



Città di Legnano

COMMISSIONE CONSILIARE 3

CITTÀ FUTURA

Verbale n. 4 del 23 aprile 2021

Il giorno di venerdì 23 aprile 2021 alle ore 18.00, si è riunita, in videoconferenza, la Commissione consiliare 3, convocata dal Presidente della Commissione, Umberto Taormina, con lettera prot. n. 21618 del 16.04.2021, per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) Adempimenti correlati alle disposizioni relative al recupero dei vani e locali seminterrati di cui all'art. 4 - comma 2 della L.R. n. 7/2017, nonchè al recupero dei piani terra di cui all'art. 8 — comma 2 della L.R. n. 18/2019. Aggiornamento e individuazione degli ambiti di esclusione — Espressione parere.
- 2) Adozione dei criteri per la realizzazione di isolamento termico delle superfici opache verticali aggettanti su spazio pubblico — Allegato "A" al Regolamento edilizio — Espressione parere.
- 3) Approvazione schema di convenzione tra i Comuni di Canegrate, Nerviano, Legnano, Parabiago e San Vittore Olona inerente la gestione in forma associata convenzionale del Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Parco dei Mulini" — Espressione parere.
- 4) Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il Presidente della Commissione, sig. Umberto Taormina.
Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il sig. Maurizio Tomio del Settore Assetto e Gestione del territorio, Servizio Pianificazione Territoriale e sviluppo economico.

Fatto l'appello, risultano presenti i signori:

COMMISSIONE 5	Voto ponderale	da remoto	in presenza	assente
Taormina Umberto	5		X	
Borgio Sara	5	X		
Bosetti Simone	4			X
Monti Marta	2	X		
Carvelli Stefano	3	X		
Toia Francesco	2	X		
Grillo Gianluigi	1	X		
Munafò Letterio	1	X		
Brumana Franco	1			X
Colombo Franco	1			X
TOTALI		14	5	6
			19	6

Partecipano:

- da remoto, in qualità di esperti i signori: Quaglia Stefano (gruppo consiliare Movimento dei Cittadini) e Terreni Francesco (gruppo consiliare Fratelli d'Italia);
- in presenza: Lorena Fedeli (assessore alla Città Futura), arch. Rossella De Zotti (dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio), geom. Elisa Pontigia (P.O. Settore Assetto e Gestione del Territorio) e Agostino Putzu (Settore Servizi Tecnici);

Il Presidente, alle ore 18.15, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida e aperta la seduta; informa i Commissari che l'ordine di discussione delle delibere iscritte all'O.d.G. della riunione subirà alcune modifiche per permettere ai tecnici presenti di lasciare la riunione al termine della discussione dell'argomento di proprio diretto interesse.

I consiglieri Borgio S. e Toia F. fanno presente che alle ore 19.30 devono partecipare anche ad un'altra riunione convocata in precedenza dal comitato palio e pertanto dovranno abbandonare i lavori della Commissione.

Punto 1 – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA I COMUNI DI CANEGRATE, NERVIANO, LEGNANO, PARABIAGO E SAN VITTORE OLONA INERENTE LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA CONVENZIONALE DEL PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE "PARCO DEI MULINI" — ESPRESSIONE PARERE.

Il Presidente invita l'assessore Fedeli ad illustrare la delibera in esame.

Ass. Fedeli ricorda quanto già discusso nella precedente riunione, ed a tale proposito chiede ai Commissari se esaminata la documentazione inviata hanno osservazioni/chiarimenti in merito ai documenti trasmessi.

Il consigliere Munafò, alle ore 18.20, si collega alla riunione; esprime il proprio disappunto per le difficoltà riscontrate con la gestione del link di collegamento e le conseguenti difficoltà per il attivare detto collegamento.

Vista l'esigenza espressa dai consiglieri Borgio e Toia e considerato che l'argomento è già stato affrontato nella precedente riunione se non ci sono interventi ulteriori il Presidente propone di passare all'espressione del parere.

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 19

Favorevoli: 3 TAORMINA U. (PD), BORGIO S. (PD), MONTI M. (RILEGNANO).

Voti ponderali: 12

Contrari: 0 ===

Voti ponderali: 0

Astenuti: 4 CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER), TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)

Voti ponderali: 7

La proposta di deliberazione è approvata.

PUNTO 2 – ADOZIONE DEI CRITERI PER LA REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI AGGETTANTI SU SPAZIO PUBBLICO — ALLEGATO "A" AL REGOLAMENTO EDILIZIO — ESPRESSIONE PARERE;

L'ass.re Fedeli ricorda quanto discusso nella precedente riunione evidenzia i contenuti tecnici del regolamento proposto fa presente che sono state apportate alcune integrazioni al testo originario a seguito di quanto discusso nella riunione precedente e quindi chiede ai presenti se ci sono osservazioni in merito al lavoro svolto e al testo in discussione.

Nella discussione si evidenziano le difficoltà operative per la realizzazione dei cappotti termici e si evidenzia la mancanza di una maggiore agevolazione all'interno del regolamento per favorire i cittadini che intendono avvalersi di questa attività edilizia. In particolare viene discussa la scelta di individuare in cm. 150 la dimensione minima dei marciapiedi ove sarà possibile realizzare il cappotto termico fino al piede dell'edificio; considerata l'attuale situazione delle strade di Legnano si evidenzia come questa scelta è fortemente limitativa. Viene anche discussa l'esclusione delle cortine edilizie e degli edifici di valore storico identitario.

Al termine della discussione Ass.re Fedeli informa che al testo di delibera inviato saranno apportate delle modifiche inerenti ad alcuni meri errori di scrittura contenuti nel testo.

Il Presidente propone di passare all'espressione del parere.

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 19

Favorevoli: 3 TAORMINA U. (PD), BORGIO S. (PD), MONTI M. (RILEGNANO).

Voti ponderali: 12

Contrari: 4 CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER), TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)

Voti ponderali: 7

Astenuti: 0 =====

Voti ponderali: 0

La proposta di deliberazione è approvata.

PUNTO 3 – ADEMPIMENTI CORRELATI ALLE DISPOSIZIONI RELATIVE AL RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI DI CUI ALL'ART. 4 - COMMA 2 DELLA L.R. N. 7/2017, NONCHÈ AL RECUPERO DEI PIANI TERRA DI CUI ALL'ART. 8 — COMMA 2 DELLA L.R. N. 18/2019. AGGIORNAMENTO E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE — ESPRESSIONE PARERE;

Ass. Fedeli fa una sintetica introduzione sulla normativa regionale che ha introdotto l'argomento in discussione; ricorda che anche questo argomento è già stato oggetto di un preliminare esame della Commissione, commenta i contenuti tecnici della proposta e evidenzia le modifiche apportate ai documenti già visionati dalla Commissione. Da ultimo ricorda che questo argomento fa parte di una normativa più ampia che riguarda la Rigenerazione urbana e di cui prossimamente la commissione sarà interessata, fa presente inoltre che alcune attività sono già in fase di attivazione.

Considerato che l'argomento è già stato oggetto di discussione se non ci sono ulteriori osservazioni o richieste di chiarimenti il Presidente propone ai Commissari di passare all'espressione dei pareri.

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 19

Favorevoli: 3 TAORMINA U. (PD), BORGIO S. (PD), MONTI M. (RILEGNANO).

Voti ponderali: 12

Contrari: 0 ===

Voti ponderali: 0

Astenuti: 4 CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER), TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)

Voti ponderali: 7

La proposta di deliberazione è approvata.

L'ass. Fedeli fa presente ai Commissari che la normativa regionale sulla rigenerazione urbana di cui l'argomento discusso in precedenza è un elemento si compone di altre più ampie attività di cui si intende informare la Commissione. Vista l'ora e quindi l'impossibilità ad illustrare adeguatamente detto argomento, si rimanda la sua esposizione ai prossimi lavori della Commissione.

Esaurito l'esame dei punti al'O.d.G. il Presidente della Commissione dichiara sciolta la seduta, alle ore 19:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
Maurizio Tomio



Il Presidente della Commissione 3
Umberto Taormina

