

FAQ

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO EDIFICO DEL COMUNE DI CERRO MAGGIORE SITO IN VIA S.CARLO - CIG 815794552E

D1) si chiede conferma della correttezza della categoria SOA indicata OG2 in quanto le lavorazioni sono prettamente idrauliche, ricadenti nella OG11/OS28.

R) I lavori oggetto del presente bando di gara riguardano un immobile vincolato dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici sottoposto a vincolo ex legge 1089/1939 e per i quali è stato acquisito, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, parere favorevole della Soprintendenza di Milano.

La categoria lavori individuata è, pertanto, OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", la quale nella sua declaratoria completa è definita nel seguente modo: "*Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie*".

Tale orientamento è confermato dalla vigente giurisprudenza in materia e dall'ANAC, che nel proprio atto di deliberazione n. 914 del 31 agosto 2016 afferma che: "*Tutti gli interventi su immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali sono da ricondursi alla categoria OG2, a prescindere dalla tipologia delle lavorazioni eseguite, giacchè quel che richiede la peculiare qualificazione è la natura intrinseca del bene su cui le lavorazioni insistono*