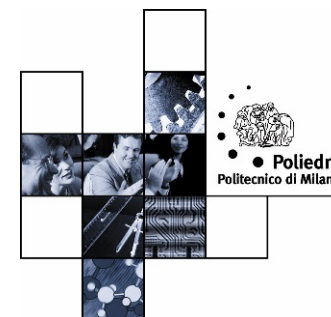


Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio

Comune di Legnano

Forum Finale

22 Marzo 2016



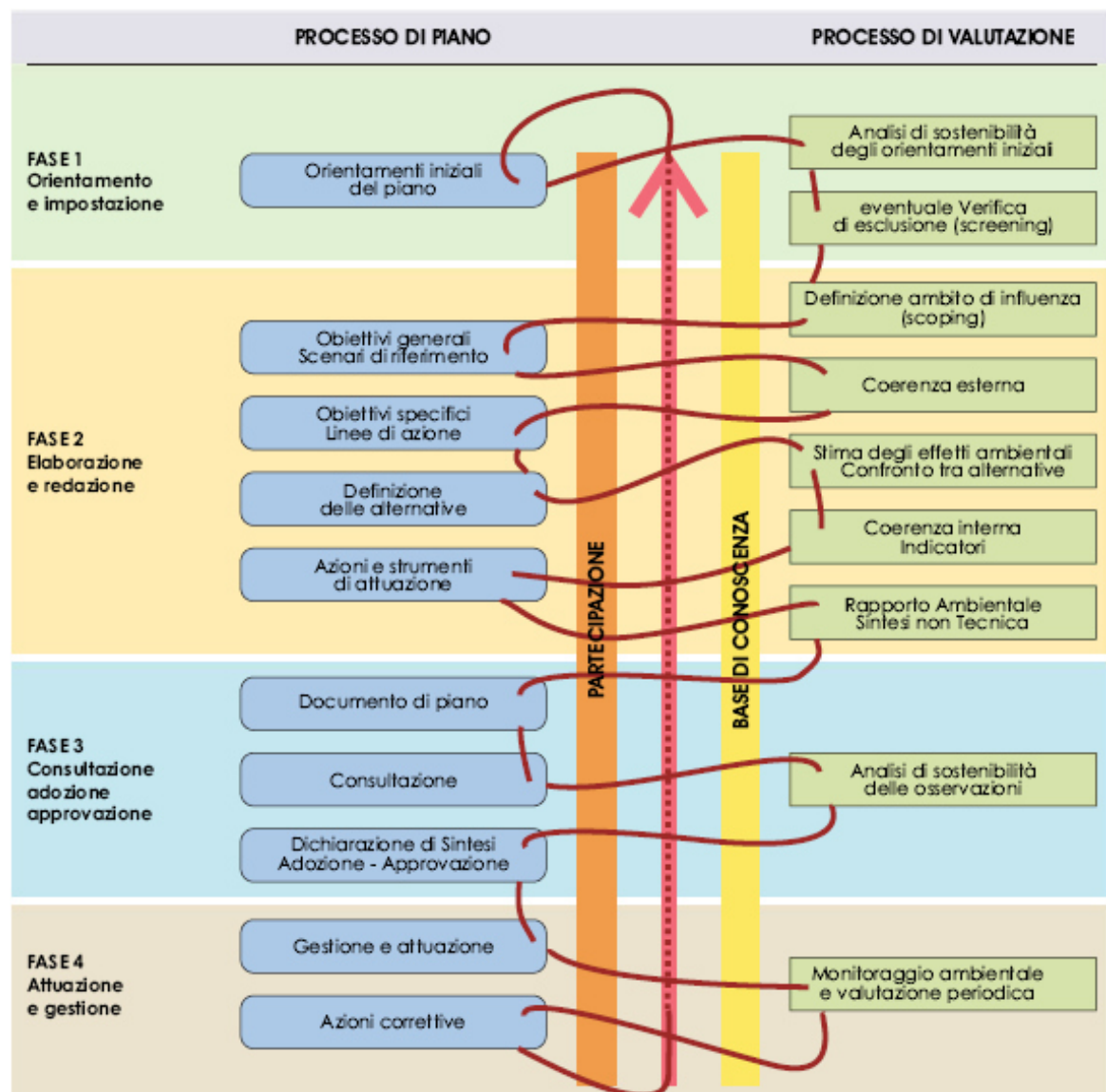
Caratteristiche della VAS

Integrare la **dimensione ambientale** nel processo decisionale

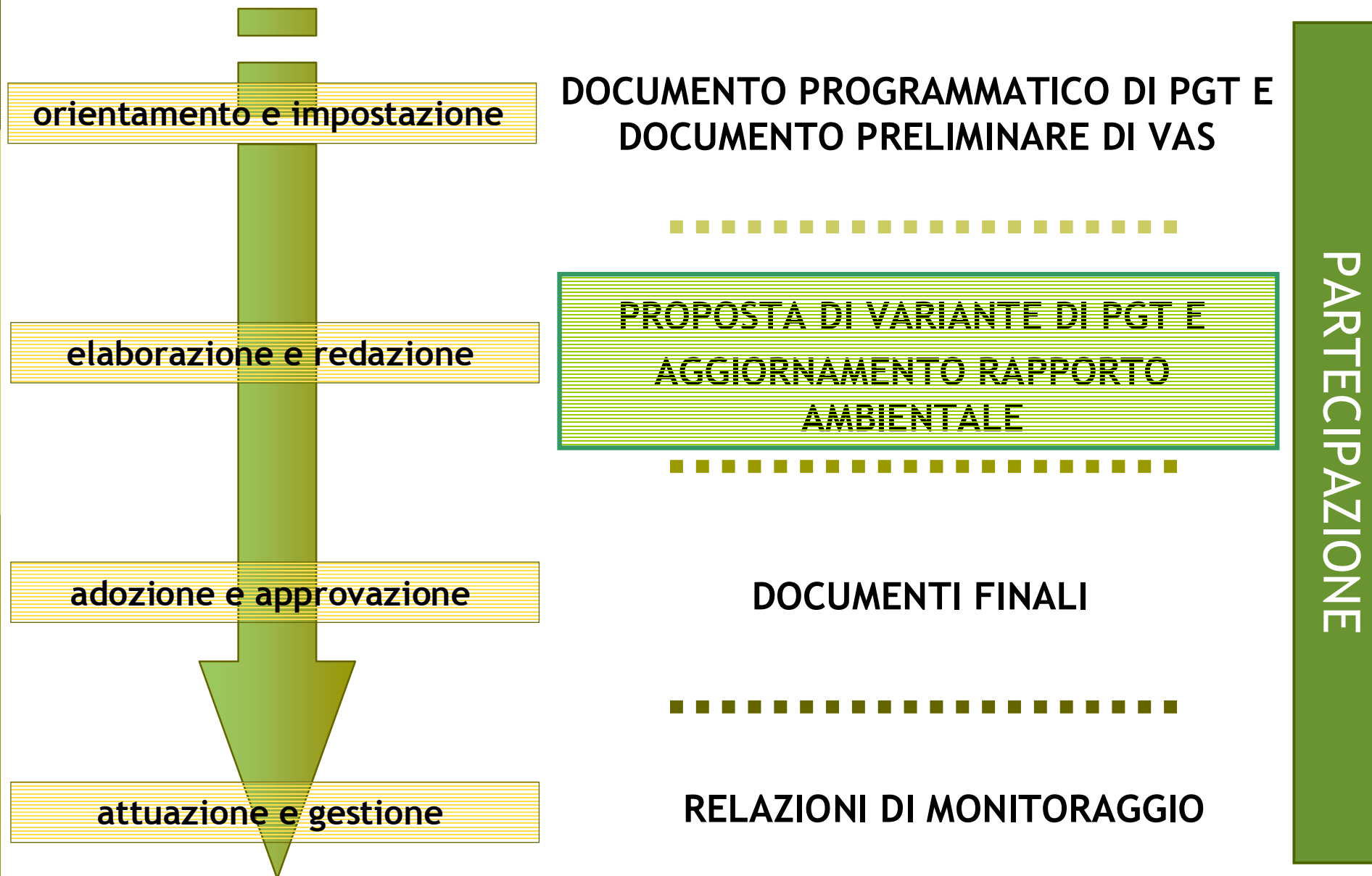
Orientare la pianificazione del territorio verso la **sostenibilità ambientale**

Integrare nella pianificazione la consultazione e la **partecipazione** attiva

Affiancare il piano lungo tutto il **percorso**, dall'elaborazione all'attuazione e gestione
→ Sistema di monitoraggio



Il percorso e i documenti



Contributi all'analisi ambientale

- ❑ Forum di apertura
- ❑ Conferenza di Valutazione
- ❑ Osservazioni ai documenti preliminari
- ❑ Incontri con i cittadini organizzati dal Comune

7 aprile	"Il Piano dei Servizi e il mondo dell'associazionismo"
14 aprile	"Economia e Lavoro" (Associazioni di categoria – Sindacati)
21 aprile	"Interventi e regole per il tessuto costruito" (professionisti e operatori del mondo immobiliare)
28 aprile	Consulta 1: la caserma - l'ex ospedale - il parco Ronchi
5 maggio	Consulta 2: il parco fluviale dell'Olonà e le grandi aree dismesse
12 maggio	Consulta 3: il consumo di suolo e i grandi assi commerciali

Aggiornamento Rapporto ambientale

- ☐ Quadro dell'attuale **contesto ambientale**, secondo tutte le variabili ambientali
 - ☐ Quadro dei **piani**, dei **programmi**, e delle **normative**
 - ☐ **Obiettivi di sostenibilità** per migliorare e verificare la sostenibilità ambientale del PGT
 - ☐ Valutazione degli obiettivi del Documento Programmatico del Piano
- ☐ Documentazione dei contenuti del Piano (Azioni, AdT, ...)
 - ☐ Stima dei potenziali **effetti** delle azioni di PGT (DdP, PdR, PdS) e degli interventi sugli Ambiti di Trasformazione sull'ambiente
 - ☐ Aggiornamento **criteri ambientali** di attuazione e recepimento griglia per ambiti commerciali
 - ☐ Aggiornamento del sistema di **monitoraggio** del Piano
 - ☐ Verifica della **coerenza** interna ed esterna del Piano

Obiettivi di sostenibilità: esempi

□ ACQUA

- Recuperare e salvaguardare le caratteristiche ambientali delle fasce di pertinenza fluviale e degli ambienti acquatici; **riqualificare i sistemi ambientali** e paesistici e i sistemi insediativi afferenti al **corridoio fluviale dell'Olona**
- Ridurre il **rischio idraulico** connesso al fiume Olona

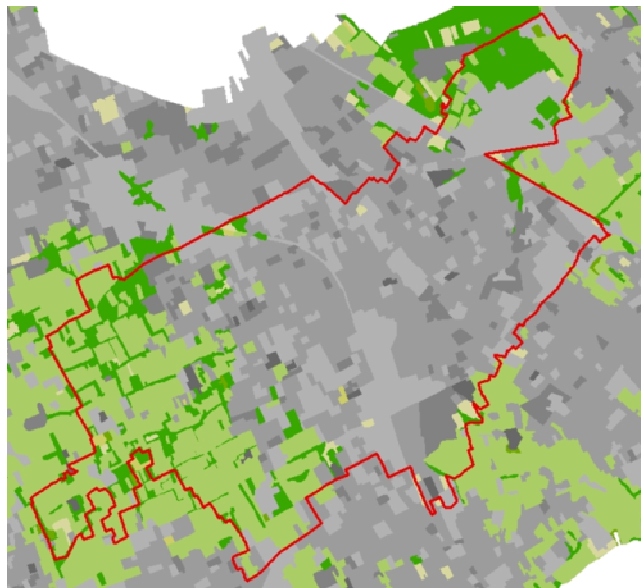
Corso d'acqua	Località	Prov.	Elementi di qualità biologica						Elementi generali chimico-fisici a sostegno		STATO CHIMICO	
			macroinv.		diatomee		macrofite		LiMeco			
			2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Olona	Varese	VA	BUONO	-	SUFFICIENTE	-	SUFFICIENTE	-	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO
	Legnano Via San Vittore	MI	SCARSO	CATTIVO	SUFFICIENTE	-	-	-	SCARSO	SCARSO	BUONO	BUONO
	Rho Loc. Molino Prepositurale	MI	SCARSO	SCARSO	BUONO	-	-	-	SCARSO	SCARSO	BUONO	BUONO
	Rho Valle Lura	MI	CATTIVO	-	SCARSO	-	SUFFICIENTE	-	CATTIVO	CATTIVO	BUONO	BUONO

