



Città di Legnano

**COMMISSIONE CONSILIARE 4
CITTA' BELLA E FUNZIONALE**

Verbale n. 6 del 07 settembre 2022

Il giorno mercoledì 7 settembre 2022 alle ore 18.00, si è riunita in videoconferenza ed in presenza, la Commissione consiliare permanente 4, convocata dal Presidente della Commissione 4 Giacomo Pigni, con lettera prot. n. 47122 del 30 agosto 2022, per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente (n. 5 del 21 luglio 2022);
2. Illustrazione del progetto di riqualificazione di Piazza del Popolo;
3. Illustrazione dello stato di avanzamento di progetti afferenti al settore Opere Pubbliche;
4. Varie ed eventuali.

Presiede l'adunanza il Presidente della Commissione 4, Giacomo Pigni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Elena Tesoro, istruttore tecnico del settore Opere Pubbliche Edilizia Pubblica.

Fatto l'appello, risultano presenti i signori:

commissario	gruppo consiliare	voto ponderale	PRESENTI		ASSENTI
			in presenza	in videoconferenza	
PIGNI GIACOMO	PD	5	X		
BENETTI LUCA	PD	5	X		
BRAMBILLA MARIO	INSIEME PER LEGNANO-LEGNANO POPOLARE	4	X		
GARAVAGLIA PAOLO	RILEGNANO	2	X		
TOIA CAROLINA	LEGA SALVINI PREMIER	2	X		
TOIA FRANCESCO	TOIA SINDACO	2	X		
GRILLO GIANLUIGI	FRATELLI D'ITALIA	3		X	
MUNAFÒ LETTERIO	FORZA ITALIA	1		X	
BRUMANA FRANCO	MOVIMENTO DEI CITTADINI	1		X	
TOTALE		25	25		

Partecipano alla riunione, senza diritto al voto, l'Assessore Marco Bianchi, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, arch. Rosalba Russo, il Comandante della Polizia Locale, il dott. Daniele Ruggeri, il sig. Flavio Camozzi quale esperto nominato dal gruppo consiliare Toia Sindaco in presenza e in videoconferenza il sig. Rasini Marco

quale esperto nominato del gruppo consiliare Lega Salvini Premier e il sig. Enzo Tesoro presidente della Consulta Territoriale 3 – Oltresempione.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara valida e aperta la seduta.

Punto 1 – Approvazione verbale seduta precedente (n.5 del 21 luglio 2022)

Commissari presenti 9 – Voto ponderale 25

Voti favorevoli: 9	Pigni, Benetti, Brambilla, Garavaglia, Toia C., Toia F., Grillo, Munafò, Brumana	Voto ponderale: 25
Astenuti: 0		Voto ponderale: 0

Il verbale è approvato all'unanimità.

Punto 2 – Illustrazione del progetto di riqualificazione di Piazza del Popolo;

L'Assessore Bianchi, introduce l'intervento di riqualificazione di Piazza del Popolo e via Venegoni descrivendo le caratteristiche attuali del luogo e lo scopo per il quale si intende intervenire: portare decoro e bellezza, rendere fruibili gli spazi anche alle utenze deboli (mobilità ABCD), mantenendo il transito dei mezzi di trasporto.

Procede ricordando che l'intervento è stato finanziato da Regione Lombardia a seguito dell'adesione al bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" del 2021, al quale il Comune di Legnano ha partecipato con il progetto *Rete verde e del Commercio di via Venegoni* e che tale intervento può essere considerato come il proseguimento dell'opera di pedonalizzazione del primo tratto di via Venegoni.

Fa presente che a seguito dell'elaborazione da parte del Settore Opere Pubbliche di una bozza progettuale, il 19 maggio l'intervento è stato presentato in una riunione informale ai commercianti della zona e ai membri della relativa consulta territoriale e che nei mesi seguenti ci sono state numerose considerazioni e scambi di informazioni con diversi soggetti sia di maggioranza che dell'opposizione, con i residenti e con i commercianti, che hanno messo in luce alcune caratteristiche che secondo l'amministrazione qualificano il progetto e altri punti che potevano essere oggetto di mediazione, sempre tenendo conto degli aspetti tecnici e normativi vigenti.

