

**COMMISSIONE CONSILIARE 4
CITTA' BELLA E FUNZIONALE**

Verbale n. 1 del 6 marzo 2023

Il giorno lunedì 6 marzo 2023 alle ore 18.30, si è riunita in videoconferenza ed in presenza, la Commissione consiliare permanente 4, convocata dal Presidente della Commissione 4 Giacomo Pigni, con lettera prot. n. 10414 del 23/02/2023 e successive integrazioni prot. n. 10919 del 24/02/2023 e prot. n. 11681 del 28/02/2023 per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente (n. 8 del 13.12.2022);
2. Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di porzione di area, contestualmente al procedimento di acquisizione di altra area per servizi qualificata di decollo nel vigente documento di piano – espressione parere;
3. Esposizione del Piano triennale delle opere pubbliche;
4. Varie ed eventuali.

In attesa dell'arrivo in presenza del Presidente G. Pigni presiede l'adunanza della Commissione 4, il Commissario Mario Brambilla.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Mara Blonda, istruttore tecnico del settore Opere Pubbliche Servizio Infrastrutture e Verde.

Fatto l'appello, risultano presenti i signori:

commissario	gruppo consiliare	voto ponderale	PRESENTI		ASSENTI
			in presenza	in videoconferenza	
IGNI GIACOMO	PD	5	X		
TAORMINA UMBERTO	PD	4		X	
BRAMBILLA MARIO	INSIEME PER LEGNANO- LEGNANO POPOLARE	4	X		
GARAVAGLIA PAOLO	RILEGNANO	2		X	
TOIA CAROLINA	LEGA SALVINI PREMIER	2		X	
TOIA FRANCESCO	TOIA SINDACO	2		X	
GRILLO GIANLUIGI	FRATELLI D'ITALIA	3		X	
MUNAFÒ LETTERIO	FORZA ITALIA	1		X	
BRUMANA FRANCO	MOVIMENTO DEI CITTADINI	1			X
AMADEI FEDERICO	GRUPPO MISTO	1		X	
TOTALE		25	24		1

Alle ore 18.40, fatto l'appello, si unisce all'assemblea in presenza il Presidente G. Pigni che constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida e aperta la seduta.

Partecipano in presenza l'Assessore M. Bianchi, l'Assessore L. Fedeli, la Dirigente del Settore Opere Pubbliche arch. Rosalba Russo, la Dirigente del Settore Assetto e Gestione del Territorio arch. De Zotti Rossella, il Dirigente del Settore Affari e al Cittadino Dott. S. Mortarino, il Sig. Vincenzo Tesoro presidente della Consulta Territoriale 3 – Oltresempione ed il Sig. S. Quaglia come esperto del gruppo misto nella Commissione Consiliare IV.

Punto 1 – Approvazione verbale seduta precedente (n.8 del 13 dicembre 2022).

Commissari presenti 9 – Voto ponderale 24

Voti favorevoli:	9	Pigni, Taormina, Brambilla, Garavaglia, Toia F., Grillo, Munafò, Amadei.	voto ponderale 22
------------------	---	--	-------------------

Il verbale è approvato.

Punto 2 – Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di porzione di area, contestualmente al procedimento di acquisizione di altra area per servizi qualificata di decollo nel vigente documento di piano – espressione parere;

L'Assessore Bianchi introduce la proposta di delibera di C.C. che riguarda la Via Salmoiraghi e vede coinvolti il Settore Patrimonio ed il Settore 3.