Obiettivi di sostenibilità: esempi

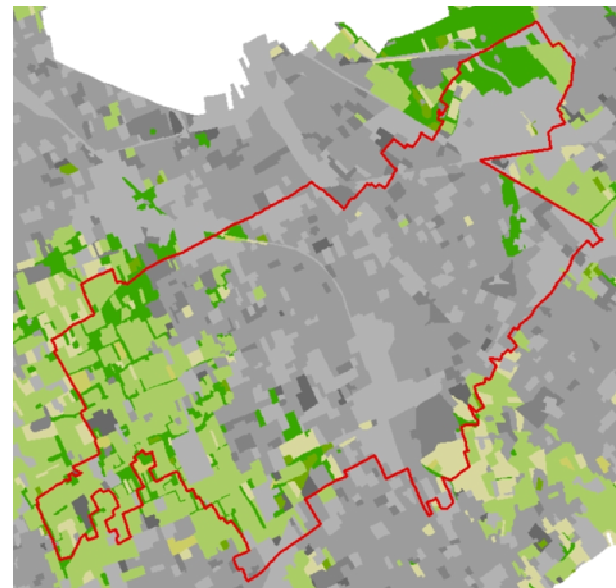
□ SUOLO

- Contenere il **consumo di suolo**, anche recuperando e riutilizzando le aree produttive dismesse o di futura dismissione

Area DUSAF 1
1999



Area DUSAF 4
2012



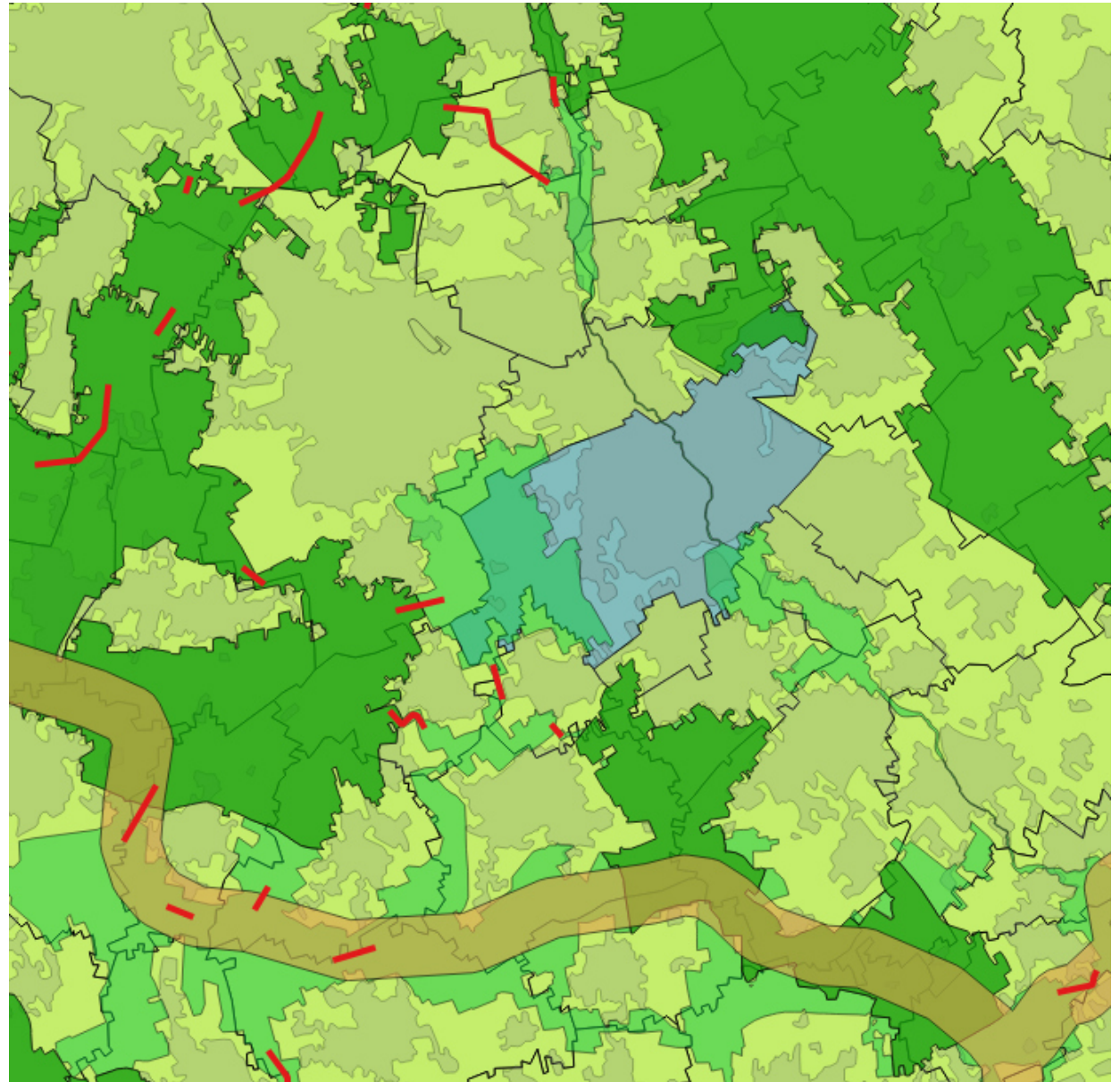
- aree urbanizzate
- insediamenti produttivi, grandi impianti e reti di comunicazione
- aree estrattive, discariche cantieri, terreni artefatti e abbandonati
- aree verdi non agricole
- seminativi

- colture permanenti
- prati stabili
- aree boscate
- ambienti con vegetazione arbustiva e/o erbacea in evoluzione
- acque interne

Obiettivi di sostenibilità: esempi

□ BIODIVERSITA'