Da atto che in data 29 agosto 2022, con delibera di Giunta n. 228 è stato approvato il progetto e pubblicati tutti i relativi allegati al fine di informare in maniera ufficiale tutti gli interessati.

Attraverso la condivisione a video degli elaborati grafici di progetto e render, l'Assessore, procede ad illustrare il progetto suddividendolo in 3 zone distinte e descrivendone per ognuna i principali interventi:

- Zona A – via Montana e via Colombo:
 - messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali esistenti;
 - creazione di un nuovo percorso pedonale nell'aiuola per migliorare il collegamento con la zona di via Montanara e via Colombo e raggiungere i servizi commerciali, i parcheggi;
 - riassetto della zona a verde;
 - sopraelevazione a livello del marciapiede dell'attraversamento pedonale per giungere alla zona B;
 - il primo tratto di via Montanara diventa a doppio senso per permettere agli automobilisti di giungere ai parcheggi presenti in questa via direttamente da via Colombo;
 - installazione di appropriata segnaletica relativa ai parcheggi nella zona;
- Zona B - lato nord della piazza, in prossimità della Ferramenta Prandoni:

- creazione del golfo di fermata del bus portando alla quota della strada una porzione della piazza;
- nuova pensilina per utenti in attesa del bus;
- nuove aree a verde;
- posizionamento di un parcheggio carico e scarico e uno per disabili;
- sopraelevazione a livello del marciapiede dell'attraversamento pedonale in via Vespucci;
- Zona C – lato sud della piazza, in prossimità di diverse attività commerciali, quali il supermercato:
 - mantenimento di 5 parcheggi tra cui uno per disabili e uno carico e scarico;
 - creazione della fermata dell'autobus e relativa nuova pensilina per gli utenti in attesa del bus;
 - ampliamento del marciapiede con la possibilità, per alcune attività commerciali, di avere un dehor;
 - riqualificazione con il linguaggio precedentemente utilizzato per la porzione pedonalizzata di via Venegoni;
 - mantenimento dei passi carrai privati.

In conclusione, l'Assessore mostra il cronoprogramma dove si evince che la durata dei lavori prevista è di 44 settimane e che l'esecuzione dei lavori di tutte e tre le zone (A, B, C) non avverrà in contemporanea, ma in tre diversi momenti se pur consecutivi. L'arch. Russo, aggiunge che per quanto riguarda il verde, è stato studiato un sistema di drenaggio urbano e che si procederà all'avvio della gara con celerità per avviare i lavori entro la fine dell'anno.

Il Commissario Toia F. interviene riferendo che ha effettuato un accesso agli atti per visionare una dichiarazione di non conformità in merito ai parcheggi antistanti la Ferramenta Prandoni e che tale dichiarazione non esiste. Il Dott. Ruggeri risponde che tale atto formale accessibile non esiste, ma ciò non presuppone che non ci sia stato un pronunciamento da parte della polizia locale sulle criticità di piazza del Popolo e che tale parere può essere stato esplicitato in una interlocuzione verbale, attraverso e-mail, durante le riunioni affrontate a riguardo.

Il Commissario Toia F. inoltre suppone che tale progetto renda poco fruibile quella zona alle attività commerciali e che le problematiche presenti poteva essere risolte con interventi minimi e poco dispendiosi. Ritiene inoltre, che tale commissione doveva essere riunita prima che il progetto definitivo venisse approvato in Giunta. Infine, dubita sulle motivazioni precedentemente esposte che hanno portato a suddividere il cronoprogramma e crede possa essere per dividere in tre gli affidamenti. L'arch. Russo risponde e precisa che essendo l'importo dei lavori tra € 150.000 e € 1.000.000, si procederà con una procedura negoziata al massimo ribasso e che sono state individuate n. 5 imprese tra i partecipanti della precedente manifestazione di interesse pubblicata all'albo pretorio per lavori di asfaltatura e similari. Infine afferma che l'affidamento dei lavori non verrà frazionato.

