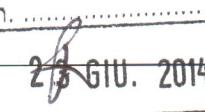


Spazio per protocollo comunale	
COMUNE DI CERRO MAGGIORE Prot. n.  25 GIU. 2014 Cat. Classe Fasc.	

Spett.le
Dott. Giovanna Gallotta
Comune di Cerro Maggiore / Affari Generali
 Area Tecnica
 Settore Territorio Ambiente
 Piazza Aldo Moro, 1
 20023 Cerro Maggiore (MI)

p.c.: Spett.le
Regione Lombardia
 alla c.a. Signor Presidente della Giunta
 Regionale
 Dr. Roberto Maroni

Spett.le
Unità Organizzativa Programmazione
 della Regione Lombardia
 alla c.a. del Dirigente

Spett.le
Comune di Rescaldina
 Piazza Chiesa 15, Rescaldina

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dei documenti in riferimento al procedimento di VAS relativo al
 Accordo di Programma per la realizzazione di interventi a carattere infrastrutturale ed insediativo di tipo
 commerciale nei Comuni di Cerro Maggiore e Rescaldina, dando termine, per la presentazione di
 osservazioni di rito nel periodo intercorrente entro **la data del 23/06/2014**

Quando il dichiarante è persona fisica:

I sottoscritti:

Vincenzo Tesoro,
 Nato a Legnano Prov. di Milano il 17/03/1937 codice fiscale 71111851201 e residente in via
 L. da Vinci, 101 Legnano, Prov. di Milano,
 in qualità di Presidente della Consulta Territoriale 3 – Oltresepnone del Comune di Legnano.

Paolo Raimondi,
 nato a Legnano Prov. di Milano il 10/11/1955 codice fiscale 74111851201 e residente in via
 S. Giacomo, 11 Legnano, prov. di Milano,
 in qualità di Presidente della Consulta Territoriale 2 – Centro del Comune di Legnano.

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06 (come modificato dal d.lgs. 4/08), anche per la tutela degli interessi diffusi, avendo preso visione della documentazione messa a disposizione;

PREMESSO CHE

- La Consulta Territoriale 3 Oltresempione si è riunita in data 10/01/2014, 06/02/2014 e 09/05/2014;
- Le Consulte Territoriali 1,2,3 hanno preso parte alla Commissione Consiliare III – Territorio, ambiente e mobilità del Comune di Legnano del 04/06/2014 e del 19/06/2014;
- In data 13/06/2014 si è svolta un'assemblea pubblica organizzata dalle Consulte Territoriali volta a presentare alla cittadinanza il progetto di insediamento;
- Le Consulte Territoriali esprimono forti perplessità relative all'estensione dell'insediamento e alla stretta vicinanza con il territorio legnanese. Tali perplessità sono principalmente riferite ai seguenti ambiti: consumo eccessivo di suolo, criticità derivanti dalle modifiche viabilistiche del territorio e una mancanza di valorizzazione della città di Legnano.

PRESENTA

la seguente osservazione alla Valutazione Ambientale Strategica, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL' OSSERVAZIONE

- 1) Mancanza di uno studio dei flussi veicolari indotti riferito alla giornata di Domenica, ritenuta tanto considerevole di analisi approfondite al pari delle giornate di Venerdì e Sabato. Si richiede un'analisi che ponga rimedio alla mancanza di cui sopra.
- 2) La stima dei flussi indotti dal complesso commerciale non comprende altre strutture di vendita la cui costruzione è prevista nell'area prospiciente all'insediamento in oggetto di procedura VAS. Riferimento: Rapporto Ambientale Rev. 01 - Aprile 2014, par 2.4 pag. 11. Si richiede un'analisi che ponga rimedio alla mancanza di cui sopra.
- 3) La superficie di vendita per mezzo della quale sono stimati i flussi veicolari non è congrua rispetto ai dati di cui i documenti "Rapporto Ambientale" Rev.01 Aprile 2014, par. 2.6-2.7 pag 15-16 e "Sintesi non tecnica" Rev.01 Aprile 2014 par. 2.7 pag.20, fanno riferimento. Si richiede un'analisi che ponga rimedio alla mancanza di cui sopra.
- 4) Mancanza di uno studio dei flussi e relativi diagrammi di carico che consideri la realizzazione dell'insediamento commerciale in oggetto in assenza della opere definite programmatiche,

previste dal quadro di Riferimento Programmatico Lombardo. Si richiede un'analisi che ponga rimedio alla mancanza di cui sopra.

- 5) Mancanza di uno studio dei flussi veicolari e relativi diagrammi di carico condotto seguendo le stime prescritte dal DRG 4/07/2007 inerente il "Programma di sviluppo del settore commerciale" e dal DRG 20/12/2013 inerente le "Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale" per le giornate di Venerdì, Sabato e Domenica. Si richiede un'analisi che ponga rimedio alla mancanza di cui sopra.
- 6) Con riferimento alla documentazione pubblicata si rileva la mancanza di un cronoprogramma ai sensi del DPR 554/99 e di una stima delle tempistiche di attuazione del progetto di insediamento. Si richiede un documento esplicativo delle tempistiche.
- 7) Con riferimento alle grandi strutture di vendita presenti nell'area interessata dall'insediamento commerciale in oggetto, si sottolinea che sono già presenti: il centro commerciale Auchan di Rescaldina, la Grancasa di Legnano, medie e grandi superfici a Castellanza, il centro commerciale Auchan di Nerviano e i grandi magazzini Bossi di Gerenzano.

ATTO DELLA VAS A CUI SI RIFERISCE L'OSSERVAZIONE:

Analisi Trasportistica, Sintesi non tecnica, Rapporto ambientale.

Data 23/06/2014

Firma

Vincenzo Tesoro

Paolo Raimondi