- Tutelare e aumentare la **biodiversità**, con particolare attenzione per la flora e la fauna minacciate
- Conservare e valorizzare gli **ecosistemi** e la **rete ecologica regionale**



Stima degli effetti potenziali sull'ambiente

- Per ogni azione di piano e ambito di trasformazione è stato valutato l'effetto potenziale in corrispondenza di ogni **obiettivo di sostenibilità** (Aria, Acqua, Suolo, Biodiversità, Paesaggio, Popolazione, Rumore, Radiazioni, Energia, Rifiuti e Mobilità)

Effetti del PGT sull'Aria

- + azioni di valorizzazione delle aree naturali/agricole, con estensione del **Parco Alto Milanese** e **riduzione degli Ambiti produttivi** previsti nel vigente PGT
- L'introduzione di **nuove attività produttive**, anche se su aree già ad uso industriale, può essere fonte di inquinamento atmosferico a seconda della tipologia di attività insediata e della necessità di utilizzo di mezzi di trasporto e volume di **traffico** generato

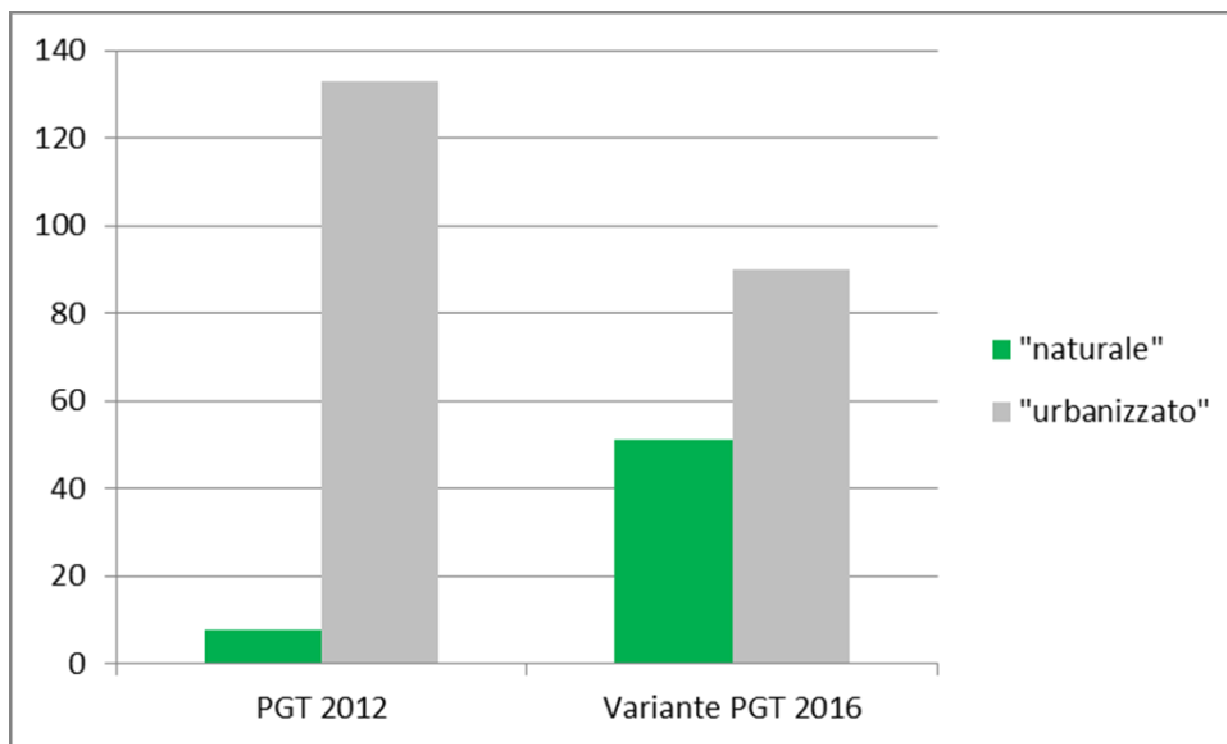
Effetti del PGT sull'Acqua

+ la conferma della **riqualificazione delle aree lungo l'Olon**a e realizzazione del sistema verde che segua tutto il percorso del fiume presenta numerose implicazioni positive in termini di **qualità delle acque, fruibilità, riduzione del rischio idraulico.**



Effetti del PGT sul Suolo

+ riduzione del consumo di suolo negli ambiti non confermati, e valorizzazione dei parchi che contribuirà a contrastare la espansione dell'urbanizzato



Oltre 40 ettari di terreno «naturale» non verrà urbanizzato

Riduzione consumo di suolo 1



AT2c (parte del polo meridionale di viale Sabotino)



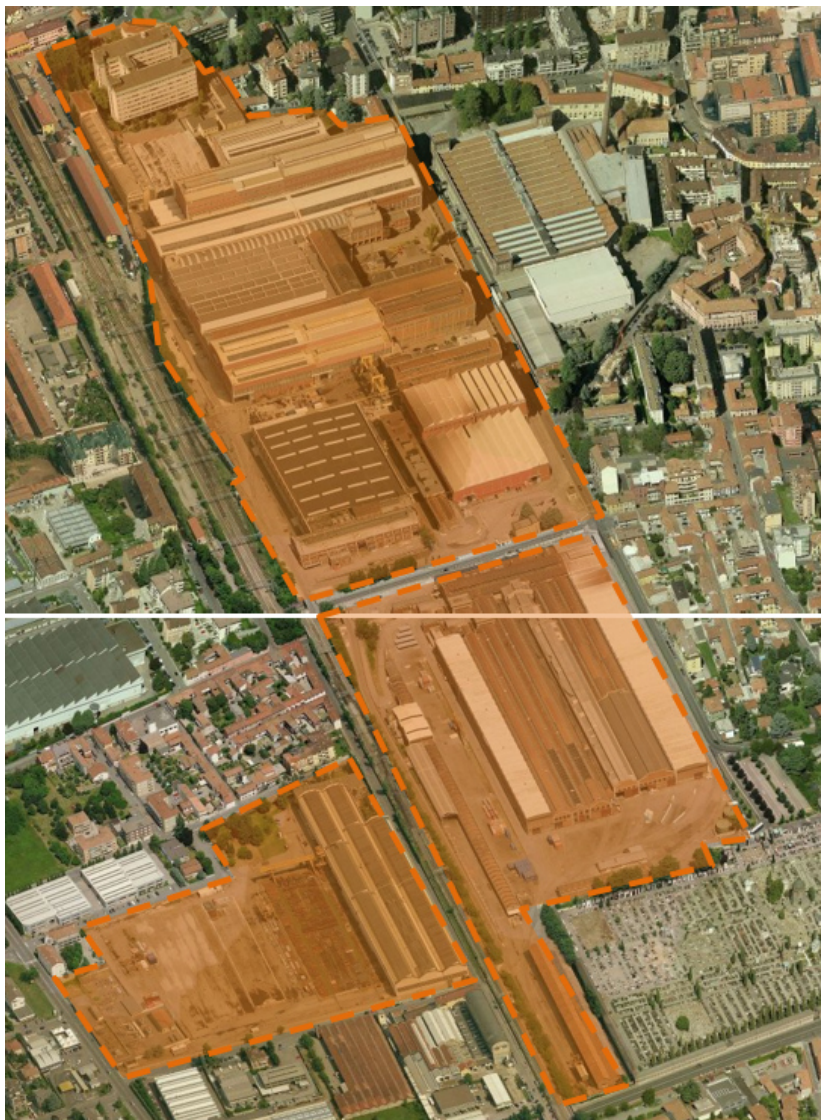
AT8a Comparto produttivo di via Quasimodo



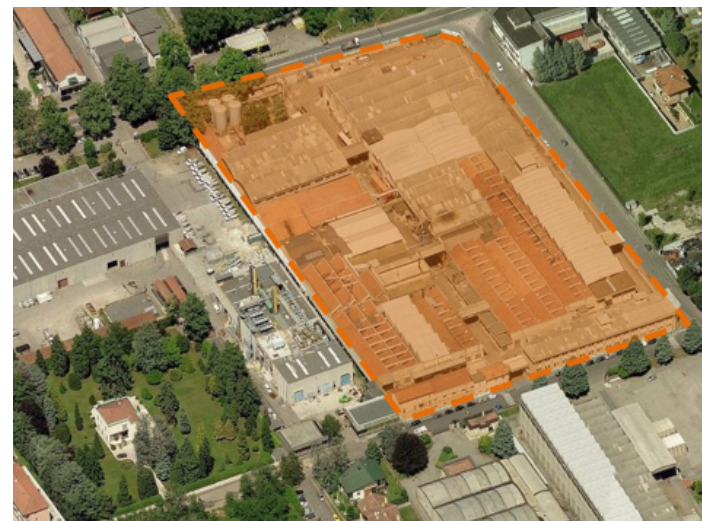
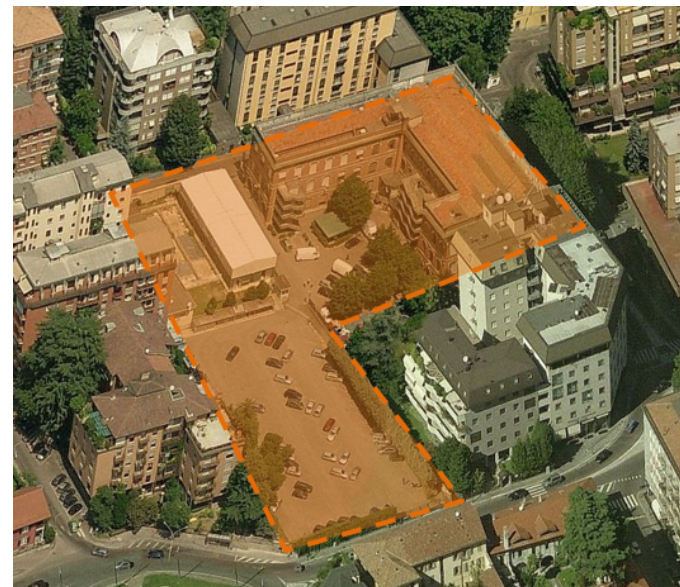
AT9 Polo industriale ovest

