

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI  
LEGNANO NERVIANO RESCALDINA E CERRO MAGGIORE

\*\*\*

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, PER IL COMUNE DI NERVIANO, DEL PALAZZO COMUNALE DELLE PALESTRE E DI VARI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL RISPETTO DEI REQUISITI MINIMI AMBIENTALI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE DEL 24 MAGGIO 2012. PERIODO 1 MAGGIO 2019 – 30 APRILE 2022 - CIG 7754770EA2 - PROCEDURA SINTEL

\*\*\*

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro** del mese di **marzo** alle ore **9,30**, in Legnano nella residenza comunale sita in Piazza San Magno n° 9, palazzo Malinverni, secondo piano, ufficio CUC, ha luogo la gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto specificato.

La Commissione Giudicatrice, appositamente nominata con determinazione dirigenziale n° 13/CUC del 01/03/2019 del Dirigente della CUC, risulta composta dai sigg.ri:

- Presidente: dott.ssa Maria Carla Pellegrini, Responsabile Ufficio CUC e Provveditorato del Comune di Legnano;
- Commissario: dott.ssa Francesca Sala, Istruttore direttivo amministrativo dell'Area Servizi alla Persona – Servizi Sociali del Comune di Nerviano;
- Commissario: geom. Elisa Robbiati- Istruttore tecnico dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano.

Presenti all'odierna seduta:

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – dott.ssa

ARUP

IL TESTE

Silvia Ardizio, Responsabile Area Amministrativa del Comune di Nerviano;

- TESTE – dott.ssa Silvia Pincioli, istruttore direttivo amministrativo in servizio presso la Centrale Unica di Committenza, verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazioni n. 18/RG del 14/01/2019 e n. 33/RG del 18/01/2019, esecutive, della Responsabile Area Amministrativa (RUP dott.ssa Silvia Ardizio), alle quali si rimanda, il Comune di Nerviano ha deciso di avviare la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia del palazzo comunale, delle palestre e di vari immobili di proprietà comunale nel rispetto dei requisiti minimi ambientali di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012, per il periodo 1 maggio 2019 – 30 aprile 2022 per un importo complessivo di € 344.937,00 IVA esclusa, di cui € 6.898,00 per oneri relativi alla sicurezza, con eventuale esercizio della facoltà di cui al comma 5, dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito di procedere all'affidamento in oggetto con gara a procedura aperta, utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, adottando nella selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, ed ha altresì impegnato la relativa spesa nonché approvati gli elaborati tecnici consistenti nella seguente documentazione:

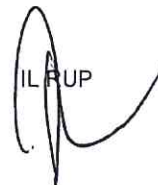
- capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- DUVRI;
- requisiti di partecipazione e criteri di selezione;
- patto d'integrità;

IL RUP

IL TESTE

- con determinazione n. 6/CUC del 18/01/2019 del Dirigente della CUC sono stati approvati gli atti e indetta la procedura di gara per l'affidamento del servizio sopra indicato;
- le modalità della gara sono stabilite nel bando prot. n° 3913 del 21/01/2019, inviato alla G.U.C.E. in data 22/01/2019, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – n. 11 del 25/01/2019, sulla piattaforma Sintel, all'Albo Pretorio del Comune di Legnano, sul sito istituzionale del Comune di Legnano, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito dell'Osservatorio dal 21/01/2019, per estratto sui quotidiani nazionali Gazzetta Aste e Appalti Pubblici il 24/01/2019 e La Repubblica il 29/01/2019, sui quotidiani locali La Repubblica Ed. Locale il 28/01/2019 e La Prealpina il 29/01/2019;
- entro le ore 12.00 del giorno 28/02/2019, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma SINTEL sono stati caricati n° 23 plichi telematici e precisamente da parte delle ditte:

IL RUP



IL TESTE



	PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIO NE	DATA
1	1550852684836	NETWORK SERVICE SRL 10052700969	Forma singola	venerdì 22 febbraio 2019 17.24.44 CET
2	1551084580812	PULIEXECUTIVE 07984820154	Forma singola	lunedì 25 febbraio 2019 9.49.40 CET
3	1551088389360	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE 04482740653	Forma singola	lunedì 25 febbraio 2019 10.53.09 CET
4	1551171447764	SERVICE COMPANY SRL 03188840791	Forma singola	martedì 26 febbraio 2019 9.57.27 CET
5	1551174381787	TORO SCRL 03486630126	Forma singola	martedì 26 febbraio 2019 10.46.21 CET
6	1551178128020	CENTRO SERVIZI APPALTI SRL 10484081004	Forma singola	martedì 26 febbraio 2019 11.48.48 CET



7	1551187286315	C.M. SERVICE SRL 08766390010	Forma singola	martedì 26 febbraio 2019 14.21.26 CET
8	1551264701150	PULITORI ED AFFINI S.P.A. 02076190178	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 11.51.41 CET
9	1551266700678	PULISTAR 03131230173	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 12.25.00 CET
10	1551276392751	FIDENTE 00538270109	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 15.06.32 CET
11	1551281781244	CONSORZIO MERIDIONALE SERVIZI 01744050855	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 16.36.21 CET
12	1551283176520	TURN KEY GLOBAL SERVICE 03022130128	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 16.59.36 CET
13	1551284613906	SERVIZI GENERALI SRL 09170001003	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 17.23.33 CET
14	1551285539103	CONAST - SOCIETÀ COOPERATIVA 01654890175	Forma singola	mercoledì 27 febbraio 2019 17.38.59 CET
15	1551342324592	A.G.A SERVIZI SRL 02001370853 in RTI con SUD SERVIZI SCS	Raggruppament o temporaneo di imprese)	giovedì 28 febbraio 2019 9.25.24 CET
16	1551342854944	S.I.SE.CO. SRL 03482740135	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 9.34.14 CET
17	1551344254059	ADLER SYSTEM SERVICE 02756180168	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 9.57.34 CET
18	1551345034251	MEDITERRANEA SRL 02539640967	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 10.10.34 CET
19	1551345047090	Gruppo Helyos s.r.l. 03783430402	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 10.10.47 CET
20	1551345751754	MAGIC CLEAN SRL 03586850244	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 10.22.31 CET
21	1551346294550	SERVIZI INTEGRATI 07988341009	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 10.31.34 CET
22	1551348149569	Consorzio CO.S.FER. Toscana Soc. Coop. 04292060482	COSFER(Conso rzio ordinario)	giovedì 28 febbraio 2019 11.02.29 CET
23	1551350401394	GI.ZETA 11476580151	Forma singola	giovedì 28 febbraio 2019 11.40.01 CET

IL RUP

IL TESTE

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 è stata data comunicazione ai concorrenti del ricevimento delle offerte entro il termine perentorio;

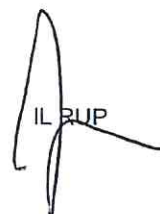
- che all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano, entro le ore 12.00 del giorno 28/02/2019, è pervenuto un plico da parte del concorrente SC COMPANY SRL contenente la fidejussione in formato cartaceo costituita per la partecipazione alla gara;
- che nella presente seduta il RUP procederà all'apertura ed esame della documentazione amministrativa;
- che la Commissione Giudicatrice come sopra indicata procederà in successive sedute riservate all'esame delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara aperta la gara, avvertendo che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara del 21/01/2019.

Effettuata la verifica della firma digitale, i plichi telematici risultano tutti accettati dal sistema; il RUP procede quindi con l'esame della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta nel campo "Requisiti amministrativi" per i concorrenti compresi dal n. 1 e al n. 17, con il seguente risultato:

- con riferimento al concorrente n. 1 NETWORK SERVICE rileva il mancato possesso del requisito di partecipazione di cui al punto 7, lettera b), del disciplinare di gara (iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge n. 82/1994 e del D.M. 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "C" di cui all'art. 3 del DM citato), il concorrente viene pertanto **ESCLUSO**;
- con riferimento al concorrente n. 5 TORO SCRL rileva che dichiara di avvalersi di altra impresa per soddisfare il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale

IL RUP



IL TESTE



delle Imprese artigiane ai sensi della Legge n. 82/1994 e del D.M. 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "C" di cui all'art. 3 del DM citato, richiesto a pena di esclusione dal punto 7, lettera b), "requisiti di partecipazione" del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, richiamato integralmente dal disciplinare di gara al paragrafo 24, e ribadito anche nelle Faq pubblicate, il requisito non può essere oggetto di avvalimento, il concorrente viene pertanto ESCLUSO dalla procedura di gara;

IL RUP

- con riferimento al concorrente n. 12 TURN KEY GLOBAL SERVICE rileva che ha allegato il DGUE non firmato digitalmente e gli importi del fatturato globale medio annuo si riferiscono agli anni 2016-2018 anziché 2015-2018, il concorrente viene AMMESSO CON RISERVA;

- con riferimento al concorrente n. 15 A.G.A. SERVIZI in RTI con SUD SERVIZI si rileva che la mandante SUD SERVIZI non possiede l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della Legge n. 82/1994 e del D.M. 274/1997, art. 3, come invece richiesto per ciascun partecipante al raggruppamento temporaneo d'impresa di cui all'art. 45, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, a pena di esclusione, dal punto 7, lettera b), "requisiti di partecipazione", il concorrente viene pertanto ESCLUSO;

IL TESTE

- i restanti concorrenti, hanno presentato regolare e completa documentazione e vengono pertanto AMMESSI alle successive fasi di gara;

Alle ore 13.30 il RUP sospende le operazioni di gara che riprendono alle ore 16.20, e prosegue all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti dal n. 18 al n. 23



con il seguente risultato:

- con riferimento al concorrente n. 18 MEDITERRANEA SRL rileva che non ha allegato l'attestazione di avvenuto sopralluogo (A2), il concorrente viene pertanto AMMESSO CON RISERVA ;
- con riferimento al concorrente n. 21 CONSORZIO CO.S.FER. Toscana Soc. Coop. rileva che il versamento relativo alla cauzione provvisoria risulta pervenuto in tesoreria in data 01/03/2019, oltre il termine perentorio di scadenza delle offerte del 28/02/2019; il disciplinare di gara, con riferimento alla cauzione provvisoria prevede che *costituisce irregolarità essenziale non sanabile e dunque causa di esclusione la mancata costituzione della cauzione provvisoria entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte*, il concorrente viene pertanto ESCLUSO dalla procedura di gara;
- i restanti concorrenti compresi tra il n. 18 e il 23, hanno presentato regolare e completa documentazione e vengono pertanto AMMESSI alle successive fasi di gara

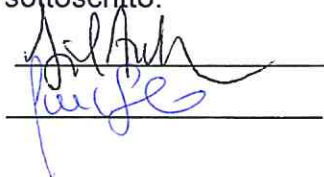
Il RUP dispone, sussistendone le condizioni, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016 per i concorrenti n. 12 e 18, ammessi con riserva, in virtù del quale **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 11/03/2019 dovranno inviare la documentazione mancante.

Alle ore 17.15 si chiudono le operazioni di gara previste per l'odierna seduta. I partecipanti verranno informati tramite la piattaforma Sintel in ordine alla data della successiva seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

IL TESTE



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for the RUP (Responsible for the Execution of the Contract) and the second is for the Teste (Witness). Both signatures are written over horizontal lines.