

Dott. Ing. Arch. MICHELE ANGELO FERE'
via Palestro 4 - 20025 Legnano MI ITALY
tel. +39 0331 547014 - fax +39 0331 485071
studiofere@virgilio.it

Iscrizione Albo Ingegneri Provincia di Milano N. 12343
Iscrizione Albo Architetti Provincia di Milano N. 4290

Richiesta di attivazione della procedura di Piano di Recupero

su porzione di fabbricato residenziale a Legnano (Mi) in via Della Vittoria e Via Marconi
con intervento di parziale trasferimento della slp e parziale manutenzione straordinaria

Allegato C

TITOLO DI PROPRIETA' E DOCUMENTAZIONE CATASTALE

28 maggio 2018

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: LEGNANO (E514) (MI)

Foglio: 23

Particella: 106

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	23	106	1					C			
2	23	106	2					C			
3	23	106	3					C			
4	23	106	4					C			
5	23	106	5					C			
6	23	106	6					C			
7	23	106	7					C			
8	23	106	8					C			
9	23	106	9					C			
10	23	106	10					C			
11	23	106	701		A/2	2	7 vani		668,81	1.295.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T-S1
12	23	106	702		A/2	2	6,5 vani		621,04	1.202.500	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T-S1
13	23	106	703		A/2	2	7 vani		668,81	1.295.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 1-S1
14	23	106	704		A/2	2	7,5 vani		716,58	1.387.500	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 1-S1
15	23	106	705		A/2	2	6,5 vani		621,04	1.202.500	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 2-S1
16	23	106	706		A/2	2	7 vani		668,81	1.295.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 2-S1
17	23	106	707		A/2	2	5 vani		477,72	925.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T-S1
18	23	106	708		A/2	2	7,5 vani		716,58	1.387.500	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 1-S1
19	23	106	709					C			
20	23	106	710		C/6	3	12 mq		42,14	81.600	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T
21	23	106	711		C/6	3	15 mq		52,68	102.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T
22	23	106	712					C			
22	23	107	704								
23	23	106	713					A			VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T-1 - 2-3 - S1
24	23	106	714					A			VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T-1 - 2-S1
25	23	106	715					A			VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T
26	23	106	717		A/4	2	2,5 vani		116,20	225.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 1
26	23	107	707								
27	23	106	716		A/2	2	7,5 vani		716,58	1.387.500	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 2-S1
28	23	106	718					A			VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 2

Unità immobiliari n. 28 Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: LEGNANO (E514) (MI)

Foglio: 23

Particella: 107

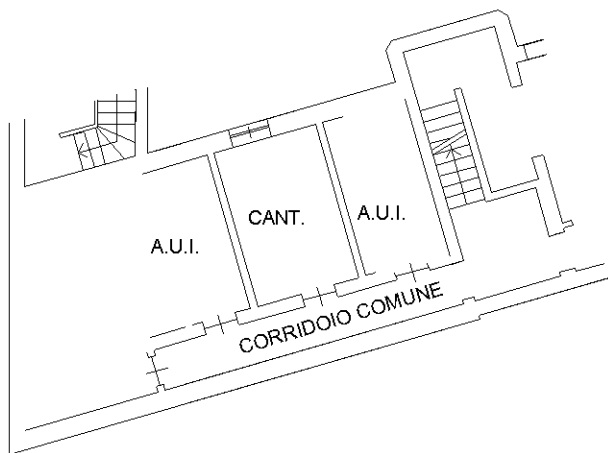
Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	23	107	1					C			
2	23	107	2					C			
3	23	107	3					C			
4	23	107	4					C			
5	23	107	5					C			
6	23	107	6					C			
7	23	107	701		C/6	3	17 mq		59,70	115.600	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T
8	23	107	702		C/6	3	15 mq		52,68	102.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T
9	23	107	703		C/6	3	17 mq		59,70	115.600	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T
10	23	106	712					C			
10	23	107	704								
11	23	107	705					C			
12	23	107	706					A			VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano T-1 - 2
13	23	107	708		A/4	2	2,5 vani		116,20	225.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 1
14	23	106	717		A/4	2	2,5 vani		116,20	225.000	VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 1
14	23	107	707								
15	23	107	709					A			VIA GUGLIELMO MARCONI, 2 Piano 2

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: Euro 1,80

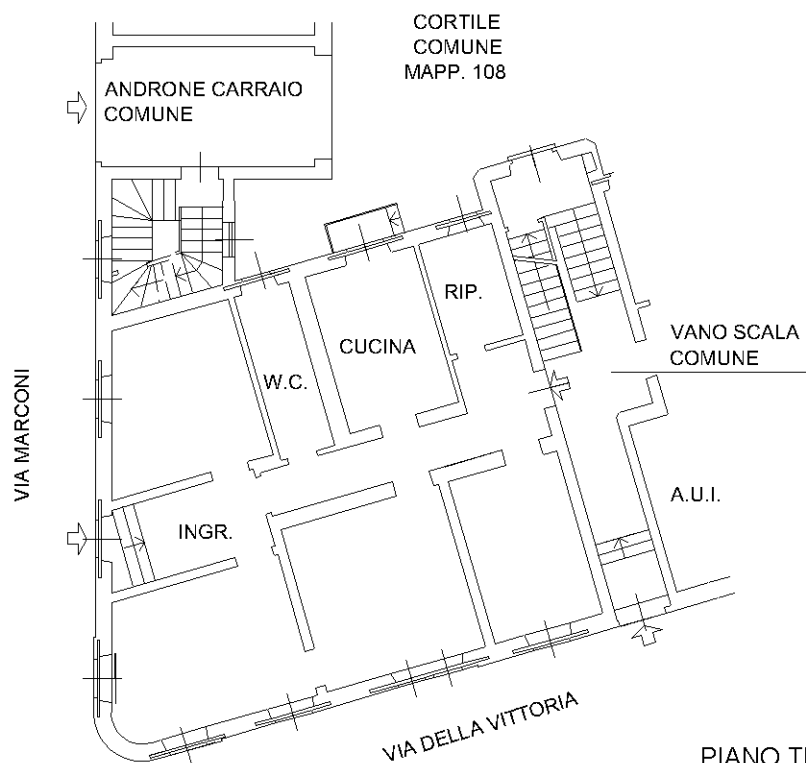
Visura telematica

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 106 Subalterno: 701	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

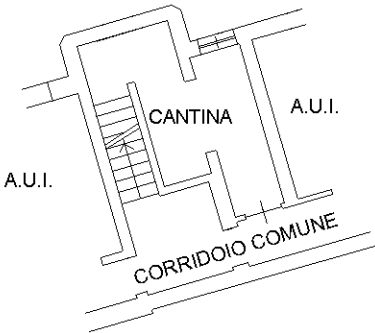


PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2.60

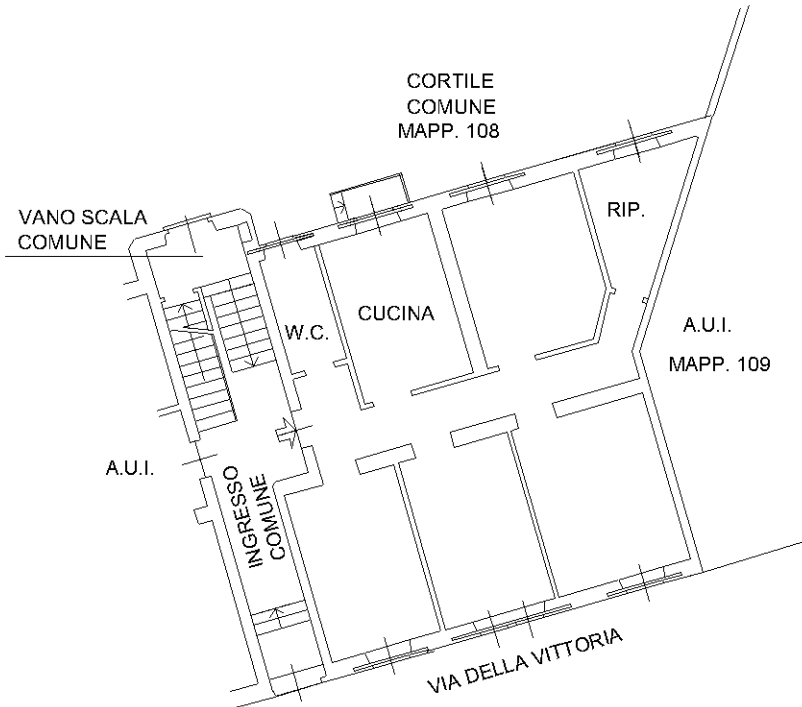
PIANO TERRA
H. 3.90

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fere' Michele Angelo
Foglio: 23	Iscritto all'albo:
Particella: 106	Architetti
Subalterno: 702	Prov. Milano
	N. 4290

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2,60

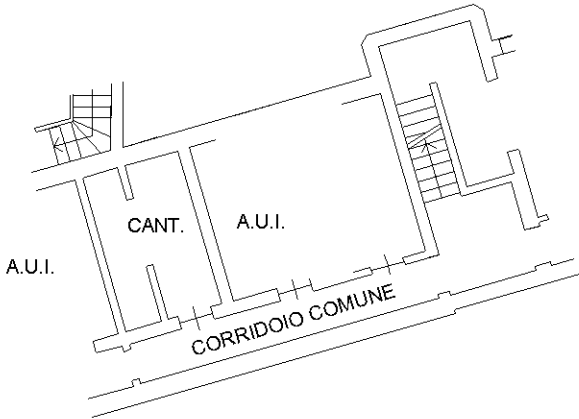


PIANO TERRA
H. 3.90

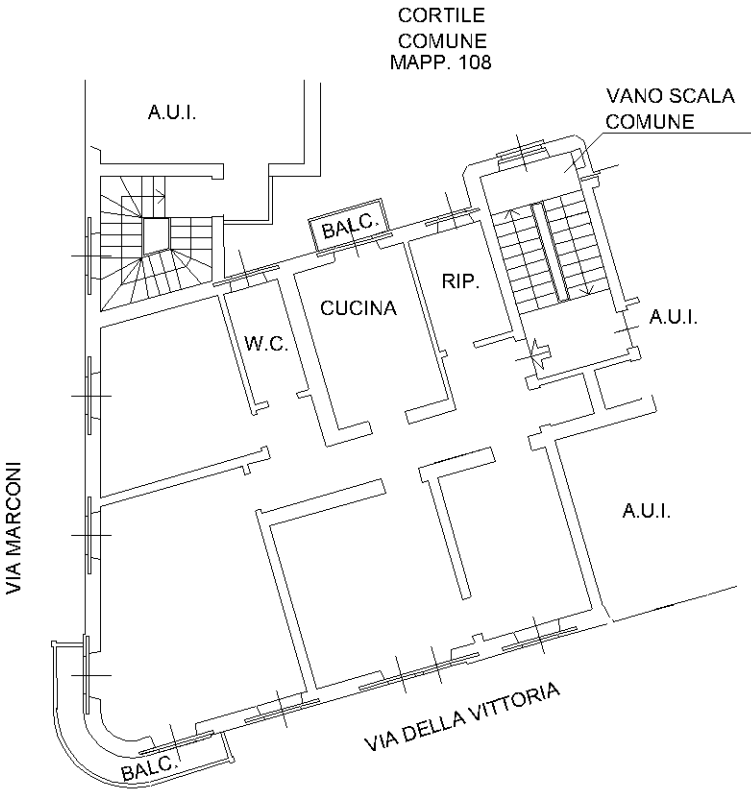


Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fere' Michele Angelo
Foglio: 23	Iscritto all'albo:
Particella: 106	Architetti
Subalterno: 703	Prov. Milano N. 4290

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2.60

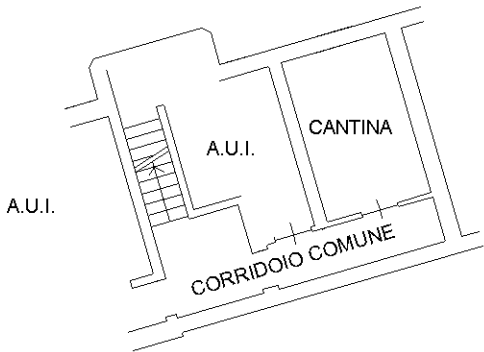


PIANO PRIMO
H. 3.55

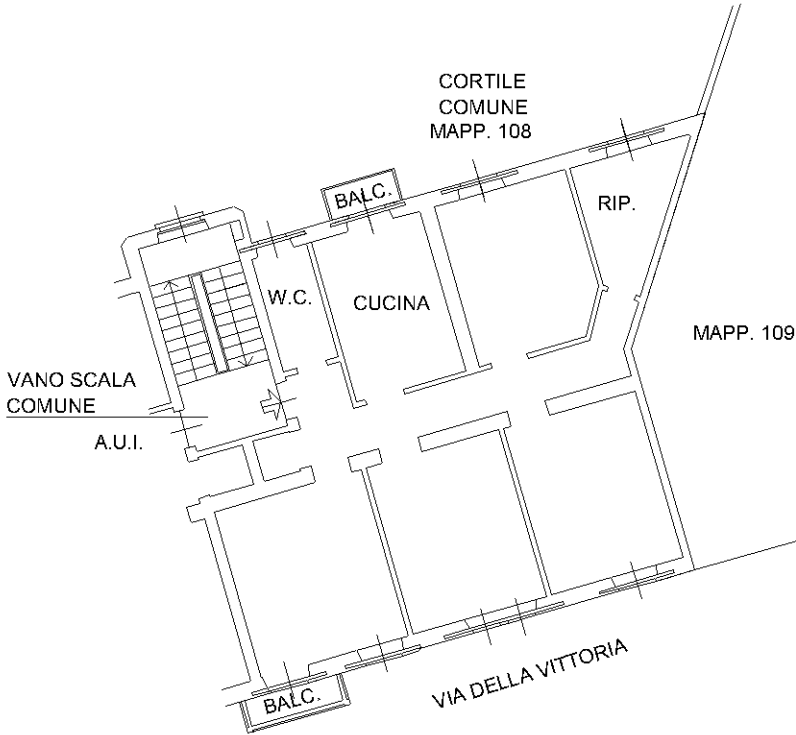


Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fere' Michele Angelo
Foglio: 23	Iscritto all'albo:
Particella: 106	Architetti
Subalterno: 704	Prov. Milano N. 4290

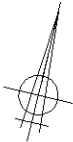
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2.60

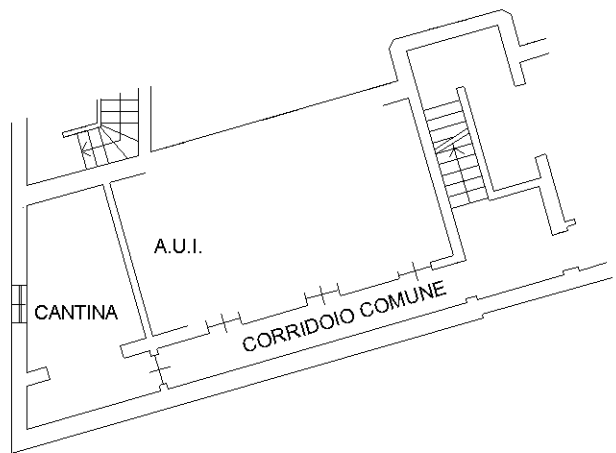


PIANO PRIMO
H. 3.55

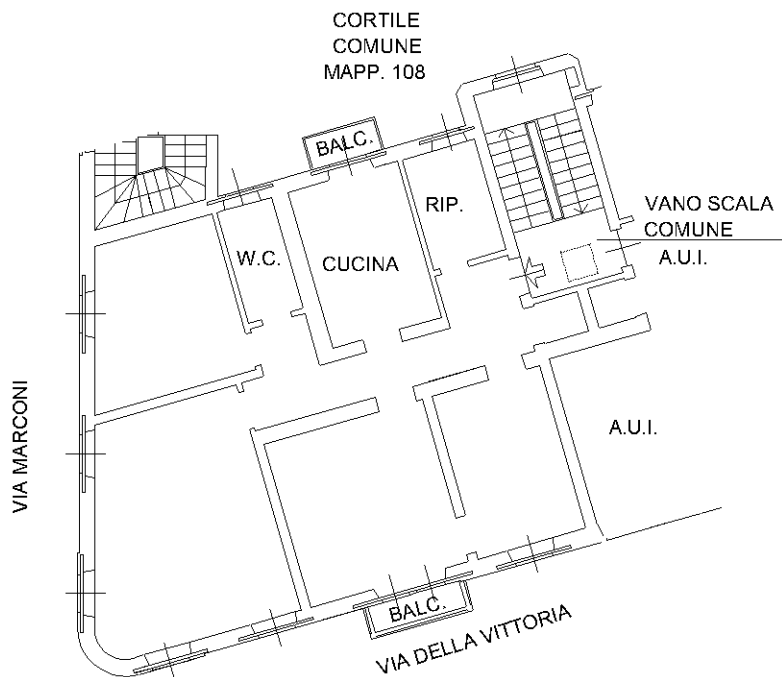


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 106 Subalterno: 705	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2.60