Riduzione consumo di suolo 2

AT14 - Franco Tosi



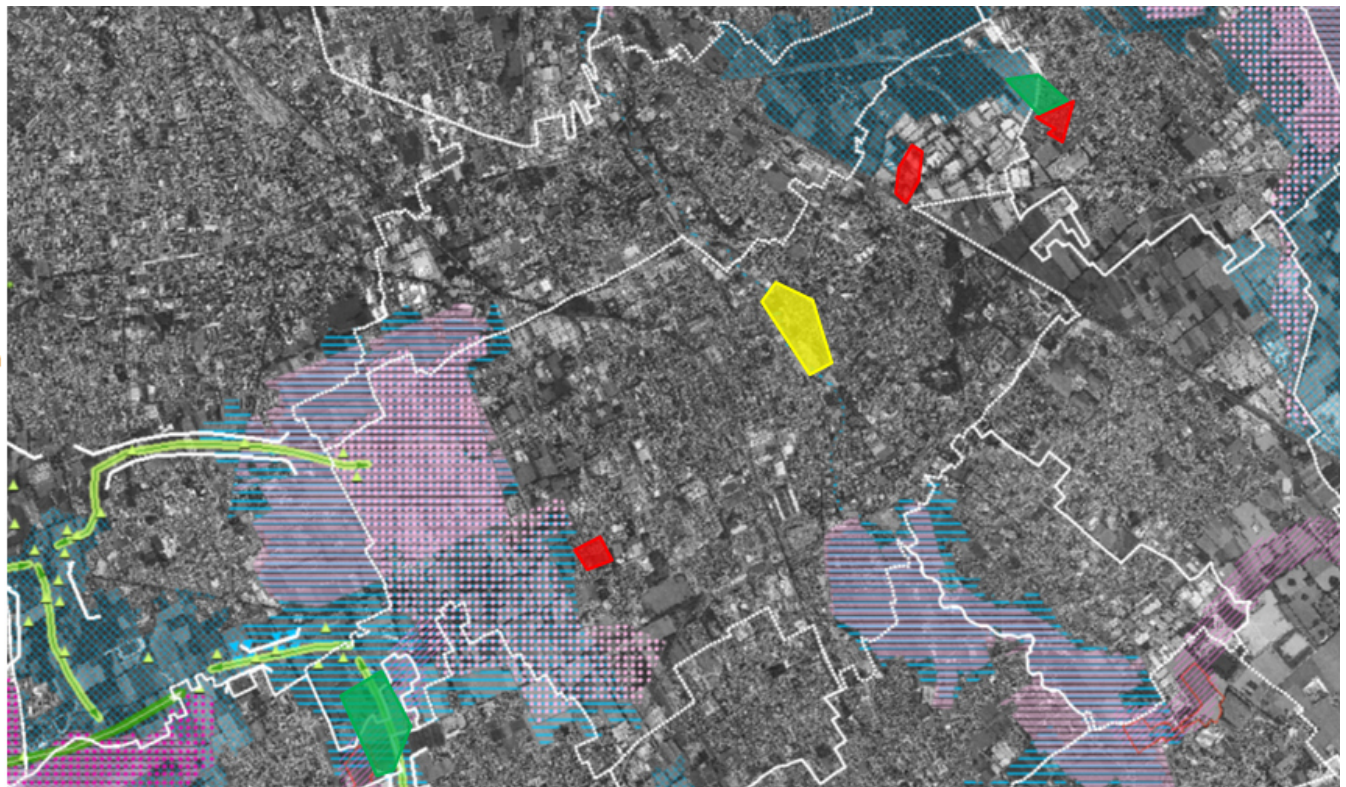
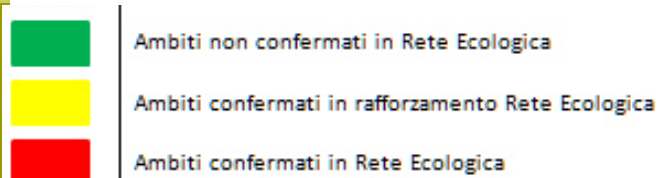
AT 15 - Dopolavoro Franco Tosi



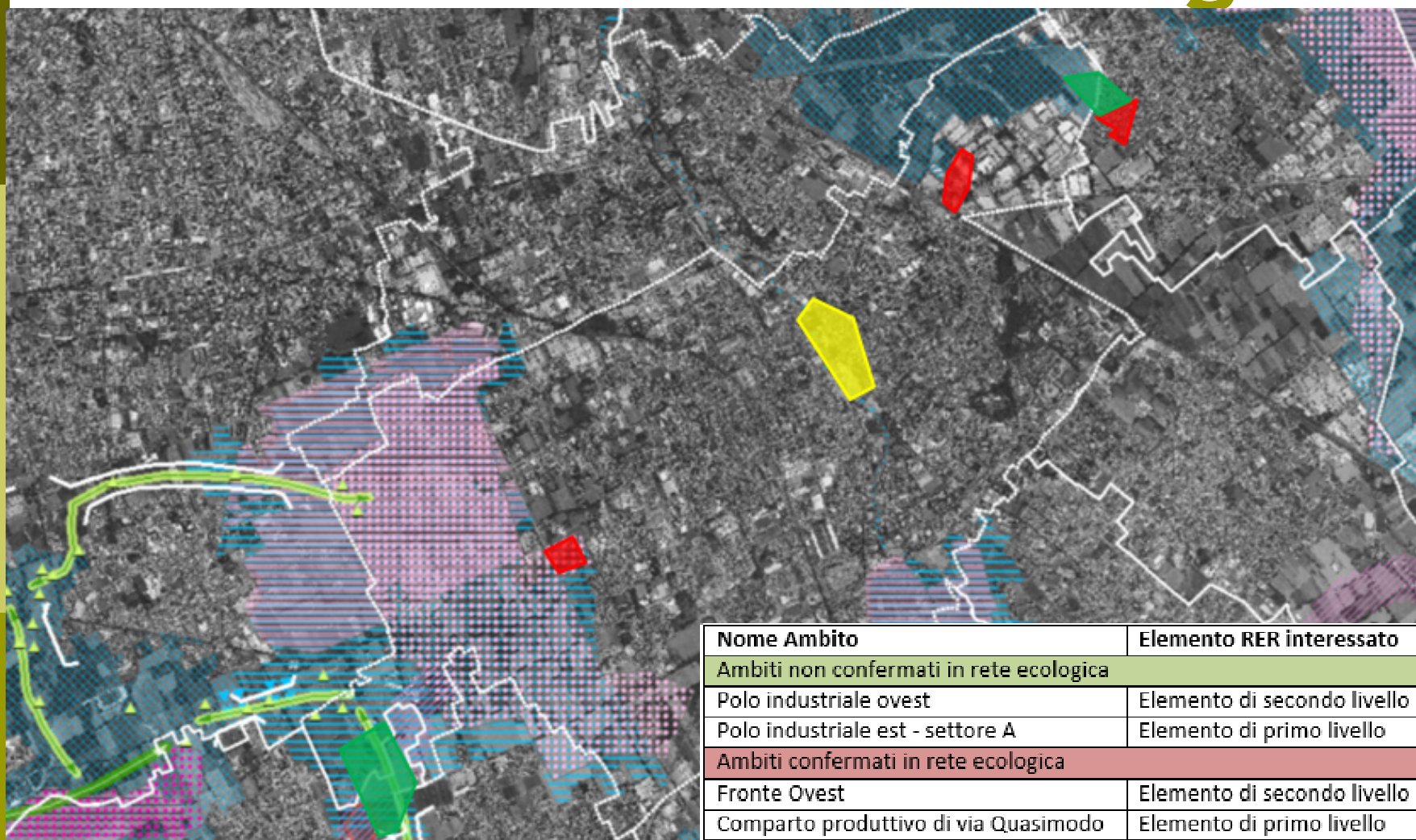
AT 16 - ex Crespi

Effetti del PGT su Flora, Fauna e Biodiversità

- + ampliamento e Parco Alto Milanese, riqualificazione dell'Olona, mancata conferma di ambiti di trasformazione produttiva all'interno della rete ecologica
- conferma di alcuni ambiti sul confine della rete ecologica



