



## Città di Legnano

## COMMISSIONE CONSILIARE 3

## CITTÀ FUTURA

## Verbale n. 5 del 21 giugno 2021

Il giorno di lunedì 21 giugno 2021 alle ore 18.00, si è riunita, in videoconferenza, la Commissione consiliare 3, convocata dal Presidente della Commissione, Umberto Taormina, con lettera prot. n. 33259 del 14.06.2021, per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) Attuazione LR 18/2019 - individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
  - 2) Attuazione LR 18/2019 - applicazione delle deroghe al PGT, ai sensi dei commi 5 ter e 5 quater dell'art. 11 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.;
  - 3) Attuazione Ir 18/2019: individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40bis, comma 1, della LR 12/2005 e ss.mm.ii.
  - 4) Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il Presidente della Commissione, sig. Umberto Taormina (da remoto). Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il sig. Maurizio Tomio del Settore Assetto e Gestione del territorio, Servizio Pianificazione Territoriale e sviluppo economico.

Fatto l'appello, risultano presenti i signori:

COMMISSIONE 5	Voto ponderale	da remoto	in presenza	assente
Taormina Umberto	5	X		
Borgio Sara	5	X		
Bosetti Simone	4	X		
Monti Marta	2	X		
Carvelli Stefano	3	X		
Toia Francesco	2	X		
Grillo Gianluigi	1	X		
Munafò Letterio	1	X		
Brumana Franco	1			X
Colombo Franco	1			X
<b>TOTALI</b>		23		2
<b>TOTALI</b>		23		2

### Partecipano:

- da remoto, in qualità di esperti i signori: Quaglia Stefano (gruppo consiliare Movimento dei Cittadini);
  - in presenza: Lorena Fedeli (assessore alla Città Futura), arch. Rossella De Zotti (dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio), arch. Angelo Armentano (centro studi P.I.M.);

Il Presidente, alle ore 18.15, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida e aperta la seduta;

Il Presidente invita ad iniziare l'esame degli argomenti iscritti all'o.d.g. della Commissione, quindi cede la parola all'ass.re Fedeli per introdurre gli argomenti in discussione.

Ass.re Fedeli introduce le delibere in discussione precisando che tutti gli argomenti in discussione fanno riferimento alla legge regionale n. 18/2019 sulla rigenerazione urbana, illustra sinteticamente le finalità della legge regionale e dei provvedimenti deliberativi che devono essere approvati in attuazione della citata legge regionale. Successivamente presenta l'arch. A. Armentano, del centro studi P.I.M., che ha collaborato con gli uffici comunali alla stesura di quanto oggi in discussione. Considerato che tutti gli argomenti in discussione discendono dalla l.r. sulla rigenerazione urbana e sono quindi direttamente collegati tra loro ritiene utile fare una unica illustrazione/discussione delle deliberazioni in discussione e successivamente procedere alla votazione di ogni singola deliberazione. Cede quindi la parola all'arch. Armentano per l'illustrazione dei contenuti delle deliberazioni all'o.d.g. della commisione.

Arch. Armentano, prende la parola e si presenta, con l'aiuto di una presentazione informatica illustra sinteticamente i contenuti della legge regionale 18/2021 evidenziando gli adempimenti che il comune deve attuare per dare attuazione alla legge regionale; commenta i contenuti della legge regionale e gli obiettivi che la regione intende perseguire attraverso l'applicazione di questa legge. Successivamente illustra gli adempimenti che i comuni devono adottare entro il termine del 30 giugno p.v. per dare attuazione o no sul territorio comunale ai contenuti normativi previsti dalla legge regionale ed a tale proposito descrive le scelte operate nel lavoro svolto precisando che data la complessità del territorio molti dei tempi della rigenerazione urbana saranno oggetto di studio all'interno di una futura variante al PGT.

Al termine dell'illustrazione da parte dell'arch. Armentano i Commissari chiedono chiarimenti in merito al supporto tecnico fornito dall'arch. Armentano del centro studi PIM; evidenziano la complessità degli argomenti trattati, nonché le difficoltà a valutare quanto proposto. Con riferimento agli adempimenti/incentivi contenuti nella legge regionale, alle scelte operate per l'attuazione degli adempimenti previsti dalla l.r. 18/2021 si informano in merito alle scelte operate attraverso i provvedimenti deliberativi in discussione ed in particolare se tali atti si possono configurare quali varianti al PGT vigente. A tale proposito viene fatto presente che le delibere in discussione non si configurano delle varianti al vigente PGT.

Esaurita la discussione il Presidente invita i Commissari alla votazione dei singoli provvedimenti deliberativi iscritti all'o.d.g.; fa presente che il commissario Borsetti per motivi di indisposizione fisica ha lasciato la riunione.

**Punto 1 – Attuazione LR 18/2019 - individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 e 8bis della LR 12/2005 e ss.mm.ii.**

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 19				
Favorevoli:	3	TAORMINA U. (PD), BORGIO S. (PD), MONTI M. (RILEGNANO).	Voti ponderali:	12
Contrari:	0	= ==	Voti ponderali:	0
Astenuti:	4	CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER), TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)	Voti ponderali:	7

La proposta di deliberazione è approvata.

**Punto 2 – Attuazione LR 18/2019 - applicazione delle deroghe al PGT, ai sensi dei commi 5 ter e 5 quater dell'art. 11 della LR 12/2005 e ss.mm.ii.**

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 19					
Favorevoli:	3	TAORMINA U. (PD), BORGIO S. (PD), MONTI M. (RILEGNANO).		Voti ponderali:	12
Contrari:	0	= = =		Voti ponderali:	0
Astenuti:	4	CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER), TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)		Voti ponderali:	7

La proposta di deliberazione è approvata.

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 19					
Favorevoli:	3	TAORMINA U. (PD), BORGIO S. (PD), MONTI M. (RILEGNANO).		Voti ponderali:	12
Contrari:	0	= = =		Voti ponderali:	0
Astenuti:	4	CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER), TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)		Voti ponderali:	7

La proposta di deliberazione è approvata.

Esaurito l'esame dei punti al O.d.G. il Presidente della Commissione dichiara sciolta la seduta, alle ore 19:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante  
Maurizio Tomio  


Il Presidente della Commissione 3  
Umberto Taormina  