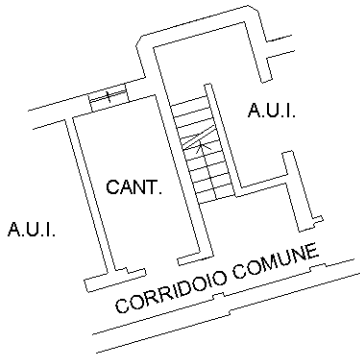


PIANO SECONDO
H. 3.40

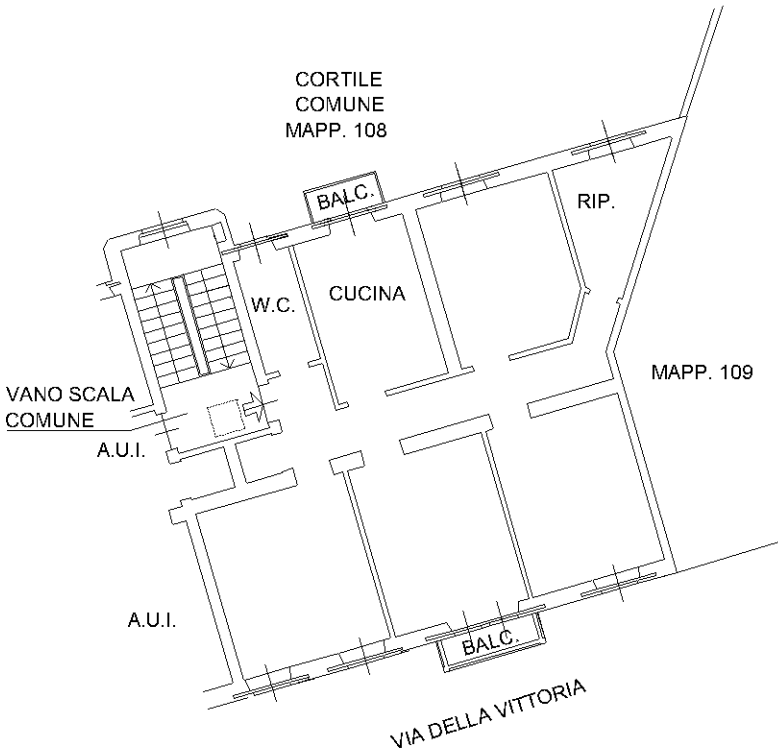


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fere' Michele Angelo
Foglio: 23	Iscritto all'albo:
Particella: 106	Architetti
Subalterno: 706	Prov. Milano
	N. 4290

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2.60

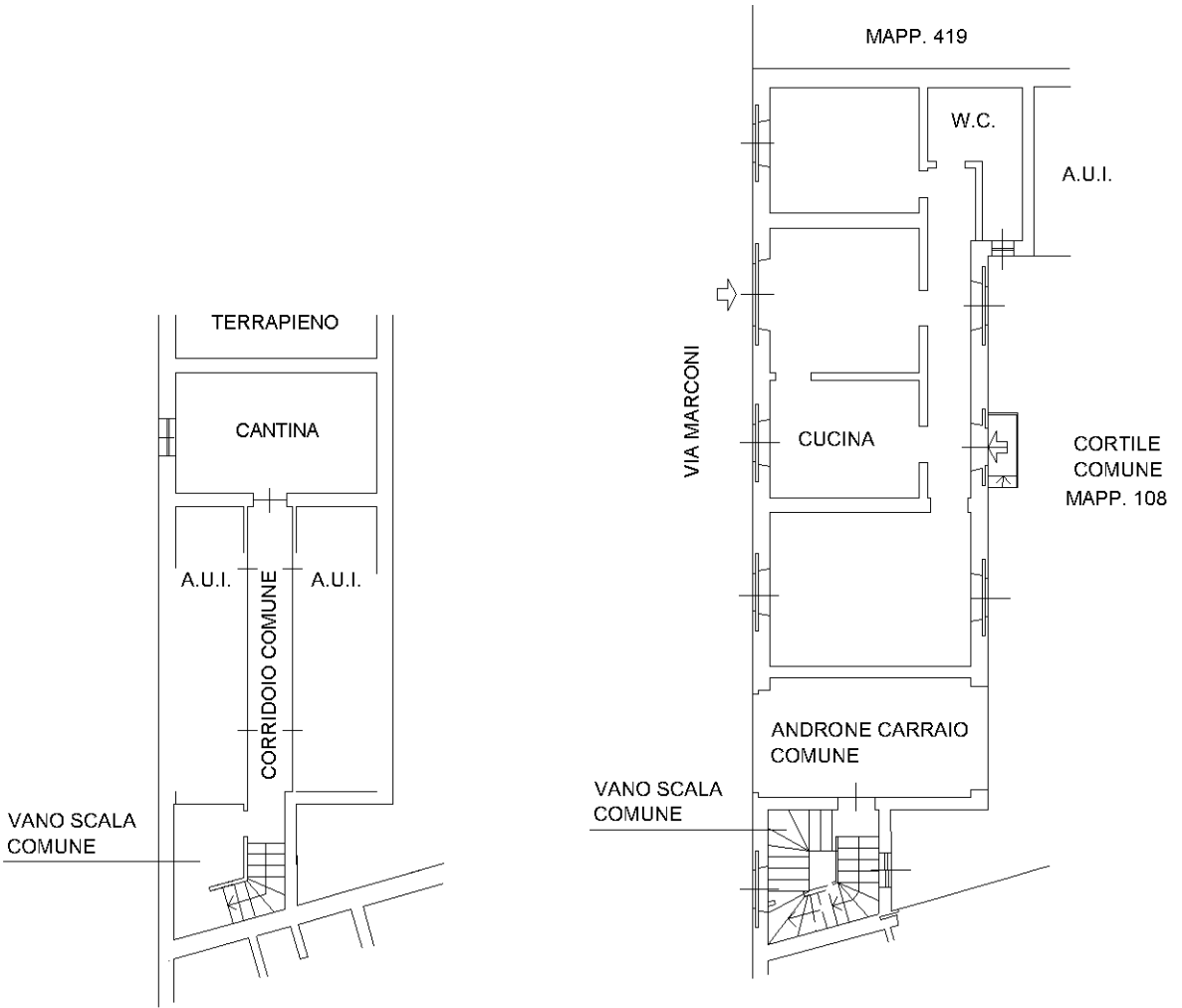


PIANO SECONDO
H. 3.40



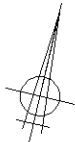
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi	
civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fere' Michele Angelo
Foglio: 23	Iscritto all'albo:
Particella: 106	Architetti
Subalterno: 707	Prov. Milano
	N. 4290

Scheda n. 1 Scala 1:200



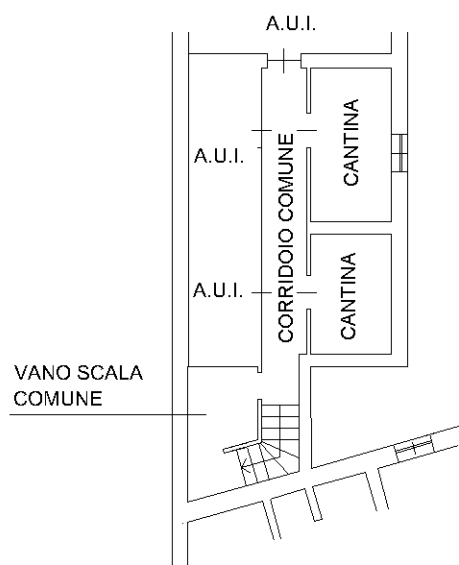
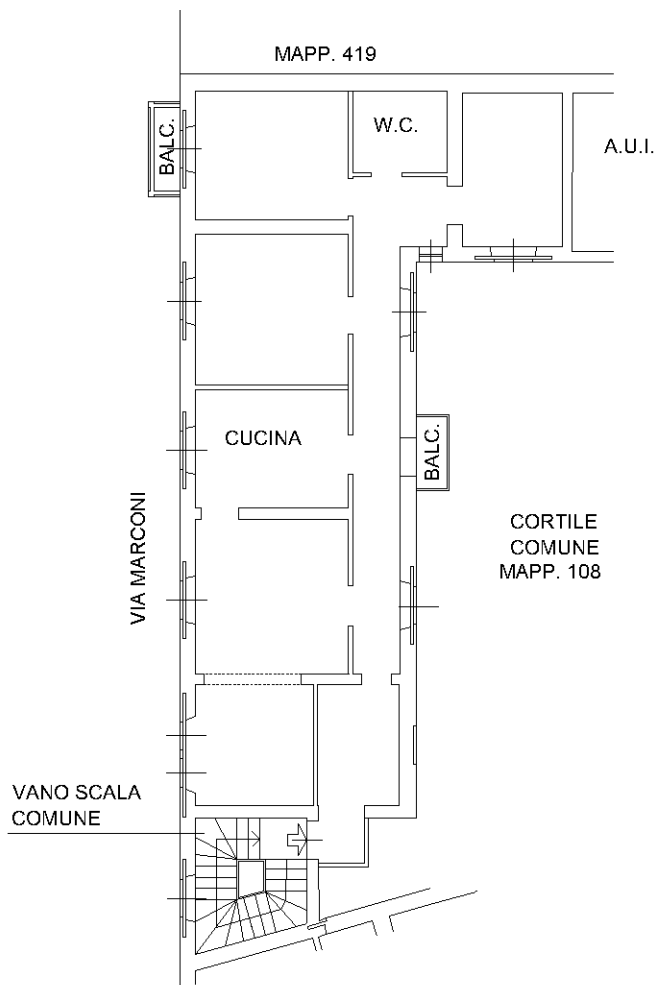
PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2,60

PIANO TERRA
H. 3.90



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 106 Subalterno: 708	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO PRIMO
INTERRATO H. 2.60

PIANO PRIMO
H. 3.55



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano

Via Guglielmo Marconi

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 23

Particella: 106

Subalterno: 709

Compilata da:

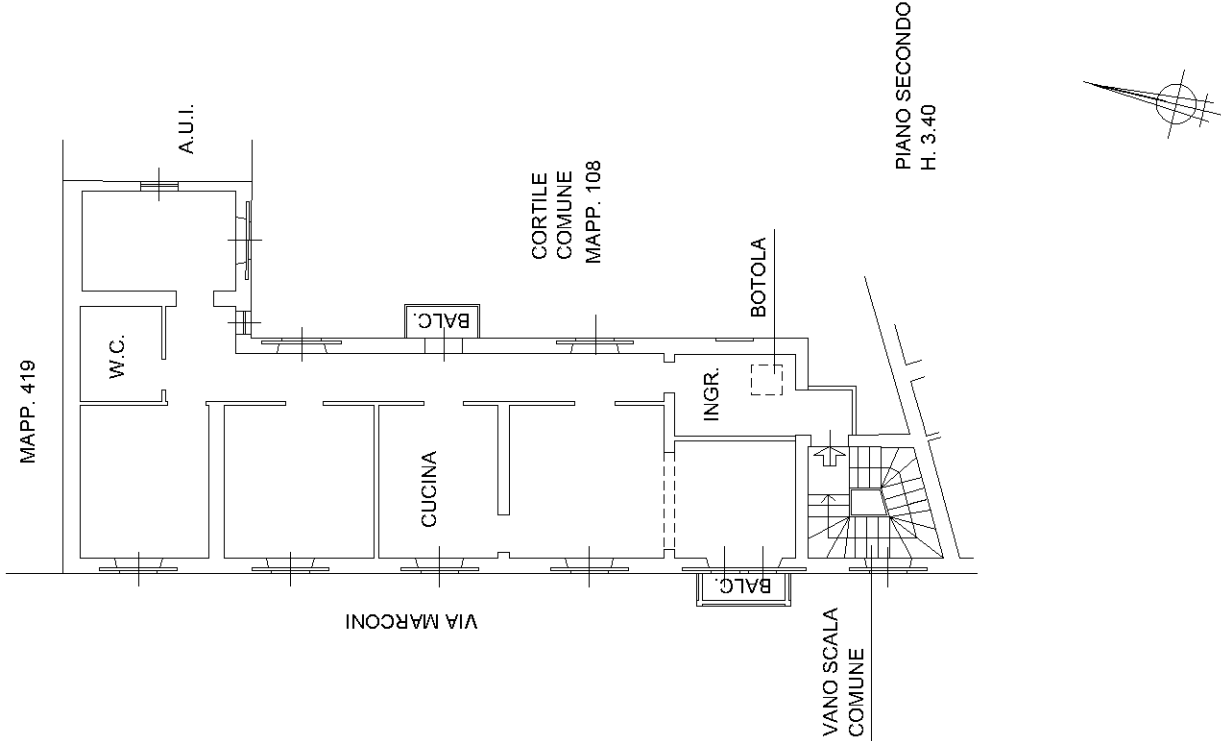
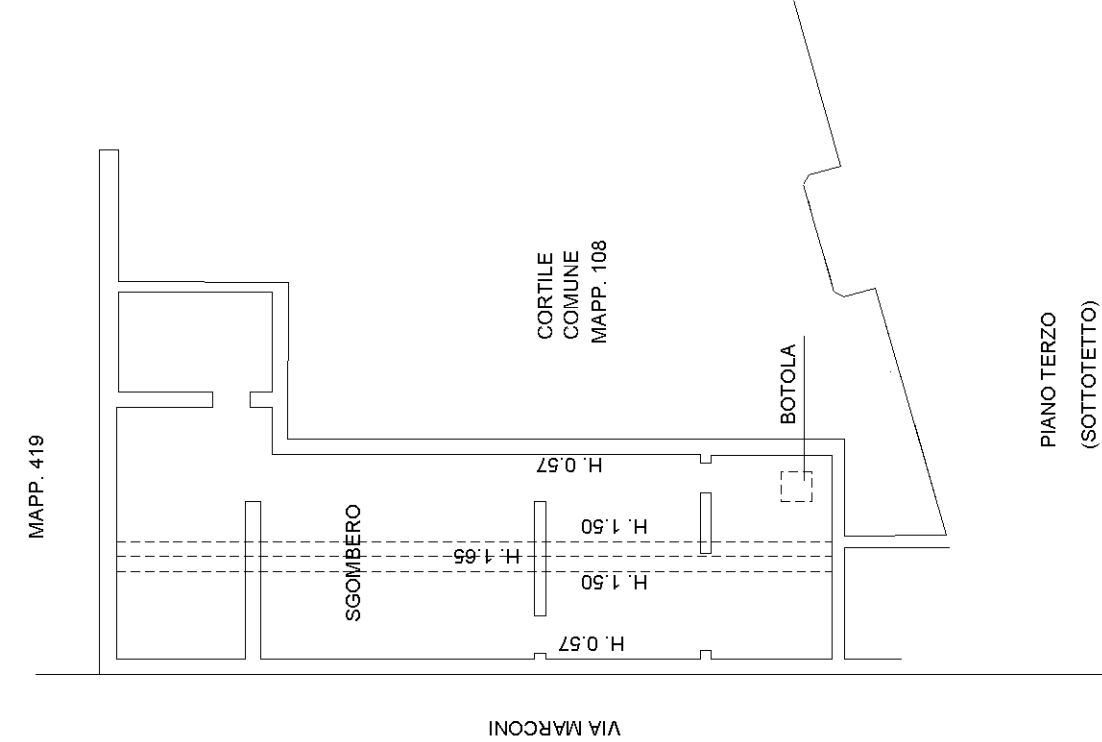
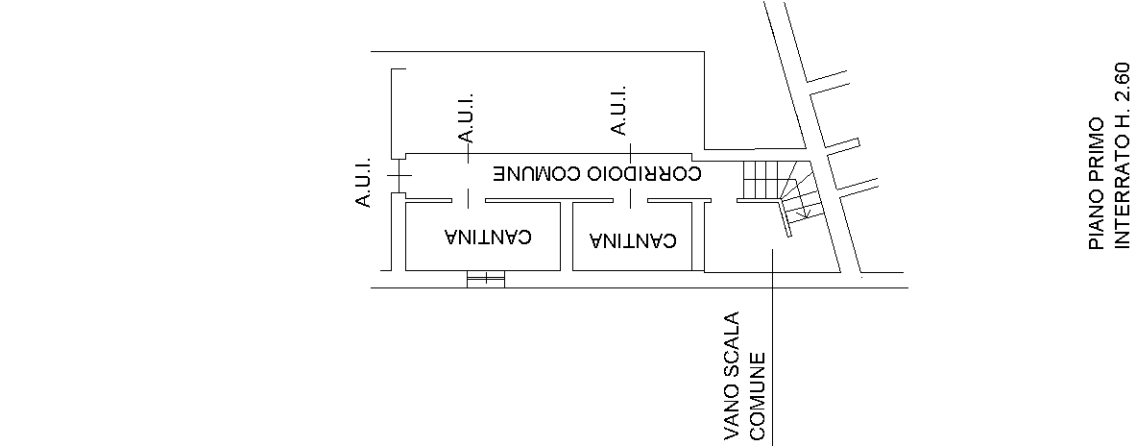
Fere' Michele Angelo

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Milano

N. 4290



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano

civ. 2

Compilata da:
Fere' Michele Angelo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

N. 4290

N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

MAPP. 419

BOX

A.U.I.