Effetti sulla Rete ecologica



	Ambiti non confermati in Rete Ecologica
	Ambiti confermati in rafforzamento Rete Ecologica
	Ambiti confermati in Rete Ecologica

Nome Ambito	Elemento RER interessato	Area	Area tot
Ambiti non confermati in rete ecologica			
Polo industriale ovest	Elemento di secondo livello	32,5 ha	41,5 ha
Polo industriale est - settore A	Elemento di primo livello	9 ha	
Ambiti confermati in rete ecologica			
Fronte Ovest	Elemento di secondo livello	7,3 ha	17,3 ha
Comparto produttivo di via Quasimodo	Elemento di primo livello	3,9 ha	
Comparto produttivo di via <u>Juker</u>	Elemento di primo livello	6,1 ha	
Ambiti confermati in rafforzamento della Rete Ecologica			
Fiume Olona	Collegamento tra elementi di secondo livello	9 ha	9 ha
Nuovi ambiti in rete ecologica			
/		0 ha	0 ha

Effetti del PGT su Paesaggio

- + ristrutturazione/riqualificazione degli edifici storici e degli elementi di **archeologia industriale**;
- + supporto ai professionisti per migliorare la qualità architettonica dei progetti;
- + masterplan per progetti unitari nei grandi ambiti;
- conservazione del paesaggio agricolo;
- + riqualificazione naturalistica lungo l'Olona

Criteri Ambientali di attuazione

Esempio:

Per gli Ambiti di Trasformazione residenziali

□ **Acqua**

installare dispositivi per il risparmio idrico e il controllo dei consumi:

- riduttori di flusso e/o scarichi doppi nei WC
- impianti per il recupero e l'impiego di acqua piovana o non potabile
- contabilizzazione del consumo di acqua

□ **Popolazione e salute umana**

- preferire l'uso di materiali di costruzione, finiture e arredo, impianti di climatizzazione e condizionamento che limitino l'inquinamento indoor

Dai criteri alla griglia di valutazione

«indirizzo per gli uffici competenti nell'ambito dei procedimenti di istruttoria e/o negoziazione di proposte di **interventi commerciali di iniziativa privata** per l'insediamento di attività di media o grande struttura di vendita in territorio di Legnano»

SEZIONE AMBIENTALE

A – ARIA / IMPATTO ENERGETICO

B – INTERVENTI NATURALISTICI NEL TERRITORIO

C – ACQUA

D – SUOLO

E – BIODIVERSITA' - FLORA - FAUNA

F – VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO

SEZIONE MOBILITA'/SICUREZZA

G – ACCESSIBILITA'/PARCHEGGI

H – RIQUALIFICAZIONE VIABILITA'

I – SICUREZZA

L – MOBILITA' ALTERNATIVA

BONUS QUALITATIVO INTERVENTO

Attuazione biciplan: velostazioni

Attuazione biciplan: parcheggi bici

Attuazione biciplan: cartellonistica

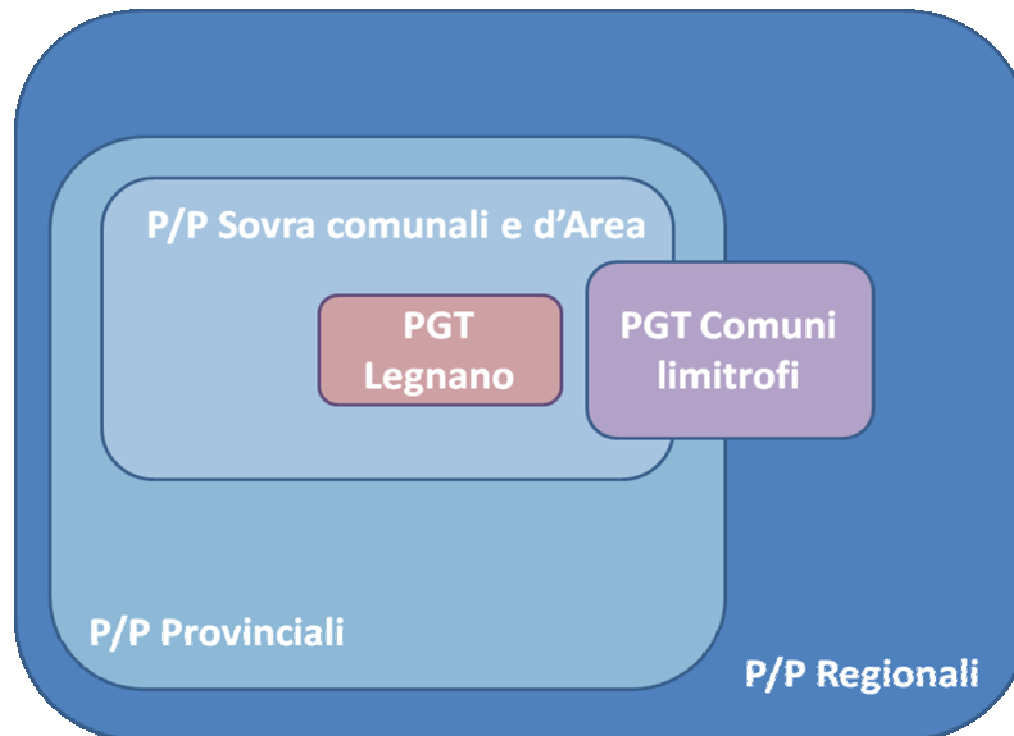
Attuazione TPL: pensiline

Attuazione biciplan: accessori vari

Potenziamento pedibus/bicibus

Verifica di coerenza

Esterna: verifica che non esistano obiettivi conflittuali tra il PGT e il contesto di Piani e Programmi esistente



