



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9  
20025 Legnano (MI)  
CF e PI 00807960158

## "SERVIZI TECNICI" 4° SETTORE

TELEFONO 0331.471.311-341 FAX 0331.471.300  
**e-mail: opere.pubbliche@legnano.org**

# **CAPITOLATO D'ONERI**

## **CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE**

Oggetto:

**CONDUZIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA**



*RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
ING. ERMINIO GARAVAGLIA*

*UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI:  
ARCH. DANIELA RISCALDINA*

*Data: Giugno 2018*

## **CAPITOLATO D'ONERI**

### **PREMESSA**

### **TITOLO I: INDICAZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

**ART. 1 – NORME DI APPALTO**

**ART. 2 – OGGETTO**

**ART. 3 – DURATA DEL SERVIZIO**

**ART. 4 – ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**

**ART. 5 – VALORE DELL'APPALTO**

**ART. 6 - RIDUZIONE O AUMENTO DEL SERVIZIO**

### **TITOLO II – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

**ART. 7 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

7.0 – Adempimenti preliminari

7.1 – Servizio di manutenzione integrata

    7.1.1 - Interventi di manutenzione

    7.1.2 – Trasporto delle apparecchiature in sede per riparazioni

    7.1.3 – Servizi a richiesta

    7.1.4 - Esclusioni

    7.1.5 - Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio

    7.1.6 - Garanzie

7.2 – Tempi di intervento e servizio - Call Center

7.3 - Assistenza, consulenza, formazione

7.4 - Prestazioni a richiesta del Comune: Manutenzione conservativa.

**ART. 8 – AMMODERNAMENTI, AMPLIAMENTI E TRASFORMAZIONI  
(MANUTENZIONE STRAORDINARIA)**

**ART. 9 - PRESCRIZIONI VARIE**

### **TITOLO III – DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTATORE**

**ART. 10 - ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE E REQUISITI MINIMI**

**ART. 11 - ONERI ED OBBLIGHI APPALTATORE - COMUNE**

11.1 - Oneri ed obblighi dell'Appaltatore

11.2 - Obblighi del Comune

**ART. 12 - DANNI, RESPONSABILITA' CIVILE DELL'APPALTATORE**

**ART. 13 - RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI**

**ART. 14 - RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE – IL REFERENTE**

**TITOLO IV – PERSONALE**

**ART. 15- PERSONALE ADDETTO**

**TITOLO V – CLAUSOLE CONTRATTUALI**

**ART. 16 - CANONI E PAGAMENTI**

**ART. 17 - RESPONSABILE DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 18 - CAUZIONE DEFINITIVA**

**ART. 19 - PENALI**

**ART. 20 - VERIFICA DI CORRETTA ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

**ART. 21 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 22 - RECESSO**

**ART. 23 - SUBAPPALTO E CESSIONE**

**ART. 24 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

**ART. 25 - SPESE**

**ART. 26 - FORO COMPETENTE**

**ALLEGATI ed ELABORATI:**

**ALLEGATO A) ELENCO CENTRI LUMINOSI**

**ALLEGATO B) STIMA DEL SERVIZIO A CORPO – TIPOLOGIE E PREZZI A BASE D'ASTA**

**ALLEGATO C) ONERI PER LA SICUREZZA**

**ALLEGATO D) STIMA DEL SERVIZIO A MISURA ED ELENCO PREZZI**

## **PREMESSA**

Il presente Capitolato definisce i requisiti per lo svolgimento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà o competenza comunale in servizio sul territorio del Comune di Legnano di seguito denominato "Comune" e le modalità con le quali tale servizio dovrà essere eseguito dall'Impresa aggiudicataria, di seguito denominata "Appaltatore".

Tutti i punti del presente capitolo saranno recepiti integralmente nel contratto che sarà stipulato con l'Appaltatore dopo l'aggiudicazione della gara.

## **TITOLO I: INDICAZIONI GENERALI DELL'APPALTO**

### **ART. 1 – NORME DI APPALTO**

#### **Osservanza di leggi, norme, regolamenti**

L'appaltatore si fa obbligo, pena la rescissione del contratto dell'osservanza di tutte le norme, leggi regolamenti ed in particolare:

- dalle norme comunitarie e nazionali vigenti in materia di appalti di servizi, in particolare dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - dalle normative di settore;
  - leggi e disposizioni in materia di sicurezza ed igiene del lavoro per tutto il proprio personale;
  - leggi e disposizioni in materia di assistenza sociale, assicurativa per il personale operante;
  - leggi e disposizioni in materia di circolazione stradale e tutela della conservazione del suolo pubblico;
  - dalle condizioni generali e particolari del servizio riportate nel presente capitolo d'oneri e nelle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia, attualmente in vigore nella UE ed in Italia o che vengano emanati in corso d'opera anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel presente Capitolato.
  - delle disposizioni in materia di prevenzione della criminalità organizzata;
- inoltre l'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme di buona tecnica e di legge in particolare le leggi regionali della Lombardia

### **ART. 2 – OGGETTO**

L'appalto ha oggetto la gestione e lo svolgimento del servizio di manutenzione integrata e completa di tutti gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà o competenza comunale in servizio sul territorio del Comune di Legnano come riportato nell'allegata tabella di consistenza "**Allegato A**" per singolo centro luminoso e nell'**"Allegato B"** per categorie di lampade omogenee.

L'appaltatore dovrà garantire il regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni in modo che gli impianti di illuminazione pubblica siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze di servizio, in conformità delle leggi vigenti.

L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio sopra indicato con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dal presente Capitolato d'Oneri.

Al momento della consegna degli impianti di illuminazione pubblica, nelle condizioni e stato di fatto in cui si trovano, l'appaltatore dovrà sottoscrivere in contraddittorio apposito verbale di consegna.  
Con la firma del presente contratto l'appaltatore dovrà garantire il completo esercizio degli impianti, ai sensi della Norma CEI EN 50110-1 "Esercizio degli impianti elettrici" con assunzione della responsabilità di conduzione degli impianti in piena autonomia operativa.

### **ART. 3 – DURATA DEL SERVIZIO**

Il contratto avrà durata di mesi 12 (dodici) con decorrenza dal 01/01/2019 o, in alternativa, dal primo del mese successivo dalla data in cui sia divenuto efficace il provvedimento di aggiudicazione, con facoltà di

recedere anticipatamente il contratto, dalla fine del primo semestre di vigenza contrattuale ed eventuale proroga di ulteriori mesi 6 (sei).

Qualora, durante l'applicazione del presente contratto, dovessero insorgere nuove esigenze, queste dovranno divenire oggetto di pattuizione scritta tra le parti.

## ART. 4 – ESECUZIONE E RECESSO ANTICIPATO DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva la facoltà di:

- a) recedere anticipatamente il contratto, dalla fine del primo semestre di vigenza contrattuale, o di prorogare il servizio di ulteriori mesi 6 in osservanza alle mutate condizioni derivanti da successivi e conseguenti atti di indirizzo e determinazioni in merito inerenti il servizio di pubblica illuminazione;
- b) ordinare l'avvio del servizio prima che il contratto sia divenuto efficace, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016; in tal caso, l'Amministrazione può ordinare l'inizio del servizio in tutto o in parte all'Appaltatore, che deve dare immediato corso allo stesso attenendosi alle indicazioni fornite dal Responsabile della Corretta Esecuzione del Contratto, di cui al successivo art. 17.

In caso di mancata stipulazione del contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già eseguito, valutato secondo le modalità di cui al presente capitolato speciale d'oneri.

## ART. 5 – VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo presunto a base di gara, ivi compresa la parte a misura, ammonta a **Euro 362.234,40 IVA esclusa**. Il valore è comprensivo di eventuale proroga per un arco temporale di mesi 6 (sei).