VIA MARCONI

CORTILE
COMUNE
MAPP. 108

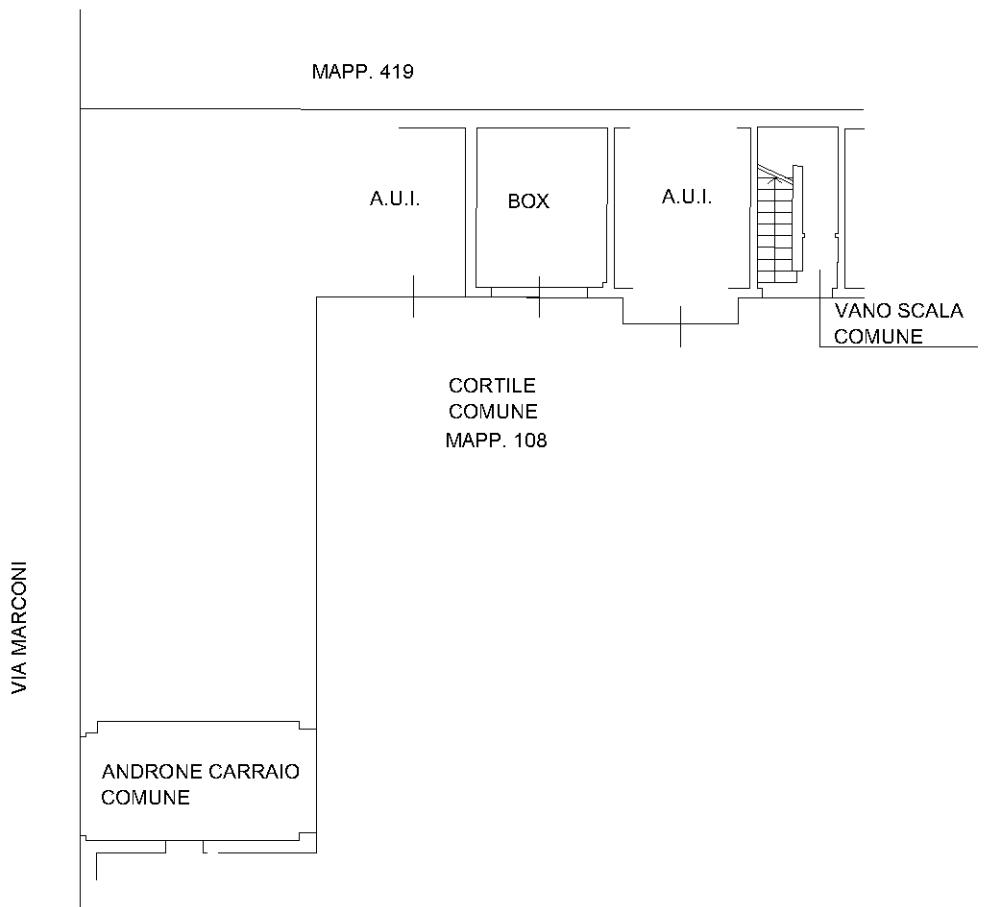
ANDRONE CARRAIO
COMUNE

PIANO TERRA
H. 4.20



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 106 Subalterno: 711	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

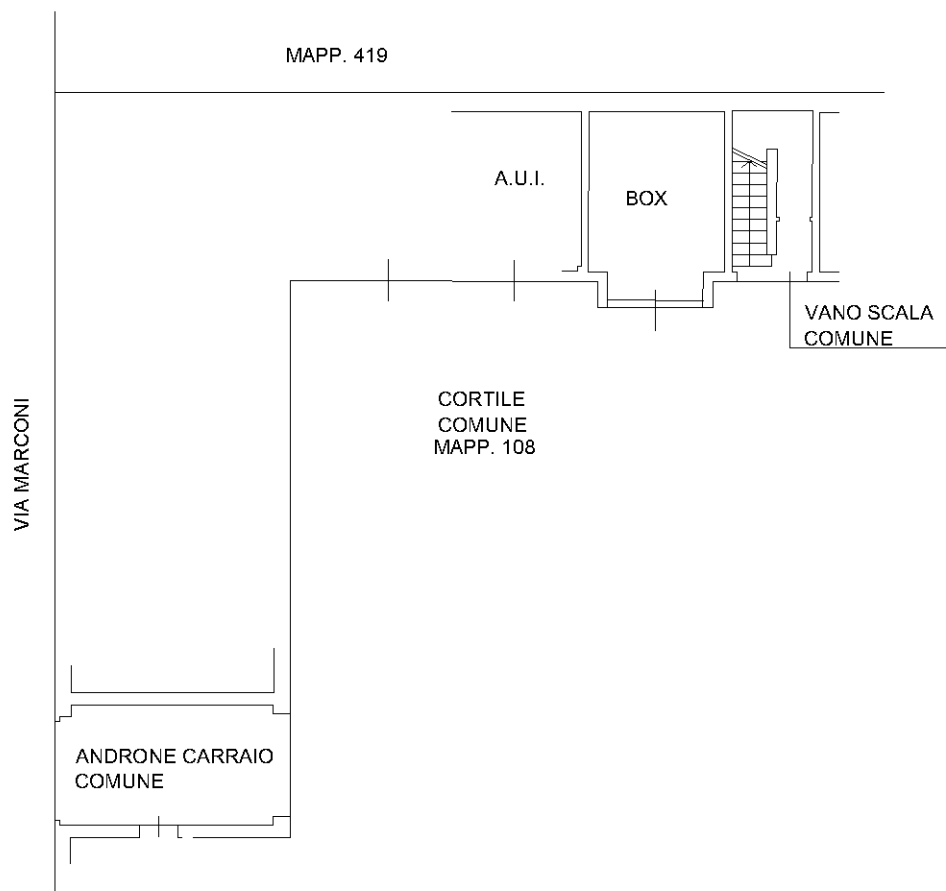


PIANO TERRA
H. 3.50

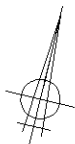


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 107 Subalterno: 701	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

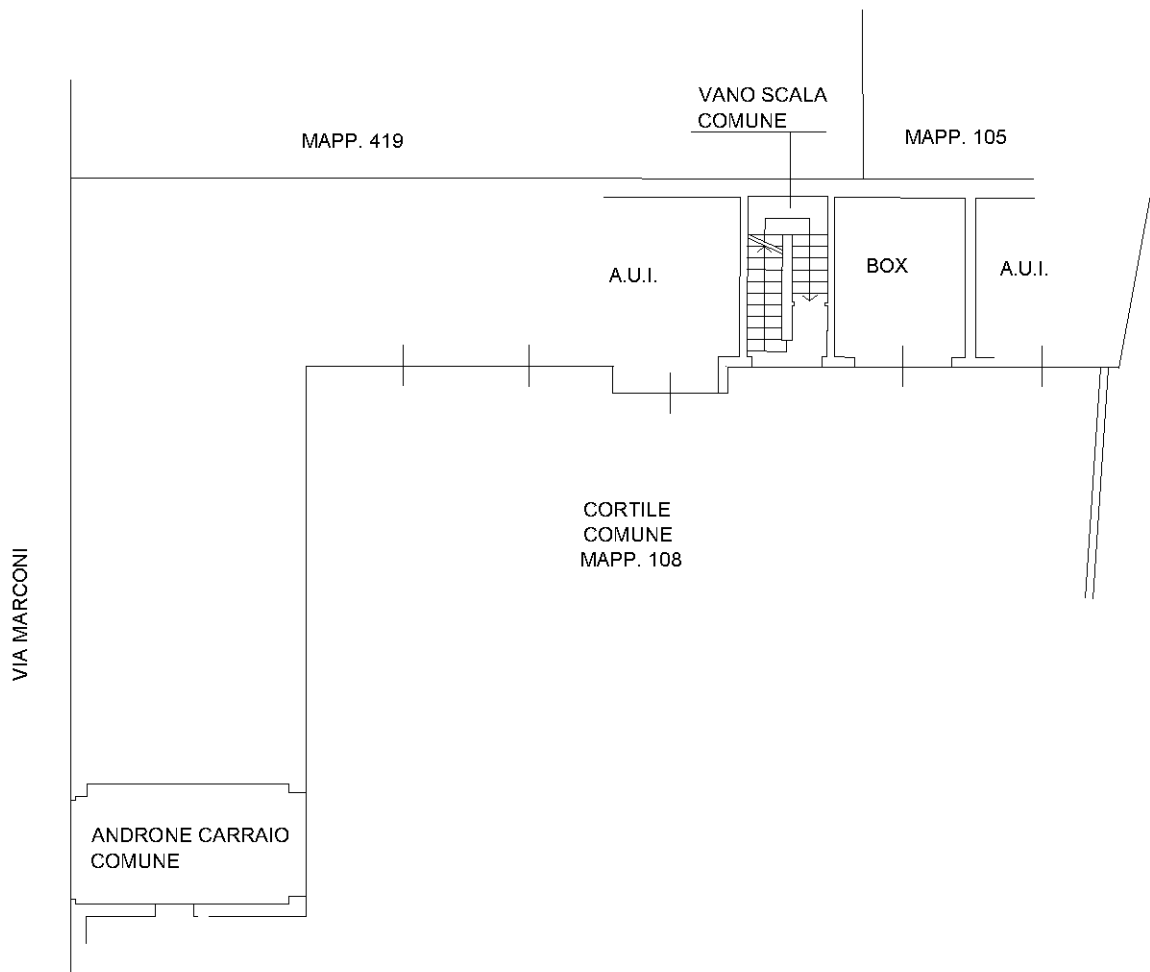


PIANO TERRA
H. 3.50

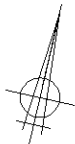


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 107 Subalterno: 702	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

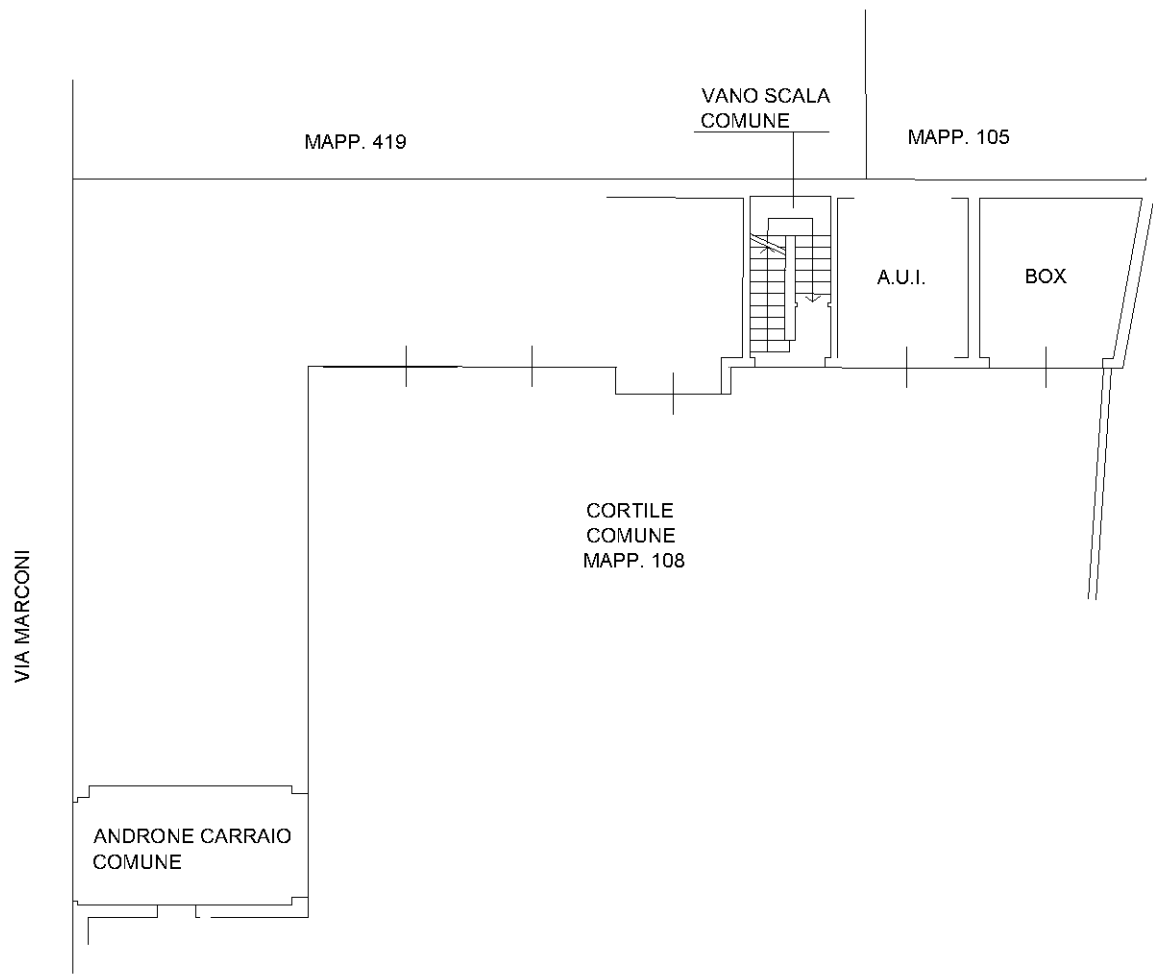


PIANO TERRA
H. 3.50

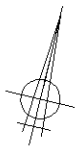


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 107 Subalterno: 703	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



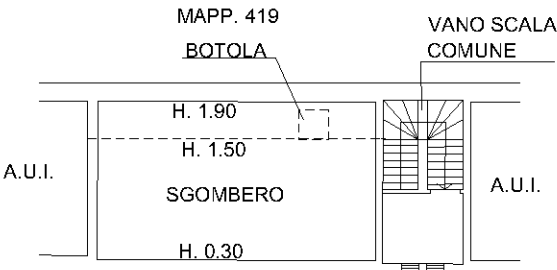
PIANO TERRA
H. 3.50



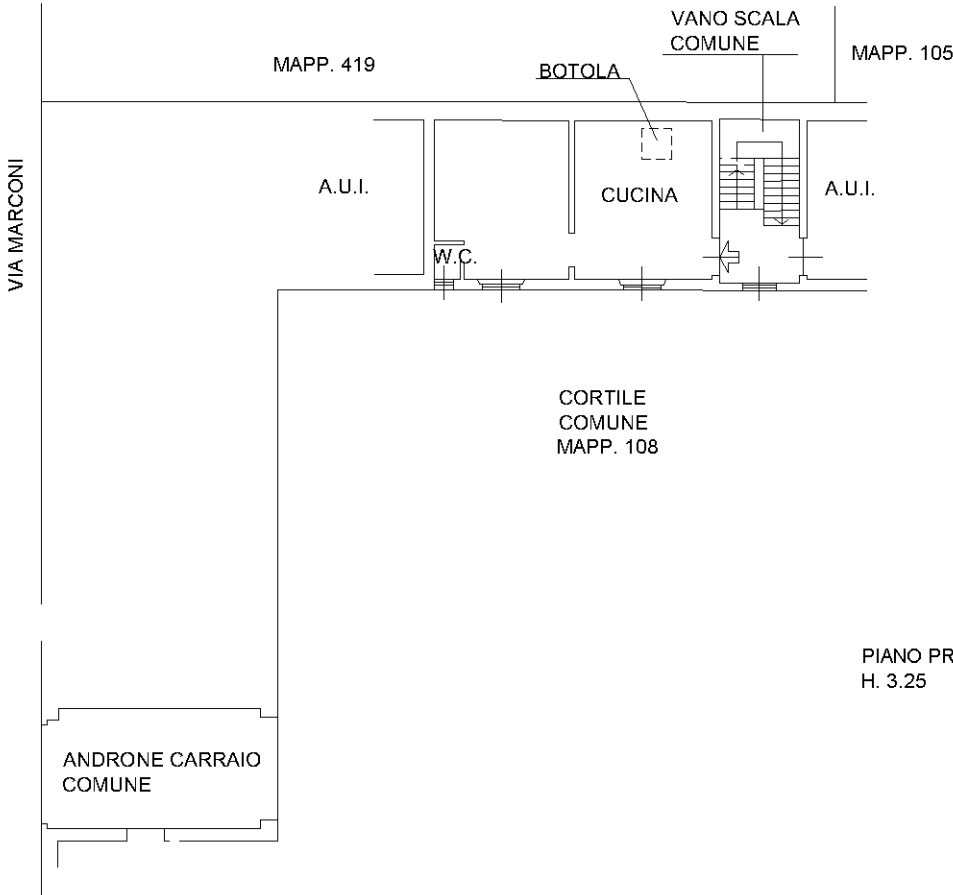
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Fere' Michele Angelo
Foglio: 23	Iscritto all'albo:
Particella: 107	Architetti
Subalterno: 704	Prov. Milano N. 4290

Scheda n. 1 Scala 1:200

FG. 23 MAPP. 106 SUB. 712
FG. 23 MAPP. 107 SUB. 704

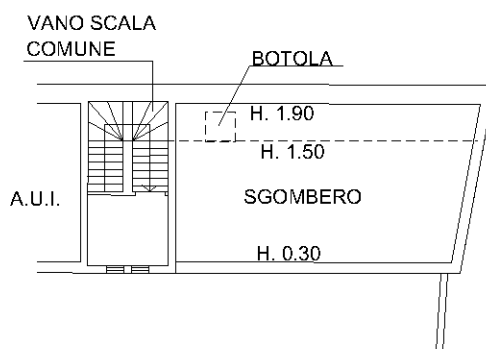
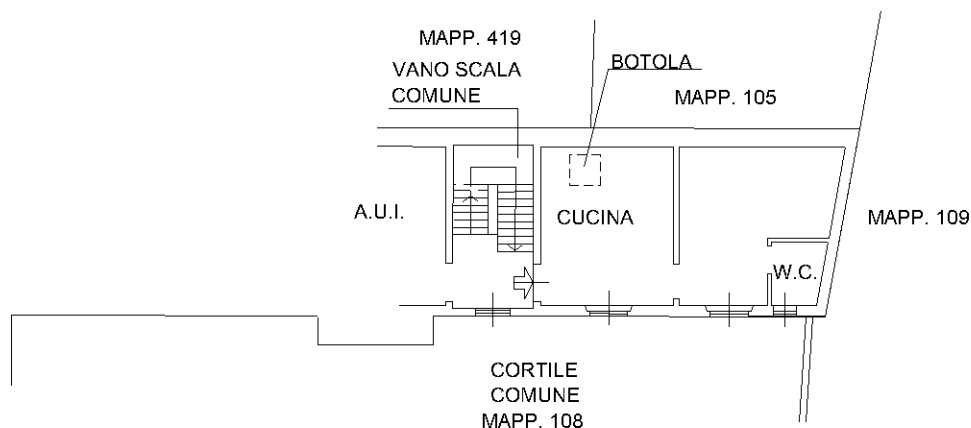


PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnano	
Via Guglielmo Marconi _____ civ. 2	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 107 Subalterno: 705	Compilata da: Fere' Michele Angelo Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano _____ N. 4290

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)

PIANO PRIMO
H. 3.25



Dr. Carlo Fere'
Notaio

20025 Legnano, piazza Carroccio n.10
Tel 0331/450389 - Fax 0331/450051

REPERTORIO N.40.904

RACCOLTA N.8.134

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trentuno luglio duemilaquindici

31 Luglio 2015

In Legnano, nel mio studio in piazza Carroccio n.10.

Davanti a me Dr.CARLO FERE' Notaio in Legnano ed iscritto al

Registrato a MILANO 6

Collegio Notarile di Milano,

il 3 AGOSTO 2015

sono presenti i signori:

al n.29240 - serie 1T

NOVARA MARCO, nato a Legnano il 4 Aprile 1953 e residente a

con euro 16.630,00

Parabiago in piazza della Vittoria n.8,

Codice Fiscale NVR MRC 53D04 E514A;

GIUDICI GIOVANNA, nata a Busto Arsizio il 7 Settembre 1955 e

residente a Legnano in via del Gigante n.28,

Codice Fiscale GDC GNN 55P47 B300J;

NOVARA FRANCESCO, nato a Busto Arsizio il 20 Gennaio 1983 e

residente a Legnano in via Flora n.107,

Codice Fiscale NVR FNC 83A20 B300H;

NOVARA GIULIA MARISA, nata a Milano il 2 Febbraio 1987 e re-

sidente a Legnano in via del Gigante n.28,

Codice Fiscale NVR GMR 87B42 F205S.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo,

premettono

di essere comproprietari in ragione di 3/6 (tre sesti) - il

primo - e di 1/6 (un sesto) ciascuno - gli altri tre - dei

seguenti immobili siti in Comune di Legnano:

a) casa di civile abitazione in via P.Micca n.9 (già n.5) di-
sposta su due piani fuori terra oltre al piano cantinato, con
annessi un box autorimessa, un rustico e un corpo di fabbrica
già ad uso abitazione custode disposto su due piani fuori
terra oltre al piano cantinato, nonchè area cortilizia perti-
nenziale; il tutto attualmente distinto nel Catasto Fabbrica-
ti con i mappali del Foglio 22 n.328 subb.701-702, n.364 e
n.324 unito al n.657, in seguito meglio descritto;

b) stabile condominiale in angolo fra via della Vittoria n.2
e via G.Marconi n.2, consistente in un corpo di fabbrica ad
uso civili abitazioni disposto su tre piani fuori terra oltre
al piano cantinato e in un piccolo corpo di fabbrica interno
ad uso civili abitazioni e boxes autorimessa disposto su due
piani fuori terra, nonchè piccola area cortilizia pertinen-
ziale; il tutto attualmente distinto nel Catasto Fabbricati
con i mappali del Foglio 23 n.108, n.107
subb.701-702-703-706-708-709, n.106
subb.701-702-703-704-705-706-707-708-710-711-713-714-715-716-
718 e sub.717 unito al n.107 sub.707, in seguito meglio de-
scritto.

Provenienza della nuda proprietà di tutti i predetti
immobili:

quanto alla quota di 3/6 (tre sesti) al signor Novara Marco,



e - dei	atto in data 13 Giugno 2006 n.36602/5313 di repertorio a mio	
	rogito, registrato a Legnano il 5 Luglio 2006 al n.2618 - se-	
u.5) di-	rie 1T e trascritto a Milano II il 6 Luglio 2006 ai	
to, con	nn.106166/55481;	
fabbrica	quanto alla quota di 1/6 (un sesto) ciascuno ai signori Giu-	
i fuori	dici Giovanna, Novara Francesco e Novara Giulia Marisa, suc-	
perti-	cessione legittima del rispettivo marito e padre signor Nova-	
bbbrica-	ra Aldo, nato a Legnano il 21 Aprile 1948 e deceduto il 17 A-	
n.364 e	gosto 2008 (denuncia di successione integrativa registrata a	
	Legnano il 5 Agosto 2009 al n.679 - vol.2009).	
ria n.2	Fatta avvertenza che in data 26 Novembre 2010 ha avuto luogo	
rica ad	la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà per effetto	
a oltre	della morte dell'usufruttuaria generale signora Dell'Acqua	
interno	Giuseppina, nata a Legnano il 4 Novembre 1925.	
su due	Tutto ciò premesso e confermato, quale parte integrante e so-	
rtinen-	stanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipu-	
bricati	lano quanto segue:	
n.107	Articolo 1	
n.106	il signor Novara Marco - da una parte - e i signori Giudici	
-716-	Giovanna, Novara Francesco e Novara Giulia Marisa - dall'al-	
lio de-	tra parte - convengono di sciogliere la comunione fra loro e-	
	sistente in ordine agli immobili siti in Comune di Legnano,	
redetti	via della Vittoria n.2 angolo via G.Marconi n.2 e in via P.	
	Micca n.9 (già n.5), di cui in premessa, e di assegnarsi re-	
Marco,	ciprocamente a titolo di divisione consensuale i seguenti be-	

ni:

A) al signor Novara Marco, che accetta, l'altra parte condidente assegna i seguenti immobili:

- casa di civile abitazione in via P.Micca n.9 (già n.5) disposta su due piani fuori terra oltre al piano cantinato, con annessi un box autorimessa, un rustico e un corpo di fabbrica già ad uso abitazione custode disposto su due piani fuori terra oltre al piano cantinato, nonchè area cortilizia pertinenziale.

Il tutto compreso nella consistenza dei mappali del Foglio 22 (ventidue) n.328 (trecentoventotto) di Ett.0.13.40 (are tredici e centiare quaranta), n.364 (trecentosessantaquattro) di Ett.0.00.35 (centiare trentacinque), n.324 (trecentoventiquattro) di Ett.0.01.50 (are una e centiare cinquanta), n.657 (seicentocinquantesette) di Ett.0.01.40 (are una e centiare quaranta), e individuato dalle planimetrie - che in copia qui si allegano con le lettere "A", "B" e "C" - depositate in Catasto a corredo rispettivamente della dichiarazione di variazione prot. n.MI0451684 in data 4 Giugno 2015, della dichiarazione di variazione prot. n.MI0444689 in data 3 Giugno 2015 e della scheda n.7500 - 22388573 in data 31 Dicembre 1939, in forza delle quali è così distinto nel Catasto Fabbricati:

Foglio 22 (ventidue) - mappali

n.328 sub.701 (trecentoventotto subalterno settecentouno) -
via Pietro Micca n.5 - P.T-1-S1 - Cat.A/8 - Cl.1 - Cons. 14,5

	vani - Rendita catastale proposta euro 2.733,35,	
condi-	n.364 (trecentosessantaquattro) - via Pietro Micca n.5 - P.T	
	- Cat.C/6 - Cl.2 - Cons.27 mq. - Rendita euro 80,88,	
.5) di-	n.324 (trecentoventiquattro) unito al mappale n.657 (seicen-	
o, con	tocinquantesette) - via Pietro Micca n.5 - P.T - Cat.A/2 -	
abbrica	Cl.1 - Cons.12 vani - Rendita euro 960,61,	
fuori	n.328 sub.702 (trecentoventotto subalterno settecentodue) -	
perti-	via Pietro Micca n.5 - P.T (bene comune non censibile).	
	<u>Confini a corpo e in contorno:</u>	
glio 22	via P.Micca, mappali del Foglio 22 nn.	
e tre-	366-362-363-318-323-322-321-325-732 - ancora 325.	
ro) di	B) Ai signori Giudici Giovanna, Novara Francesco e Novara	
oventi-	Giulia Marisa in quote uguali fra loro, che accettano, l'al-	
n.657	tra parte condividente assegna i seguenti immobili:	
entiere	- stabile in angolo fra via della Vittoria e via G.Marconi	
pia qui	n.2, consistente in un corpo di fabbrica ad uso civili abita-	
in Ca-	zioni disposto su tre piani fuori terra oltre al piano inter-	
varia-	rato e in un piccolo corpo di fabbrica interno ad uso civili	
dichia-	abitazioni e boxes autorimessa disposto su due piani fuori	
io 2015	terra, nonchè piccola area cortilizia pertinenziale.	
939, in	Il tutto compreso nella consistenza dei mappali del Foglio 23	
:	(ventitré) n.106 (centosei) di Ett.0.04.80 (are quattro e	
	centiare ottanta), n.107 (centosette) di Ett.0.00.72 (centia-	
ino) -	re settantadue) e n.108 (centootto) di Ett.0.02.90 (are due e	
14,5	centiare novanta) individuato dalle planimetrie - che in co-	

	pia qui si allegano con le lettere "D", "E", "F", "G", "H",
	"I", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T" e "U" - de-
	positate in Catasto a corredo rispettivamente delle dichiara-
	zioni di variazione prot. n.MI0529979 in data 15 Luglio 2015,
	prot. n.MI0547710 in data 27 Luglio 2015, prot. n.MI0547734
	del 24 Luglio 2015 e prot. n.MI0547738 del 24 Luglio 2015, in
	forza delle quali è così distinto nel Catasto Fabbricati:
	Foglio 23 (ventitré) - mappali
	n.106 sub.701 (centosei subalterno settecentouno) - via Gu-
	glielmo Marconi n.2 - P.T-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.7 vani -
	Rendita catastale proposta euro 668,81 (appartamento al piano
	terreno composto da quattro locali e servizi, con annessa
	cantina al piano interrato),
	n.106 sub.702 (centosei subalterno settecentodue) - via Gu-
	glielmo Marconi n.2 - P.T-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.6,5 vani
	- Rendita catastale proposta euro 621,04 (appartamento al
	piano terreno composto da quattro locali e servizi, con an-
	nessa cantina al piano interrato),
	n.106 sub.703 (centosei subalterno settecentotré) - via Gu-
	glielmo Marconi n.2 - P.1-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.7 vani -
	Rendita catastale proposta euro 668,81 (appartamento al primo
	piano composto da quattro locali e servizi, con annessa can-
	tina al piano interrato),
	n.106 sub.704 (centosei subalterno settecentoquattro) - via
	Guglielmo Marconi n.2 - P.1-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.7,5

	Rendita catastale proposta euro 42,14 (box autorimessa a piano terreno),
n.106 sub.711 (centosei subalterno settecentoundici) - via	
Guglielmo Marconi n.2 - P.T - Cat.C/6 - Cl.3 - Cons.15 mq.	
Rendita catastale proposta euro 52,68 (box autorimessa a piano terreno),	
n.106 sub.716 (centosei subalterno settecentosedici) - via	
Guglielmo Marconi n.2 - P.2-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.7,5	
vani - Rendita catastale proposta euro 716,58 (appartamento al secondo piano composto da cinque locali e servizi, con annessa cantina doppia al piano interrato),	
n.106 sub.717 (centosei subalterno settecentodiciassette) u-	
nito al mappale n.107 sub.707 (centosette subalterno sette-	
centosette) - via Guglielmo Marconi n.2 - P.1 - Cat.A/4 -	
Cl.2 - Cons.2,5 vani - Rendita catastale proposta euro 116,20	
(un locale e servizi al primo piano),	
n.107 sub.701 (centosette subalterno settecentouno) - via Gu-	
glielmo Marconi n.2 - P.T - Cat.C/6 - Cl.3 - Cons.17 mq. -	
Rendita catastale proposta euro 59,70 (box autorimessa al piano terreno),	
n.107 sub.702 (centosette subalterno settecentodue) - via Gu-	
glielmo Marconi n.2 - P.T - Cat.C/6 - Cl.3 - Cons.15 mq. -	
Rendita catastale proposta euro 52,68 (box autorimessa al piano terreno),	
n.107 sub.703 (centosette subalterno settecentotré) - via Gu-	

, "H",	vani - Rendita catastale proposta euro 716,58 (appartamento	
- de-	al primo piano composto da quattro locali e servizi, con an-	
chiara-	nessa cantina al piano interrato),	
o 2015,	n.106 sub.705 (centosei subalterno settecentocinque) - via	
3547734	Guglielmo Marconi n.2 - P.2-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.6,5	
015, in	vani - Rendita catastale proposta euro 621,04 (appartamento	
..:	al secondo piano composto da quattro locali e servizi, con	
	annessa cantina al piano interrato),	
ria Gu-	n.106 sub.706 (centosei subalterno settecentosei) - via Gu-	
vani -	glielmo Marconi n.2 - P.2-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.7 vani -	
l piano	Rendita catastale proposta euro 668,81 (appartamento al se-	
annessa	condo piano composto da quattro locali e servizi, con annessa	
	cantina al piano interrato),	
ria Gu-	n.106 sub.707 (centosei subalterno settecentosette) - via Gu-	
,5 vani	glielmo Marconi n.2 - P.T-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.5 vani -	
nto al	Rendita catastale proposta euro 477,72 (appartamento al piano	
con an-	terreno composto da tre locali e servizi, con annessa cantina	
	al piano interrato),	
ria Gu-	n.106 sub.708 (centosei subalterno settecentootto) - via Gu-	
vani -	glielmo Marconi n.2 - P.1-S1 - Cat.A/2 - Cl.2 - Cons.7,5 vani	
l primo	- Rendita catastale proposta euro 716,58 (appartamento al	
sa can-	primo piano composto da cinque locali e servizi, con annessa	
	cantina doppia al piano interrato),	
- via	n.106 sub.710 (centosei subalterno settecentodieci) - via Gu-	
ons.7,5	glielmo Marconi n.2 - P.T - Cat.C/6 - Cl.3 - Cons.12 mq. -	

nn.419-105-109.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1 bis, della Legge 27 Febbraio 1985 n.52 e successive modificazioni, le parti condividenti dichiarano e garantiscono che:

- le planimetrie allegate al presente atto con le lettere "A" (mappale n.328 sub.701), "B" (mappale n.364) e "C" (mappale n.324 unito al mappale n.657) corrispondono a quelle depositate in Catasto a corredo rispettivamente delle predette dichiarazioni di variazione prot. n.MI0451684 in data 4 Giugno 2015, della dichiarazione di variazione prot. n.MI0444689 in data 3 Giugno 2015 e della scheda n.7500 - 22388573 in data 31 Dicembre 1939;

- le planimetrie allegate al presente atto con le lettere "D" (mappale n.106 sub.701), "E" (mappale n.106 sub.702), "F" (mappale n.106 sub.703), "G" (mappale n.106 sub.704), "H" (mappale n.106 sub.705), "I" (mappale n.106 sub.706), "L" (mappale n.106 sub.707), "M" (mappale n.106 sub.708), "N" (mappale n.106 sub.710), "O" (mappale n.106 sub.711), "P" (mappale n.106 sub.716), "Q" (mappale n.106 sub.717 unito al mappale n.107 sub.707), "R" (mappale n.107 sub.701), "S" (mappale n.107 sub.702), "T" (mappale n.107 sub.703) e "U" (mappale n.107 sub.708) corrispondono a quelle depositate in Catasto a corredo rispettivamente delle predette dichiarazioni di variazione prot. n.MI0529979 in data 15 Luglio 2015, prot. n.MI0547710 in data 27 Luglio 2015, prot. n.MI0547734



	del 24 Luglio 2015 e prot. n.MI0547738 del 24 Luglio 2015;	
, della	- i dati catastali relativi agli immobili in oggetto e le	
oni, le	planimetrie depositate in Catasto e come sopra allegate sono	
	conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni	
ere "A"	vigenti in materia catastale.	
(mappale	Articolo 2	
deposi-	Le parti dichiarano in euro 1.620.000,00 (unmilionesecento-	
ette di-	ventimila virgola zero zero) il valore complessivo della mas-	
i Giugno	sa divisa, che ognuno dei due lotti ha l'uguale valore di eu-	
14689 in	ro 810.000,00 (ottocentodiecimila virgola zero zero) corri-	
in data	spondente a quello delle rispettive quote di diritto, e che	
	pertanto non si procede al pagamento di alcun conguaglio, con	
tere "D"	rinuncia comunque ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.	
2), "F"	Articolo 3	
4), "H"	Gli immobili in oggetto vengono divisi con riferimento allo	
6), "L"	stato di fatto in cui essi attualmente si trovano, con tutti	
8), "N"	gli inerenti diritti, ragioni e azioni, accessioni e perti-	
1), "P"	nenze, oneri e servitù attive e passive, con la reciproca ga-	
unito al	ranzia della piena proprietà e loro libertà da pesi, vincoli,	
1), "S"	iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.	
) e "U"	Articolo 4	
itate in	Effetti utili ed onerosi di questo contratto torneranno da	
iarazio-	oggi a rispettivo profitto e carico dei conviventi.	
to 2015,	Articolo 5	
I0547734	Richiamate le sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 28	

Dicembre 2000 n.445, i signori Novara Marco, Giudici Giovanna, Novara Francesco e Novara Giulia Marisa attestano, con riferimento alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, che le opere relative a tutti gli immobili in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° Settembre 1967. Danno atto inoltre che successivamente detti immobili non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione necessitanti di provvedimenti autorizzativi o di preventive comunicazioni.

Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti del diritto di famiglia le parti dichiarano:

- il signor Novara Marco ha contratto matrimonio in Comune di Premeno il 26 Marzo 1977 e si trova con il proprio coniuge in regime di separazione dei beni, in forza di atto in data 16 Giugno 1992 n.1887/322 di repertorio a rogito Dr.Vito Pinto Notaio in Busto Arsizio, ivi registrato il 30 Giugno 1992 al n.1315 - serie 1;

- la signora Giudici Giovanna è vedova fin dal 17 Agosto 2008 e libera da vincoli matrimoniali;

- i signori Novara Francesco e Novara Giulia Marisa sono rispettivamente celibe e nubile.

Articolo 7

Le spese di quest'atto, annesse e dipendenti, sono a carico delle parti condividenti in ragione di 1/2 (un mezzo)

