

Oggetto : Verbale n° 24 del 04.07.2016

Il giorno 04 luglio 2016 *ore 21,15* si riunisce la Consulta Territoriale 1 – Oltrestazione presso la sua sede di via Venezia 109 (angolo via N. Sauro), convocata dal presidente Davide Turri, tramite Avviso di convocazione del giorno 27.06.2016

per la trattazione del seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Osservazioni della Consulta 1 Oltre stazione su tematiche urbanistiche e riguardanti la bozza di variante di PGT approva in Giugno 2016
2. Ricevimento segnalazioni dei cittadini in merito alla variante al PGT
3. varie ed eventuali

Risultano presenti:

- ROBERTO LANDONI
- RENZO MOSTONI
- CLAUDIO SPENGA
- DAVIDE TURRI
- GIOVANNI GADDA
- GIAMPIERO RICCARDI

Risultano assenti:

- CHANTAL LEONI
- CAMILLA CANAVESI
- VITO DAPRILE

Viene trattato il primo punto relativo alla variante di PGT. Si precisa che la bozza è stata approvata con delibera di giunta, e che entro il 09.07 possono essere presentate osservazioni da parte di chi ha interesse a salvaguardare interessi diffusi/parti sociali ed economiche.

Vengono descritti gli aspetti salienti della variante per quanto riguarda la zona dell'oltre stazione.

In proposito la consulta ha elaborato la seguente nota di osservazioni (*allegato di seguito*) che viene commentata con il pubblico presente in sala tra cui De Monte, Morelli del GQSP e il sig. Luraghi già incontrato per la vicenda del terreno di via Abruzzi.



Città di Legnano

Consulta Territoriale 1 Oltrestazione
Via Venezia 109
20025 Legnano (MI)
mail: Consulta1@legnano.org

Per quanto riguarda il primo punto delle osservazioni (Ampliamento PLIS) si conviene che un altro scenario percorribile oltre alla ridefinizione delle quote del PAM, potrebbe essere la creazione di un parco ad hoc separato da quest'ultimo.

- Per quanto riguarda gli interventi sulle alberature esistenti, la Consulta conviene di presentare una richiesta di chiarimenti al settore verde circa le compensazioni del taglio dei pioppi della Stadio Mari.

- Sul punto relativo al boschetto via Abruzzi, legato allo scambio con il terreno della chiesa della Ponzella, viene avviato un dibattito. Viene anche data lettura della lettera dell' ass. Ferrè. Riccardi a titolo personale propone quale area alternativa il lotto di via Abruzzi / via Pisa in quanto più grande e con meno densità arborea.

Viene formulata dalla consulta una osservazione in merito ma senza identificare una alternativa condivisa.

La serata si chiude alle ore 23.00

Il Presidente

Davide Turri

Il segretario

Roberto Landoni

Oggetto: Parere della Consulta Oltre stazione nell'ambito della procedura di consultazione parti sociali ed economiche - PGT 2.0

- 1) Ampliamento parco Alto milanese: dato che negli anni passati tale presupposto urbanistico era già presente, si propone che vengano avviati i necessari atti formali affinché venga concretamente attuato, identificando anche una progettualità di ampliamento (es. percorsi, funzioni etc).
- 2) Ambiti territoriali: si constata che in passato l'attuazione di alcuni ambiti si è fermata per il mutato quadro economico lasciando in alcuni casi dei cantieri incompleti.
Si propone pertanto di valutare se tali ambiti / masterplan, confermati dal precedente PGT siano ancora oggi alla portata degli operatori consentendo di perseguire gli obiettivi che si pongono (es. sistemazione viale Sabotino, nuova biblioteca etc.).
- 3) Preso atto favorevolmente che si è ricercata una soluzione per il terreno a lato della chiesa della Ponzella, già oggetto di concessione edilizia a seguito di cartolarizzazione, si propone tuttavia che la soluzione sia da ricercare in un lotto libero in quanto quello attualmente identificato presenta le caratteristiche di verde pubblico a bosco.
- 4) Preso atto che la variante elimina una previsione di servizio quale il centro natatorio, si propone di inserire nuovi servizi nel quartiere Paolo nel quale vi sono diversi ambiti territoriali di sviluppo, quindi con un carico insediativo rilevante, in posizione più centrale in quanto la previsione di una struttura civica ricreativa nell'ambito "1" appare periferica e vicina alla zona di Mazzafame dove una struttura di questo tipo è già presente.
- 5) Si propone, nell'ambito delle strategie individuate dal Documento di Piano e nelle proposizioni del Piano dei Servizi di individuare come prioritario la sistemazione del Viale Sabotino.
Si ricorda che il traffico generato dall'apertura del Nuovo Ospedale, di strutture commerciali (Esselunga, Lidol), la delocalizzazione della piattaforma rifiuti e il traffico) derivante anche dall'aumento di abitanti residenti rendono urgente questo intervento nonché prioritaria la rettificazione dello stesso verso la SP 12. Si ritiene indispensabile che tale comprenda anche un percorso ciclo pedonale in sede propria e che tale sia collegato ad una rete ciclabile Nord/Sud la cui progettualità sia prevista ed individuata nel Piano dei Servizi.
- 7) Si propone di individuare un'area aperta in posizione strategica e con possibilità di essere integrata a servizi e funzioni, per lo sviluppo di una "piazza per l'Oltre stazione".



- 8) Per gli ambiti denominati nel PGT in vigore “Mazzafame 2” e comparto fronte Ovest, ma in generale anche per altre zone diffuse si propone di valutare uno sviluppo della periferia con interventi maggiormente mitigati (altezze) le cui possibilità di costruzione di mt. 17 appare invasiva in determinati contesti fronteggianti case unifamiliari.
- 9) Si chiede di individuare strumenti che consentano maggiore rispetto del patrimonio arboreo esistente pubblico e privato, in particolare per quanto riguarda le aree a bosco e le alberature di pregio e storiche.
- 10) Si propone di verificare se i seguenti edifici sono presenti / possono essere inclusi nel registro degli edifici di repertorio:
- chiesa S. Giovanni
 - chiesa della Ponzella
 - chiesa di S. Beranrdino
 - Cimitero Parco
 - Casa della SAM in via XX settembre
 - Torre e palazzina fronte strada ex fabbrica biciclette Legnano
 - Fonderia via della Pace