Il Commissario Toia conclude l'intervento dichiarando che tale intervento non porterà un aumento del commercio e porterà ancora una volta alla vincita dei grandi centri sui piccoli commercianti.

Il commissario Benetti, esterna che questa amministrazione in virtù dei suoi elettori, ha il dovere di concretizza il programma elettorale e basandosi anche su esperienze dirette e dati, ritiene che in questi tipi di interventi è solito essere impauriti e preoccupati e che i risultati prevalentemente positivi si vedono solo in seguito. Infine, conclude ribadendo che il progetto è stato sviluppato con un confronto continuo con gli interessati e che il presidente di Unione-Confcommercio Legnano, sig. Ferrè P., definisce questo intervento come una buona mediazione.

Alle ore 19.30 il Presidente comunica alla commissione che il sig. Enzo Tesoro presidente della Consulta Territoriale 3 – Oltresemione, lascia la seduta.

Il commissario Garavaglia ricorda che, questo è un progetto finanziato da Regione Lombardia, che cerca di portare bellezza e ordine in una piazza disordinata, caotica e poco fruibile localizzata in zone periferica o semicentrale, rientrando così negli obiettivi di riqualificazioni che si pone la Regione. Inoltre, ribadisce che le interlocuzioni con gli stakeholder nei mesi precedenti all'approvazione sono state numerose e che nelle vicinanze dell'intervento, ci sono più di 300 parcheggi sufficienti ad assorbire i parcheggi rimossi.

Il sig. Camozzi, esperto nominato dal gruppo consiliare Toia Sindaco e rappresentante della Ferramenta Prandoni, interviene mostrandosi favorevole al rinnovamento e riqualificazione della piazza, ma ritiene comunque non risolto l'inquinamento presente dato dall'elevato flusso di mezzi e la relativa qualità dell'aria. Inoltre, è contrario alla rimozione dei parcheggi antistanti la Ferramenta e non è soddisfatto del singolo parcheggio di carico e scarico in progetto; non lo ritiene sufficiente e chiede di aggiungerne altri. Continua esprimendo la poca praticità nel raggiungere alcuni parcheggi se pur limitrofi alla zona e che il sig. Ferrè, presidente di Unione-Confcommercio Legnano, non rappresenta la Ferramenta Prandoni.

Il Presidente Pigni, sottolinea che questo progetto persegue una visione di città che l'amministrazione ha da sempre mostrato ai cittadini con trasparenza e in merito ai parcheggi esprime l'opinione che bisognerebbe efficientare i parcheggi esistenti limitrofi, in modo da usare al meglio il suolo pubblico, evitare un eccessivo spazio dedicato alle auto e distribuire in modo più equa lo spazio di Piazza del Popolo. Per quanto riguarda la qualità dell'aria e il traffico presente in via Venegoni, il presidente fa presente che saranno tematiche oggetto del PGTU.

Il commissario Toia C., afferma che il gruppo consiliare Lega Salvini Premier dal mese di maggio, richiede informazioni e confronti con l'amministrazione riguardo questo progetto che solo in tale seduta è possibile discutere e visionare. Continua, dichiarando che sono state depositate decine di interrogazioni a riguardo e che non c'è stata mai la possibilità di prendere visione di questo intervento; per tale motivo non riscontra trasparenza. Inoltre, afferma che questo progetto non va in contro alle esigenze della cittadinanza e sicuramente non agevola i commercianti.

Alle ore 19:50 il presidente comunica alla commissione che il commissario Garavaglia e il sig. Camozzi lasciano la seduta.

