



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9  
20025 Legnano (MI)  
CF e PI 00807960158

CONTR - 46 - 2019

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore  
Ente Capofila Comune di Legnano  
Tel 0331 471280  
Fax 0331 471361  
[centralecommittenza@legnano.org](mailto:centralecommittenza@legnano.org)  
comune.legnano@cert.legalmail.it

CIG N. 7924221A07

Legnano, 13/06/2019

**LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2,  
LETTERA B), DEL D.LGS 50/2016  
(utilizzando il sistema telematico Sintel)**

**PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI NERVIANO**

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n° 382/Rg del 31/05/2019 del Comune di Nerviano e n. 33/CUC del 13/06/2019 del Dirigente della CUC, intende procedere all'affidamento mediante procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis), del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e s.m.i., con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs 50/2016, dell'appalto relativo al:

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NERVIANO PER IL PERIODO 01.09.2019-31.08.2021**

Alla luce di quanto sopra si invita Codesta Spett.le Ditta, selezionata come meglio descritto nella più sopra citata determinazione 382/Rg del 31.05.2019, a partecipare alla gara in oggetto.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** edifici di proprietà del Comune di Nerviano, di cui al Capitolato Speciale di Appalto - Elenco Impianti.

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:** Euro 120.000,00 di cui:

- Euro 118.405,64 per lavorazioni (soggetti a ribasso)
- Euro 1.594,36 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso

Il costo della manodopera individuato ai soli fini di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs 50/2016 è pari ad € 39.639,70.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di cui al comma 8, dell'art. 6, del D.P.R. 74/2013, per impianti con potenza focolare superiore a 350 KW, attestato mediante certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione SOA nelle categorie OG11 o OS28;
2. aver svolto appalti analoghi (ossia di conduzione e manutenzione delle centrali termiche e di impianti di climatizzazione) nell'ultimo quinquennio (giugno 2014 - giugno 2019) per un importo complessivo non inferiore ad € 120.000,00 IVA esclusa;

3. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nello stesso periodo non inferiore al 15% quindici per cento del predetto importo del servizio, ossia non inferiore a 18.000,00 euro IVA esclusa. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
4. idonea attrezzatura tecnica per l'esecuzione di interventi nel settore relativo alla manutenzione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento;  
Il possesso dei requisiti di cui ai punti 2, 3 e 4 può essere sostituito da attestazione SOA nelle categorie OS28 o OG11 classifica I;
5. iscrizione alla CCIAA per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto e dell'abilitazione prevista dall'art. 3 del DM 37/08, per l'espletamento delle operazioni di manutenzione e conduzione degli impianti di cui trattasi;
6. possesso della certificazione di cui al DPR n. 146/2018, mediante indicazione dell'iscrizione al Registro telematico nazionale per l'espletamento delle operazioni di installazione, manutenzione o riparazione delle apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di concorrenti nel rispetto delle normative vigenti. È consentito, per soddisfare i requisiti di partecipazione, il ricorso all'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'art. 89 del DLgs. n° 50/2016 ad eccezione dei requisiti di cui ai precedenti punti 1, 5 e 6.

### **REQUISITI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario dovrà garantire la reperibilità di personale 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno per l'esecuzione di interventi di emergenza. Il tempo massimo di intervento, eseguito a richiesta, è di 4 ore. Nel caso di interventi urgenti, detto termine potrà essere ridotto ad 1 ora (ad esempio in caso di edifici pubblici senza corrente durante l'attività lavorativa).

### **TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio si svolgerà negli edifici di proprietà comunale dal 01.09.2019 al 31.08.2021. Ai sensi dell'art 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n° 50/2016, il contratto sarà stipulato "a misura".

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare il servizio nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del DLgs. n° 50/2016.

Ai sensi dell'art. 110 del DLgs. n° 50/2016, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del codice, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

### **OFFERTA**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28.06.2019** pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità

dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte della Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano il la Stazione Appaltante e Arca da qualsiasi responsabilità inherente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante darà comunicazione del ricevimento delle offerte attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura".

Eventuali richieste di **informazioni complementari e/o di chiarimenti** sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 21.06.2019.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

## **UTILIZZO DGUE, MODELLI, SOTTOSCRIZIONE DOCUMENTAZIONE**

L'attestazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione dovrà essere resa mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 con le informazioni richieste dalla presente lettera di invito e, per le dichiarazioni in essa non riportate, mediante la compilazione dell'Allegato A1 predisposto dalla Stazione Appaltante.

In particolare il concorrente singolo deve compilare il DGUE parte II, parte III, parte IV , parte VI.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare anche la sezione C della parte II del DGUE.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare anche la sezione D della parte II del DGUE

Il DGUE dovrà essere sottoscritto, pena l'esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di RTI o di Consorzio, a pena di esclusione dalla procedura del RTI o Consorzio, un DGUE, sottoscritto digitalmente da un soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura, dovrà essere prodotto:

i) da tutte le imprese componenti il RTI o il Consorzio, in caso di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti sia costituiti che costituendi;

ii) dal Consorzio medesimo e da tutte le imprese consorziate indicate quali esecutrici, in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, il DGUE dovrà essere prodotto:

iii) in caso di avvalimento, dall'impresa ausiliaria (il DGUE dovrà essere firmato digitalmente da soggetto munito di poteri idonei ad impegnare l'ausiliaria);

In caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta insieme alla documentazione amministrativa la procura, come nel seguito meglio indicato. Ogni DGUE deve essere compilato in conformità alle Linee Guida predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), nonché alle linee guida eventualmente adottate dall'ANAC o eventualmente alle seguenti ulteriori istruzioni.

## **DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA**

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

### **A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica:

a) **DGUE** compilato nelle seguenti parti firmato digitalmente:

1) **PARTE II**

- A:INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO;
- B:INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO *se pertinente*;
- C:INFORMAZIONI SULL'AFFIDAMENTO SULLE CAPACITÀ DI ALTRI SOGGETTI *in caso di Avvalimento ai sensi dell'Articolo 89 del Codice e s.m.i.*;
- D:INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI *in caso di subappalto ai sensi dell' Articolo 105 del Codice e s.m.i.*;

2) **PARTE III**

- A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI;
- B: MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI;
- C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI;
- D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE

Le dichiarazioni sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 - PARTE III MOTIVI DI ESCLUSIONE - dovranno essere rese dal legale rappresentante dell'impresa, o da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (ovvero il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitutori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e comunque

fino alla presentazione dell'offerta, qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata).

**Nel DGUE PARTE III MOTIVI DI ESCLUSIONE il legale rappresentante dell'impresa, o soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, dovrà rendere le dichiarazioni ivi indicate e riferite a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80, come sopra individuati.**

Dovranno essere indicati i dati identificativi di tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80 suddetto, oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione delle offerte. Si richiama al riguardo il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2017 che sostituisce il Comunicato del 26/10/2016, pubblicato sul sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

### 3) PARTE IV

- INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE;
- A: IDONEITÀ (Articolo 83, comma 1, lettera a), del Codice):
  - punto 1) in ordine alle dichiarazione da prestare a comprova del possesso dei requisiti richiesti indicare il numero di iscrizione alla CCIAA per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto e dell'abilitazione prevista dall'art. 3 del DM 37/08, per l'espletamento delle operazioni di manutenzione e conduzione degli impianti di cui trattasi;
  - punto 2) in ordine alle dichiarazione da prestare a comprova del possesso della certificazione di cui al DPR n. 146/2018, indicare il numero della certificazione al Registro telematico nazionale per l'espletamento delle operazioni di installazione, manutenzione o riparazione delle apparecchiature fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore;

### 4) PARTE VI

- b) patto di integrità firmato digitalmente per accettazione;
- c) dichiarazione resa utilizzando l'**Allegato n. A1**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'impresa, firmata digitalmente, ed attestante:
  - a) di giudicare i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri derivanti dall'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro previste dal testo vigente del D.Lgs. n. 81/2008;
  - b) di accettare integralmente le disposizioni della lettera d'invito e del Capitolato speciale di appalto e relativi allegati;
  - c) di considerare l'offerta vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
  - d) di accettare che tutte le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, inerenti la procedura di gara avverranno a mezzo piattaforma Sintel;
  - e) di eleggere quale domicilio per le comunicazioni, anche ai fini dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma Sintel;
  - f) di impegnarsi agli obblighi di cui alla legge 136/2010 (flussi finanziari);
  - g) di non aver presentato, nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritieri;
  - h) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

- i) il possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o attestazione SOA nelle categorie OG11 o OS28 (requisiti di cui al comma 8, dell'art. 6, del D.P.R. 74/2013, per impianti con potenza focolare superiore a 350 KW);
- j) j.1 - l'esecuzione di appalti analoghi (ossia di conduzione e manutenzione delle centrali termiche e di impianti di climatizzazione) nell'ultimo quinquennio (giugno 2014 - giugno 2019) per un importo non inferiore ad € 120.000,00 IVA esclusa;
- j.2- il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nello stesso periodo non inferiore al 15% quindici per cento del predetto importo del servizio, ossia non inferiore a 18.000,00 euro IVA esclusa. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- j.3- il possesso di idonea attrezzatura tecnica per l'esecuzione di interventi nel settore relativo alla manutenzione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento;

*ovvero in sostituzione ai punti j.1- j.2- j.3:*

- di possedere l' attestazione SOA nelle categorie OS28 o OG11 classifica I;
  - k) la garanzia alla reperibilità di personale 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno per l'esecuzione di interventi di emergenza, da eseguire nel tempo massimo di 4 ore dalla richiesta, termine ridotto ad 1 ora nel caso di interventi urgenti;
  - l) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/2019, di cui al successivo paragrafo;
  - m) a titolo di dichiarazione inherente all'offerta, in via definitiva:
    - di avere preso conoscenza delle condizioni locali, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
    - di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria della prestazione in appalto;
- d) **cauzione provvisoria** di Euro **2.400,00** intestata a **Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore** - corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, testo vigente, da prestarsi in uno nei seguenti modi:
1. mediante versamento presso la tesoreria comunale BANCA POPOLARE DI SONDRIO - in via Alcide De Gasperi, 10 – Legnano - trasmettendo copia scansionata e firmata digitalmente della **quietanza** di versamento. Nel caso di depositi provvisori effettuati tramite bonifico bancario trasmettere copia **quietanzata** scansionata e firmata digitalmente del bonifico IBAN IT78 H 05696 20200 000002002X95. L'accredito della somma a titolo di cauzione provvisoria dovrà risultare effettuato in tesoreria entro il termine di scadenza delle offerte.
- Dovrà inoltre essere presentato a impegno di un fideiussore, firmato digitalmente dal

fideiussore, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D. lgs. 50/2016 salvo che si tratti di micro, piccole e medie imprese

2. **fideiussione bancaria o assicurativa in formato elettronico firmata digitalmente dal garante (banca o assicurazione) e dal concorrente**, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica, di durata non inferiore a 180 giorni dal termine perentorio di presentazione delle offerte contenente a pena di esclusione:
    - impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D. lgs. 50/2016, testo vigente.
    - la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante senza possibilità di porre eccezioni.
  3. **ai sensi del D.M. 123/2004, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto – Schema Tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1. in formato elettronico firmata digitalmente dal garante (banca o assicurazione) e dal concorrente.**
- e) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016, i documenti indicati in uno dei seguenti punti**
- 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredata dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016.
  - 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attestì che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
  - 3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni del presente disciplinare rese mediante compilazione del DGUE PARTE II – SEZIONE A: INFORMAZIONI SULL'OPERATORE ECONOMICO – DATI IDENTIFICATIVI – SEZIONE B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO, PARTE III: MOTIVI DI ESCLUSIONE, SEZIONI A, B, C, D, PARTE IV, PARTE VI e dell'allegato n. A1 distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza

**ATTENZIONE:**

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo “Requisiti amministrativi” proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente:

- la copia firmata digitalmente dal garante e dal concorrente della polizza fideiussoria;
- nel caso in cui il garante non riesca a emettere la cauzione con firma digitale, fatta salva la consegna dell'originale cartaceo, la copia firmata digitalmente dal concorrente della polizza fideiussoria;
- i rimanenti documenti debitamente compilati, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n° 82/2005 (DGUE, allegato A1, attestazioni SOA, certificazione qualità aziendale, ecc.);

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente **il termine perentorio di 5 giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

### **B. OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito campo “**offerta economica**” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in **un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso (pari ad € 118.405,64) da applicarsi sull'elenco prezzi**.

A pena di esclusione il concorrente dovrà inoltre compilare i sotto indicati campi con le modalità di seguito specificate:

- “**di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico**”: inserire importo relativo ai propri costi relativi alla sicurezza aziendale stimati, che devono risultare congrui rispetto alle caratteristiche dei servizi offerti;
- “**di cui costi del personale**”: inserire importo relativo al costo della propria manodopera utilizzata per l’appalto;
- “**di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza**”: inserire € 0,00.

Al termine della compilazione dell’offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, **e ricaricato sulla piattaforma**.

La mancata indicazione dei “costi del personale” e dei “costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico (sicurezza aziendale)” determinerà l’esclusione del concorrente senza applicazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016 in quanto tale indicazione costituisce elemento essenziale dell’offerta stessa ai sensi dell’art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016.

Per completare l’inserimento dell’offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo “**MARCA DA BOLLO OFFERTA ECONOMICA**” la seguente documentazione firmata digitalmente:

- marca da bollo da 16,00 € (opportunamente annullata) su un foglio che contenga il nome della procedura, nonché i riferimenti dell’operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale).

**L’offerta superiore alla base d’asta non sarà considerata offerta valida.** In proposito si avverte che il Sistema consente l’inserimento di un valore superiore alla base d’asta e che, in

tal<sup>e</sup> ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert). Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

### **PROCEDURA DI GARA**

Il giorno 02.07.2019 alle ore 9:30, presso il Comune di Legnano, Ufficio Centrale Unica di committenza - secondo piano – Palazzo Malinverni - Piazza San Magno n. 9, il Responsabile del Procedimento dichiarerà aperta la gara dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà, in seduta pubblica:

- in caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità della medesima, ad escludere dalla gara qualsiasi Concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura, ad alta voce, delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente dalle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte.

Si precisa che si procederà anche in caso di unica offerta valida, se ritenuta conveniente, ovvero, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

### **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE**

La determinazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 8, del DLgs. n° 50/2016 attraverso l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del medesimo decreto.

Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato extra piattaforma SINTEL, così come la graduatoria verrà creata extra piattaforma SINTEL.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tale caso la valutazione delle offerte anomale sarà disciplinata dal medesimo articolo art 97 del D.lgs. 50/2016.

### **OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

- a) L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
- b) Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 103, commi 1 e 4, del DLgs. n° 50/2016 e s.m.i.; in particolare, ai sensi dell'art. 103, comma 1, in caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'art. 103, comma 2, D.Lgs.50/2016. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del DLgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto

dell'aggiudicatario; pertanto, qualora il medesimo non adempia alla stipulazione entro il termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione definitiva, si procederà alla dichiarazione di decaduta dall'affidamento e all'incameramento del deposito cauzionale.

- c) **A pena di revoca dell'affidamento**, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- d) L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- e) L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.
- f) Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 13 del capitolato speciale d'appalto è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

### **SUBAPPALTO**

Il concorrente deve indicare in sede di partecipazione la quota e le attività oggetto di subappalto ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. Non saranno accettate dichiarazioni di subappalto contenute nell'offerta economica.

Fatti salvi i casi di cui al comma 13 del sopraccitato art. 105, in presenza di prestazioni affidate in subappalto, l'Amministrazione Comunale, provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sosponderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

### **AVVALIMENTO**

Si richiama integralmente l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa ausiliaria dovrà presentare:

1. il DGUE contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2. la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4. l'originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'ausiliaria e dal concorrente.

### **FINANZIAMENTO**

Il servizio di cui trattasi è finanziato con mezzi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale.

### **VARIE**

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel regolamento generale sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e

successive modificazioni, nel Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016, le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis), del D.Lgs. 50/2016, i provvedimenti contenenti le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, saranno pubblicati sul sito del Comune di Legnano, [www.legnano.org](http://www.legnano.org), sezione bandi di gara e contratti, informazioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nei cinque giorni successivi all'adozione degli stessi, mediante pubblicazione dei verbali di gara.

Entro il medesimo termine verrà inviata comunicazione contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma sintel in ordine alle ammissioni ed esclusioni.

La comunicazione di aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà inviata contestualmente a tutti i candidati tramite la piattaforma Sintel entro 5 cinque giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**Si provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria, solo se costituita mediante deposito presso la Tesoreria,** successivamente all'adozione della determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva, di cui si darà informazione sul sito internet in occasione della comunicazione delle risultanze di gara e della graduatoria.

**La cauzione provvisoria costituita con fideiussione corrispondente allo schema tipo** approvato dal Decreto 12/03/2004 n. 123, **cesserà invece automaticamente estinguendosi ad ogni effetto** (secondo quanto previsto dall'art. 2 lettera c) dello schema tipo 1.1 allegato al citato Decreto) **per i Concorrenti che non siano aggiudicatario e secondo in graduatoria, come risultante dall'esito di gara pubblicato sul sito internet del Comune** dopo l'approvazione con determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, nei casi e modi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando da notificare al Comune di Legnano come Ente Capofila. Qualora il ricorso verta sui contenuti della determinazione a contrarre (con la quale sono stati approvati i capitolati speciali d'appalto, gli elaborati tecnici e assunto il relativo impegno di spesa) lo stesso deve essere invece notificato al Comune di Nerviano – Piazza Manzoni 14 - 20014 Nerviano.

## **PRIVACY E INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

I dati personali eventualmente forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolo fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Legnano, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@legnano.org

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 679/2016, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Geom. Pietro Loddo

IL DIRIGENTE DELLA CUC  
dott. Stefano Mortarino

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE  
(ai sensi dell'art. 24 del DLgs. n. 82 del 07/03/2005)

Allegati:

- DGUE editabile
- Allegato n. A1