



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 – Legnano (MI)
CF. PI. 00807960158

SETTORE 3 ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

telefono 0331.471.115 - fax 0331.471.102
e-mail: segr.urbanistica@legnano.org - serv.ediliziaprivata@legnano.org

DISCIPLINA DELLE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, EX ART.16 COMMA 10 D.L. 20/05/1992 N.289
(Approvata con Delibera del Commissario Vicario con i poteri della Giunta Comunale n. 71 del 22/05/2020)

PROVVEDIMENTI EDILIZI VARI	IMPORTO
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, PREVISTI DALL'ART 30 COMMI 2/4bis D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	€ 31,00
CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA.	€ 5,00
AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI, DI CUI ALL'ART. 30 DELLA LEGGE 5/08/1978 N.457.	€ 52,00
AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE, DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE URBANISTICA 17/08/1942, N.1150, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI	€ 52,00
PARERI PREVENTIVI EX ART. 22 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO	€ 52,00

PERMESSI DI COSTRUIRE E LORO VARIANTI – TITOLI ABILITATIVI AUTOASSEVERATI (C.I.L.A. -SCIA E SCIA ALTERNATIVA A PDC)	
COMUNICAZIONI DI MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE di cui all'art. 52 LR 12/2005 (M.D.U.)	€ 52,00
C.I.L.A. - INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 6.BIS D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	€ 52,00
PERMESSI DI COSTRUIRE E LORO VARIANTI , M.D.U. e SCIA E SCIA ALTERNATIVA NON SUBORDINATI A CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	€ 52,00

PER TUTTI I TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

RESIDENZIALE	
NUOVI INSEDIAMENTI, AMPLIAMENTI E MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO (DA FUNZIONI DIVERSE IN RESIDENZA), VARIANTI IN AMPLIAMENTO, FINO A MC.300.	€ 77,00
DA MC 301 A MC. 600.	€ 155,00
DA MC 601 A MC 900	€ 232,00
DA MC 901 A MC 1200	€ 310,00
DA MC 1201 A MC 1500	€ 387,00
DA MC 1501 A MC 3000	€ 465,00
OLTRE MC 3000.	€ 516,00

TERZIARIO / COMMERCIALE	
NUOVI INSEDIAMENTI, AMPLIAMENTI E MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO (DA FUNZIONI DIVERSE A FUNZIONI TERZIARIE - COMMERCIALI), VARIANTI SENZA AMPLIAMENTO, VARIANTI IN AMPLIAMENTO, FINO A MQ 150.	€ 103,00
DA MQ 151 A MQ. 300.	€ 207,00
DA MQ 301 A MQ 500	€ 310,00
OLTRE MQ 500	€ 519,00

ARTIGIANALE - INDUSTRIALE	
NUOVI INSEDIAMENTI, AMPLIAMENTI E MODIFICHE DI DESTINAZIONE D'USO (DA FUNZIONI DIVERSE A FUNZIONI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI), VARIANTI SENZA AMPLIAMENTO, VARIANTI IN AMPLIAMENTO, FINO A MQ 250.	€ 129,00
MQ 251 A MQ 500.	€ 232,00
DA MQ 501 A MQ 750.	€ 387,00
OLTRE MQ 750.	€ 516,00

NB : I Diritti di Segreteria si applicano anche ai permessi di costruire in sanatoria ed ai titoli abilitativi autoasseverati in sanatoria secondo la casistica sopra presentata.

Nell'eventualità di compresenza di più destinazioni, il Diritto di Segreteria sarà determinato dalla sommatoria delle quote come sopra individuate entro il limite massimo di € 516,00.

TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE

(Aggiornata con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, n. 60 del 5/09/2019)

GRUPPO FUNZIONALE OMOGENEO		CLASSIFICAZIONE ONERI	UNITA' DI MISURA	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE NON comportante demolizione e ricostruzione
G.f. 1	Residenza	1 [^]	euro/mc	€ 12,90	€ 5,16
		2 [^]	euro/mc	€ 20,88	€ 8,35
	Residenza in Aree CVG e in aree ricomprese nel perimetro di piani attuativi approvati alla data di adozione del PGT (alle condizioni di cui all'art. 32 delle NTA del Piano delle Regole)	1 [^]	euro/mc	€ 18,06	€ 7,22
		2 [^]	euro/mc	€ 29,24	€ 11,70
G.f. 2.1	Attività industriali e artigianali	1 [^]	euro/mq	€ 26,95	€ 10,78
		2 [^]	euro/mq	€ 18,02	€ 7,21
		Rifiuti	euro/mq	€ 3,74	€ 1,50
G.f. 2.2	Attività di magazzino e autotrasporto	1 [^]	euro/mq	€ 40,74	€ 16,29
		2 [^]	euro/mq	€ 58,60	€ 23,44
G.f. 2.3	Logistica	1 [^]	euro/mq	€ 40,74	€ 16,29
		2 [^]	euro/mq	€ 58,60	€ 23,44
G.f. 2.4	Artigianale di servizio	1 [^]	euro/mq	€ 26,95	€ 10,78
		2 [^]	euro/mq	€ 18,02	€ 7,21
		Rifiuti	euro/mq	€ 3,74	€ 1,50
G.f. 2.5	Attività di commercio all'ingrosso di piccola dimensione	1 [^]	euro/mq	€ 40,74	€ 16,29
		2 [^]	euro/mq	€ 58,60	€ 23,44
G.f. 2.6	Attività di commercio all'ingrosso di grande dimensione	1 [^]	euro/mq	€ 40,74	€ 16,29
		2 [^]	euro/mq	€ 58,60	€ 23,44
G.f. 2.7	Impianti di distribuzione del carburante per autotrazione	1 [^]	euro/mq	€ 40,74	€ 16,29
		2 [^]	euro/mq	€ 58,60	€ 23,44
G.f. 3.1	Piccole attività terziarie	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 3.2	Medie attività terziarie	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 3.3	Grandi attività terziarie	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 3.4	Attività ricettive	1 [^]	euro/mq	€ 40,17	€ 16,07
		2 [^]	euro/mq	€ 67,88	€ 27,15
G.f. 4.1	Pubblici esercizi - Attività con s.l.p. < di 250 mq - PE 1	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 4.2	Pubblici esercizi - Attività con s.l.p. > di 250 mq - PE 2	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 4.3	Pubblici esercizi - Locali di intrattenimento e svago - PE 3	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 4.4	Sale da gioco - PE 4	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 5.1	Commercio al dettaglio - Esercizi di vicinato (VIC)	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 5.2	Commercio al dettaglio - Medie strutture di vendita di 1° livello (MS1)	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 5.3	Commercio al dettaglio - Medie strutture di vendita di 2° livello (MS2)	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 5.4	Commercio al dettaglio - Medie strutture di vendita di 3° livello (MS3)	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 5.5	Commercio al dettaglio - Grandi strutture di vendita (GS)	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
G.f. 5.6	Attività di vendita o affitto di servizi	1 [^]	euro/mq	€ 58,18	€ 23,27
		2 [^]	euro/mq	€ 83,68	€ 33,47
	Parcheggi e silos	1 [^]	euro/ut	€ 232,74	€ 93,09
		2 [^]	euro/ut	€ 334,94	€ 133,98
	Attrezzature culturali	1 [^]	euro/mq	€ 11,65	€ 4,66
		2 [^]	euro/mq	€ 16,72	€ 6,69
	Attrezzature sportive	1 [^]	euro/mq	€ 5,84	€ 2,34
		2 [^]	euro/mq	€ 8,37	€ 3,35