO	NUMERO	DATA
Comune di Legnano	C.C.	182	30-06-2021
Oggetto: ATTUAZIONE LR 18/2019 - APPLICAZIONE DELLE DEROGHE AL PGT, AI SENSI DEI COMMI 5 TER E 5 QUATER, DELL'ART. 11, DELLA LR 12/2005 E SS.MM.II.			

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

L'ANNO **DUEMILAVENTUNO** ADDÌ **TRENTA** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **20:00** SI È RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE, IN SEDUTA PUBBLICA DI 1^A CONVOCAZIONE. LA SEDUTA SI È SVOLTA IN FORMA MISTA ", IN PRESENZA PRESSO LA SALA DEL CONSIGLIO DI PALAZZO MALINVERNI E IN MODALITÀ VIDEOCONFERENZA SULLA PIATTAFORMA GOOGLE MEET, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PREVISTE PER IL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA COVID-19 E TRASMESSA IN STREAMING.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.	n.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	Benetti Luca	X		13	Scheriani Paolo	X	
2	De Lea Aurora	X		14	Monti Marta	X	
3	Amadei Federico	X		15	Garavaglia Paolo	X	
4	Boggiani Giuseppina	X		16	Toia Carolina	X	
5	Pigni Giacomo	X		17	Laffusa Daniela	X	
6	Borgio Sara	X		18	Carvelli Stefano	X	
7	Taormina Umberto	X		19	Toia Francesco	X	
8	Silvestri Umberto	X		20	Ciapparelli Mara	X	
9	Sambati Valeria	X		21	Grillo Gianluigi	X	
10	Brambilla Mario	X		22	Munafò Letterio	X	
11	Bosetti Simone	X		23	Brumana Franco		X
12	Pontani Anna	X		24	Colombo Franco		X
Sindaco – Radice Lorenzo						X	
totale						23	2

RISULTANO COLLEGATI DA REMOTO I CONSIGLIERI: TAORMINA, SAMBATI, BRAMBILLA, PONTANI, SCHERIANI, MONTI, TOIA C., CARVELLI, CIAPPARELLI

PARTECIPANO, SENZA DIRITTO AL VOTO, GLI ASSESSORI, SIGG.

Pavan Anna	X	Bragato Guido Niccolò	
Fedeli Lorena	X	Maffei Ilaria	
Garbarino Alberto	X	Berna Nasca Monica	X
Bianchi Marco	X		

PRESIEDE L'ADUNANZA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DOTT. FEDERICO AMADEI
PARTECIPA IL VICE SEGRETARIO GENERALE, DOTT. STEFANO MORTARINO

Deliberazione C.C. n. 182 del 30-06-2021

ATTUAZIONE LR 18/2019 - APPLICAZIONE DELLE DEROGHE AL PGT, AI SENSI DEI COMMI 5 TER E 5 QUATER, DELL'ART. 11, DELLA LR 12/2005 E SS.MM.II.

Alle ore 23.45 il Presidente cede la parola all'Assessore alla "Città futura" – arch. Lorena Fedeli, la quale illustra la delibera in oggetto congiuntamente alle delibere iscritte rispettivamente ai punti 7 e 9 dell'ordine del giorno del Consiglio, riguardanti il medesimo argomento. Segue l'illustrazione tecnica dell'arch. Angelo Armentano, tecnico del Centro studi PIM.

Successivamente il Presidente apre la discussione congiunta delle tre delibere alla quale partecipano numerosi consiglieri.omissis...(la trascrizione sarà allegata al verbale della seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Legnano ha approvato la variante parziale e diffusa al documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi del vigente PGT (PGT 2.0) con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 8 marzo 2017, efficace dal 28 giugno 2017 a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 26;
- successivamente è stata approvata una variante di revisione e semplificazione dell'impianto normativo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente PGT, con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 25 del 17 luglio 2020, efficace dal 26 agosto 2020;

VISTE E RICHIAMATE le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevedono, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla LR 12/2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

ATTESO E DATO ATTO che la stessa LR 18/2019, così come prorogato nei termini dall'art. 8, della Legge Regionale 2 aprile 2021 n. 4, prevede:

