



Città di Legnano

**COMMISSIONE CONSILIARE 4
CITTA' BELLA E FUNZIONALE**

Verbale n. 8 del 13 dicembre 2022

Il giorno martedì 13 dicembre 2022 alle ore 18.30, si è riunita in videoconferenza ed in presenza, la Commissione consiliare permanente 4, convocata dal Presidente della Commissione 4 Giacomo Pigni, con lettera prot. n. 65912 del 13 dicembre 2022, per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente (n. 7 del 18.10.2022);
2. Delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto "Primus" – Espressione parere;
3. Presentazione progetti esecutivi recentemente adottati;
4. Esposizione degli interventi predisposti da CAP holding nel territorio comunale;
5. Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il Presidente della Commissione 4, Giacomo Pigni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'arch. Mara Blonda, istruttore tecnico del settore Opere Pubbliche Servizio Infrastrutture e Verde.

Fatto l'appello, risultano presenti i signori:

commissario	gruppo consiliare	voto ponderale	PRESENTI		ASSENTI
			in presenza	in videoconferenza	
PIGNI GIACOMO	PD	5	X		
TAORMINA UMBERTO	PD	4		X	
BRAMBILLA MARIO	INSIEME PER LEGNANO-LEGNANO POPOLARE	4		X	
GARAVAGLIA PAOLO	RILEGNANO	2		X	
TOIA CAROLINA	LEGA SALVINI PREMIER	2		X	
TOIA FRANCESCO	TOIA SINDACO	2		X	
GRILLO GIANLUIGI	FRATELLI D'ITALIA	3		X	
MUNAFÒ LETTERIO	FORZA ITALIA	1		X	
BRUMANA FRANCO	MOVIMENTO DEI CITTADINI	1			X
AMADEI FEDERICO	GRUPPO MISTO	1		X	
TOTALE		25	24		1

Partecipano l'Assessore Marco Bianchi, la Dirigente del Settore Opere Pubbliche arch. Rosalba Russo e il Sig. Vincenzo Tesoro presidente della Consulta Territoriale 3 – Oltresempione in presenza ed il Consigliere Stefano Carvelli, il Sig. Mostoni delegato dal Sig. M.Castelletti, Presidente della Consulta Territoriale 1 e il Sig. Terreni quale esperto nominato dalla commissione in video conferenza.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida e aperta la seduta.

Punto 1 – Approvazione verbale seduta precedente (n.7 del 18 ottobre 2022).

Commissari presenti 9 – Voto ponderale 24

Voti favorevoli: 9 Pigni, Taormina, Brambilla, Garavaglia, Toia C., Toia F., Grillo, Munafò, Amadei. voto ponderale 24

Il verbale è approvato.

Punto 2 – Delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del progetto “Primus” – Espressione parere;

L'Assessore Bianchi introduce la proposta di delibera relativa all'approvazione del progetto di mobilità attiva che prevede la realizzazione di piste ciclabili in zona via Sabotino (tra via Calatafimi e via Sauro, via Liguria e via Pace). L'approvazione della delibera consentirà di procedere con gli espropri necessari per la realizzazione del progetto.

Il Commissario Toia F. chiede se è presente un progetto e che venga illustrato dettagliatamente.

Il Presidente Pigni risponde che il progetto è allegato alla convocazione.

L'arch. Russo interviene per chiarire che il progetto è di fattibilità tecnico economica, sono individuati i tracciati delle piste ciclabili e i mappali che occorre espropriare per la realizzazione dell'opera, per tale motivo il progetto deve essere sottoposto al C.C. e nelle fasi successive del progetto si entrerà nella scala di dettaglio appropriata.

Il Commissario Toia F. chiede perché i progetti della Bicipolitana non sono stati portati in Giunta.

L'arch. Russo chiarisce che nel caso del progetto oggetto di discussione occorre effettuare degli espropri e quindi è necessario portarlo in C.C., negli altri casi le aree erano già tutte di proprietà Comunale.

Il Commissario Toia C. riferisce che nelle premesse della proposta di Delibera appare il cofinanziamento pari a € 600.000, a fronte di un costo complessivo del progetto di € 850.000 mentre successivamente si parla di un cofinanziamento pari a € 582.500.

