



Città di Legnano

PGT Piano di Governo del Territorio
2.0

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2016



Piano dei Servizi

SP04 – Registro delle aree da
acquisire per servizi e spazi pubblici

20 febbraio 2017

PGT - Variante 2016 - Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:	Marco Engel con Fabrizio Calloni
Comune di Legnano:	Paola Ferri Ufficio Pianificazione Generale e Attuativa

Variante elaborata a partire dal PGT 2012 - Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica:	Franco Aprà e Marco Engel con Massimo Bianchi e Fabrizio Calloni
Morfologia e paesaggio	Alessandro Isastia
Mobilità	POLINOMIA – Alfredo Drufuca, e Damiano Rossi con Valentina Motta e Stefano Battaiotto.
Attività commerciali	Società di Ricerca e Pianificazione – Mauro Anzini, e Alessandra Della Porta
Consulenza giuridica	Tiziano Ugoccioni
Comune di Legnano:	Giancarlo Morelli Paola Ferri Ufficio Pianificazione Generale e Attuativa



Estensione mq

22.428

Via della Pace

n.

01



L'area è collocata al margine della città e si presta per la realizzazione di spazi di verde attrezzato da sistemare come "porta ovest" del Parco Alto Milanese, in analogia a quanto già realizzato all'estremo margine settentrionale del territorio comunale.
Inoltre la destinazione a servizi pubblici è volta a favorire la dismissione delle attività attualmente insediate, chiaramente in contrasto con la presenza del Parco Alto Milanese.

Estensione mq

15.779

Via Betulle

n.

04



L'area fa parte del sistema delle aree di verde attrezzato all'ingresso del Parco Alto Milanese e si configura come una delle "porte" del parco stesso.

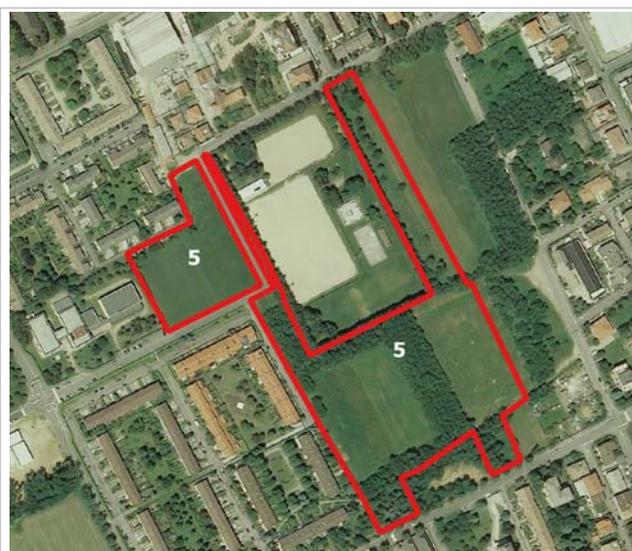
Estensione mq

49.132

Via Nazario Sauro

n.

05



Le aree sono collocate al centro del quartiere Mazzafame e ne costituiscono il "cuore" verde, contribuendo a qualificare le attrezzature pubbliche esistenti. Queste aree costituiscono una risorsa fondamentale per il quartiere e la loro attrezzatura per finalità pubbliche così come il mantenimento di ampie superfici inedificate e fruibili appaiono appaiono condizioni irrinunciabili per la collettività.



Estensione mq

23.143

Via

Salmoiraghi

n.

07



L'area costituisce una riserva indispensabile per la futura realizzazione del complesso scolastico che si renderà necessario quando saranno realizzate le edificazioni residenziali previste dagli strumenti urbanistici generali e attuativi. Il tutto come illustrato nella Relazione del Piano dei Servizi.

Estensione mq

7.008

Via

Abruzzi

n.

08



Si tratta dell'unico appezzamento ancora di proprietà privata all'interno di un isolato per il resto interamente adibito a servizi pubblici o di uso pubblico. L'area risulta indispensabile al completamento del centro del sistema dei servizi del quartiere.

Estensione mq

18.867

Via

Robino

n.

11



L'area è indispensabile per realizzare un corretto inserimento paesaggistico di uno dei punti più critici della città, dove il viale Sabotino interseca il tracciato ferroviario. La sua sistemazione a verde pubblico può inoltre costituire una risorsa in un settore urbano che ne risulta poco dotato.



Estensione mq

5.014

Via Pasubio

n.

12



Si tratta di un'area libera occupata da vegetazione spontanea, interessata parzialmente dalla fascia di rispetto della ferrovia.

La vegetazione presente nell'area contribuisce alla qualificazione dell'ambiente urbano e pare opportuno renderla fruibile alla cittadinanza vista la relativa carenza di verde del quartiere.

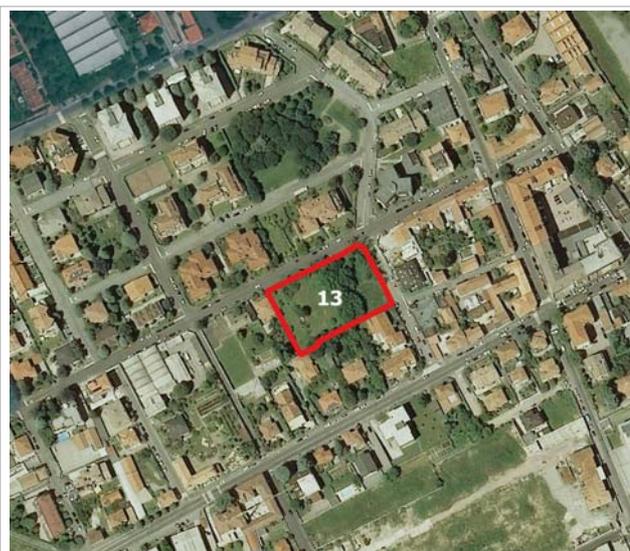
Estensione mq

3.726

Via Cadore

n.

13



L'area costituisce uno dei pochi spazi liberi all'interno di un parte densamente edificata del tessuto urbano. Insieme al giardino pubblico di via Premuda, poco distante, rappresenta l'unica occasione rimasta per la realizzazione del sistema degli spazi verdi del quartiere, al quale già concorre grazie alla fitta vegetazione che la occupa quasi interamente.

Estensione mq

1.033

Via XX Settembre

n.

15



L'individuazione dell'area è finalizzata al mantenimento dell'area alberata esistente che contribuisce alla qualificazione dell'ambiente della via XX Settembre. Si tratta del resto di un reliquato, esterno alle recinzioni delle proprietà private.



Estensione mq

7.384

Via Firenze

n.

16



L'area costituisce una risorsa importante per l'ampliamento del sistema del verde e dei servizi in coerenza con il disegno del Piano Attuativo Ex Pensotti.

Estensione mq

1.164

Via XX Settembre

n.

17



L'individuazione dell'area è finalizzata al mantenimento dell'area alberata esistente che contribuisce alla qualificazione dell'ambiente della via XX Settembre. Si tratta del resto di un reliquato, esterno alle recinzioni delle proprietà private.

Estensione mq

3.029

Via Pergolesi

n.

20



L'area risulta indispensabile alla realizzazione del sistema delle aree verdi del quartiere a nord della Saronnese. Si tratta di un quartiere distante dal centro e dagli altri servizi pubblici di Legnano, connotato dalla presenza di spazi liberi, in parte alberati, che ne costituiscono la principale attrattiva.



Estensione mq

508

Via Fogazzaro

n.

21



L'area risulta indispensabile alla realizzazione di un decoroso spazio pubblico in prossimità della chiesa che potrebbe assumere la funzione di centro rappresentativo del quartiere.

Estensione mq

1.917

Via Beethoven

n.

23



L'area risulta indispensabile alla realizzazione del sistema delle aree verdi del quartiere a nord della Saronnese. Si tratta di un quartiere distante dal centro e dagli altri servizi pubblici di Legnano, connotato dalla presenza di spazi liberi, in parte alberati, che ne costituiscono la principale attrattiva.

Estensione mq

327

Via Carrera

n.

24



L'area è destinata a partecipare al sistema delle aree verdi del quartiere posto a nord della saronnese ma risulta anche indispensabile alla decorosa sistemazione paesaggistica della strada stessa.



Estensione mq

6.536

Via Carrera

n.

25



L'area risulta indispensabile alla realizzazione del sistema delle aree verdi del quartiere a nord della Saronnese. Si tratta di un quartiere distante dal centro e dagli altri servizi pubblici di Legnano, connotato dalla presenza di spazi liberi, in parte alberati, che ne costituiscono la principale attrattiva.

Estensione mq

4.859

Via Beethoven

n.

26



L'area è destinata all'allargamento della Via Beethoven ed a garantirne una corretta sistemazione paesaggistica.

Estensione mq

2.435

Via Resegone

n.

28



L'area è necessaria alla realizzazione di uno spazio pubblico da correlare alla vicina struttura di servizio socio assistenziale.



Estensione mq

5.300

Via

Volta

n.

29



L'area costituisce uno dei pochi spazi completamente liberi all'interno del tessuto edificato a villini e palazzine dell'Oltresempione. In un quartiere povero di spazi pubblici di rilievo, l'area in questione rappresenta una delle poche occasioni per la realizzazione di un luogo di ritrovo e di svago all'aria aperta per la collettività dei cittadini. Per questi motivi il Piano dei Servizi 2012 colloca l'area nel sistema degli "squares" che sono destinati a rappresentare l'elemento principale del sistema del verde di questa parte della città.

Estensione mq

27.789

Via

Cartesio

n.

30



L'area partecipa del sistema dei Boschi Ronchi che costituiscono una delle principali risorse del sistema del verde urbano di Legnano.

Estensione mq

47.221

Via

Colombes

n.

31



L'area partecipa del sistema dei Boschi Ronchi che costituiscono una delle principali risorse del sistema del verde urbano di Legnano.



Estensione mq

3.048

Via

Ragazzi del 1899

n.

33



Si tratta di un'area con alberature di buona qualità: un reliquato che può ben partecipare alla qualificazione dello spazio pubblico urbano.

Estensione mq

2.668

Via

Ferraris

n.

34



L'area partecipa del sistema dei Boschi Ronchi che costituiscono una delle principali risorse del sistema del verde urbano di Legnano.

Estensione mq

7.656

Via

Cadorna

n.

35



Per collocazione e dimensione l'area si presta alla realizzazione di uno spazio pubblico da sistemare come attestamento dei sistemi di trasporto in vista della ristrutturazione del sistema del trasporto pubblico.



Estensione mq

3.129

Via

Gorizia

n.

37



L'area costituisce uno dei pochi spazi completamente liberi all'interno del tessuto edificato a villini e palazzine dell'Oltresempione. In un quartiere povero di spazi pubblici di rilievo, l'area in questione rappresenta una delle poche occasioni per la realizzazione di un luogo di ritrovo e di svago all'aria aperta per la collettività dei cittadini. Per questi motivi il Piano dei Servizi 2012 colloca l'area nel sistema degli "squares" che sono destinati a rappresentare l'elemento p

Estensione mq

1.550

Via

Gorizia

n.

38



L'area costituisce uno dei pochi spazi completamente liberi all'interno del tessuto edificato a villini e palazzine dell'Oltresempione. In un quartiere povero di spazi pubblici di rilievo, l'area in questione rappresenta una delle poche occasioni per la realizzazione di un luogo di ritrovo e di svago all'aria aperta per la collettività dei cittadini. Per questi motivi il Piano dei Servizi 2012 colloca l'area nel sistema degli "squares" che sono destinati a rappresentare l'elemento p

Estensione mq

10.903

Via

Castello

n.

39



L'area è collocata in una posizione fondamentale per realizzare la continuità del parco urbano dell'Olonca con le aree attorno al castello di Legnano e quindi col Parco dei Mulini. Si tratta di un'area di straordinario valore per la città, nella quale si gioca il futuro del progetto del sistema urbano del verde contenuto nel Piano dei Servizi 2012 e confermato dalla Variante. Riconoscendo il valore strategico dell'area, la Variante assoggetta l'intera area attorno al castello ad un piano attuativo di iniziativa pubblica, al quale è anche demandato il compito valutare la possibilità di ricollocazione delle SLP esistenti coerentemente con gli obiettivi pubblici di qualificazione dell'area.



Estensione mq 503

Via Toselli n. 41



L'area è collocata in un punto cruciale per il sistema idraulico così come per la realizzazione del Parco dell'Olona che costituisce uno dei progetti centrali del Piano dei Servizi 2012, confermato dalla Variante (vedi area 40).

Demolizione dell'edificio collocato sul nodo idraulico.

Estensione mq 2.683

Via Romagna n. 42



L'area è necessaria alla realizzazione di un percorso ciclopedonale nord-sud lungo il fronte della città, sul prolungamento della via Padre Marcolini.

Estensione mq 4.024

Via Toselli n. 43



Si tratta delle residue aree ancora di proprietà privata nelle immediate adiacenze del castello, la cui acquisizione appare fondamentale per la realizzazione del "Progetto castello di Legnano" previsto all'art. 12.3 delle NTA del piano dei Servizi.



Estensione mq

2.782

Via Toselli

n.

44



Si tratta delle residue aree ancora di proprietà privata nelle immediate adiacenze del castello, la cui acquisizione appare fondamentale per la realizzazione del "Progetto castello di Legnano" previsto all'art. 12.3 delle NTA del piano dei Servizi.