Verifica di coerenza

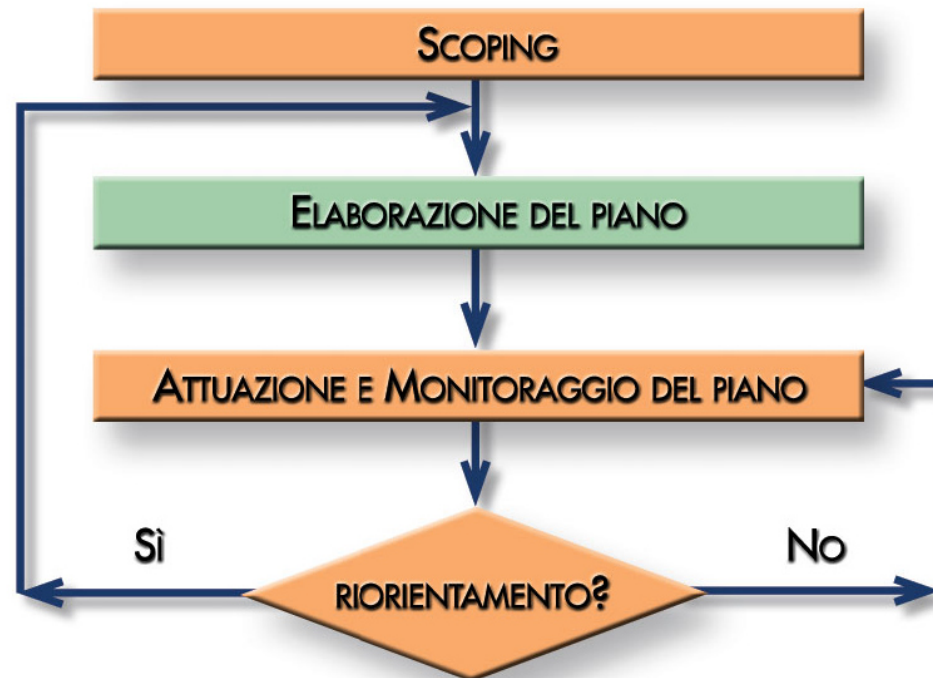
Interna: verifica che non esistano incoerenze all'interno di VAS/PGT



Monitoraggio

Dopo l'approvazione la VAS prevede l'attuazione del monitoraggio del Piano, per misurarne gli effetti che ora possono solo essere stimati.

Se si evidenziano effetti inattesi è possibile procedere al riorientamento del Piano.



Indicatori: Aria

Processo	Variazione del contesto	Contesto
Superficie utile riscaldata dai nuovi edifici	Variazione della superficie utile riscaldata	Superficie utile riscaldata degli edifici
Classe energetica dell'edificio	Variazione del numero di edifici per classe energetica	Classificazione energetica degli edifici esistenti
Emissioni di gas serra in atmosfera per edificio	Variazioni delle emissioni di gas serra per il riscaldamento degli edifici	Emissioni di gas serra del comune per il riscaldamento per settore

Indicatori: Aria

Processo	Variazione del contesto	Contesto
Consumi energetici per riscaldamento dell'edificio di nuova costruzione	Variazione dei consumi di energia per il riscaldamento (residenziale, terziario, produttivo)	Consumi energetici del comune per il riscaldamento per settore (residenziale, terziario, produttivo)
Incremento dei consumi elettrici previsto	Variazione dei consumi di energia elettrica per nuova edificazione residenziale	Consumi di energia elettrica del comune per il settore civile-residenziale
Consumo energia elettrica per nuova edificazione	Variazione dei consumi di energia elettrica per nuova edificazione	Consumi di energia elettrica per nuova edificazione

Indicatori: Acqua

Processo	Variazione del contesto	Contesto
Incremento dei consumi idrici/incremento previsto nell'Ambito di trasformazione	Variazione dei consumi idrici per nuova edificazione residenziale	Consumo idrico totale per il settore civile-residenziale
Tipologie di funzioni produttive insediabili Addetti previsti per funzione produttiva insediabile	Variazione dei consumi idrici per funzioni e processi produttivi insediabili	Consumo idrico totale per il settore produttivo per fornitura da acquedotto e prelievo da pozzi
Prelievo idrico dalla rete di adduzione per attività produttive e del terziario/commerciale	Variazione dei consumi idrici per funzioni e processi produttivi e del terziario/ commerciale insediabili	Consumo idrico totale per il settore produttivo e terziario / commerciale per fornitura da acquedotto e prelievo da pozzi

Indicatori: Acqua

Processo	Variazione del contesto	Contesto
Nuovi allacciamenti alla rete fognaria di edifici residenziali	Variazione della copertura della rete fognaria (numero abitanti serviti e non serviti)	Copertura della rete fognaria
Nuovi allacciamenti al depuratore per gli edifici residenziale-commerciale/terziaria - produttiva	Variazione della copertura del depuratore (numero abitanti serviti e non serviti)	Capacità potenziale del depuratore Carico trattato dal depuratore
	Variazione del carico al depuratore per nuova edificazione residenziale-commerciale/terziaria - produttiva	LIM – Olona (a monte e a valle del depuratore)

Indicatori: Suolo/biodiversità

Processo	Variazione del contesto	Contesto
Superficie totale interessata da urbanizzazione destinata a verde urbano: • in aree boscate, • in aree agricole • in aree della Rete Ecologica	Variazione di suolo urbanizzato, di suolo agricolo e di suolo naturale e semi-naturale, di cui boscato Variazione di suolo urbanizzato in aree protette e in aree della Rete Ecologica	Uso del suolo, in particolare: • superficie urbanizzata, di cui destinata a verde urbano e in particolare con funzione ricreativa; • superficie agricola; superficie naturale e seminaturale, di cui boscata
Realizzazione di indagini di Caratterizzazione dei siti da riqualificare	Realizzazione di interventi di bonifica dei siti inquinati	Presenza di siti contaminati
Superficie permeabile e impermeabile prevista nei nuovi ambiti	Variazione della superficie permeabile e impermeabile comunale	Superficie permeabile e impermeabile totale

Obiettivi di sostenibilità ambientale

- ❑ Sono gli obiettivi di riferimento per la valutazione degli effetti delle azioni del piano
- ❑ Sono organizzati per temi:
 - ❑ Aria e fattori climatici
 - ❑ Acqua
 - ❑ Suolo
 - ❑ Flora, fauna e biodiversità
 - ❑ Paesaggio e beni culturali
 - ❑ Popolazione e salute umana
 - ❑ Rumore
 - ❑ Radiazioni
 - ❑ Rifiuti
 - ❑ Energia
 - ❑ Mobilità e trasporti