Il commissario Munafò interviene mettendo in discussione il metodo e il merito di approccio al progetto e aggiunge che la bellezza si deve sposare con la funzionalità e la positività nei confronti di tutti. Inoltre, esterna che è necessaria una intensa e una chiara comunicazione di ciò che l'intervento comporterà e la necessità di effettuare controlli costanti sui parcheggi a disco orario.

Il Commissario Toia F. chiede se è possibile spostare in altro luogo, magari vicino alla stazione, le colonnine per la ricarica delle bici elettriche, nel progetto posizionate nel davanti alla Ferramenta Prandoni, per poter ricavare un ulteriore parcheggio. L'arch. Russo risponde che il contributo sarà recepito, ma che il progetto non riguarda l'area antistante la stazione e che dove sono state posizionate nel progetto si è ritenuto fosse il posto più opportuno.

Il Commissario Brambilla espone che il posto di carico e scarico posto davanti alla Ferramenta Prandoni, potrà essere utilizzato anche dagli utenti della Ferramenta stessa per il carico e scarico delle merci acquistate. Inoltre, afferma che il commercio ne beneficerà e che sarà importante rispettare i tempi per l'esecuzione dei lavori.

Il sig. Rasini Marco quale esperto nominato del gruppo consiliare Lega Salvini Premier e titolare della Eliografia Zulian, dichiara di non essere iscritto all'associazione dei commercianti, che ha le medesime preoccupazioni esposte dal rappresentante per la Ferramenta Prandoni, sig. Camozzi e che dal 19 maggio ha raccolto firme contro la realizzazione del progetto in questione. Ritiene che attualmente il passaggio pedonale è già garantito, che risulta distanziato dal traffico grazie alle auto in sosta e che i parcheggi dedicati a carico e scarico nel progetto, in

relazione al numero di attività commerciali che si affacciano sulla piazza, è insufficiente. La sua attività ha come punto di forza il tempo di esecuzione ed è una attività di necessità, non di piacere, quindi poco in linea con una zona pedonale. Afferma che non condivide il progetto.

Il Commissario Grillo espone che poteva essere strutturato e condiviso meglio l'intero iter di progetto coinvolgendo le opposizioni e i commercianti.

Il Commissario Toia F. paragona l'intervento in oggetto alla Legge Bersani.

Il Commissario Brumana interviene mettendo in discussione le modalità di esposizione del progetto, il concetto di bellezza e di fruibilità esposti.

Alle ore 20:50 il dott. Ruggeri e il commissario Toia F. lasciano la Commissione e il Commissario Toia C. si connette in video conferenza.

Punto 3 – Illustrazione dello stato di avanzamento di progetti afferenti al settore Opere Pubbliche

L'Assessore Bianchi attraverso la condivisione a video degli elaborati di progetto espone l'intervento di riqualificazione della Biblioteca, che consiste principalmente nell'abbattimento delle barriere architettoniche, la cui spesa ammonta a € 700.000 (per metà finanziato con fondi del bilancio regionale).

L'arch. Russo aggiunge che il progetto attualmente è alla prima fase progettuale (progetto di fattibilità tecnico economica), e che prevede un ascensore interno dove oggi si trova una scala di servizio, una scala esterna aperta per l'adeguamento del compresso alle norme dei vigili del fuoco e un consolidamento strutturale dell'ultimo solaio per renderlo conforme alla normativa antismisica. Grazie a quest'ultimo intervento e alla creazione di una scala esterna, l'ultimo piano sarà autonomo e indipendente rispetto ai piani inferiori e quindi fruibile ad orari e da utenti differenti rispetto i piani inferiori.

Il Commissario Brumana chiede se la Soprintendenza si sia già espressa e l'arch. Russo risponde che c'è stato un confronto diretto con il funzionario di zona a cui sono state richieste delle indicazioni da seguire per l'acquisizione del parere favorevole al progetto.

Non essendovi altri argomenti da discutere, il Presidente della Commissione dichiara sciolta la seduta alle ore 20:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante
Elena Tesoro



Il Presidente della Commissione 4
Giacomo Pigni