L'arch. Russo precisa che il contributo complessivo è pari a € 600.000, mentre le opere ammontano a € 582.500 e sono inoltre previste azioni che non sono esclusivamente legate alla realizzazione dei lavori, ad ogni modo verrà integrata la delibera a maggiore chiarimento.

Il Commissario Toia F. chiede il nome del professionista incaricato per la redazione del progetto, se sono previsti affidamenti esterni e per quali importi.

L'arch. Russo risponde che il PFTE è stato realizzato dall'arch. P. Dellavedova dell'Ufficio Tecnico e che la progettazione definitiva ed esecutiva è stata affidata ad uno studio esterno. Gli importi sono riportati nella determina di affidamento.

Il Commissario Munafò precisa che occorre arrivare preparati in commissione per

dare la possibilità ai commissari di formulare pareri coerenti.

Il Presidente Pigni risponde che negli allegati alla convocazione sono presenti tutti gli elaborati necessari all'espressione del parere, inoltre alcune risposte non possono essere date immediatamente, ma c'è la disponibilità a dare le risposte necessarie successivamente.

Il Commissario Grillo chiede se nel progetto sono state valutate delle criticità rispetto allo stato esistente, ad esempio se è prevista l'eliminazione dei parcheggi e se sono stati considerati eventuali problemi di viabilità.

L'Ass. Bianchi risponde che le scelte tecniche specifiche ed il loro impatto saranno oggetto della progettazione esecutiva.

L'arch. Russo aggiunge che le tematiche esposte saranno oggetto dei successivi livelli di progettazione ed alcune criticità dovranno essere risolte con il responsabile della viabilità.

Il Consigliere Carvelli segnala che nel PFTE si cita l'aumento dei costi dal 2020 per la realizzazione delle opere e chiede come verrà finanziata la parte non oggetto di cofinanziamento, inoltre chiede chiarimenti in quanto nella delibera si parla di € 50.000 per gli espropri, mentre nella relazione generale si parla di € 150.000.

L'arch. Russo risponde che la parte non finanziata dal Ministero verrà finanziata con avanzi liberi del 2022 dall'Amministrazione. La stima di massima dei costi per gli espropri è pari a € 50.000, il dettaglio preciso verrà definito con il progetto definitivo/esecutivo. L'importo di € 150.000 è un refuso.

Il Commissario Toia F. chiede qual è stato il contributo della società Wise Engineering srl e della società Elaborazioni.org in merito al progetto Primus.

L'arch. Russo risponde che dovrebbe trattarsi di un incarico per il rilievo, mentre il secondo dell'agosto 2020 è antecedente al suo incarico presso il Comune di Legnano, pertanto occorre verificare le determinate di affidamento.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente Pigni procede con le operazioni di voto.

Commissari presenti 9 – Voto ponderale 24

Voti favorevoli:	4	Pigni, Taormina, Brambilla, Garavaglia.	voto ponderale 15
------------------	---	---	-------------------

Voti contrari:	4	Toia C., Toia F., Grillo, Munafò.	voto ponderale 8
----------------	---	-----------------------------------	------------------

Astenuti:	1	Amadei	voto ponderale 1
-----------	---	--------	------------------

La proposta di delibera è approvata.

Punto 3 – Presentazione progetti esecutivi recentemente adottati.

L'Ass. Bianchi riferisce della volontà dell'Amministrazione di condividere con i Commissari i progetti più importanti che fanno parte del Triennale delle opere e che sono giunti al livello di progettazione esecutiva. Alcuni sono finanziati dal Comune e alcuni sono oggetto di finanziamenti esterni. Viene illustrato l'iter di approvazione di un progetto e la successiva realizzazione dell'opera.

Vengono illustrati di seguito solo alcuni dei molti progetti previsti nel piano triennale delle opere.

