

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2016



**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con
il PTCP vigente**

22 giugno 2016

PGT - Variante 2016 - Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica: Marco Engel con Fabrizio Calloni
Comune di Legnano: Paola Ferri
Ufficio Pianificazione Generale e Attuativa

Variante elaborata a partire dal PGT 2012 - Gruppo di lavoro

Progettazione urbanistica: Franco Aprà e Marco Engel con Massimo Bianchi e Fabrizio Calloni
Morfologia e paesaggio: Alessandro Isastia
Mobilità: POLINOMIA – Alfredo Drufuca, e Damiano Rossi con Valentina Motta e Stefano Battaio.
Attività commerciali: Società di Ricerca e Pianificazione – Mauro Anzini, e Alessandra Della Porta
Consulenza giuridica: Tiziano Ugoccioni
Comune di Legnano: Giancarlo Morelli
Paola Ferri
Ufficio Pianificazione Generale e Attuativa

Tabella 1. Dati informativi generali		
Comune di LEGNANO		
Ambito di appartenenza (di cui all'art. 70, comma 2 delle NdA)		
• Comune della "Città centrale" ¹	<input type="checkbox"/>	
• Comune Polo esterno alla "Città centrale" ²	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Comune non Polo esterno alla "Città centrale"	<input type="checkbox"/>	
Il territorio comunale è interessato da (se si indicarne la denominazione):		
• Parco Regionale	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
Denominazione:.....		
• Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS)	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Denominazione:..... ALTO MILANESE / MULINI - BOSCO DI LEGNANO		
• Sito di Importanza Comunitaria (SIC)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
Denominazione:.....		
• Zona di Protezione Speciale (ZPS)	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
Denominazione:.....		
• Ambito di cava del Piano Cave Provinciale	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
Denominazione:.....		
Sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute sul territorio comunale		
	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Il Comune ha uno Studio sul Reticolo Idrico Minore (RIM) vigente		
Parere della Regione Lombardia Prot. Reg. n. del	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
Approvato dal Comune con delibera di C.C. n. del		
Strumento urbanistico vigente:		
PGT approvato con delibera di C.C. n. 100 del 25/10/2011		
Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:		
Delibera di adozione D.C.C. n. del		
Convocazione Conferenza di Servizi del		

Lo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:		
• prevede consumo di nuovo suolo	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
• ha recepito i perimetri degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP	<input checked="" type="checkbox"/>	NO

Data.....

Responsabile comunale del procedimento

¹ I Comuni della "Città centrale" sono: Milano, Assago, Baranzate, Bresso, Buccinasco, Cernusco sul Naviglio, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Novate Milanese, Opera, Pero, Peschiera Borromeo, Pioltello, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Trezzano sul Naviglio, Vimodrone

² I Comuni Polo esterni alla "Città centrale" sono: Abbiategrasso, Binasco, Castano Primo, Legnano, Magenta, Melegnano, Melzo-Gorgonzola, Paullo, Rho

Tabella 3.2 - "Comuni Polo" esterni alla "Città centrale"

Nei "Comuni Polo" esterni alla "Città Centrale" di norma il consumo di suolo consentito è pari al 2,0% massimo del Tessuto Urbanizzato (TU), in presenza di Progetti Strategici, può arrivare al 4,0% massimo del Tessuto Urbanizzato (TU).

Ai fini dell'applicazione delle regole per il dimensionamento delle previsioni insediative, si considerano "Progetti Strategici" i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di cui all'art.9 comma 10 della LR 12/2005, di rilevanza sovracomunale (il bacino di utenza deve essere di carattere sovracomunale come da risultanze del Piano dei Servizi del PGT).

