

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI LEGNANO  
NERVIANO, RESCALDINA E CERRO MAGGIORE

\*\*\*

**SEDUTA PUBBLICA**

MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA DEGLI IMMOBILI DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI NERVIANO PER GLI ANNI 2019-2020 -  
CIG N. 768587370A - PROCEDURA SINTEL

\*\*\*

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **9.30**, in Legnano nella residenza comunale sita in Piazza San Magno n° 9, secondo piano, ufficio CUC, ha luogo la gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto specificati.

Sono presenti:

- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Valter Bertoncello, Responsabile Area Tecnica - Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;
- TESTE: dott.ssa Silvia Pincioli, istruttore direttivo amministrativo in servizio presso la Centrale Unica di Committenza – VERBALIZZANTE.

IL RUP  
D2

Sono inoltre presenti all'odierna seduta:

- sig. PALUMBO SALVATORE in rappresentanza della ditta PALADINO COSTRUZIONI, munito di delega;
- sig. CAFFORIO CIRO della ditta EASYWIN.

IL TESTE  
M

Premesso che:

- con determinazioni n. 691/Rg del 13.11.2018 e n. 712/Rg del 19.11.2018, del Responsabile dell'Area Tecnica - Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano (RUP arch. Valter Bertoncello), alle quali si rimanda, è stato deciso di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile e idraulica degli immobili di proprietà del Comune di Nerviano per gli anni 2019 e 2020, per un importo complessivo di € 149.000,00 iva esclusa di cui € 3.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, stabilito di procedere all'affidamento in oggetto con gara a procedura

negoziata utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, adottando nella selezione delle offerte il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è stata impegnata la relativa spesa e sono stati, infine, approvati i requisiti di ammissione e gli elaborati tecnici consistenti nella seguente documentazione:

- Capitolato speciale d'appalto;
  - Elenco prezzi;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Cronoprogramma dei lavori.
- con la sopra citata determinazione n. 691/Rg del 13.11.2018 è stato, altresì, approvato l'elenco delle ditte da invitare, secondo i criteri di scelta indicati dal Rup, conservato agli atti d'ufficio, e che nel rispetto del principio di segretezza dei partecipanti lo stesso è secretato fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte alla procedura negoziata;
- con determinazione n. 65/CUC del 20.11.2018 del Dirigente della CUC sono stati approvati gli atti di gara e indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati;
- che le seguenti ditte sono state invitate a presentare offerta con lettera inviata tramite piattaforma Sintel in data 20.11.2018, prot. n° 61834 del 20.11.2018:

1	EDILIZIA MARINO FRANCESCO SRL	LONATE POZZOLO	VA
2	I.RI.CO. S.R.L.	RHO	MI
3	BACCHI DI MICCICHE' GIOVANNI	CASTELLAMONTE	TO
4	NUOVA SYSTEM SRL	SEREGNO	MB
5	COSTRUZIONI PAVAN SRL	MILANO	MI
6	PALADINO COSTRUZIONI SRL	SEREGNO	MB
7	AL.FER SERRAMENTI SRL	NAPOLI	NA
8	DORETTO ROBERTO	ASTI	AT
9	COSTRUZIONI EDILI MONIERI ARMANDO S.R.L.	SEVESO	MB



IL RUP



IL TESTE

10	ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL	TRECATE	NO
11	ROVER SRL	MUGGIÒ	MB
12	SINCRO IMPIANTI SRL	CASTENEDOLO	BS
13	MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	LAINATE	MI
14	ELETTROIDRAULICA2000	MILANO	MI
15	CREA.MI SRL	MILANO	MI
16	IMPRESA VITALI LUIGI S.R.L.	ZOGNO	BG
17	GREAT BUILDING SRLS	ROMA	RM
18	ITAL.CO.EL.SRL	CERIANO LAGHETTO	MB
19	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	MONZA	MB
20	SADA SRL	SEGRATE	MI
21	PUGLISI DOMENICO	PARABIAGO	MI
22	M.A.D.E.F SRL	VERCELLI	VC
23	SE.MA. COSTRUZIONI	MILANO	MI
24	EDIL IMPIANTI S.R.L.	CINISELLO BALSAMO	MI
25	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
26	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. SRL	LEGNANO	MI
27	SELVA MERCURIO SRL	COMO	CO
28	I.M.G.	MILANO	MI
29	IMPRESA GUERINI E C. SRL	LEGNANO	MI
30	ICO DI OGLIALORO SRL	PARABIAGO	MI

- che entro le ore 12.00 del giorno 01.12.2018, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma SINTEL sono stati caricati n° 20 plachi telematici e precisamente da parte delle società:

	NUMERO PROTOCOLLO	PARTECIPANTI	DATA
1	1543396590100	ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL BZDDLA61S28Z336I	mercoledì 28 novembre 2018 10.16.30 CET
2	1543417946660	PALADINO COSTRUZIONI	mercoledì 28 novembre

		SRL 07455410964	2018 16.12.26 CET
3	1543478214811	DORETTO ROBERTO DTRRT61T15F952G	giovedì 29 novembre 2018 8.56.54 CET
4	1543480058712	EDIL IMPIANTI S.R.L. 06983440964	giovedì 29 novembre 2018 9.27.38 CET
5	1543484638029	ITAL.CO.EL.SRL 02571550967	giovedì 29 novembre 2018 10.43.58 CET
6	1543504846941	SE.MA. COSTRUZIONI 06396940964	giovedì 29 novembre 2018 16.20.46 CET
7	1543506017780	NUOVA SYSTEM SRL 06420890961	giovedì 29 novembre 2018 16.40.17 CET
8	1543506040267	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	giovedì 29 novembre 2018 16.40.40 CET
9	1543566934751	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	venerdì 30 novembre 2018 9.35.34 CET
10	1543567971175	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C. 08051800152	venerdì 30 novembre 2018 9.52.51 CET
11	1543571234267	CREA.MI SRL 08287360963	venerdì 30 novembre 2018 10.47.14 CET
12	1543572023215	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	venerdì 30 novembre 2018 11.00.23 CET
13	1543575287742	PUGLISI DOMENICO PGLDNC60S19C351X	venerdì 30 novembre 2018 11.54.47 CET
14	1543577906345	Costruzioni Pavan Srl 12603710158	venerdì 30 novembre 2018 12.38.26 CET
15	1543578495146	Great Building srls 13298751002	venerdì 30 novembre 2018 12.48.15 CET
16	1543579575954	Ma. Mi. Srl - Impresa Sociale 08029180968	venerdì 30 novembre 2018 13.06.15 CET
17	1543588406549	SINCRO IMPIANTI SRL 03498160989	venerdì 30 novembre 2018 15.33.26 CET
18	1543593546379	I.M.G. 06869090156	venerdì 30 novembre 2018 16.59.06 CET
19	1543649492030	edilizia marino francesco srl 02329880120	sabato 1 dicembre 2018 8.31.32 CET

IL RUP

IL TESTE

20 1543654063823 EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI sabato 1 dicembre 2018  
ALFREDO & C. S.R.L. 9.47.43 CET  
01046140156

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 è stata data comunicazione ai concorrenti del ricevimento delle offerte entro il termine perentorio;
- che all'ufficio Protocollo del Comune di Legnano, entro le ore 12.00 del giorno 30.11.2018, non è pervenuto alcun plico contenente la fidejussione in formato cartaceo;
- che nella seduta odierna il RUP procederà all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Tutto ciò premesso, il RUP alle ore 9,30 dichiara aperta la seduta di gara, avvertendo che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nella lettera di invito.

Effettuata la verifica della firma digitale, i plachi telematici risultano tutti accettati dal sistema; il RUP procede quindi con l'esame della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta nel campo "Requisiti amministrativi" con il seguente risultato:

1	ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL BZDDLA61S28Z336I	AMMESSO	documentazione regolare e completa
2	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	AMMESSO	documentazione regolare e completa
3	DORETTO ROBERTO DRTRRT61T15F952G	AMMESSO	documentazione regolare e completa
4	EDIL IMPIANTI S.R.L. 06983440964	AMMESSO	documentazione regolare e completa
5	ITAL.CO.EL.SRL 02571550967	AMMESSO	documentazione regolare e completa
6	SE.MA. COSTRUZIONI 06396940964	AMMESSO	documentazione regolare e completa
7	NUOVA SYSTEM SRL 06420890961	AMMESSO	documentazione regolare e completa
8	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	AMMESSO	documentazione regolare e completa



IL RUP



IL TESTE

9	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	AMMESSO	documentazione regolare e completa
10	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C. 08051800152	AMMESSO	documentazione regolare e completa
11	CREA.MI SRL 08287360963	AMMESSO	documentazione regolare e completa
12	ICO DI OGLIALORO SRL 09083580150	AMMESSO	documentazione regolare e completa
13	PUGLISI DOMENICO PGLDNC60S19C351X	AMMESSO	documentazione regolare e completa
14	COSTRUZIONI PAVAN SRL 12603710158	AMMESSO	documentazione regolare e completa
15	GREAT BUILDING SRLS 13298751002	AMMESSO	documentazione regolare e completa
16	MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE 08029180968	AMMESSO	documentazione regolare e completa
17	SINCRO IMPIANTI SRL 03498160989	AMMESSO	documentazione regolare e completa
18	I.M.G. 06869090156	AMMESSO	documentazione regolare e completa
19	EDILIZIA MARINO FRANCESCO SRL 02329880120	AMMESSO	documentazione regolare e completa
20	EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. 01046140156	AMMESSO con RISERVA	DICHIARAZIONE ALL. A1 MANCANTE

Il RUP dispone, sussistendone le condizioni, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016 per il concorrente EDIL CO.RE.MA., ammesso con riserva, in virtù del quale a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 08/12/2018 dovrà inviare la documentazione mancante. La richiesta viene contestualmente inviata tramite la piattaforma Sintel.

Alle ore 12.04 il suddetto concorrente fa pervenire quanto richiesto mediante piattaforma Sintel, protocollo Sintel n. 104325434. Il RUP esamina la documentazione con esito positivo e pertanto il concorrente viene AMMESSO.

Il RUP procede, quindi, come indicato nella lettera d'invito al sorteggio del

metodo di determinazione delle offerte anomale tra quelli di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 tramite la piattaforma Sintel.

Viene sorteggiata la lettera e) del comma 2 del citato articolo: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato corrispondente a 0,6".

Il RUP procede all'apertura del file "OFFERTA ECONOMICA" inserito nel campo "Offerta Economica" dando lettura dei ribassi percentuali offerti con il seguente risultato:

FORNITORE	Percentuale di Sconto
PUGLISI DOMENICO PGLDNC60S19C351X	33,75000 %
DORETTO ROBERTO DRTRRT61T15F952G	32,01000 %
ITAL.CO.EL.SRL 02571550967	31,55000 %
SELVA MERCURIO SRL 01721450136	30,88800 %
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	30,01500 %
I.M.G. 06869090156	29,07000 %
IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C. 08051800152	28,41300 %
CREA.MI SRL 08287360963	28,20500 %
NUOVA SYSTEM SRL 06420890961	27,85000 %
ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL BZDDLA61S28Z336I	27,60000 %



IL RUP



IL TESTE

SINCRO IMPIANTI SRL 03498160989	25,61800 %
SE.MA. COSTRUZIONI 06396940964	25,13900 %
PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	23,76000 %
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L. 01046140156	23,15300 %
MA. MI. SRL - IMPRESA SOCIALE 08029180968	22,81000 %
EDIL IMPIANTI S.R.L. 06983440964	21,92900 %
GREAT BUILDING SRLS 13298751002	21,87900 %
ICO DI OGGLIALORO SRL 09083580150	21,10000 %
COSTRUZIONI PAVAN SRL 12603710158	15,57600 %
EDILIZIA MARINO FRANCESCO SRL 02329880120	4,50000 %

IL RUP

IL TESTE

Il R.U.P. procede, tramite piattaforma Sintel, al calcolo della soglia di esclusione automatica delle offerte che risulta pari al 27,9938% (così calcolata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato corrispondente a 0,6).

Conseguentemente il RUP dà atto che il miglior offerente è la società NUOVA SYSTEM SRL con sede in Seregno (MB) via Parini n. 22, C.F. e P.IVA 06420890961 che ha offerto il ribasso del 27,85%.

Si dà altresì atto che il secondo miglior offerente è la società ING. FERRO di Abouzeid Adel che ha offerto il ribasso del 27,60%.

Il R.U.P. procederà, relativamente ai costi della manodopera, a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

Successivamente si procederà all'adozione dell'atto dirigenziale di aggiudicazione fatte salve le successive verifiche di legge.

Il R.U.P., esaurite le operazioni di gara alle ore 12,30, dichiara chiusa la gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP  
  
IL TESTE  
