



COMMISSIONE CONSILIARE 3

CITTÀ FUTURA

Verbale n. 1 del 12 febbraio 2021

Il giorno di venerdì 12 febbraio 2021 alle ore 18.00, si è riunita, in videoconferenza, la Commissione consiliare 3, convocata dal Presidente della Commissione, Umberto Taormina, con lettera prot. n. 7842 del 8.02.2021, per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale di insediamento n. 1 del 19 novembre 2020;
2. Regolamento edilizio. Cappotti o altri sistemi di isolamento degli immobili;
3. Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il Presidente della Commissione, sig. Umberto Taormina.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il sig. Maurizio Tomio del Settore Assetto e Gestione del territorio, Servizio Pianificazione Territoriale e sviluppo economico.

Fatto l'appello, risultano presenti i signori:

COMMISSIONE 5	Voto ponderale	da remoto	in presenza	assente
Taormina Umberto	5		X	
Sambati Valeria (con delega di Borgio Sara)	5	X		
Bosetti Simone	4	X		
Monti Marta	2	X		
Carvelli Stefano	3	X		
Toia Francesco	2	X		
Grillo Gianluigi	1	X		
Munafò Letterio	1	X		
Brumana Franco	1	X		
Colombo Franco	1			X
TOTALI		19	5	1
		24		1

Partecipano, da remoto, in qualità di esperti i signori: Ferrè Antonio (gruppo consiliare PD), Quaglia Stefano (gruppo consiliare Movimento dei Cittadini) e Terreni Francesco (gruppo consiliare Fratelli d'Italia).

Partecipano, inoltre, in presenza: arch. Rossella De Zotti (dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio), geom. Elisa Pontigia (tecnico del Settore Assetto e Gestione del Territorio) e Lorena Fedeli (assessore alla Città Futura).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida e aperta la seduta.

PUNTO 1 – APPROVAZIONE DEL VERBALE DI INSEDIAMENTO N. 1 DEL 19 NOVEMBRE 2020

Commissari presenti: 9 – Voto ponderale 24

Favorevoli:	3	TAORMINA U. (PD), MONTI M. (RILEGNANO), BRUMANA F. (MOVIMENTO DEI CITTADINI)	Voti ponderali:	8
-------------	---	---	-----------------	---

Contrari:	0	= = =	Voti ponderali:	0
-----------	---	-------	-----------------	---

Astenuti:	6	SAMBATI S. (PD)*, BOSETTI S. (INSIEME PER LEGNANO-LEGNANO POPOLARE)*, CARVELLI S. (LEGA SALVINI PREMIER)*, TOIA F. (TOIA SINDACO), GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA), MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)	Voti ponderali:	16
-----------	---	---	-----------------	----

* astenuti perché non presenti alla riunione oggetto di
approvazione

Il verbale è approvato.

PUNTO 2 – REGOLAMENTO EDILIZIO. CAPPOTTI O ALTRI SISTEMI DI ISOLAMENTO DEGLI IMMOBILI

Il Presidente dà la parola all'ass.re Fedeli per l'illustrazione dell'argomento all'O.d.G. della commissione.

Ass.re Fedeli commenta l'attuale normativa esistente in materia ed in particolare fa riferimento alle recenti agevolazioni di carattere fiscale per l'efficientamento energetico e il recupero degli edifici esistenti ("Superbonus del 110%"). Ricorda che il regolamento edilizio già consente per le facciate di un edificio in fregio strada di sporgere sul suolo pubblico per una determinata quota, a tale proposito fa presente alcune questioni tecnico/amministrative derivanti dalla possibilità di permettere la realizzazione dei "cappotti termici" oltre a quanto già previsto dal R.E., con particolare riferimento al rispetto dei parametri edilizi nonché alla relativa "occupazione di suolo pubblico".

Durante la presentazione, si collega in videoconferenza ing. Terreni F., esperto di fratelli d'italia.

Successivamente l'assessore invita i presenti ad esprimere il proprio pensiero sull'argomento.

I commissari, durante la discussione, riferendosi all'attuazione delle attività edilizie per il conseguimento delle agevolazioni fiscali, previste dalla normativa del superbonus 110%, evidenziando le difficoltà connesse alla realizzazione degli interventi d'isolamento degli edifici, mediante i "cappotti termici" delle facciate, ed in particolare quelle prospicienti le vie pubbliche, e di conseguenza la necessità di

agevolare la loro realizzazione anche con deroghe alla normativa comunale in materia.

Commentano altresì le molte difficoltà che i cittadini devono superare per arrivare all'ottenimento delle suddette agevolazioni e quindi l'importanza di individuare dei percorsi agevolativi, mediante deroghe, che consentono di realizzare le soluzioni tecniche più performanti per il raggiungimento dei benefici previsti dalla normativa del "superbonus 110%"; evidenziano a tale proposito la necessità di regolamentare la realizzazione dei cappotti termici sulle facciate in fregio strada e la conseguente possibilità di occupazione del suolo pubblico.

Prendendo spunto da alcune esperienze adottate da altri comuni italiani, che hanno già affrontato l'argomento, si evidenzia l'importanza di trovare delle soluzioni tecniche condivise da far confluire in uno specifico regolamento, anche in considerazione delle diverse problematiche tecniche/economiche/paesaggistiche, come ad esempio l'occupazione del suolo pubblico e la conseguente gestione/cessione di queste mini porzioni di aree o le modalità realizzative da adottare per gli edifici con particolare interesse storico-architettonico. Occorre quindi redigere un regolamento da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale che definisca le modalità normative ma anche gestionali inerenti a quanto oggi discusso; si riconosce l'urgenza e la complessità di arrivare ad una soluzione condivisa dell'argomento che deve confrontarsi con scelte progettuali, materiali o modalità costruttive differenti tra loro. Viene ulteriormente ribadito il carattere straordinario e urgente di quanto discusso e la necessità di seguire un percorso quasi emergenziale per arrivare in tempi brevi a redigere-approvare un regolamento, condiviso, che norma le differenti questioni tecniche/realizzative/amministrative connesse alla applicazione del "superbonus 110%".

Esaurita la discussione il Presidente, preso atto di quanto discusso oggi, e visto l'interesse espresso da tutti per trovare una soluzione funzionale e condivisa sull'argomento, invita il consigliere Grillo a prendere in considerazione la possibilità di ritirare la mozione presentata al prossimo Consiglio Comunale.

PUNTO 3 – VARIE ED EVENTUALI

L'assessore Fedeli informa i commissari che prossimamente verrà sottoposta ai lavori della Commissione l'esame del Documento Semplificato del rischio idraulico, redatto da CAP Holding; detto documento e la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale sono propedeutici alla redazione di un ulteriore documento più complesso che è lo "studio comunale di gestione del rischio idraulico", e di cui si dovrà prossimamente affidare l'incarico.

Non essendovi altri argomenti da discutere, il Presidente della Commissione dichiara sciolta la seduta alle ore 19.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
Maurizio Tomio



Il Presidente della Commissione 3
Umberto Taormina