Lo strumento urbanistico prevede Progetti Strategici

SI

~~NO~~

Denominazione eventuale progetto strategico:

Indicatori di sostenibilità	Parametri di riferimento	Strumento urbanistico comunale vigente	Strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità	Consumo di suolo (CS) massimo ammesso
Consumo di suolo (CS) massimo ammesso				
Densità insediativa (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 0,4 mq/mq	...0,5... mq/mq	...0,5... mq/mq	...0,4...%
Mix funzionale (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 20%	...30... %	...100... %	...0,4...%
Gestione acque meteoriche (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 10%	.../... %	...100... %	...0,4...%
Aree verdi ecologiche (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 10%	.../... %	.../... %	.../...%
Energie rinnovabili (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici)	≥ 20%	.../... %	...22... %	...0,4...%
Totale consumo di suolo massimo ammesso: in assenza di Progetti Strategici, CS 2,0% del Territorio Urbanizzato (TU) con Progetti Strategici, CS 4,0% del Territorio Urbanizzato (TU)				...1,6...%

Calcolo Densità insediativa Vigente

Ambiti	St	SLP
1	75.800	37.900
2a	35.150	17.575
2b	98.000	49.000
2c	73.500	36.750
3a	23.200	11.600
3b	10.200	5.100
4	41.000	20.500
5a	8.300	4.150
5b	59.400	29.700
5c	21.000	10.500
5d	2.000	1.000
6	76.600	38.300
7	69.500	34.750
10	23.234	11.617
12	36.500	18.250
8a	84.000	42.000
8b	38.400	19.200
8c	61.000	30.500
9	276.000	138.000
13	15.373	7.687
11	6.500	3.250

Totale	1.134.657	567.329
Indicatore	0,5	

Calcolo Densità insediativa Variante

Ambiti	St	SLP
1	72.610	36.305
2	98.190	49.095
3	35.710	17.855
4	42.800	21.400
5	80.820	40.410
6	74.500	37.250
7	69.800	34.900
8	38.730	19.365
9	60.720	30.360
10	21.740	10.870
11	36.470	18.235
12	15.560	7.780
13	6.440	3.220
14	282.330	141.165
15	7.650	3.825
16	27.920	13.960
17	8.300	4.150

Totale	980.290	490.145
Indicatore	0,5	

TABELLA 4 Ambiti di trasformazione previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto della valutazione di compatibilità

PGT 2015								
Ambito	Funzioni/Previsioni		Consumo di suolo	St mq	Di cui comportante consumo di suolo	UT mq/mq	Slp mq	Housing sociale mq
	Vigente	Nuovo						
AT1	X		NO	72.610	0,00	0,5	36.305	18.153
AT2	X		NO	98.190	0,00	0,5	49.095	
AT3	X		NO	35.710	0,00	0,5	17.855	8.928
AT4	X		NO	42.800	0,00	0,5	21.400	
AT5	X		NO	80.820	0,00	0,5	40.410	20.205
AT6	X		NO	74.500	0,00	0,5	37.250	
AT7	X		NO	69.800	0,00	0,5	34.900	
AT8	X		NO	38.730	0,00	0,5	19.365	
AT9	X		NO	60.720	0,00	0,5	30.360	
AT10	X		NO	21.740	0,00	0,5	10.870	
AT11	X		NO	36.470	0,00	0,5	18.235	
AT12	X		NO	15.560	0,00	0,5	7.780	9.118
AT13	X		NO	6.440	0,00	0,5	3.220	
AT14		X	NO	282.330	0,00	0,5	141.165	
AT15		X	NO	7.650	0,00	0,5	3.825	
AT16		X	NO	27.920	0,00	0,5	13.960	
AT17		X	NO	8.300	0,00	0,5	4.150	
Totale AT				980.290			490.145	56.404

TABELLA 5 Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico

Abitanti residenti al 01/01/2016	60.262 fonte demo istat
Abitanti derivanti dalla capacità insediativa residua nel consolidato dell'ultimo strumento urbanistico vigente e dai PA in corso di attuazione	5.200
Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico	0
(di cui in ambiti di trasformazione, se previsti)	0