

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI  
LEGNANO, NERVIANO, RESCALDINA E CERRO MAGGIORE

\*\*\*

**SEDUTA PUBBLICA**

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DEL CENTRO  
POLIFUNZIONALE DI VIA BOCCACCIO NEL COMUNE DI CERRO  
MAGGIORE – III LOTTO FUNZIONALE. CIG N. 7817934B38 CUP  
D27D18001780004 - PROCEDURA SINTEL

\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove**, addì **uno** del mese di **aprile** alle ore  
**9:30**, in Legnano nella residenza comunale sita in Piazza San  
Magno n° 9, secondo piano, ufficio CUC, ha luogo la gara a  
procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto  
specificati.

Sono presenti:

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Antonietta  
D'Auria, Responsabile P.O. del Settore Lavori Pubblici del Comune  
di Cerro Maggiore;
- TESTE: dott.ssa Lucia Esposito, istruttore direttivo amministrativo  
in servizio presso la Centrale Unica di Committenza –  
VERBALIZZANTE.

Premesso che:

- con determinazioni n. 103/RG del 07/02/2019 e n. 183/RG del  
28/02/2019 del Dirigente "ad interim" del Settore Lavori Pubblici del  
Comune di Cerro Maggiore (RUP arch. Antonietta D'Auria), alle quali  
si rimanda, è stato deciso di avviare la procedura per l'affidamento

IL RUP

IL TESTE

6	PELLICANO VERDE S.P.A.	MURO LUCANO	PZ
7	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	GUBBIO	PG
8	CHEAN SRL	CARRARA	MS
9	FIBRO SERVICE S.R.L.	BRONI	PV
10	CERICOLA SRL	LANCIANO	CH
11	SERVECO SRL	MONTEMESOLA	TA
12	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	SEDEGLIANO	UD
13	F.LLI GIORDANO	SAVIANO	NA
14	LOVERAL SRL	PATTI	ME
15	S.ABBA SRL	NAPOLI	NA

IL RUP



- che entro le ore 12:00 del giorno 28.03.2019, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma SINTEL sono stati caricati n° 13 plichi telematici e precisamente da parte delle società:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	DITTE PA RT ECI PA NTI	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	1552924114453	SOCIETA COOPERATIVA E.CO 02337730135	Forma singola	18/03/19 16.48.34
2	1553252510322	PELLICANO VERDE S.P.A. 00986730760	R.T.I. con Pacella Antonio	22/03/19 12.01.50
3	1553610584200	CHEAN SRL 00298160458	Forma singola	26/03/19 15.29.44
4	1553611662202	S.ABBA SRL 03633161215	Forma singola	26/03/19 15.47.42
5	1553617693811	LOVERAL SRL 02135460836	Forma singola	26/03/19 17.28.13
6	1553677896660	SMEDA SRL 00536270770	Forma singola	27/03/19 10.11.36
7	1553683358938	FIBRO SERVICE S.R.L. 01718680182	Forma singola	27/03/19 11.42.38

IL TESTE



dei lavori di "Abbattimento di barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di sicurezza degli impianti del centro polifunzionale di via Boccaccio", per un importo complessivo di € 632.019,18 iva esclusa di cui € 27.331,25 per oneri relativi alla sicurezza, stabilito di procedere all'affidamento in oggetto con gara a procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, adottando nella selezione delle offerte il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione altresì dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, è stata impegnata la relativa spesa e sono stati, infine, approvati i requisiti di ammissione e gli elaborati tecnici;

IL RUP



- con la sopra citata determinazione n. 183/RG del 28/02/2019 è stato, altresì, approvato l'elenco delle ditte da invitare, secondo i criteri di scelta indicati dal Rup, conservato agli atti d'ufficio, e che nel rispetto del principio di segretezza dei partecipanti lo stesso è secretato fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte alla procedura negoziata;

IL TESTE



- con determinazione n. 17/CUC del 12.03.2019 del Dirigente della CUC sono stati approvati gli atti e indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati;

- che le seguenti ditte sono state invitate a presentare offerta con lettera inviata tramite piattaforma Sintel in data 14.03.2019, prot. n° 14885 del 14.03.2019:

N.	DITTE INVITATE	COMUNE	PROV.
1	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	BOSISIO PARINI	LC
2	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	SAN PIETRO MOZZO	NO
3	C.T.M. TERMODECO S.P.A.	MAGENTA	MI
4	SMEDA SRL	TURSI	MT
5	QUADRIFOGLIO SRL	BAREGGIO	MI



8	1553683370646	CERICOLA SRL 02203680695	Forma singola	27/03/19 11.42.50
9	1553685861885	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. 02468200544	Forma singola	27/03/19 12.24.21
10	1553700686036	QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	Forma singola	27/03/19 16.31.26
11	1553701640129	FRIULANA COSTRUZIONI SRL 02101950307	Forma singola	27/03/19 16.47.20
12	1553707664296	C.T.M. TERMODECO S.P.A. 04028380964	RTI con ESSE 3A	27/03/19 18.27.44
13	1553766584608	SERVECO SRL 00788970739	Forma singola	27/03/19 10.49.44

IL RUP



- che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 è stata data comunicazione ai concorrenti del ricevimento delle offerte entro il termine perentorio;

- che all'ufficio Protocollo del Comune di Legnano, entro le ore 12:00 del giorno 28.03.2019, non è pervenuto alcun plico contenente la fidejussione in formato cartaceo;

- che nella seduta odierna il RUP procederà all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Tutto ciò premesso, il RUP alle ore 9:30 dichiara aperta la seduta di gara, avvertendo che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nella lettera di invito.

Effettuata la verifica della firma digitale, i plichi telematici risultano tutti accettati dal sistema; il RUP procede quindi all'esame della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta nel campo "Requisiti amministrativi" con il seguente risultato:

- il concorrente n. 4 S. ABBA SRL dichiara di avere a proprio

IL TESTE



carico un'annotazione sul casellario Anac per situazione di collegamento sostanziale; il RUP dato atto che tale annotazione, come riportato sul casellario Anac, non costituisce motivo di automatica esclusione dalle successive gare e rilevato che l'altra impresa non partecipa alla procedura AMMETTE il concorrente alle successive fasi di gara;

IL RUP



- il concorrente n. 5 LOVERAL SRL dichiara, in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere c) e cter) del D.Lgs. 50/2016, di essere stato destinatario di una risoluzione contrattuale contestata in giudizio, di applicazioni di penali e sanzioni per altri due contratti contestate in via amministrativa; il RUP esaminata la documentazione ritiene che tali fattispecie, non ancora divenute definitive, non configurino l'ipotesi di cui alle citate lettere c) e cter) dell'art 80 e pertanto AMMETTE il concorrente alle successive fasi di gara;

IL TESTE

- il concorrente n. 11 SERVECO SRL, in ordine all'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 dichiara di aver riportato un provvedimento sanzionatorio, non più impugnabile, dell'A.G.C.M per comportamenti restrittivi della concorrenza, a seguito del quale è stata pagata la sanzione pecuniaria e adottate misure di self-cleaning; il RUP esaminata la documentazione ritiene idonee le misure di self-cleaning adottate e rileva che in questa gara il concorrente ha partecipato singolarmente e pertanto AMMETTE il concorrente alle successive fasi di gara;



- i restanti concorrenti hanno presentato idonea e regolare documentazione e pertanto vengono AMMESSI alle successive fasi di gara.

Il RUP procede, quindi, come indicato nella lettera d'invito al

sorteggio del metodo di determinazione delle offerte anomale tra quelli di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma Sintel.

Viene sorteggiata la lettera a), del comma 2 del citato articolo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

IL RUP



Il RUP procede all'apertura del file "OFFERTA ECONOMICA" inserito nel campo "Offerta Economica" dando lettura dei ribassi percentuali offerti con il seguente risultato:

	<b>FORNITORE</b>	<b>Percentuale di Sconto</b>
1	SOCIETA COOPERATIVA E.CO 02337730135	29,93000
2	PELLICANO VERDE S.P.A. 00986730760	27,28000
3	CHEAN SRL 00298160458	28,62200
4	S.ABBA SRL 03633161215	26,09000
5	LOVERAL SRL 02135460836	29,38370
6	SMEDA SRL 00536270770	31,66600
7	FIBRO SERVICE S.R.L. 01718680182	27,47000
8	CERICOLA SRL 02203680695	27,52800
9	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. 02468200544	33,29000
10	QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	29,66900

IL TESTE





11	FRIULANA COSTRUZIONI SRL 02101950307	19,77500
12	C.T.M. TERMODECO S.P.A. 04028380964	26,69600
13	SERVECO SRL 00788970739	37,55500

Il R.U.P. procede, tramite piattaforma Sintel, al calcolo della soglia di esclusione automatica delle offerte che risulta pari al 29,40118 (così calcolata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

Conseguentemente il RUP dà atto che il miglior offerente è la società LOVERAL SRL con sede in Patti (ME) via Regina Elena n. 3, C.F. e P.IVA 02135460836 che ha offerto il ribasso del 29,38370%.

Si dà altresì atto che il secondo miglior offerente è la società CHEAN SRL che ha offerto il ribasso del 28,62200%.

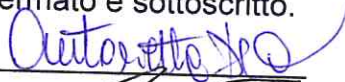
Il R.U.P. procederà, relativamente ai costi della manodopera, a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

Successivamente si procederà all'adozione dell'atto dirigenziale di aggiudicazione fatte salve le successive verifiche di legge.

Il R.U.P., esaurite le operazioni di gara alle ore 13:15, dichiara chiusa la gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP



IL TESTE

