



COMUNE DI RESCALDINA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA 4 LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEI CIMITERI DI RESCALDINA

PROGETTO

01 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 4 LL.PP.
(Arch. Francesco Di Geronimo)

1. PREMESSA

Il presente progetto ha per oggetto la *concessione del servizio di gestione delle lampade votive dei cimiteri di Rescaldina*, per una durata di 4 (quattro) anni, con decorrenza dalla data di stipula del Contratto di Concessione con il Comune o dall'avvio del servizio in pendenza di stipula del contratto.

Il progetto è elaborato in un unico livello, ai sensi dell'art. 23 c. 14 del D.Lgs. 50/2016.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'affidamento ha per oggetto la concessione della gestione e della manutenzione degli impianti di illuminazione votiva - comprensivo della relativa fornitura di energia elettrica - nei due cimiteri del Comune di Rescaldina – cimitero di Rescaldina e cimitero di Rescalda. L'affidamento comprende altresì l'esecuzione di alcuni interventi di miglioramento della sicurezza all'interno dei cimiteri.

Si riassumono di seguito i principali obblighi del concessionario, suddivisi per aree di adempimento e meglio dettagliati nel capitolato speciale d'appalto.

Gestione del servizio: gestione dell'impianto di illuminazione votiva, fornitura dell'energia elettrica e nuovi allacciamenti a tutte le utenze che ne facciano richiesta, gestione dei rapporti amministrativi e contrattuali con gli utenti e riscossione degli abbonamenti annuali, aggiornamento costante del registro delle utenze.

Manutenzione e messa a norma degli impianti di illuminazione votiva: manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto di illuminazione votiva, sostituzioni di lampadine non più funzionanti, riparazione degli impianti manomessi nel corso di inumazioni, esumazioni, estumulazioni o lavori eseguiti per conto del Comune, messa a norma degli impianti (qualora necessaria).

Fornitura di energia elettrica: fornitura dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione degli impianti di illuminazione votiva, esistenti e futuri, nonché tutte le altre spese ad essa connesse.

Ulteriori interventi obbligatori: manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno dei cimiteri e dei locali in essi presenti, del monumento ai caduti (esterno all'area cimiteriale di Rescaldina, ma limitrofo) e dei cancelli elettrici di accesso agli stessi, fornitura e posa di n. 10 telecamere, trasferimento dei registri delle utenze (esistente e nuovo) all'interno del programma informatico in uso all'amministrazione, rilievo generale degli impianti elettrici, inerenti l'illuminazione votiva e l'illuminazione pubblica dei cimiteri di Rescalda e Rescaldina.

3. INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA

Si da atto che sussistono rischi di interferenza dovuti alla contestuale presenza del concessionario e di utenze o altre imprese che eseguono lavori all'interno dei cimiteri, pertanto è stato necessario redigere apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, allegato quale parte

integrante del progetto.

4. CANONI E IMPORTO DEL SERVIZIO

Gli importi relativi alle attività di allacciamento e di abbonamento annuo sono comprensivi del diritto di allaccio, ricambio gratuito delle lampadine non più funzionanti, sorveglianza e manutenzione della rete, consumo di energia, diritto fisso di esazione, modulistica e, comunque, di ogni costo o onere occorrente a dare il servizio funzionante e continuo sia di giorno che di notte. Gli importi posti a base di gara sono i seguenti:

- **canone abbonamento annuo** = 13,00 €/utente (oltre IVA) - non comprende le spese di spedizione dei bollettini
- **contributo una tantum, corrisposto solo in occasione del primo allacciamento:**
 - per i loculi, gli ossari e le fosse di inumazione = 14,88 €/utente (oltre IVA)
 - per le tombe di famiglia e le cappelle = 20,29 €/utente (oltre IVA)

Per il calcolo dell'importo del servizio, non essendo determinabile il numero di nuove utenze, il flusso dei corrispettivi è stato stimato in base alle tariffe poste a base di gara, considerando i punti luce attualmente in essere, come segue:

importo annuo corrispettivi pagati dagli utenti: 13,00 € x 3.300 utenze = 42.900,00 € (oltre IVA)

Pertanto, ai fini dell'appalto, il valore della concessione è stimato in € 171.600,00 (oltre IVA), corrispondente all'intera durata dell'appalto (4 anni).

Si precisa che non è previsto alcun aggio a favore del Comune.