L'Arch. Russo presenta nel dettaglio i progetti:

- Progetto di Riqualificazione energetica del refettorio delle Scuole Dante:
è prevista la realizzazione del cappotto termico e l'isolamento del pavimento, sostituzione dei serramenti, realizzazione della ventilazione meccanica controllata e installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura della scuola che

permetterà di ridurre fortemente il consumo elettrico. Il progetto è stato approvato e sono in fase di predisposizione le modalità di appalto. Si ipotizza di iniziare il cantiere nella primavera del 2023 con fine lavori prevista alla fine 2023. L'importo delle opere è pari a € 480.000, con un contributo per la progettazione a carico del Comune.

- Progetto Sala Ratti – riqualificazione impianti:

Intervento finanziato dal bando del Ministero della Cultura per un importo pari a € 250.000 e per € 220.000 dal Comune. E' prevista la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento, sistemazione della copertura e realizzazione della linea vita. Il progetto è stato approvato, i lavori dovrebbero iniziare entro la fine dell'anno per una durata pari a circa 5 mesi.

- Progetto per la riqualificazione di 16 appartamenti (alloggi SAP):

finanziato da Regione Lombardia per un importo pari a 482.500 euro e la restante parte finanziata dal Comune di Legnano. Si tratta di alloggi sfitti, posti in differenti palazzine, che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di bagni, cucine, caldaie, serramenti. E' in corso la gara, si prevede di affidare i lavori entro la fine dell'anno, di iniziare i lavori in primavera e concluderli entro l'anno.

- Progetto di riqualificazione della Palestra di Via Calatafimi:

l'intervento è finanziato per € 630.000 dal PNRR, il progetto consiste in una ristrutturazione complessiva che prevede la realizzazione del vespao, il rifacimento dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento, realizzazione del cappotto termico interno, l'isolamento della copertura, riqualificazione di bagni e spogliatoi, restauro dei serramenti esistenti e realizzazione di nuovi serramenti interni, oltre alla riqualificazione dello spazio esterno. Il progetto è stato recentemente approvato e dovrà essere indetta la gara.

- Progetto di spogliatoio della Scuola Mazzini:

intervento finanziato per € 100.000 oltre ulteriore € 100.000 stanziati dall'amministrazione. L'intervento è volto all'adeguamento rispetto alle richieste avanzate dal CONI per la messa a norma di spogliatoi e bagni dal punto di vista della eliminazione delle barriere architettoniche e secondo le disposizioni del DNSH che prevede il miglioramento del consumo di acqua, la realizzazione di una rampa esterna, il rifacimento della guaina di copertura con l'installazione dell'isolamento termico. Il progetto è stato approvato e sono stati affidati i lavori.

Il Commissario Brambilla ed il Sig.Tesoro lasciano la commissione alle ore 20.00

Punto 4 – Esposizione degli interventi predisposti da CAP holding nel territorio comunale.

L'Ass. Bianchi riferisce che Cap ha previsto nel proprio piano triennale 15 mln di euro di investimento sul territorio legnanese per eseguire interventi di captazione delle acque meteoriche, di supporto alla rete fognaria. Sono stati chiesti a Cap degli interventi in grado di evitare danni in caso di fenomeni meteorologici avversi nella zona di Via Ratti, C.so Magenta e P.zza Carroccio. Cap ha predisposto un progetto che è stato approvato dalla G.C., che riguarda la realizzazione di uno sfioratore in via Branca.

L'Arch. Russo descrive il progetto dello sfioratore, ovvero un manufatto idraulico che entra in funzione quando la fognatura non riesce a sopportare il carico di acque in caso di fenomeni alluvionali eccezionali. L'impianto verrà attivato in caso di necessità e mediante l'apertura di paratie, convogliando una parte delle acque nel Fiume Olona. L'attivazione avverrà mediante una convenzione con Cap Holding e la Protezione Civile.

L'opera ha un valore pari a € 352.000 circa ed è completamente finanziato da Cap,

ma prima della realizzazione dovrà essere ottenuto il parere di Aipo. Il termine dei lavori è previsto per nella primavera 2023.

Non essendovi altri argomenti da discutere, il Presidente della Commissione dichiara sciolta la seduta alle ore 20.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
arch. Mara Blonda



Il Presidente della Commissione
Giacomo Pigni

