

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
LEGNANO NERVIANO E RESCALDINA

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI
RECUPERO EDILIZIO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO
"CASCINA PAGANA" PREVISTO NEL PROGETTO
"INTEGRATION MACHINE" CIG 7504673C10 - COMUNE DI
RESCALDINA - PROCEDURA SINTEL

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore
9,30, in Legnano nella residenza comunale sita in Piazza San
Magno n° 9, palazzo Malinverni, secondo piano, Ufficio CUC, ha
luogo la gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori in
oggetto specificati.

La Commissione Giudicatrice, appositamente nominata con
determinazione dirigenziale n° 44/CUC del 18/07/2018 del Dirigente
della CUC, risulta composta dai sigg.ri:

Presidente: arch. Stefano Codari, Responsabile Area 5 " Governo
del territorio ed Edilizia privata" del Comune di Rescaldina

Commissario: ing. Adriana Coppini, Istruttore Direttivo Tecnico del
Comune di Rescaldina;

Commissario: geom. Giuseppe Pugliese, Responsabile Ufficio
Infrastrutture, Verde e Pubblicità del Comune di Legnano.

Presenti all'odierna seduta:

- il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – arch.
Francesco Di Geronimo, Responsabile Responsabile Area 4
Lavori Pubblici del Comune di Rescaldina;

IL RUP



IL TESTE



- TESTE – dott.ssa Silvia Pincirolì, istruttore direttivo amministrativo della Centrale Unica di Committenza, verbalizzante.

IL RUP

Premesso che:

- con deliberazione n. 257 in data 06/12/2017 immediatamente esecutiva, alla quale si rimanda, la Giunta del Comune di Rescaldina ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Lavori di recupero edilizio e riqualificazione del complesso Cascina Pagana previsto nel progetto Integration machine”;
- con determinazioni n. 370 del 28/05/2018 e n. 438 del 18/06/2018, esecutive, del Responsabile Area 4 Lavori Pubblici del Comune di Rescaldina (Rup arch. Francesco Di Geronimo), alle quali si rimanda, è stato deciso di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di recupero edilizio e riqualificazione del complesso Cascina Pagana, per un importo complessivo di € 527.587,28 iva esclusa di cui € 21.503,63 per oneri relativi alla sicurezza, stabilito di procedere all'affidamento in oggetto con gara a procedura aperta, utilizzando la piattaforma informatica della Regione Lombardia denominata SINTEL, adottando nella selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, è stata impegnata la relativa spesa e sono stati, altresì, approvati gli elaborati tecnici consistenti nella seguente documentazione :
 - o allegato A): n. 58 elaborati tecnici;
 - o allegato B): criteri di valutazione delle offerte;
- con determinazione n. 38 del 26/06/2018 del Dirigente della CUC sono stati approvati gli atti e indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati;

IL TESTE

- che le modalità della gara sono stabilite nel bando prot. n° 35211 del 28/06/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 75 – V° Serie Speciale – del 29/06/2018, sulla piattaforma Sintel dal 28/06/2018, all'Albo Pretorio del Comune di Legnano dal 28/06/2018, sul sito istituzionale del Comune di Legnano dal 28/06/2018, all'Albo Pretorio del Comune di Rescaldina dal 29/06/2018, sul sito istituzionale del Comune di Rescaldina dal 29/06/2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture dal 28/06/2018, sul sito dell'Osservatorio dal 28/06/2018, per estratto sui quotidiani nazionali Gazzetta Aste e Appalti Pubblici il 03/07/2018 e sul quotidiano locale La Prealpina del 13/07/2018;
- che entro le ore 12.00 del giorno 17/07/2018, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma SINTEL sono stati caricati n° 4 plichi telematici e precisamente da parte:

1) AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	Forma singola	lunedì 16 luglio 2018 9.59.16 CEST
2) ITALACTIVE SRL	Forma singola	lunedì 16 luglio 2018 13.50.32 CEST
3) EDILGRANDE S.r.l.	Forma singola	lunedì 16 luglio 2018 20.25.50 CEST
4) CORES4N SRL	Forma singola	martedì 17 luglio 2018 11.06.49 CEST

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.lgs. 50/2016 è stata data comunicazione ai concorrenti del ricevimento delle offerte entro il termine perentorio;
- che all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano, entro le ore 12.00 del giorno 17.07.2018, non è pervenuto alcun plico contenente la fidejussione in formato cartaceo, costituita come cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, così come previsto

IL RUP

IL TESTE

alla lettera d) del paragrafo A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del bando di gara prot. n° 35211 del 28/06/2018;

- che nella presente seduta il RUP procederà all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte tecniche per la mera verifica formale;
- che la Commissione Giudicatrice come sopra indicata procederà in successive sedute riservate all'esame delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara aperta la gara, avvertendo che questa si effettua sotto l'osservanza delle norme contenute nei capitolati speciali d'appalto e nel bando di gara del 28/06/2018.

Effettuata la verifica della firma digitale, i plichi telematici risultano tutti accettati dal sistema; il RUP procede quindi con l'esame della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenuta nel campo "Requisiti amministrativi".

Esaminata la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, il RUP dichiara ammesse tutte le quattro ditte concorrenti, in quanto la documentazione amministrativa prodotta da ognuna risulta completa e regolare.

Il RUP procede di seguito all'apertura, per ogni concorrente ammesso, del file "OFFERTA TECNICA" inserito nel campo "Offerta tecnica" ai soli fini ricognitivi della documentazione tecnica in esso contenuta. Le offerte tecniche dei concorrenti scaricate dalla piattaforma Sintel, formalmente corrette e firmate digitalmente, saranno messe a disposizione della sola Commissione giudicatrice. La Commissione procederà con la valutazione delle offerte tecniche in sedute riservate.

Alle ore 10.15 si chiudono le operazioni di gara previste per l'odierna seduta.

IL RUP

IL TESTE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TESTE

Pardis Gianfranco

