



# COMUNE DI RESCALDINA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## **AREA 4** LAVORI PUBBLICI

### *CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE LAMPADE VOTIVE DEI CIMITERI DI RESCALDINA*

---

#### **PROGETTO**

#### **04 – SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 4 LL.PP.  
(Arch. Francesco Di Geronimo)



**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RESCALDINA**

(Città Metropolitana di Milano)

Rep. N. \_\_\_\_\_

**BOZZA CONTRATTO DI CONCESSIONE**

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE  
LAMPADE VOTIVE DEI CIMITERI DI RESCALDINA**

L’anno **DUEMILA**----- , addì ..... nel mese di -----, in  
Rescaldina e nella Residenza Municipale; -----

Avanti di me Dr. ...., Segretario Generale, domiciliato per la  
carica presso la sede municipale ed autorizzato a rogare gli atti nella  
forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune ai sensi  
dell’art. 45 dello Statuto Generale, sono comparsi: -----

a) il Responsabile Area 4 - Lavori Pubblici **arch. Francesco DI  
GERONIMO**, nato a ..... (....) il ..... – con sede in piazza Chiesa  
nr. 15 (C.F.: 01633080153) - il quale dichiara di agire esclusivamente  
in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione Comunale  
che rappresenta, in forza dell’art. 107 – comma 3 – lettera c del D.  
Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell’art. 41 dello Statuto;  
-----

b) il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_.\_\_.\_\_,

C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante con potere di sottoscrizione atti - come da certificato CCIAA depositato agli atti d'ufficio - della Società \_\_\_\_\_, con sede legale in via \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) – CF \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_; nel prosieguo del presente atto denominato “il concessionario”.-----

Detti comparenti, della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Generale rogante sono personalmente certo, che espressamente e spontaneamente, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di ricevere questo Atto. -----

**Premesso che:** -----

a) con atto di determinazione n°..... del ..... sono stati approvati i criteri di aggiudicazione della concessione oggetto della gara nonché la documentazione relativa alla stessa e contestualmente è stata avviata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, tramite piattaforma regionale Sin.Tel.

b) con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata nominata la commissione di gara;

c) con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato approvato il verbale di gara per la concessione in oggetto da cui risulta aggiudicata alla società \_\_\_\_\_ con un punteggio complessivo

di \_\_\_\_\_ trasmettendo tutta la documentazione al RUP per i successivi adempimenti

- d) con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata aggiudicata definitivamente la concessione in oggetto alla società \_\_\_\_\_

**Premesso inoltre che:**-----

1. il **CIG** attribuito all'appalto in oggetto è: .....;-----

2. non è richiesta la documentazione antimafia; -----

3. agli atti sono depositati:-----

- a) il D.U.R.C. di "....." valido fino al ....che risulta regolare - ns.

Prot. ....; -----

- b) visura C.C.I.A.A. Ns. Prot. n. ....; -----

- c) certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Ministero della Giustizia relativo alle figure per cui è d'obbligo ai sensi di

legge \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ Ns

Prot. ....;-----

- d) certificato rilasciato dell' Agenzia delle Entrate – Dp. Ut di ....

(....) – Ns. Prot. .... - dal quale non risultano violazioni definitivamente accertate; -----

- e) certificato rilasciato dal Ministero della Giustizia dell' Anagrafe delle Sanzioni Amministrative e dei carichi pendenti in cui si

attesta l'assenza di sanzioni e di carichi per la Società – Ns.

prot. ....; -----

- f) verifica casellario informatico consultando il sito  
<https://annotazioni.avcp.it/> - Ns. prot. ....; -----
- g) certificati attestanti l'assenza di misure di prevenzione a carico  
di tutti i soggetti previsti per Legge rilasciati dal Tribunale di ....  
- Ns. Prot. ....; -----
- h) l'attestazione rilasciata dal Tribunale ordinario di .... – Sez.  
Fallimenti – che certifica che negli ultimi 5 anni a carico di ....  
non risultano pendenti procedure di fallimento, concordato  
preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta  
amministrativa e non risultano altresì pendenti istanze per la  
dichiarazione di fallimento o per l'ammissione alle suddette  
procedure – Ns. Prot. ....; -----
- i) l'impresa è / non è soggetta agli obblighi di assunzione di cui  
alla legge n. 68/99; -----

Il concessionario in persona del suo legale Rappresentante, da me  
preventivamente ammonito come previsto dall'articolo 76 del D.P.R.  
445/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace, sottoscrivendo il presente contratto  
dichiara di essere in regola con gli adempimenti contributivi previsti  
dalla normativa vigente;-----

E' intenzione delle Parti sopra costituite trasformare in formale  
contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE,  
CONVENGONO E SI STIPULANO QUANTO SEGUE:

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto; --

#### **ART. 1 - OGGETTO**

1. Il presente contratto di concessione (di seguito, "Contratto") disciplina i rapporti tra Comune e Concessionario, ai fini dello svolgimento, da parte del Concessionario, del servizio di illuminazione votiva.
2. Il servizio comprende la gestione e la manutenzione degli impianti di illuminazione votiva - comprensivo della relativa fornitura di energia elettrica - nei due cimiteri comunali di Rescaldina e di Rescalda. L'affidamento comprende altresì l'esecuzione di alcuni interventi di miglioramento della sicurezza all'interno dei cimiteri e di quant'altro indicato nel capitolato speciale d'appalto parte integrante del presente contratto.
3. Il Servizio è esercitato con diritto di esclusiva dal Concessionario sui cimiteri comunali. A tale scopo gli impianti e le dotazioni necessarie per l'espletamento del Servizio sono concessi in uso dal Comune al Concessionario per tutto il periodo di validità del Contratto.
4. Nel corso della durata dell'affidamento il Concessionario sarà tenuto ad eseguire le opere e gli investimenti indicati nel

Capitolato speciale d'appalto e nell'offerta di gara.

5. Il Concessionario eroga il Servizio secondo termini, condizioni e modalità indicate nel Contratto e nei suoi allegati, oltreché nella più completa osservanza dei principi che regolano la parità di trattamento degli utenti e nella più assoluta trasparenza, nonché sotto il controllo e la vigilanza del Comune.
6. La gestione del Servizio sarà effettuata dal Concessionario in piena autonomia organizzativa ed a completo rischio d'impresa, comunque nell'ambito di quanto stabilito nel Contratto.

## **ART. 2 – NATURA DEL SERVIZIO**

1. La Società assume l'obbligo di eseguire le attività di cui all'art. 1 alle condizioni, norme e prescrizioni contenuti nel presente contratto e nel Capitolato approvato con determinazione n. .... del ..... il quale, anche se non materialmente allegato è parte integrante del presente atto e si intende interamente trascritto, le parti inoltre dichiarano di ben conoscere e accettarne il contenuto.
2. Il Servizio ha natura di servizio pubblico, deve avere carattere di regolarità, continuità ed economicità ed è svolto dal Concessionario alle condizioni previste dal Contratto e dal Capitolato, in conformità agli indirizzi del Comune, nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni

legislative e regolamentari vigenti, dei provvedimenti dell'Autorità, dei regolamenti, delle direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme tecniche emanate dagli organismi nazionali ed internazionali competenti in materia, a decorrere dal loro effettivo recepimento nell'ordinamento italiano.

3. Il Servizio dovrà altresì essere gestito ed erogato dal Concessionario secondo termini, condizioni e modalità riportate nei documenti relativi all'affidamento contenuti nella lex specialis di gara e conformemente a quanto previsto nell'offerta risultata aggiudicataria.

### **ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO**

1. L'affidamento disciplinato dal Contratto ha una durata di 4 (quattro) anni decorrenti dal ..... al .....
2. Il Contratto non è rinnovabile.
3. Il Contratto cesserà di avere efficacia alla scadenza del termine stabilito senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.
4. Il Concessionario è in ogni caso impegnato a garantire, dopo la scadenza del Contratto, la continuità del Servizio, limitatamente all'ordinaria amministrazione e fino all'affidamento dello stesso ad altro Concessionario da parte del Comune nel rispetto della normativa in materia di servizi

pubblici locali di tempo in tempo vigente.

#### **ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

1. L'importo contrattuale è considerato convenzionalmente in € **171.600,00** I.V.A di legge esclusa.

#### **ART. 5 – CORRISPETTIVI**

1. Il corrispettivo riconosciuto al Concessionario in considerazione delle prestazioni e degli investimenti posti contrattualmente a proprio carico, per tutto il periodo di affidamento, è unicamente rappresentato dai proventi derivanti dalla gestione del Servizio stesso, percepiti dal Concessionario e applicati nei confronti dell'utenza. In tale prospettiva resta espressamente inteso fra le Parti che il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso dal Comune in ragione della prestazione del Servizio.
2. Il Concessionario non deve corrispondere alcun canone al Comune per l'espletamento del servizio.

#### **ART. 6 – CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

1. La concessione dovrà comprendere le attività previste e meglio specificate agli articoli nel capitolato speciale d'appalto, che riguardano sinteticamente:
  - Gestione del servizio: gestione dell'impianto di illuminazione votiva, fornitura dell'energia elettrica e nuovi allacciamenti a tutte le utenze che ne facciano richiesta, gestione dei rapporti

amministrativi e contrattuali con gli utenti e riscossione degli abbonamenti annuali, aggiornamento costante del registro delle utenze.

- Manutenzione e messa a norma degli impianti di illuminazione votiva: manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto l'impianto di illuminazione votiva, sostituzioni di lampadine non più funzionanti, riparazione degli impianti manomessi nel corso di inumazioni, esumazioni, estumulazioni o lavori eseguiti per conto del Comune, messa a norma degli impianti (qualora necessaria).
- Fornitura di energia elettrica: fornitura dell'energia elettrica necessaria all'alimentazione degli impianti di illuminazione votiva, esistenti e futuri, nonché tutte le altre spese ad essa connesse.
- Ulteriori interventi obbligatori: manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica all'interno dei cimiteri e dei locali in essi presenti, fornitura e posa di n. 10 telecamere, trasferimento dei registri delle utenze (esistente e nuovo) all'interno del programma informatico in uso all'amministrazione, rilievo generale degli impianti elettrici, inerenti l'illuminazione dei cimiteri di Rescalda e Rescaldina.

2. Gli obblighi indicati al precedente punto 1 e meglio esplicitati

nel capitolato speciale d'appalto hanno validità per l'intera durata della concessione.

#### **ART. 7 – CONSEGNA DEL SERVIZIO**

1. Con la sottoscrizione del Contratto, il Comune consegna al Concessionario gli impianti e le dotazioni funzionali alla gestione del Servizio, e ciò per tutta la durata del Contratto.
2. Nel corso della gestione del Servizio, il Concessionario è tenuto a curare l'aggiornamento dello Stato di Consistenza, nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto.
3. Le Parti convengono espressamente che alla naturale scadenza dell'affidamento - coincidente con la scadenza del Contratto - gli impianti e le altre dotazioni patrimoniali di proprietà del Comune concesse in uso al Concessionario rientrano nella piena disponibilità del medesimo Comune in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.
4. I beni realizzati dal Concessionario durante il periodo di affidamento nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e dall'offerta risultata aggiudicataria sono totalmente ammortizzati durante lo stesso periodo, a prescindere dal momento della relativa esecuzione, e

dovranno pertanto essere trasferiti al Comune a titolo gratuito alla scadenza dell'affidamento, in perfetto stato di efficienza e di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

5. Saranno pertanto restituiti o trasferiti gratuitamente al Comune alla scadenza del Contratto:

- tutti gli impianti ancora in esercizio costituenti l'impianto di illuminazione votiva di proprietà del Comune e dati in uso al Concessionario all'inizio dell'affidamento;
- tutti gli impianti, o parte di impianti, ammortizzati nel periodo di affidamento secondo quanto stabilito al precedente comma o realizzati con contributi pubblici;
- tutte le opere relative ai nuovi allacciamenti pagate integralmente dai richiedenti.

#### **ART. 8 – VERIFICHE**

1. Ai fini della verifica dell'adempimento alle obbligazioni contrattuali e del rispetto delle norme che disciplinano lo svolgimento del Servizio, la Concessionaria riconosce al Comune il diritto di effettuare controlli in qualsiasi momento in ordine a tutte le articolazione dei servizi svolti: qualità, puntualità, accuratezza, regolarità, manutenzione.
2. In caso siano riscontrati inadempimenti, si procederà come previsto all'art.... del Capitolato speciale d'appalto.