Gli Oneri per la Sicurezza per 12 mesi di servizio ammontano ad **Euro 2.875,00**, a cui vanno sommati **Euro 1.437,50** per l'eventuale proroga – “**Allegato C**”

L'incidenza della manodopera per il servizio è pari al 37,50%, corrispondente ad **Euro 135.837,90**

**Categoria prevalente: OG 10**

Gli importi a base d'asta, a cui andranno sommati gli oneri per la sicurezza e Iva nei termini di legge, sono così ripartiti:

### dal 01/01/2019 al 31/12/2019

- € 200.506,00: Servizio a corpo e a canone;
- € 40.983,60: Interventi non ricompresi nel servizio a canone da corrispondersi a misura;
- € 2.875,00: Oneri per la Sicurezza

### dal 01/01/2020 al 30/06/2020

- € 100.253,00: Servizio a corpo e a canone;
- € 20.491,80: Interventi non ricompresi nel servizio a canone da corrispondersi a misura;
- € 1.437,50: Oneri per la Sicurezza

### TOTALI GENERALI:

- € 300.759,00 Servizio a corpo e a canone;
- € 61.475,40 Interventi a misura;
- € 4.312,50 Oneri per la Sicurezza

Detto importo corrisponde al corrispettivo presunto per le prestazioni di cui al successivo art. 7, in relazione all'intera durata del servizio.

Il valore del contratto stipulato a seguito del presente appalto sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario.

Alla quota a misura di cui all' “**Allegato D**” verrà applicato il medesimo sconto di gara fino alla concorrenza degli importi indicati.

Il prezzo indicato in offerta si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al servizio articolato nelle sue varie prestazioni.

Il corrispettivo mensile del servizio (canone) sarà fisso e invariabile fino al termine del contratto, fatto salvo quanto previsto nell'art. 6

## **ART. 6 - RIDUZIONE O AUMENTO DEL SERVIZIO**

6.1 - Aumento o riduzione del numero degli impianti e/o punti luce oggetto del servizio.

Il Comune si riserva la facoltà di aumentare o diminuire il numero di impianti oggetto del servizio, qualora ne ravvisasse la necessità, a suo insindacabile giudizio, nei limiti del 20% dell'ammontare del corrispettivo contrattuale originario. Variazioni nella consistenza e/o nelle caratteristiche degli impianti che intervengano nel corso della durata di validità del contratto, saranno riconosciute tra le parti con opportune formalizzazioni e quindi soggette all'applicazione dei canoni di gestione

In tal caso, si procederà come indicato ai successivi punti:

6.1.1 - Nuovo impianto o aumento punti luce.

Qualora venisse attivato un nuovo impianto di illuminazione pubblica, il corrispettivo per centro luminoso unitario sarà pari all'importo dovuto contrattualmente per un analogo impianto e/o centro luminoso già installato oppure, in mancanza, si procederà per similitudine con un impianto già installato della stessa tipologia avente caratteristiche analoghe (allora c'è un elenco prezzi dei singoli impianti). In tal caso, il responsabile della corretta esecuzione del contratto provvederà a tutti gli accertamenti necessari per la definizione delle suddette caratteristiche più affini.

6.1.2 - Disattivazione di impianto o riduzione dei punti luce.

Qualora un impianto di illuminazione venga smantellato completamente o ridotto, dalla data di rimozione cesserà di essere corrisposto il corrispettivo di manutenzione offerto per le prestazioni con riferimento ai punti luce di cui ne è composto, previa comunicazione scritta, senza che l'Appaltatore possa opporre eccezioni o possa vantare alcuna indennità, risarcimento o indennizzo di sorta.

Verranno comunque corrisposti all'appaltatore gli oneri previsti per la dismissione dei centri luminosi da rimuovere e conferire in discarica, secondo il prezzo concordato e offerto in fase di gara.

## **TITOLO II – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

### **ART. 7 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio comprende le seguenti attività e prestazioni:

**7.1 - Manutenzione ordinaria integrata**

**7.2 - Call Center per pronto intervento**

**7.3 - Assistenza, consulenza, formazione**

**7.4 - Manutenzione conservativa.**

Le attività e prestazioni di cui ai successivi punti 7.1.1, 7.1.2 e 7.1.3 devono essere eseguite in via ordinaria dall'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di un'espressa richiesta da parte del Comune.

Le attività e prestazioni di cui al precedente punto 7.1.4 deve essere eseguita dall'Appaltatore solo se espressamente richieste dal Responsabile della corretta esecuzione del contratto.

Le attività e prestazioni di cui ai precedenti punti 7.1, 7.2, 7.3 e 7.4 devono essere ordinariamente svolte dal lunedì al venerdì nell'orario compreso tra le ore 8,00 e le ore 18,30 e il sabato tra le ore 8,30 e le ore 12,30. Per gli interventi di urgenza e la messa in sicurezza degli impianti, la copertura deve essere assicurata per tutte le 24 ore 7 giorni su 7 e rispettati i tempi di intervento richiesti;

Sono escluse dal presente servizio le attività di manutenzione straordinaria di cui al successivo art. 8.

### **7.0 – Adempimenti preliminari**

L'aggiudicatario del servizio di manutenzione dovrà provvedere nei tempi più solleciti a comunicare, mediante lettera informativa il relativo numero telefonico di assistenza, fax, e-mail di riferimento e cellulare per urgenze e necessità imminenti.

Sarà cura e discrezione dell'Appaltatore eseguire una verifica della tipologia dei sostegni e delle sorgenti luminose, e dei quadri di comando dell' **"Allegato A"**. Sarà inoltre cura dell'appaltatore verificarne la rispondenza al censimento, di cui all' **"Allegato A"**, e identificare i centri luminosi del presente appalto mediante contrassegni. Il Comune si impegna a non rimuovere, modificare, cancellare eventuali contrassegni apposti.

Si reputano ricompresi nel presente appalto i centri luminosi ed i cartelli luminosi di segnalazione dell'attraversamento pedonale installati e collegati ad un sostegno di illuminazione pubblica o ad un portale di attraversamento pedonale.

## 7.1 - Servizio di manutenzione integrata

Il servizio di manutenzione integrata (o completa) ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento dei centri luminosi, anche mediante visite programmate sugli impianti stessi.

Il contratto è da ritenersi comprensivo di tutti quegli interventi atti a garantire il ripristino del corretto funzionamento, il controllo della stabilità dei sostegni, l'integrità delle protezioni contro l'elettrocuzione sia meccaniche che elettriche, nonché di tutti gli interventi tesi a garantire nel tempo la piena e funzionale efficienza e non solo quindi la normale conservazione nello stato di fatto.

Qualora non sia possibile la riparazione di un qualunque centro luminoso causa mancanza del centro luminoso, mancanza dell'armatura e/o gruppo lampada, mancanza del coperchio filo palo copri morsettiera o qualsivoglia parte costituente il sistema palo/impianto, l'appaltatore è tenuto ad integrare quanto mancante con tipologia analoga e nel pieno rispetto delle normative elettriche ed illuminotecniche vigenti.

Inoltre, in caso di irreperibilità dei ricambi, per uscita di produzione dei componenti ed apparati costituenti gli impianti di illuminazione, è facoltà dell'appaltatore la riparazione o la sostituzione integrale delle parti ammalorate e irreperibili con nuova tipologia aventi identiche caratteristiche. E' fatta salva la sostituzione concordata e ordinata dalla stazione appaltante con tipologia a migliore tecnologia, caratteristiche migliorative ed eventualmente potenza; tale sostituzione modifica il costo di manutenzione del centro luminoso con uno analogo alla nuova tecnologia applicata.

L'appaltatore dovrà trasmettere, in ogni caso, la variazione di potenza della lampada sostituita al fine di comunicare la differenza di consumi al fornitore di energia elettrica negli impianti a regime forfetario. Dovrà inoltre comuni. Inoltre dovrà debitamente informare la committenza le modifiche apportate agli impianti per esigenze tecniche in forma scritta e/o grafica (es. tratti contro-alimentati da altri impianti).

Il contratto comprende anche il coordinamento delle diverse competenze costituenti il sistema di illuminazione pubblica quali interventi edili, meccanici ed elettrici. Sarà compito dell'Appaltatore organizzare l'esecuzione gli interventi, richiedendo le autorizzazioni all'ufficio "Gestione del sottosuolo" di AMGA S.p.A. Legnano dove necessarie.

Il servizio di manutenzione integrata e completa si articola in:

### 7.1.1 - Esercizio degli impianti

### 7.1.2 - Interventi di manutenzione

### 7.1.3 - Trasporto delle apparecchiature in sede per riparazioni

### 7.1.4 - Servizi a richiesta

### 7.1.5 - Esclusioni

### 7.1.6 - Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio

### 7.1.7 - Garanzie

Per tutti i servizi indicati vale la seguente prescrizione:

L'Appaltatore dovrà disporre in proprio di tutto ciò che riguarda le attrezature, gli utensili, i dispositivi di ausilio, gli strumenti, ecc. ad uso dei propri tecnici, ivi compresi quanto necessario per il corretto espletamento del servizio quali, ad es. i carrelli per la discesa delle corone mobili delle torri faro, che dovranno essere rispondenti alle normative elettriche, di sicurezza e alle leggi antinfortunistiche vigenti.

### **7.1.1 - Esercizio degli impianti**

Nell'ambito dell'appalto, l'aggiudicatario provvede all'esercizio degli impianti che consiste nelle attività di:

- A) accensione e spegnimento;
- B) ispezioni notturne;
- C) verifica meccanica stabilità sostegni;
- D) verifica elettrica isolamento cavi;
- E) corretta corrispondenza censimento della tipologia del centro luminoso.

Tali attività sono ricomprese nel canone di gestione del punto luce.

#### **A - Accensione e spegnimento degli impianti**

L'aggiudicatario assicura l'accensione e lo spegnimento dei Punti Luce nel rispetto di quanto stabilito dalla delibera dell'AEEG del 01/04/2004 - n. 52/04 e s.m.i. e di quanto altro definito in eventuali Delibere Comunali in vigore, laddove queste risultino più restrittive rispetto a quanto previsto dall'AEEG.

Il Fornitore deve verificare e modificare, dove necessario, l'impostazione dei tempi di accensione e spegnimento degli armadi di comando e protezione provvisti di orologio astronomico, in considerazione del regime di alba e tramonto civile.

Il Fornitore, per gli impianti controllati a mezzo di interruttore crepuscolare o orologio astronomico, deve verificare che gli interventi di tali dispositivi siano il più possibile contemporanei, provvedendo a sostituire i componenti dell'impianto che non risultino in condizioni di efficienza ed è tenuto altresì a ricollocare (agendo su posizione e regolazione di sensibilità) gli strumenti che presentino sfasamenti orari.

#### **B – Ispezioni notturne**

L'aggiudicatario deve eseguire ispezioni notturne atte ad individuare l'esistenza di eventuali anomalie di funzionamento degli impianti.

#### **C – Verifica meccanica stabilità dei sostegni**

L'aggiudicatario deve eseguire controlli di tipo meccanico sulla stabilità del sostegno mediante strumentazione apposita ed intervenire con la messa in sicurezza del centro luminoso in caso di pericolo imminente.

#### **D – Verifica isolamento cavi elettrici**

L'aggiudicatario deve eseguire controlli sull'integrità elettrica dell'isolamento dei cavi di alimentazione, mediante strumentazione apposita ed intervenire con la messa in sicurezza del centro luminoso in caso di rischio di elettrocuzione. Particolare attenzione dovrà essere portata per gli sportelli di ispezione del sostegno della morsettiera elettrica dove il rischio di asportazione/rottura è elevato.

#### **E – Controllo corretta corrispondenza censimento della tipologia delle lampade**

L'aggiudicatario inoltre ha l'obbligo di verifica del censimento delle lampade assegnate. Dovrà verificare la corretta corrispondenza delle lampade in elenco con l'effettivo stato di fatto sul territorio; dovrà inoltre porre una targhetta identificativa su ogni sostegno non identificato e consegnare al comune il data base di riscontro sia in formato cartaceo che in formato elettronico dell'inventario aggiornato dei sostegni.

### **7.1.2 - Interventi di manutenzione**

L'Appaltatore dovrà garantire la gestione e l'esercizio in efficienza di tutti gli impianti di illuminazione pubblica affidati od installati ai sensi del presente capitolato.

L'attività di manutenzione include la fornitura di tutti i prodotti e materiali necessari all'esecuzione degli interventi, per il ripristino del corretto stato di conservazione degli impianti sia elettrico che meccanico, dei quali si riporta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il seguente elenco:

- integrazione del CL ove mancante o incompleto regolarmente censito e da mantenere in esercizio;
- minuteria meccanica ed elettrica, guarnizioni, armadi e carpenterie;
- fusibili, sezionatori e morsetteria, targhette indicatrici;
- cavi e giunzioni;
- sostanze specifiche per la ricopertura dei punti di connessione degli impianti di terra
- organi di comando (pulsanti, interruttori, sezionatori) installati su quadri elettrici
- carpenterie, sportelli, serrature e armadi di contenimento
- vernici nelle qualità, quantità e colore necessarie per l'espletamento delle operazioni manutentive di ritocco e/o di verniciatura;
- collari in CLS e guaine a protezione del sostegno;
- disincrostanti, detergenti, solventi e sostanze chimiche in genere nonché le attrezzature necessarie (scope, stracci, spugne, ecc.) per l'effettuazione degli interventi mirati alla migliore conservazione degli impianti e/o dei locali ospitanti gli stessi;

Le attività di manutenzione devono essere eseguite al fine di:

- mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
- rispettare la normativa vigente in materia di Illuminazione Pubblica e le prescrizioni del presente Capitolato Tecnico.

L'Appaltatore avrà quindi l'obbligo di:

- cambiare le lampade esauste o difettose con la stessa tipologia per caratteristiche e colore, con pulizia dell'apparecchio illuminante, per tutti i punti luce che dovessero spegnersi o guastarsi;
- riparare o sostituire l'armatura in caso di ausiliari guasti (accenditori, reattori, etc) o di alimentatori e piastre a chip LED
- intervenire per la messa in funzione di qualsiasi parte di assetto della rete IP che dovessero guastarsi (armadi e carpenterie, quadri nella loro interezza, linee elettriche, giunzioni, morsettiera, etc);

- completare/integrare e rendere regolarmente funzionante il centro luminoso laddove mancante o incompleto, regolarmente censito e da mantenere in esercizio;
- ripristinare la corretta posa dei sostegni se in difetto di stabilità;
- verificare il grado di corrosione dei sostegni e mettere in sicurezza il sostegno in caso di difetto di stabilità;
- verificarne ed intervenire per ripristinare le linee elettriche o parti di linee elettriche (sia aeree che interrate) in cortocircuito e/o con perdita di isolamento che causano disservizi o pericoli di elettrocuzione, ivi compresa la verifica preliminare di appartenenza alla rete IP;
- intervenire nei tempi stabiliti per gli interventi ordinari dalla segnalazione di apparecchiatura non funzionante e/o linea elettrica danneggiata (aerea o sotterranea) ecc. e provvedere prontamente, anche con soluzioni temporanee) alla rimessa in funzione ed in esercizio della parte d'impianto indipendentemente dalla causa del non funzionamento e/o della rottura, anche se imputabile a terzi;
- intervenire nei tempi stabiliti per gli interventi d'urgenza dalla segnalazione di grave e comprovata situazione di pericolo per la viabilità e la circolazione in sicurezza dei pedoni e automezzi a causa, ad esempio, di palo incidentato, apparecchiatura rotta meccanicamente o non funzionante, linea o tubazione aerea strappata etc, e provvedere prontamente alla messa in sicurezza dell'impianto, e ripristinare anche provvisoriamente il suo funzionamento;
- intervenire a chiamata a seguito di guasti creati da terzi presso le canalizzazioni sotterranee, linee, sostegni, ecc collaborando con l'impresa terza in modo da rendere il disagio il meno oneroso possibile;
- provvedere ad una accurata pulizia dei corpi illuminanti, anche se non soggetti a guasto. Per i portici in "Classe A" (fornitura energia e manutenzione in capo al Comune) la pulizia deve essere eseguita 2 volte l'anno per tutte le lampade costituenti l'impianto;
- provvedere allo smaltimento dei rifiuti e materiale di risulta, armature sostituite, pali rimossi e lampade esauste derivanti da qualsiasi intervento di manutenzione, anche se prodotte da scavo;
- **alla regolarizzazione dei rapporti con E-Distribuzione con la sottoscrizione del "Regolamento di Esercizio" e al pagamento di tutti gli oneri accessori per la corretta conduzione degli impianti ivi compreso quanto dovuto per l'assistenza di cabina in caso di interventi all'interno di essa.**

A intervento eseguito ed avente priorità d'urgenza, dovrà essere inviata apposita comunicazione all'ufficio comunale competente dell'avvenuto intervento.

In generale, l'Appaltatore dovrà provvedere ad effettuare la verifica, la riparazione o la sostituzione delle lampade esauste e, qualora si rendesse necessario, di tutte le parti costitutive l'impianto usurate, rotte, danneggiate, mancanti, indipendentemente dalla causa o, in ogni modo, inefficienti.

L'Appaltatore avrà altresì l'obbligo di promuovere tempestivamente le riparazioni e/o le sostituzioni di tutte le parti rotte e/o usurate e verificarne il regolare funzionamento.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di redigere, e consegnare immediatamente al Responsabile della corretta esecuzione del contratto, una relazione sullo stato d'uso degli impianti qualora, in occasione di una visita di manutenzione preventiva o straordinaria, riscontri usure anomale o componenti danneggiati, tali da richiedere un intervento di manutenzione straordinaria non previsto.

Si intendono comprese quelle piccole modifiche eseguite dall'appaltatore su richiesta del Comune per particolari esigenze (es. modifica degli orari degli orologi, modifica delle soglie dei crepuscolari, parziali accensioni e spegnimenti per manifestazioni, etc.) che non comportano sostituzioni e/o rifacimenti ma rientrano nella gestione di fatto del funzionamento degli impianti.

E' da ritenersi inclusa tutta l'assistenza edile necessaria per l'esecuzione di scavi, comprensivo di ripristini e tappeto di finitura per cause di ricerca guasto sulle linee elettriche interrate e non sfilabili di illuminazione pubblica. L'onere derivante da tali lavorazioni è in carico all'Appaltatore provvederà all'assistenza diretta dei lavori previa autorizzazione emessa dal gestore del sottosuolo Amga S.p.A. da comunicarsi in forma scritta.

A titolo puramente informativo e non esaustivo si indicano gli interventi eseguiti sulla statistica dell'ultimo biennio per ogni mese di servizio:

- Sostituzione lampada o componenti interni all'armatura: circa 250/mese;
- Sostituzione completa armatura/sostegno: circa 15/mese;

- Interventi su quadri elettrici: circa 15/mese;
- Interventi su linee elettriche di distribuzione aeree e/o interrate: circa 5/mese;
- Interventi urgenti su gravi situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica: 5/mese

#### **7.1.3 - Trasporto delle apparecchiature in sede per riparazioni**

L'eventuale trasporto delle apparecchiature presso il laboratorio di riparazione, nel caso esse necessitano di particolari riparazioni da apportare o guasti particolarmente complessi, sarà a carico dell'appaltatore. Lo stesso si impegna comunque a sostituire provvisoriamente il dispositivo guasto o ammalorato. E' facoltà dell'appaltatore sostituire nella sua totalità il dispositivo con uno nuovo di pari caratteristiche tecniche o sostituirlo con analogo precedentemente riparato.

#### **7.1.4 – Servizi a richiesta**

I servizi a richiesta, aggiuntivi rispetto al servizio integrato di base o agli interventi di cui al punto 7.1.2, sono erogati unicamente a seguito di specifica richiesta del Comune, fatta salva la verifica di congruità sul preventivo che verrà inviato dall'appaltatore. Essi, a titolo esemplificativo, si identificano in:

- cambio di armatura/palo su specifica richiesta ed esigenza dell'Amministrazione Comunale;
- affidare direttamente, nel rispetto dei regolamenti vigenti, lavori di ampliamento, modifica, rifacimento ed esecuzione di nuovi impianti a trattativa diretta;
- spostamenti e sistemazione di impianti e altri interventi resi necessari nell'interesse dell'Ente proprietario della strada, del Comune o di terzi, eventualmente provocati da trasformazioni di sedi viarie o immobiliari;
- impianti provvisori di illuminazione pubblica, scenografica o altro per festività e manifestazioni cittadine;
- realizzazione e/o gestione di impianti semaforici o lampeggianti di segnalazione stradale;
- Introduzione di sistemi di telecontrollo e telediagnostica (impianti di telecontrollo dei quadri e di rilevazione automatica dei guasti).

Tali interventi di natura straordinaria, a pagamento, verranno preventivati, commissionati, contabilizzati e corrisposti a parte.

#### **7.1.5 Esclusioni**

Si intende esclusa l'assistenza e la manutenzione agli impianti di pubblica illuminazione ad uso privato e/o non oggetto del presente appalto. Rientra comunque nei compiti dell'appaltatore la verifica ed il controllo che eventuali segnalazioni siano compresi nell'elenco apparecchiature "**Allegato A**" e di pertinenza comunale.

Sono a carico del Comune la fornitura di energia elettrica occorrente per il funzionamento dei sistemi di illuminazione pubblica.

Sono esclusi dal presente appalto i guasti dovuti a calamità naturali e/o cause accidentali (es. sinistri, incendi, alluvioni, etc), e a cause da imputare a forza maggiore.

Sono inoltre esclusi tutti quegli interventi di spostamento dei centri luminosi o parte di impianto richiesti dal committente o da terzi. In caso di richiesta di spostamento da parte di terzi l'Amministrazione provvederà ad emettere il necessario nulla osta e le lavorazioni dovranno essere necessariamente corrisposte mediante accordo tra le parti.

Per i punti di cui al 7.1.1 relativamente a guasti e/o danni provocati da terzi, l'appaltatore ha la facoltà di rivalersi per il recupero economico dell'intervento presso il responsabile del guasto o della rottura. L'amministrazione comunale, il comando dei vigili urbani, ecc. metteranno a disposizione dell'appaltatore le eventuali informazioni che lo potessero aiutare al recupero delle spese effettuate.

Sono inoltre esclusi e corrisposti a parte tutti gli interventi di spostamento, rimozione, ampliamento a seguito di esigenze di natura privata, le cui lavorazioni dovranno essere corrisposte direttamente dal richiedente ed autorizzate previo rilascio del necessario nulla osta per l'esecuzione dell'opera da parte dell'Amministrazione comunale;

### **7.1.6 - Riparazioni e fornitura di pezzi di ricambio**

Tutti gli interventi di manutenzione, riparazione e/o sostituzione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e con l'impiego di materiali per i quali l'Appaltatore si farà garante.

Per i lavori sopra descritti, dovranno essere utilizzati ricambi originali, ove richiesto dotati di dichiarazione CE di conformità.

Saranno comprese nel corrispettivo e dunque a carico dell'Appaltatore tutte le parti di ricambio che si renderanno necessarie per la manutenzione, la riparazione e la buona conservazione degli impianti oggetto dell'appalto.

Saranno esclusi gli oneri relativi a modifiche sostanziali, trasformazioni, ammodernamenti, aggiunte ed adeguamenti richiesti dal Comune.

### **7.1.7 – Garanzia di buon funzionamento dei ricambi e dei componenti installati.**

L'Appaltatore dovrà garantire, per una durata minima di mesi 12 (dodici) dall'installazione, il buon funzionamento dei ricambi e/o dei componenti sostituiti. O di parte di impianto direttamente commissionata e corrisposta con contabilità separata.

In particolare, l'appaltatore sarà obbligato, con oneri a proprio carico, a risolvere tutti i guasti e tutte le problematiche riscontrati a seguito dell'installazione dei suddetti ricambi e/o componenti. Rientrano nel suddetto obbligo, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'accertamento della tipologia di guasto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di nuovi ricambi, la fornitura della mano d'opera e quant'altro necessario per la risoluzione totale del problema riscontrato.

L'Appaltatore sarà obbligato ad intervenire, al fine di rimuovere i suddetti malfunzionamenti, entro i termini di cui al successivo art. 7.2.1. In caso di mancato intervento nei termini indicati saranno applicate le penalità e le eventuali modalità di risoluzione di cui agli articoli 19 e 21 del presente capitolo.

La suddetta garanzia sarà assistita da garanzia di esecuzione con oneri a carico dell'Appaltatore. Essa deve intendersi inclusa nell'importo contrattuale.

## **7.2 – Tempi di Intervento e servizio di Call Center**

### **7.2.1 – Tempi di intervento.**

Nell'esecuzione del suddetto servizio, l'Appaltatore deve garantire un tempo massimo di intervento successivo alla chiamata di:

- Per situazione pericolosa in 4 (quattro) ore lavorative ove è presente un pericolo (es. impianto completamente o parzialmente spento, impianto elettricamente pericoloso, sostegno incidentato, etc);
- Per interventi ordinari in 48 (quarantotto) ore naturali e consecutive in caso di lampada spenta o mal funzionante, apparati secondari difettosi e comunque non particolarmente pericolosi.

Situazioni ordinarie e di pericolo verranno debitamente indicate sulla scheda di segnalazione ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

In caso di mancato intervento nei termini sopra indicati è facoltà del Comune applicare le penalità e le eventuali modalità di risoluzione di cui agli articoli 19 e 21 del presente capitolo.

Gli interventi avverranno durante il normale orario di lavoro. Il personale avrà libero accesso alle apparecchiature, previo avviso, per l'effettuazione di modifiche o riparazioni.

### **7.2.2 – Servizio di Call Center**

L'Appaltatore dovrà attivare un servizio di Call Center, o comunque garantire la raggiungibilità di un incaricato, comunicando al Responsabile della corretta esecuzione del contratto i recapiti telefonici di linee della rete fissa cui riferirsi per le chiamate. I recapiti costituiti da telefoni portatili saranno accettati ad integrazione, ma non in sostituzione di apparecchi della rete fissa.

Il Call Center dovrà ricevere chiamate da qualsiasi canale: direttamente dai cittadini dal Responsabile della corretta esecuzione del contratto, dalla Polizia Locale, oppure direttamente dal personale in servizio presso le strutture del Comune, anche mezzo fax o posta elettronica. E' facoltà dell'appaltatore attivare un servizio on-line o portale internet per la gestione delle chiamate.

Il personale del Comune, al momento della chiamata, è tenuto comunque a comunicare il proprio nominativo e specificare l'ubicazione del guasto e la natura dello stesso se conosciuta o presunta.

Gli oneri relativi al presente articolo sono tutti compresi nel corrispettivo contrattuale.

#### **7.2.3 – Svolgimento del servizio in caso di impianto spento e/o pericoloso.**

Nel caso di impianto spento e/o pericoloso, gli operatori dell'Appaltatore dovranno fare quanto possibile per rimettere in funzione l'impianto e garantirne la sicurezza elettrica e meccanica.

Nel caso ciò non fosse attuabile nell'ambito dell'intervento stesso, ad esempio causa sinistro con palo divelto, dovrà essere immediatamente avvertito il Responsabile della corretta esecuzione del contratto; dovrà inoltre essere concordata la programmazione dell'intervento di riparazione che dovrà essere il più celere possibile, previo messa in sicurezza dell'impianto.

#### **7.3 - Assistenza, consulenza, formazione**

Saranno comprese nell'appalto e quindi a carico dell'Appaltatore tutte le attività di:

- supporto alle richieste dal Responsabile della corretta esecuzione del contratto riguardanti modifiche, migliorie ecc degli impianti esistenti;
- disattivazione, attivazione di impianti per necessità e previa richiesta del Responsabile della corretta esecuzione del contratto, per sopravvenute necessità;
- informazione ed comunicazione al personale del Comune per gli aggiornamenti dei data-base di raffronto.

Gli oneri relativi al presente articolo saranno tutti compresi nel corrispettivo contrattuale; le consulenze, l'aggiornamento dei file di riscontro potranno essere in numero illimitato, e saranno richieste, di norma, in orario di servizio.

#### **7.4 - Prestazioni a richiesta del Comune**

Nel caso di sospensione temporanea dall'esercizio di un impianto di pubblica illuminazione, non riconducibile a lavori di riparazione effettuati dall'Appaltatore, ad esempio per manifestazioni temporanee, il cui spegnimento e rimessa in funzione necessitano di un intervento tecnico dell'appaltatore, sono da ritenersi compresi nella normale attività del servizio.

### **ART. 8 – AMMODERNAMENTI, AMPLIAMENTI E TRASFORMAZIONI (MANUTENZIONE STRAORDINARIA)**

Le attività di ammodernamenti, ampliamenti e trasformazioni sono da ritenersi in manutenzione straordinaria e quindi sono escluse dal presente appalto.

NB: le attività di sostituzione di una singola armatura per guasto o irreparabilità non è da ritenersi riconducibile ad attività di ammodernamento, seppur eseguita con tecnologia migliore dell'armatura irreparabile.

Pertanto:

- è mera facoltà dell'Comune richiedere all'appaltatore l'esecuzione di attività di ammodernamenti, ampliamenti e trasformazioni manutenzione straordinaria, al di fuori di quanto contrattualmente previsto e quindi senza obbligo di accettazione da parte dell'appaltatore;
- nessuna delle attività di manutenzione straordinaria che comporta un onere aggiuntivo da parte del Comune potrà essere effettuata senza il preventivo consenso del Responsabile della corretta esecuzione del contratto, il quale disporrà a suo insindacabile giudizio circa la necessità dell'attività stessa;

- l'Appaltatore non potrà opporre alcuna eccezione, ne veti, per l'esecuzione di eventuali attività sugli impianti, qualora l'Comune le affidasse a terzi abilitati, durante la vigenza del presente rapporto.

Non costituisce attività di manutenzione straordinaria se resa necessaria a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'Appaltatore.

Al termine di eventuali attività, eseguite da Ditta diversa dall' Appaltatore, verranno effettuate le verifiche straordinarie congiunte con presenza di tecnici di entrambe le ditte e verranno consegnati all'Appaltatore copia delle documentazioni di lavoro e relazioni tecniche relative all'intervento effettuato. L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.

#### **ART. 9 - PRESCRIZIONI VARIE**

- A) Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti da personale tecnico specializzato e autorizzato.
- B) Qualora per le operazioni di manutenzione si prevedano tempi di fermo impianto superiori ad 24 ore, dovrà essere data comunicazione al Responsabile della corretta esecuzione del contratto per gli eventuali preventivi accordi. Il presente comma non è applicato per singoli centri luminosi.
- C) Al personale dell'Appaltatore è fatto assoluto divieto di toccare, intervenire, effettuare manovre o interventi su strutture, impianti e apparecchiature che non siano direttamente attinenti la pubblica illuminazione in oggetto.
- D) Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti e coordinati con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al traffico veicolare cittadino. Nel caso fosse necessario modificare o interrompere il traffico veicolare sarà cura dell'appaltatore informare preventivamente la Polizia Locale per l'ausilio di una pattuglia per la regolamentazione del traffico o per l'emissione di ordinanza se necessaria. Per interventi di piccola entità, in assenza di vigile urbano, un operatore incaricato dall'appaltatore dovrà dirigere il traffico secondo le disposizioni impartite dalla vigilanza urbana stessa e in condizioni di completa sicurezza.

### **TITOLO III – DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTATORE**

#### **ART. 10 – ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE E REQUISITI MINIMI**

L'Appaltatore deve attenersi a tutte le norme del presente capitolo.  
In particolare deve:

- A) Provvedere a tutti gli adempimenti relativi alle caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio di cui ai precedenti artt. 7 e 9.
- B) Consegnare al Comune, prima dell'avvio del servizio, la descrizione della struttura organizzativa preposta al servizio.
- C) Consegnare al Comune, prima dell'avvio del servizio, oltre all'elenco nominativo (di cui al successivo art. 11, punto 4) dei preposti e degli operatori tecnici abilitati alla manutenzione che interverranno sugli impianti di illuminazione pubblica, intestati nominalmente al personale dell'Appaltatore deputato ad intervenire sugli impianti.
- D) Nel caso di nuovi inserimenti di personale di cui al successivo art. 11, punto 4), vanno comunicati al Comune i nominativi del personale di nuovo inserimento.
- E) Il mancato invio delle comunicazioni e della documentazione di cui ai precedenti punti B), C) e D), nei termini temporali ivi indicati, comporterà l'applicazione di penali, come disciplinato dal successivo art. 19 ad insindacabile giudizio del Comune, nonché l'eventuale esercizio, da parte del Comune medesimo, della facoltà di sospensione dei pagamenti di cui al successivo art. 16, c 4.
- F) Qualora, nell'effettuazione dell'appalto si verificasse un incidente di qualsiasi entità, l'Appaltatore sarà tenuto a darne comunicazione scritta al Responsabile della corretta esecuzione del contratto entro il termine massimo di 24 ore.

G) In caso di sciopero del personale addetto o in presenza di altre cause di forza maggiore, l'appaltatore dovrà darne comunicazione al Comune almeno due giorni prima, e impegnarsi comunque ad assicurare i servizi in caso di d'emergenza.

H) Qualora il Comune si avvalga della facoltà di cui al successivo art. 15 terzo capoverso, l'Appaltatore dovrà provvedere, entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, alla sostituzione delle unità di personale che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

I) Al pagamento di tutti gli oneri complementari derivanti dalla normale conduzione e gestione degli impianti ed al corretto mantenimento in esercizio (es. a titolo puramente esemplificativo, il pagamento dell'assistenza da parte di E-Distribuzione per l'apertura e chiusura delle cabine di trasformazione).

In caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore si applicheranno le penali di cui al successivo art. 19.

L'operatore economico inoltre deve possedere i seguenti requisiti di carattere generale e specifico:

- 1 Fatturato globale minimo, oltre iva, nel triennio 2015-16-17 pari ad € 800.000,00;**
- 2 Fatturato specifico minimo, oltre iva, nel triennio 2015-16-17 per lavori e/o servizi inerenti la pubblica illuminazione pari ad € 150.000,00;**
- 3 Avere in organico almeno due dipendenti con qualifica tecnica;**
- 4 Autoscala di proprietà.**

## **ART. 11 - ONERI ED OBBLIGHI**

### **11.1 Oneri ed obblighi dell'Appaltatore**

1) L'Appaltatore deve mettere a disposizione proprio personale da destinare al servizio e deve ottemperare a quanto specificatamente indicato al successivo art. 13.

2) Entro 30 giorni dalla data di inizio del servizio l'Appaltatore deve presentare al Responsabile della corretta esecuzione del contratto, di cui al successivo art. 17, il proprio piano operativo di sicurezza ai fini delle verifiche dei dati e degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008.

3) L'Appaltatore si obbliga comunque a provvedere, a cura e carico proprio e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.Lgs. 81/2008, la completa sicurezza durante l'esecuzione del servizio e l'incolumità del personale presente nelle varie strutture e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisionali ed esonerando di conseguenza il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità.

4) Nei cinque giorni precedenti l'inizio del servizio appaltato, l'Appaltatore dovrà comunicare al Responsabile dell'esecuzione del contratto l'elenco nominativo del personale che sarà adibito al servizio, compresi i soci – lavoratori se trattasi di società cooperativa, con l'indicazione per ciascuna unità di personale degli estremi del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data di rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché del nominativo del responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del Medico Competente.

Tale elenco, con la relativa documentazione, dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale, anche per sostituzione temporanea di altro personale per servizio militare, malattia, infortunio, ferie e maternità, entro l'ultimo giorno del mese successivo a quello in cui le variazioni si sono verificate.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione dal lavoro dovrà essere comunicato al Responsabile della corretta esecuzione del contratto entro 15 giorni lavorativi.

5) L'Appaltatore ha l'onere di possedere od ottenere, prima dell'avvio del servizio, le eventuali licenze o autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del presente servizio, che dovrà esibire ad ogni richiesta dell'Comune, in originale o copia autentica. Il mancato rispetto di tali adempimenti comporterà l'impossibilità per il Comune di procedere alla liquidazione e pagamento delle fatture stesse.

Analogamente l'Appaltatore dovrà portare tempestivamente a conoscenza del Comune il verificarsi delle seguenti situazioni: revoca, decadenza o annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni di legge abilitanti lo svolgimento delle attività oggetto del presente appalto rilasciate dalle competenti autorità amministrative. In caso di inosservanza di tale obbligo, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., e di chiedere all'Appaltatore il risarcimento di ogni danno e spesa a ciò conseguente.

Il presente contratto non potrà essere ceduto ad altro Appaltatore a pena di nullità.

## **11.2 Obblighi del Comune**

Il Comune si obbliga a versare all'Appaltatore, nel corso del periodo di validità del presente contratto, i canoni per la gestione e la manutenzione degli impianti d'illuminazione pubblica presenti e futuri ricadenti nel territorio del Comune, nella misura e secondo le modalità previste.

Per tutta la durata del contratto il Comune si impegna a:

- 1) Mettere a disposizione dell'appaltatore gli impianti di pubblica illuminazione indicati nell' "Allegato A";
- 2) Esonerare l'aggiudicatario nell'eseguire i lavori, dall'obbligo di corrispondere tasse e canoni, su tutto il territorio Comunale, mettendo a disposizione per l'intero periodo stabilito dal presente contratto, il suolo oltre agli edifici e le facciate di proprietà del Comune stesso, al fine di permettere passaggi, appoggi, ancoraggi, attraversamenti, collocazioni, occupazioni, ecc... per la posa delle componenti dell'impianti e degli eventuali accessori, attrezzi e mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dell'intervento specifico sull'impianto;
- 3) Curare e favorire i procedimenti necessari, su richiesta della Società e senza oneri, per le occupazioni di facciate, suolo pubblico e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere;
- 4) A tenere regolati i rami e le fronde degli alberi dei viali ed in genere delle aree pubbliche, in modo che, in qualsiasi condizione meteorologica, siano esclusi contatti con le linee di pubblica illuminazione ed inoltre sia garantita la corretta diffusione del flusso luminoso, emesso dai singoli centri oltre alla non alterazione degli organi / sensori di comando.
- 5) Gli oneri relativi ad allacciamenti, volturazioni, contratti e atti diversi, autorizzazioni e licenze;

## **ART. 12 – DANNI, RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità, per danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'appaltatore stesso quanto del Comune o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili.

I danni arrecati colposamente dall'Appaltatore e, per esso, dai suoi dipendenti o collaboratori, alla proprietà del Comune saranno contestati per iscritto; qualora le giustificazioni non siano accolte e l'Appaltatore non abbia provveduto al ripristino nel termine prefissato, il Comune si farà carico della riparazione, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore ed irrogando altresì una penale pari al 10% dell'ammontare del danno.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile della corretta esecuzione del contratto alla presenza di delegati dell'Appaltatore; qualora l'Appaltatore non manifesti la volontà di partecipare, il Responsabile della corretta esecuzione del contratto provvederà autonomamente, alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni.

Sarà **obbligo** dell'Appaltatore di coprire con apposita polizza assicurativa la responsabilità sopra indicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi, del personale presente nei luoghi delle varie attività svolte sul territorio del Comune derivante dalla gestione del servizio.

## **ART. 13 - RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI**

1. L'Appaltatore deve osservare nei riguardi dei propri dipendenti, nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale.
2. Deve, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, nell'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore sottoscritto dalle Organizzazioni Imprenditoriali e dei Lavoratori comparativamente più rappresentative, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto, o sia da esse receduto, e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili.

E' tenuto altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza, fino alla loro sostituzione.

Qualora il Comune accerti che l'Appaltatore si è avvalso, per l'esecuzione del contratto, di personale non assunto regolarmente secondo le norme vigenti in materia e secondo le disposizioni di cui ai precedenti punti 1 e 2, saranno applicate le penalità e le eventuali modalità di risoluzione di cui agli articoli 19 e 21 del presente capitolo.

Il Comune provvederà, in ogni caso, a segnalare il fatto alle autorità competenti all'irrogazione delle sanzioni penali e delle misure amministrative previste dalle norme in vigore.

3. L'Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro, di igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni sul lavoro (D.Lgs. 81/2008), nonché le disposizioni in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro.

#### **ART. 14 – RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE – IL REFERENTE**

Per la regolare esecuzione l'Appaltatore, prima dell'inizio dello svolgimento del servizio, deve nominare un Referente, Coordinatore responsabile del servizio, sempre rintracciabile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail, incaricato di dirigere, coordinare e controllare l'attività del personale addetto al servizio e al fine di attivare ogni supporto di tipo informativo e consulenziale, sia sotto il profilo tecnico che commerciale. In caso di emergenze, il Referente dovrà intervenire personalmente, anche con la propria presenza sul posto.

Il Comune si rivolgerà direttamente a tale Referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Comune dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

In caso di impedimento del Referente, l'Appaltatore dovrà darne tempestivamente notizia al Responsabile della corretta esecuzione del contratto, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

#### **TITOLO IV – PERSONALE**

##### **ART. 15 - PERSONALE ADDETTO**

Per provvedere al servizio l'Appaltatore si avvarrà di proprio personale, regolarmente assunto o contrattualizzato, od eventualmente socio nel caso in cui l'Appaltatore sia una Società cooperativa di produzione e lavoro, convenientemente esperto e formato, operante sotto la responsabilità esclusiva dell'Appaltatore medesimo.

Tale personale deve essere, inoltre, adeguato per numero e qualificazione professionale alle esigenze del Comune, di assoluta fiducia e di provata riservatezza.

Il Comune ha facoltà di chiedere la sostituzione delle unità di personale che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto a curare che il personale adibito al presente servizio mantenga un comportamento corretto e cordiale e una adeguata professionalità.

In caso di inadempienze si applicheranno le disposizioni di cui ai successivi artt. 19 e 21.

#### **TITOLO V – CLAUSOLE CONTRATTUALI**

##### **ART. 16 – CANONI e PAGAMENTI**

A decorrere dalla data di entrata in vigore del Contratto il Comune liquiderà l'equivalente mensile del

corrispettivo in “*dodicesimi di annualità*” per ogni centro luminoso.

Per gli impianti che verranno presi in carico in conto capitale da parte del comune e che saranno collaudati ai sensi delle norme vigenti, l’Appaltatore, con apposito verbale tra le parti prenderà in carico tali impianti aggiornando l’ “Allegato A”. Per gli impianti che verranno presi in carico saranno applicati i canoni annuali divisi per i mesi solari, moltiplicati per i mesi rimanenti al termine del contratto

1. Il corrispettivo dovuto verrà corrisposto dal Comune su presentazione di regolare fattura elettronica comprensiva di Iva con cadenza mensile posticipata.
2. L’Appaltatore deve comunicare al Comune, prima della stipula del contratto, gli estremi del conto corrente [n.... presso ... (CIN ... codice CAB ...codice ABI ....) intestato a .....] su cui accreditare il corrispettivo contrattuale, redigendo l’apposito modulo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art.3 L. 136/2010. La cessazione e la decadenza dall’incarico dell’Istituto sopra designato, per qualsiasi causa avvenga ed anche qualora ne sia fatta pubblicazione nei modi di legge, deve essere tempestivamente notificata al Comune, la quale non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti a Istituto non più autorizzato a riscuotere.
3. Il Comune provvede ai pagamenti a mezzo mandato esigibile entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle suddette fatture, comprovata dall’apposizione del protocollo sulle fatture stesse. In caso di ritardato pagamento oltre la scadenza prevista, l’Appaltatore, ferma restando la facoltà di adottare tutti i provvedimenti atti alla tutela del proprio credito, potrà applicare gli interessi di mora nella misura prevista dal D.lgs n. 231/2002, fatta salva la risarcibilità del maggior danno subito.

Per ciascuna delle attività commissionate extra contratto che verranno corrisposte a parte, l’Appaltatore fatturerà al Comune l’importo spettante complessivo mediante l’emissione di regolare fattura elettronica con scadenza di pagamento a 60 gg. dalla data di protocollo di ricevimento. Il pagamento avverrà esclusivamente ad ultimazione dei lavori eseguita e previo accertamento della regolare esecuzione.

#### **ART. 17 - RESPONSABILE DELLA CORRETTA ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Responsabile della corretta esecuzione del contratto per il Comune verrà nominato con apposita determina dirigenziale e verrà comunicato all’Appaltatore.

Il Responsabile della corretta esecuzione del contratto sovrintende e vigila sull’osservanza contrattuale, adottando le misure coercitive eventualmente necessarie e comunicando ai competenti Uffici dell’Amministrazione Comunale circostanze determinanti l’applicazione delle penalità previste nel capitolato e la relativa misura, nonché gli inadempimenti cui può conseguire la sospensione delle operazioni di liquidazione delle fatture e dei relativi pagamenti.

#### **ART. 18 – CAUZIONE DEFINITIVA**

1. A garanzia degli obblighi assunti in dipendenza del contratto l’Appaltatore deve costituire, prima della stipula del contratto stesso e così come indicato nel Disciplinare di gara, una cauzione definitiva nella misura del 10% del corrispettivo complessivo netto offerto, costituita ai sensi dell’art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.
2. La scadenza della medesima dovrà essere successiva al termine del servizio, che sarà indicata con la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, ed inoltre dovrà prevedere una espressa disposizione in forza della quale:
  - a) la suddetta durata, da indicarsi nel contratto di fideiussione, deve essere intesa come durata presuntiva del periodo di tempo occorrente al fornitore per ottenere dall’Ente garantito la prova della liberazione;
  - b) la prova della liberazione deve consistere nella consegna, da parte del fornitore al proprio istituto garante, di una espressa dichiarazione liberatoria, rilasciata dall’Ente garantito, a svincolo dell’ultimo rateo dell’iniziale importo garantito;
3. Qualora nel corso dell’esecuzione del contratto la cauzione definitiva sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall’Comune, la stessa deve essere tempestivamente reintegrata dal gestore, per la parte incamerata.
4. Lo svincolo della cauzione definitiva sarà effettuato a misura dell’avanzamento dell’esecuzione nel limite massimo del 80% dell’iniziale importo garantito, secondo gli stati di avanzamento sotto indicati:

Lo svincolo nei suddetti termini e per le entità anzidette è automatico, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli statuti di avanzamento del servizio attestanti l'avvenuta esecuzione.

6. Lo svincolo del rimanente 34% dell'iniziale importo garantito sarà effettuato nei sei mesi successivi alla data della dichiarazione finale di regolare esecuzione del servizio rilasciata dal Responsabile della corretta esecuzione del contratto. Entro detto termine il Comune procederà all'accertamento dell'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi del gestore, ivi compresi quelli nei confronti del personale e, se richiesta, rilascerà dichiarazione liberatoria.

## **ART. 19 - PENALI**

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto del Comune di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio, il Comune si riserva di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte:

- ritardo nell'avvio del servizio: euro 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo di giorni 10, decorsi i quali il Comune avrà la facoltà di risolvere automaticamente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- ritardo nei tempi di intervento rispetto ai termini massimi di cui al precedente art. 7.2.1; euro 30,00 (trenta/00) per ogni giorno, o frazione di giorno superiore a 4 ore, di ritardo fino ad un massimo di euro 100,00 (cento/00) al netto di Iva;
- danni arrecati dal personale impiegato dell'aggiudicatario: il Comune applicherà una penale pari al 10% dell'ammontare del danno, oltre al relativo addebito delle spese sostenute per le riparazioni;
- mancata produzione al Comune delle comunicazioni e della documentazione di cui ai precedenti artt. 10 punti B), C) e D) e 11 punti 4) e 5): il Comune applicherà - per una prima infrazione - una penale di euro 100,00 (cento/00); la seconda infrazione costituirà oggetto di clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art.1456 c.c.;
- per i ritardi relativi presentazione dei preventivi sarà applicata una penale del 10% per ogni settimana di ritardo sulla data di presentazione;
- per i ritardi relativi esecuzione dei lavori sarà applicata una penale del 10% per ogni settimana di ritardo sulla data di inizio programmata;
- mancato rispetto degli altri adempimenti previsti dal presente capitolato: il Comune potrà applicare una penale, commisurata alla gravità dell'inadempienza e quantificata a suo insindacabile giudizio da un minimo di euro 50,00 (cinquanta/00) ad un massimo di euro 500,00 (cinquecento/00) per mancato ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di illuminazione pubblica.

L'importo delle penali applicate dovrà essere indicato quale somma decurtata nella fattura successiva all'accertamento, indipendentemente da qualsiasi contestazione. La fattura non riportante le decurtazioni inerenti all'applicazione della penale verrà rifiutata ai sensi del presente articolo.

Il Comune si riserva, comunque, in caso di constatata applicazione di 3 penali, indipendentemente da qualsiasi contestazione, di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno dell'Appaltatore inadempiente ed incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

## **ART. 20 - VERIFICA DI CORRETTA ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio, indipendentemente dalle verifiche e dagli accertamenti disposti durante il corso del medesimo, è soggetto a verifica di corretta esecuzione al termine del servizio medesimo.

La verifica di conformità delle prestazioni eseguite a quelle pattuite sarà effettuata alla presenza di un incaricato designato dall'Appaltatore; la mancata partecipazione alla verifica di conformità delle prestazioni eseguite a quelle pattuite del suddetto incaricato determina l'automatica acquisenza dell'Appaltatore al risultato del verbale di conformità delle prestazioni eseguite a quelle pattuite.

La verifica di regolare esecuzione del servizio deve essere conclusa entro sei mesi dalla data d'ultimazione dello stesso servizio, mediante emissione del relativo certificato.

Qualora la verifica di conformità delle prestazioni eseguite a quelle pattuite con esito negativo abbia ad oggetto la fornitura di pezzi di ricambio (art. 7.1.4 del presente capitolato), salva l'applicazione delle penalità

di cui al precedente art. 19, l'Appaltatore deve provvedere, nel termine fissato dal Responsabile dell'esecuzione del contratto, ad effettuare tutte le modifiche di adattamento e migliorie necessarie a garantire il pieno rispetto delle caratteristiche e prestazioni previste dal contratto e alla completa eliminazione dei vizi ed irregolarità, sempre che si tratti di vizi o difetti eliminabili; diversamente l'Appaltatore deve provvedere ad effettuare la sostituzione del materiale fornito.

## **ART. 21 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata all'Appaltatore dal Responsabile dell'esecuzione del contratto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata anche per telefax, in cui faranno fede esclusivamente la data e ora di trasmissione del Comune, inoltrata al domicilio eletto dall'Appaltatore; entro 3 giorni dalla data della suddetta comunicazione l'Appaltatore può presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine il Comune, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevutele, non le ritenga valide, applicherà le penali di cui al precedente art. 19, o comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione del servizio;
- inadempimento alle disposizioni del Responsabile dell'esecuzione del contratto riguardanti i tempi di esecuzione del servizio e l'eliminazione di vizi ed irregolarità;
- stato di inosservanza dell'Appaltatore riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di legge speciali e generali di cui al presente capitolato;
- esecuzione del servizio con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- esecuzione del servizio con personale non idoneo e tecnicamente qualificato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- ritardi nell'effettuazione delle prestazioni e adempimenti previsti dal presente capitolato superiore a 10 giorni rispetto al termine indicato in capitolato;
- mancata esibizione all'Comune dei documenti di cui ai precedenti artt. 10, punti B), C) e D) e 11, punti 4) e 5);
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge, regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del servizio;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione del servizio;
- mancata reintegrazione del deposito cauzionale di cui all'art. 18;
- applicazione di n.3 (tre) penalità di cui al precedente art. 19;
- cessione dell'Azienda, per cessione ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- subappalto al di fuori dei casi espressamente consentiti dalla legislazione vigente;

Ove si verifichino defezioni e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, il Comune potrà provvedere d'Ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Appaltatore, il regolare ripristino del servizio.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, il gestore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che il Comune dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (art. 1463 c.c.).

## **ART. 22 - RECESSO**

L'Comune può recedere dal contratto nei seguenti casi non imputabili all'impresa:

- per motivi di pubblico interesse;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile ed in particolare dell'art. 1464 c.c.

L'Appaltatore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 60 giorni naturali e consecutivi, qualora il Comune intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato.

Il Comune è in ogni caso esonerata dalla corresponsione di qualsiasi indennizzo o risarcimento.

## **ART. 23 - SUBAPPALTO E CESSIONE**

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto dell'appalto.

E' assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore e del risarcimento di ogni danno e spese del Comune, la cessione totale o parziale del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli affidamenti in subappalto sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

Si precisa che non può essere subappaltato più del 30% IVA esclusa del servizio previa autorizzazione del Comune.

L'appaltatore è altresì obbligato a trasmettere il contratto di subappalto al Responsabile della corretta esecuzione del contratto.

L'appaltatore è responsabile, nei confronti del Comune, del rispetto da parte degli eventuali subappaltatori delle norme che essa stessa è obbligata a rispettare in forza delle clausole contrattuali poste alla base della presente gara.

In caso d'inottemperanza, il Comune si riserva la facoltà di applicare eventuali sanzioni.

Fatti salvi i casi di cui al comma 13 del sopracitato art. 105, in presenza di lavori affidati in subappalto, l'amministrazione comunale provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sosponderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario

## **ART. 24 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali del Comune dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a comunicare i nominativi dei soggetti incaricati del trattamento dei dati personali al Comune prima della stipula del contratto.

## **ART. 25 - SPESE**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto, compresa la registrazione, saranno a carico dell'Appaltatore.

Tutte le spese derivanti dalla normale gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione saranno a carico dell'Appaltatore

## **ART. 26 - FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Busto Arsizio (VA)