

FAQ AGGIORNATE AL 12/02/2019
Nuove FAQ dalla D15

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, PER IL COMUNE DI NERVIANO, DEL PALAZZO, DELLE PALESTRE E DI VARI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL RISPETTO DEI REQUISITI MINIMI AMBIENTALI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE DEL 24 MAGGIO 2012. PERIODO 1 MAGGIO 2019 – 30 APRILE 2022 CIG 7754770EA2

D1) si chiede se i servizi analoghi all'oggetto dell'appalto devono essere svolti in ciascuno degli anni 2016-2017-2018.

R) come indicato dal disciplinare di gara il requisito è soddisfatto se complessivamente nel triennio (2016-2017-2018) il concorrente ha svolto servizi analoghi all'oggetto dell'appalto (servizi di pulizia presso Enti pubblici e privati) per un importo complessivo almeno pari ad euro 345.000,00 iva esclusa.

D2) si chiede se la certificazione ISO è richiesta per la partecipazione

R) il possesso della certificazione ISO è un requisito di ammissione, in mancanza non è consentita la partecipazione.

D3) si chiede se i bilanci approvati e depositati devono essere allegati in fase di presentazione offerta o successivamente all'aggiudicazione.

R) si veda il disciplinare di gara al punto 18 “procedura e date della gara”, pagina 17

D4) si chiede se gli originali o le copie conformi dei certificati rilasciati con indicazione di oggetto, importo e periodo di esecuzione dei servizi devono essere allegati in fase di presentazione dell'offerta o successivamente all'aggiudicazione ?

R) si veda il disciplinare di gara al punto 18 “procedura e date della gara”, pagina 17.

D5) si chiede se l'offerta tecnica debba essere contenuta in 6 pagine fronte e retro (quindi 12 facciate A4) oppure 6 pagine solo fronte (quindi 6 facciate)?

R) come indicato sul disciplinare di gara l'offerta tecnica deve essere contenuta in n. 6 pagine, solo fronte (esclusi allegati quali curriculum e schede prodotti).

D6) si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione

R) Dtte aggiudicatarie degli appalti in essere

- per la pulizia degli immobili comunali: SERENASSISTENZA SCRL, con sede in Desenzano del Garda, via Rio Torto, 43, cap 25015, partita iva 03785130984: ribasso del 14,15% applicato a tutti i servizi

- per la pulizia delle palestre: G.M.B. SCARL con sede in Milano Viale Corsica 67 P.IVA 06677340967 ribasso applicato 7,597%

Si allegano i disciplinari recanti l'importo a base di gara sul quale è stato applicato il ribasso evidenziato accanto ad ogni ditta

D7) si chiede se è previsto un monte ore minimo a pena di esclusione

Non è previsto un monte ore minimo a pena di esclusione, anche per gli immobili dove è stata indicata, ad esempio, un'ora di prestazione settimanale. E' di tutta evidenza che una prestazione oraria minore rispetto alle indicazioni, che può ben

configurarsi a fronte dell'utilizzo di particolari attrezzature e/o accorgimenti, deve garantire comunque la pulizia ottimale degli ambienti.

Risultano comunque vincolanti le indicazioni in merito agli orari in cui fornire le prestazioni in quanto legati alle esigenze di ufficio e/o dei servizi (ad esempio il servizio presso il municipio deve essere fornito in due fasce: una mattutina prima dell'orario di servizio ed una serale dopo l'orario, per evidenti ragioni relative al non intralcio del lavoro degli impiegati e di disinnesco /innesco dell'antifurto - il primo giovedì del mese deve essere garantita la presenza dalle 19.00 alle 23, eccetera)

D8) si chiede il nome e il contatto della persona per prendere appuntamento per il sopralluogo.

R) non è necessario l'appuntamento, il sopralluogo va effettuato in una delle date indicate nel disciplinare di gara, con le modalità specificate, alla presenza del tecnico comunale.

D9) in relazione al criterio di attribuzione del punteggio economico di cui a pag. 16 del disciplinare, si chiede di esplicitare la formula matematica utilizzata.

R) come indicato sul disciplinare di gara i punteggi all'offerta economica vengono attribuiti attraverso interpolazione lineare e si riporta la formula relativa all'interpolazione lineare:

Vai = Ra /Rmax

dove:

Vai= coefficiente attribuito al concorrente (a) rispetto al requisito (i)

Ra= ribasso percentuale dell'offerta del concorrente (a)

Rmax= ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

D10) si chiede se il limite per la stesura del progetto tecnico è di 6 pagine, il motivo per il quale in caso di eccedenza nelle pagine la valutazione sarà valutata sino a pagina 10.