3. A richiesta del Comune Concedente, la Concessionaria dovrà presentarsi, senza compenso, a tutti i controlli sul servizio. È inoltre facoltà del Comune chiedere documenti inerenti il personale impiegato il servizio affidato, e di effettuare tutte le ispezioni ritenute necessarie per la verifica del rispetto degli impegni assunti e del regolare svolgimento dei servizi.

#### **ART. 9 – GARANZIE**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore, a norma dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero, in data, rilasciata da .....  
– agenzia ....., per l'importo di € .....,  
pari al.....% dell'importo del presente contratto.
2. Il Concessionario ha stipulato una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) avente efficacia fino ad un massimale minimo di € ..... (euro .....), numero ....., in data ....., rilasciata da .....– agenzia ....., per i danni causati a terzi nell'erogazione del Servizio.

#### **ART. 10 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Per l'applicazione delle penali e le ipotesi di risoluzione del contratto si fa riferimento agli articoli ..... del Capitolato speciale

d'appalto.

2. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto per le ragioni e con le modalità di cui agli artt. .... del Capitolato.
3. Ai sensi dell'art. 2 del DPR 62 del 16/04/2013, è anche causa di risoluzione del contratto, il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013), così come il mancato rispetto del Codice di comportamento dei Dipendenti del Comune di Rescaldina (deliberazione della Giunta Comunale n. 192 dell'11/12/2013).

#### **ART. 11 – SUBAPPALTO**

1. Il presente contratto non è cedibile né pignorabile. A norma dell'art. .... del capitolato, è vietata, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione, qualsiasi forma di subappalto totale o parziale del servizio. L'inadempimento della presente disposizione costituisce presupposto per la risoluzione del Contratto, dando inoltre diritto al Comune di procedere all'incameramento totale della garanzia di cui al precedente articolo .....

#### **ART. 12 RESPONSABILITA'**

1. l'Appaltatore è direttamente responsabile per eventuali danni arrecati agli utenti, al Comune o a terzi in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;

l'Appaltatore risponde sia verso il Comune che verso terzi dell'esecuzione di tutti i servizi assunti; il medesimo Appaltatore è pure responsabile dell'operato dei dipendenti e del personale del quale, a qualsiasi titolo, si avvalga nonché degli eventuali danni che, da detto personale e /o dai mezzi usati, potessero derivarne al Comune o a terzi.

#### **ART. 13 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

1. Il concessionario ed i propri dipendenti sono tenuti ad utilizzare i dati forniti dal Comune di Rescaldina o da esso autonomamente reperiti esclusivamente per lo svolgimento del servizio, nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni ed integrazioni, così come stabilito nel del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 14 – FORO COMPETENTE**

1. Le eventuali controversie , saranno di competenza del Tribunale Amministrativo Regionale o del Foro di Busto Arsizio (VA), ciascuno per propria per spettanza.

#### **ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI**

1. Le spese relative al presente contratto (bollo, registrazione, rimborso stampati, diritti di segreteria, ecc.) sono a carico del concessionario che, con la sottoscrizione del presente atto, se le

assume senza diritto di rivalsa.

2. Ai fini della registrazione le parti dichiarano che le prestazioni previste dal presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto e pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. n° 131/1986, chiedono l'applicazione dell'imposta in misura fissa.

#### **ART. 16 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione Appaltante informa il concessionario che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Rescaldina e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento è il responsabile del servizio interessato

#### **ART. 17 – DISPOSIZIONI FINALI**

1. Per quanto non previsto e considerato nel presente contratto si fa espresso rinvio alle leggi e disposizioni vigenti, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Per quanto non espressamente regolato nel presente atto, con riguardo alle modalità di servizio, si applicano le norme del Codice Civile.
3. Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito

incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Rescaldina, nei tre anni precedenti.

Richiesto, io segretario rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono con firma digitale; inoltre dichiaro che la firma del dott. .... è stata apposta digitalmente e il certificato di firma è dal ..... al ..... ed è stato rilasciato da ..... e la firma del dott. .... è stata apposta digitalmente e il certificato di firma è dall'.....al ..... ed è stato rilasciato da .....

Io Segretario Generale appongo la mia firma digitale dopo le parti ed il loro presenza.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Questo atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, Segretario Generale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici e consta di facciate intere ..... e parte della .....fin qui.

IL RESPONSABILE DI AREA

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE