



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

SETTORE 4. SERVIZI TECNICI

Telefono 0331471.341 Fax 0331471.300 e-mail: opere.pubbliche@legnano.org

Allegato C

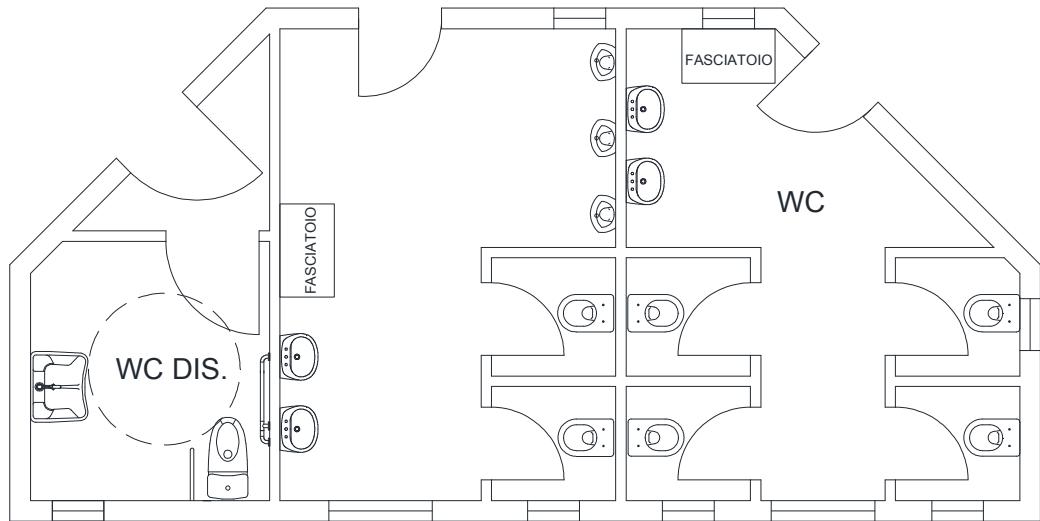
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER RISTRUTTURAZIONE

SERVIZI IGIENICI CHIOSCO PARCO CASTELLO

Le opere prevedono il rifacimento del corpo servizi igienici annesso all'edificio ospitante il bar che, attualmente, si presenta in stato di avanzato degrado e necessita di una integrale ristrutturazione.

Il corpo servizi igienici dovrà essere totalmente rinnovato, sia per quanto concerne la parte edilizia (pareti, pavimenti e rivestimenti), sia per quanto riguarda la parte impiantistica (reti di adduzione e scarico, sanitari).

La distribuzione dei servizi igienici è indicata nello stralcio planimetrico di seguito riportato:



e prevede un bagno disabili (costituito da n. 1 vaso, n. 1 lavabo e relativi ausili a norma di legge), un servizio igienico maschi (costituito da n. 2 vasi, n. 3 orinatoi, n. 2 lavabi, n. 1 fasciatoio), un servizio igienico donne (costituito da n. 4 vasi, n. 2 lavabi, n. 1 fasciatoio), per una superficie complessiva in pianta pari a circa 38 mq.

Nello specifico le opere da eseguirsi saranno le seguenti:

- demolizione e rimozione di porte e tavolati interni, pavimenti e relativi sottofondi, rivestimenti e relativi intonaci, impianti esistenti (vasi, lavabi e relative reti impiantistiche);

- SOTTOFONDI – 1C.08.050.0030 - Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 – per un totale di circa 38 mq;
- PAVIMENTI – 1C.18.150.0010.e - Pavimento in piastrelle di ceramica, monocottura, con superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo massetto; compresa la fornitura della boiacca o del collante, gli sfidi, l'assistenza muraria, la pulizia finale, escluso il massetto o il letto di malta, con piastrelle: 30 x 30 cm, tipo tinte unite – per un totale di circa 38 mq;
- INTONACI - 1C.07.110.0020.c - Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzaffo e i piani di lavoro interni: in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate – per un totale di circa 80 mq;
- RIVESTIMENTI - 1C.19.050.0020.b - Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: 20 x 20 cm, tipo tinte unite – per un totale di circa 80 mq;
- BOX WC - fornitura e posa di box WC realizzati con pannelli di laminato spessore mm 14 bordati e fresati, classe 1 di reazione al fuoco, colore standard, altezza 210 cm, distanziate da pavimento mediante tubolari in alluminio Ø45 mm / h 100 mm regolabili su vite in acciaio inox e montati su piedini stampati in nylon, con coronamento superiore, fissaggi laterali e raccordi in profili di alluminio colore naturale, guarnizioni di finitura sulle porte in PVC antinfortunio, porte a tre cerniere con accessori in nylon (serratura, maniglia, libero/occupato) con pareti mobili in laminato - per un totale di circa 16 mq di pareti (comprese n° 6 porte da 70 cm);
- TINTEGGIATURE - 1C.24.100.0020.a - Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o Pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa - 1C.24.120.0010.a - Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisce a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: con tinta a tempera – per un totale di circa 80 mq;
- impianti idrotermosanitari e relative reti impiantistiche - 1M.11.010.0010.d – n. 6 vasi igienici in vetrochina colore bianco tipo sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni e sedile in poliestere con coperchio - 1M.11.070.0010.b – n. 3 orinatoi sifonati

in vetrochina colore bianco tipo sospeso con altezza 70 cm a brida grondante, completo di zanche e guarnizioni - 1M.11.020.0010.a – n. 4 lavabi normali in vetrochina colore bianco a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole - 1M.11.080.0005.b – n. 1 vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96, monoblocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet; completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio; fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza - 1M.11.080.0020.a – n. 1 lavabo per disabili con bordi arrotondati tipo fisso, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole - 1M.11.080.0040.a – n. 1 serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di specchio reclinabile con sistema di fissaggio - 1M.11.200.0010.b – n. 15 allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, acqua fredda o acqua calda, con scarico, tubazione di alimentazione DN15 da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; tubazione di scarico DE110 da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in PEAD;

- accessori per servizi igienici (sapone, asciugamani, carta igienica, scopini, specchi, ecc.).

Si intendono espressamente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente Capitolato tutti i volumi, ivi incluse le prefazioni, i criteri, le norme di misura e valutazione, la normativa tecnica e tutte le note di consultazione dei singoli capitoli e listini, dell'elenco prezzi di riferimento per le opere in appalto LISTINO PREZZI PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI del COMUNE DI MILANO - EDIZIONE 2018 e VALIDITA' DAL 1 GENNAIO 2018 suddiviso in SPECIFICHE TECNICHE, VOLUME 1.1 OPERE COMPIUTE CIVILI E URBANIZZAZIONI, VOLUME 1.2 OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI, VOLUME 2.1 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE CIVILI E URBANIZZAZIONI, VOLUME 2.2 COSTI UNITARI E PICCOLA MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI.