

FAQ AL 30/03/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI E SERVOSCALA INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DEL COMUNE DI LEGNANO CIG 73068489B6

D1) si chiede di avere gli attuali importi dei canoni dei vari impianti

R: gli importi annui (iva inclusa) indicati nell'allegato “elenco degli impianti elevatori e stima del servizio” sono riferiti complessivamente agli impianti indicati. Non sono a disposizione gli importi dei canoni dei singoli impianti, che devono essere indicati dal concorrente in sede di offerta.

D2) si chiede con riferimento alle dichiarazioni degli allegati n. 2 e n. 3 , di poter inviare le stesse su propria modulistica, i cui contenuti sono i medesimi indicati nei moduli sopra indicati.

R: è possibile utilizzare la propria modulistica anche se, per accelerare le operazioni di gara, è opportuno utilizzare la modulistica messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

D3) si chiede quale sia l'allegato che devono utilizzare i subappaltatori.

R: l'allegato a cui fa riferimento il disciplinare di gara è l'allegato 1.

D4) si chiede se in gara sia prevista la presentazione del Passoe

R: non è previsto l'utilizzo del Passoe.

D6) si chiede se è ammesso l'avvalimento della categoria OS4.

R: la categoria OS4 rientra nel novero delle categorie per le quali non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs 50/2016. Non è pertanto consentito l'avvalimento della categoria OS4.

D7) importi pubblicazioni sulla GURI da rimborsare da parte dell'aggiudicatario

R: l'importo per la pubblicazione del bando sulla Guri è di € 507,42.= (IVA inclusa), analogo importo sarà dovuto per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione.

New D8) Il disciplinare di gara prevede l'assegnazione di punteggi per le proposte migliorative per ogni singolo impianto indicato nell'Allegato 5. Si chiede di comunicare se siano previste specifiche tempistiche di esecuzione delle attività migliorative indicate dai concorrenti ovvero se le tempistiche di esecuzione debbano essere indicate nell'offerta tecnica da parte dei concorrenti e se saranno oggetto di valutazione per l'assegnazione dei punteggi tecnici.

R: la tempistica è oggetto anch'essa di valutazione.

New D9) L'art. 16 del capitolato speciale d'appalto – Pagamenti - prevede una fatturazione “trimestrale o semestrale posticipata” . Si chiede di comunicare l'esatto periodo di fatturazione anche in considerazione del pagamento – attraverso canoni mensili – dei lavori migliorativi offerti dai concorrenti.

R: la fatturazione (trimestrale o semestrale) è riferita al solo canone annuale offerto discrezionalmente dal concorrente per quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Oneri. Le proposte migliorative sono “offerte” in sede di gara per l'assegnazione dei punteggi e senza oneri aggiuntivi da parte del Comune.

New D10) L'art. 7.1 del capitolato prevede una manutenzione di tipo integrata e completa e più in generale *"il contratto è da ritenersi comprensivo di tutti gli interventi atti a garantire il normale e corretto funzionamento dell'elevatore/montacarichi/servoscala, di tutti gli interventi tesi a garantire nel tempo la piena e funzionale efficienza e non solo quindi la normale conservazione nello stato di fatto; se risulteranno irreperibili le parti di ricambio, si dovrà eseguire il rifacimento totale delle parti interessate alla riparazione.* L'art. 8 – Manutenzione Straordinaria – prevede: *"Si indicano di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le parti strutturali la cui sostituzione può dar luogo ad attività di manutenzione straordinaria: - argano se integralmente sostituito; - pistone completo per impianti oleodinamici; - centralina idraulica se integralmente sostituita; - quadri di manovra se integralmente sostituiti; - porte di piano e/o di cabina complete di sospensioni e operatore."*

Si chiede di confermare che tutte le parti indicate all'articolo 8 del capitolato debbano intendersi esclusi dall'attività di manutenzione integrata e completa rimanendo pertanto a carico dell'amministrazione.

R: Si richiama integralmente quanto indicato dell'art 8 ed in particolare:

.... *"Sono da ritenersi attività di natura straordinaria la sostituzione/modifica/trasformazione di parti di impianto se resa necessaria a causa di sopraggiunte normative o della comprovata impossibilità di provvedere alla loro riparazione a causa di elevata obsolescenza delle parti strutturali o dovute della normale usura.*

...Qualora si rendessero necessarie attività di manutenzione straordinaria dovrà essere preventivamente valutata ogni possibile soluzione, tenendo presente lo stato di uso dell'impianto, il suo impiego nel contesto della sua ubicazione e l'eventualità, se ritenuta opportuna, di avvalersi di ricambi di diversa tecnologia. Al termine delle attività, eventualmente eseguite da altra Ditta, verranno effettuate le verifiche straordinarie alla presenza di tecnici di entrambe le ditte e verranno consegnati all'Appaltatore copia delle dichiarazioni di conformità e relazioni tecniche relative all'intervento effettuato. L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.