Il Dott. Mortarino riassume il contenuto della proposta di delibera che riguarda un'area di circa 3100 mq per la quale i proprietari nel 2021 chiesero al Comune l'acquisizione gratuita applicando l'istituto della perequazione. La maggior parte della superficie è qualificata nel PGT come area di decollo, mentre 40 mq sono destinati a sede stradale e 220 mq individuati in area B2. Nel dicembre 2021 la G.C. si era espressa negativamente all'acquisizione delle aree di perequazione, in quanto non era stata ravvisata utilità per l'ente essendo inaccessibili. A fronte di questa delibera i proprietari presentarono ricorso al TAR, nel contempo per le aree adiacenti veniva proposto un piano attuativo che risolveva il problema di accessibilità. La G.C. ha quindi revocato il precedente provvedimento in cui si era espressa negativamente all'acquisizione. La proprietà impugnò anche l'ultimo provvedimento della G.C. chiedendo l'acquisizione delle due porzioni più piccole. Le parti, concordando un rinvio del contenzioso al TAR, sono giunte ad un accordo che prevede l'attuazione di previsione del PGT e l'acquisizione di tutte le aree da parte del Comune per il completamento della via Salmoiraghi.

L'Ass. Fedeli aggiunge che sulle aree oggetto di perequazione il C.C. si è già espresso, palesando la volontà comunale di acquisizione delle stesse. Per le aree non destinate a perequazione la G.C. non si è espressa, pertanto per la zona B2 dovrà esprimersi il C.C., per la quale avverrà una cessione a titolo gratuito senza prelievo dei diritti edificatori.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente Pigni procede con le operazioni di voto.

Commissari presenti 9 – Voto ponderale 24

Voti favorevoli:	4	Pigni, Taormina, Brambilla, Garavaglia.	voto ponderale 15
Voti contrari:	0		
Astenuti:	5	Toia C., Toia F., Grillo, Munafò. Amadei	voto ponderale 9

La proposta di delibera è approvata.

Il Dott. Mortarino, l'Arch. De Zotti e l'Ass. Fedeli lasciano l'assemblea alle ore 18.53.

Punto 3 – Esposizione del Piano triennale delle opere pubbliche.

Il Presidente Pigni precisa che il punto 3 non prevede espressione di parere in quanto di competenza della Commissione bilancio.

L'Ass. Bianchi introduce il piano triennale delle opere pubbliche, precisando che il triennale vigente è costituito da interventi legati al PNRR e al finanziamento da 10 mln di euro. Alcuni interventi sono già in corso e riguardano la fascia occidentale e settentrionale della città. Il triennale in corso prevede la realizzazione degli interventi relativi al Pinqua (palazzina Ex-Gil, Edificio di via dei Mille e edificio di Via Galvani), il recupero della Palazzina dei Bagni Pubblici, gli interventi della bicipolitana, il progetto Primus ed il cantiere di P.zza del Popolo. Oltre diversi interventi sulle aree gioco e sport outdoor, il Centro Civico S. Paolo e gli alloggi Sap.

Il nuovo triennale, portato in G.C. qualche giorno fa, vede in primo piano i progetti relativi a "La scuola si fa Città" per un importo di € 13,5 mln rispetto ai complessivi € 21,3 mln di cui € 16,8 mln riguardanti finanziamenti che il Comune ha portato sulla Città. La maggior parte degli interventi de "La Scuola si fa Città" riguardano l'efficientamento energetico e contribuiscono alla riqualificazione degli edifici pubblici, alla sostenibilità ambientale e al risparmio economico in termini di gestione per il Comune. Una parte degli interventi riguarda il recupero di beni identitari (Parco Ex-Ila) e temi legati alla qualità ambientale. Nella prima annualità 2023 l'importo dei lavori è pari a € 8,3 mln, di cui interventi su scuole (36%), beni identitari (25%), strade ed eliminazione barriere architettoniche (17%), parchi (15%) e mobilità (7%).

Gli investimenti riguardano l'efficientamento energetico (38%), il restauro (25%), strade (13%) edilizia (10 %), mobilità (7%) eliminazione barriere architettoniche (3%), posa di giochi e attrezzature sportive (3%).

L'Ass. Bianchi legge puntualmente l'elenco di tutti gli interventi presenti nel programma triennale.

L'esperto Quaglia chiede se è possibile individuare, raggruppandoli, gli interventi previsti su strade, mobilità dolce e scuole.

L'Ass. Bianchi risponde che per la Bicipolitana quest'anno verranno completate le linee 2 e 3, è in corso Primus in zona oltre Sabotino ed è prevista la realizzazione del tratto della Via per S. Giorgio. Per le scuole gli interventi del nuovo triennale sono previsti sull'asse Gorizia/Canazza.

L'esperto Quaglia chiede relativamente agli interventi sulle strade se è possibile individuare dove sono previste le opere.

L'Ass. Bianchi risponde che per ora sono stati previsti i finanziamenti, mentre i progetti, che verranno redatti in seguito all'approvazione del bilancio, sono da definire.

Il Commissario Toia F. chiede chiarimenti sulla presenza della tribuna Amicizia nella prima slide

L'Ass. Bianchi risponde che la slide mostra lo stato attuale degli interventi (previsti o

già realizzati) e serve a mostrare la logica delle opere previste nel piano 23/25.

Il Commissario Toia F. chiede chiarimenti circa la ripetizione di alcuni interventi che hanno lo stesso nome, ad esempio quelli previsti sull'asilo S. D'Acquisto. Chiede inoltre spiegazioni circa:

- la diminuzione dell'importo annuo, previsto rispetto al triennale 21/24, degli interventi relativi alla Bicipolitana;
- la presenza dell'intervento di Riqualficazione del patrimonio arboreo del Parco Ila per il terzo anno, senza che abbia trovato attuazione;
- i tempi di attuazione degli interventi sui Solarium;
- i tempi di realizzazione dello skate park;
- gli interventi previsti per il Parco Ila;
- la presenza ripetuta degli interventi previsti al Parco Robinson, senza che abbiano trovato attuazione.

Il Sig. Tesoro precisa che vi è stata una diminuzione dell'importo dei lavori previsti per il Parco Robinson e chiede che vengano previsti la predisposizione di uno spazio per eventi, un'area giochi inclusiva, un campo bocce, un'area cani, in modo che l'area diventi una sorta di piazza per il quartiere.

L'Ass. Bianchi conferma la volontà dell'Amministrazione di rendere lo spazio fruibile mediante una progettazione partecipata e precisa che l'importo è diminuito in seguito a valutazioni effettuate successivamente alla realizzazione di altre aree verdi attrezzate. L'opera era già prevista nel 2023 sui precedenti triennali, tuttavia si valuterà l'eventuale correzione dell'importo durante la predisposizione del progetto.

In risposta alle precedenti domande aggiunge che le voci previste sul Parco Ila sono all'interno de "La scuola si fa città" e prevede interventi su: Solarium, patrimonio arboreo, percorsi storici e recinzioni ed i finanziamenti europei previsti sono veicolati da Regione Lombardia. In merito ai Solarium è già stato redatto un progetto esecutivo che verrà portato in Giunta appena sarà approvato il bilancio.

L'arch. Russo precisa che il progetto dei Solarium menzionato era stato redatto internamente, parallelamente, mentre si rimuovevano le coperture e venivano alla luce le strutture lignee sottostanti è stato steso il progetto esecutivo, sviluppato insieme alla Soprintendenza. La Soprintendenza stessa ha fornito modalità di intervento e conservazione specifiche che hanno comportato un aumentato dei costi. E' già stata pubblicata una manifestazione di interesse per trovare gli operatori che saranno invitati alla procedura negoziata. In seguito all'approvazione del bilancio verrà sottoposto alla G.C. il progetto esecutivo per l'approvazione.

L'azione de "La Scuola si fa città" è volta a far rivivere il parco mediante un progetto di recupero delle recinzioni esistenti e dei percorsi storici che verrà iniziato successivamente alla fine dei lavori sui Solarium.

Gli interventi previsti per € 100.000 sono invece relativi alla conservazione del patrimonio arboreo e sono sempre soggetti al parere della Soprintendenza.

Il Commissario Toia F. precisa che nella perizia del 2020 era già evidente una situazione di grave degrado dei Solarium. Inoltre nel presente triennale si nota una riduzione degli importi complessivi previsti sul Parco Ila rispetto al precedente programma.

L'arch. Russo ribadisce che nel progetto esecutivo dei Solarium è stato necessario rispettare la metodologia e le tecniche di restauro richieste dalla Soprintendenza, che hanno portato ad un progetto differente dal progetto di fattibilità, incrementando il costo delle opere. Il progetto all'interno de "La Scuola si fa città" è suddiviso in azioni suddivise a loro volta in azioni materiali, di competenza dei lavori pubblici e azioni immateriali che spettano ai Servizi Sociali. Tali azioni sono state modificate in seguito a richieste specifiche di Regione Lombardia con conseguente necessità di modificare l'importo delle opere previste.

Il Commissario Toia F. legge la lettera di autorizzazione della Soprintendenza relativa al precedente intervento sui Solarium.

Il Commissario Munafò aggiunge che il progetto precedente era evidentemente sbagliato perché non teneva conto di molti aspetti.

L'Ass. Bianchi precisa che l'autorizzazione della Soprintendenza si riferisce alla messa in sicurezza dei Solarium, operazione che è già stata eseguita. Parallelamente è stato sviluppato un progetto di fattibilità che prevedeva delle stime parametriche sulla tipologia d'intervento. Passando dal progetto di fattibilità alla progettazione esecutiva, in seguito alle valutazioni di un esperto restauratore e alla luce di quanto emerso durante la messa in sicurezza è stato necessario prevedere un importo delle opere maggiore. Non si tratta di un errore ma della correzione di un iter durante il suo normale svolgimento.

L'Ass. Bianchi aggiunge che il progetto dello skate park deve seguire l'iter consueto: verrà redatto un progetto di fattibilità, a cui seguirà un progetto esecutivo ed entrambi dovranno essere approvati in giunta. Successivamente sarà svolta la procedura di gara per l'individuazione dell'operatore e la realizzazione dell'opera.

Relativamente alla scuola S. D'acquisto il primo intervento riguarda impianti e serramenti, mentre il secondo riguarda i cappotti.

L'arch. Russo aggiunge che l'intervento su impianti e serramenti sarà finanziato da "La Scuola si fa città", mentre il cappotto sarà finanziato con finanziamenti statali differenti, che hanno come unico obbligo la presenza nel triennale.

Il Sig. Tesoro, l'esperto Quaglia e il Commissario Brambilla lasciano l'assemblea alle 20.00

Il Commissario Toia F. precisa che sono interventi complementari che non possono essere eseguiti in momenti diversi e chiede chiarimenti sugli interventi previsti all'ex liceo Verri, vista la modifica degli importi previsti.

L'arch. Russo risponde che è stato necessario aderire alle richieste di Regione Lombardia circa la realizzazione di interventi condensati. Gli interventi previsti all'ex liceo Verri riguardano ristrutturazione ed efficientamento energetico e verranno divisi su più anni, ma con unico cup.

L'Ass. Bianchi precisa che non si tratta di un requisito del bando ma di indicazioni successive.

L'arch. Russo aggiunge che in seguito all'esecuzione della diagnosi energetica si sono resi necessari degli interventi aggiuntivi, oltre che l'adeguamento delle strutture e ciò ha comportato l'aumento dell'importo dei lavori previsti sull'ex liceo Verri.

Il Commissario Munafò chiede perché non sono state inviate con qualche giorno di anticipo le slide proiettate dall'Ass. Bianchi all'inizio dell'esposizione del punto 3.

Il presidente Pigni si impegna a condividere i supporti utili alla discussione con tempestività

Non essendovi altri argomenti da discutere, il Presidente della Commissione dichiara sciolta la seduta alle ore 20.18.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
arch. Mara Blonda



Il Presidente della Commissione
Giacomo Pigni