- l'individuazione con delibera di Consiglio Comunale, **entro il 30 Giugno 2021**, degli **Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale** (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- l'individuazione con delibera di Consiglio Comunale, **entro il 30 Giugno 2021**, degli **ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra** (estensione delle norme per il recupero dei

seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);

- l'individuazione con delibera di Consiglio Comunale, **entro il 30 Giugno 2021**, degli **immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio** (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- l'individuazione con delibera di Consiglio Comunale delle **aree o singoli immobili ove escludere l'applicazione delle deroghe (all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, tipologie di intervento) per specifiche esigenze di tutela paesaggistica** (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 ter) **e/o dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità, nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana** (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 quater);

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3508, recante "Approvazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)";

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509, recante "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)".

CONSIDERATO che gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono (tra gli altri) riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato;
- rispetto dei criteri insediativi e morfologici definiti dal PGT vigente e la salvaguardia del patrimonio edilizio storico.

RITENUTO che:

- è opportuno evitare una applicabilità incondizionata sull'intero territorio di incentivi che devono applicarsi, condizionalmente e selettivamente,

secondo la ratio delle citate delibere regionali, nella prospettiva di creare un contesto regolatorio favorevole principalmente alla rigenerazione urbana;

- l'applicazione dell'incentivo volumetrico non presenta carattere di neutralità territoriale, in quanto determina inevitabilmente un aumento del carico insediativo (in carenza di VAS e quindi di preventiva valutazione degli effetti sulla sostenibilità e resilienza del sistema urbano) ed è pertanto da circoscrivere ai soli ambiti identificati quali ambiti della rigenerazione;
- l'incentivo decontributivo, risolvendosi in un drastico abbattimento del gettito derivante dalle trasformazioni territoriali, con conseguente riduzione delle risorse disponibili per il finanziamento delle politiche infrastrutturali, vada del pari riservato agli ambiti della rigenerazione urbana;
- è intenzione di questa Amministrazione Comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti.

Con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)".

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare 3 "Città Futura", espresso nella seduta del 21 giugno 2021;

Vista la legge regionale n. 12/2005 e s.m. ii.;

Vista la legge regionale n. 18/2019;

Vista la legge regionale n. 31/2014;

Vista la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3508;

Vista la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.ii.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L., sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con 16 voti favorevoli, 1 contrario (Grillo) e 6 astenuti (Toia C., Laffusa, Carvelli, Toia F., Ciapparelli, Munafò) espressi, per appello nominale, da 23 consiglieri presenti di cui 17 votanti, accertati dal Vice Segretario Generale e proclamati dal Presidente del Consiglio

DELIBERA

- 1) di RENDERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che si intendono qui richiamate;
- 2) di RICONOSCERE le deroghe al PGT vigente di cui all'art. 11, comma 5 e comma 5ter, della legge regionale n. 12/2005 solo ed esclusivamente all'interno degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale individuati ai sensi dell'art. 8bis, della l.r. 12/2005 e s.m.ii.;
- 3) di APPLICARE la riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509, limitatamente alle lettere d), j) e k) di cui all'allegato "A" della sopraccitata D.G.R.
- 4) di TRASMETTERE la presente deliberazione alla Direzione Regionale competente (oggi D.G. Territorio e protezione civile) ai sensi della DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3508.

Successivamente,

Ritenuta l'urgenza di procedere nel merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 16 voti favorevoli, 1 contrario (Grillo) e 6 astenuti (Toia C., Laffusa, Carvelli, Toia F., Ciapparelli, Munafò) espressi, per appello nominale, da 23 consiglieri presenti di cui 17 votanti, accertati dal Vice Segretario Generale e proclamati dal Presidente del Consiglio

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di lettura ed approvazione in una prossima seduta consiliare.

IL PRESIDENTE

FEDERICO AMADEI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

STEFANO MORTARINO

Il sottoscritto Vice Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Stefano Mortarino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo on line il 30 luglio 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come previsto dall'art. 124 del TUEL.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Stefano Mortarino