R) mero errore materiale, l'offerta tecnica deve essere contenuta in 6 pagine.

D11) si chiede se nell'appalto è compresa la fornitura della carta, se si di che tipo, inoltre per le stime dei costi della carta si chiede il numero dei dipendenti delle varie strutture più eventuali esterni

R) la fornitura della carta è prevista dall'art. 10 del capitolato. Il tipo non è definito. Si precisa che attualmente i tovagliolini utilizzati sono quelli in dispenser piegati a C e che la carta è in rotolini jumbo.

Numero dipendenti e/o persone in presenza stabile: palazzo municipale in media 60, Comando polizia locale in media 10, Magazzini via Bergamina in media 5.

Per quanto riguarda gli esterni (nel senso del pubblico) non è possibile quantificare l'utilizzo dei servizi da parte degli utenti (comunque nel palazzo si stimano in una giornata circa 100 persone nelle 3 ore di apertura).

D12) si chiede se il servizio da affidare è in aumento o in diminuzione rispetto all'appalto attualmente in essere, se ci sono variazioni in termini di base d'asta, durata, capitolato.

R) Si allega il capitolato dell'appalto pulizie periodo 2017/2019 per palazzo e altri edifici e capitolato palestre.

D13) ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica, con la presente si chiede di indicare a quanto ammontano le spese di pubblicazione del bando di gara che dovranno essere, in caso di aggiudicazione, rimborsate all'Ente ai sensi dell'art. 34, c. 35 della legge 17 dicembre 2012, n. 221.

R) indicazione spese indicate sul disciplinare di gara pagina 5

D14) Si chiede se possono essere oggetto di avvalimento i seguenti requisiti:

- a) Fascia di classificazione "C"
- b) Certificato ISO 9001
- c) Requisiti di capacità economica finanziaria (punto c.1 del Disciplinare di Gara)
- d) Requisiti di capacità tecnica-professionale (punto d.1 del Disciplinare di Gara)

R) risposta di seguito:

a) l'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per attività di pulizia non può essere oggetto di avvalimento in quanto requisito di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del DLGS 50/2016. E' possibile partecipare in raggruppamento temporaneo d'imprese.

b) la certificazione ISO 9001 può essere oggetto di avvalimento a condizione che l'ausiliara metta concretamente a disposizione dell'ausiliata tutti i fattori della produzione ed i mezzi/risorse che hanno consentito effettivamente l'acquisizione della Certificazione di qualità

c) e d) i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale possono essere oggetto di avvalimento.

D15) si chiede se sia possibile allegare un elenco dei macchinari e del materiale di consumo utilizzato.

R) è possibile indicare quanto sopra sotto forma di allegati dell'offerta tecnica.

D16) si chiede l'indicazione dei mq dei bagni interessati dal servizio

R) a breve verranno pubblicati i mq, in ogni caso si ricorda che la presentazione dell'offerta è subordinata al sopralluogo.

D17) si chiede conferma dei subcriteri del criterio 3 "servizi migliorativi" nell'offerta tecnica, in quanto dal 3.2. si passa al 3.5.

R) si confermano i subcriteri, e si dà atto che vi è stato un mero errore materiale nella numerazione.

D18) si chiede l'aggiunta di una nuova data per il sopralluogo

R) al fine di favorire la massima partecipazione è stata aggiunta per il sopralluogo la data di giovedì 21 febbraio 2019, con le modalità già indicate nel disciplinare per le altre date.

D19) si chiede di aumentare il numero delle pagine per l'offerta tecnica, dati i criteri da sviluppare nella relazione tecnica.

R) date le varie richieste pervenute è consentita la presentazione di una relazione fino ad massimo di 10 pagine, oltre ai curricula e agli allegati delle schede prodotti.

D20) si chiede di specificare il numero di interventi settimanali presso le palestre

R) interventi su 6 giorni

D21) nel caso di partecipazione in qualità di subappaltatori è necessario il possesso dell'iscrizione ai sensi della legge 25 gennaio 1994 e dell'art. 3 del DM 274/97?

R) premesso che l'iscrizione in oggetto costituisce requisito di partecipazione e pertanto deve essere posseduta dal concorrente, come indicato nella norma in

oggetto tale iscrizione è necessaria ai fini della partecipazione a gare di rilievo comunitario.

Nell'appalto in oggetto il subappaltatore può svolgere al massimo il 30% del servizio, importo inferiore all'attuale soglia comunitaria e pertanto non necessita di tale iscrizione. Dovrà comunque essere iscritto alla CCIAA per attività di pulizia.

Si rimanda comunque a quanto previsto dall'art. 105, comma 7, che prevede che il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata.