

462



Città di Legnano

 21/8 Albo
 PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
 DAL 2-8-10 AL 21-8-10


il funzionario incaricato

Prot. 25823

Legnano, 30 luglio 2010

ORDINANZA N° 371

Oggetto: **Messa in sicurezza di edificio ubicato in via Alfieri angolo Foscolo -fg. 15, mapp. 969- a seguito di eventi rovinosi comportanti stato di pericolo per la pubblica incolumità**

IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

A seguito degli eventi di crollo parziale della copertura dell'edificio insistente sul c.d. "2° lotto" – quota parte dell'area catastalmente identificata dal mappale 969 del foglio 15- compreso nel piano attuativo residenziale n. 14 C/R ubicato tra le vie Alfieri-Foscolo-Moscova avvenuti nei giorni scorsi;

Vista la relazione tecnica prodotta dalla società Immobiliare Vespucci s.r.l. -con sede in corso Italia 43, Legnano- in data 15 luglio 2010, prot. 24061;

Visto il certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Rolando Crespi su incarico della Amministrazione Comunale –presentato in data 30 luglio 2010, prot. 25714- che accerta e comprova l'effettiva esistenza di pericolo legato ad un incipiente grado di instabilità degli elementi murari a seguito degli eventi rovinosi nonché un progredire dei fenomeni di degrado;

Dato atto che nella succitata perizia si attesta la non idoneità statica del fabbricato nello stato di fatto;

Ritenuto di emettere celermente specifico provvedimento al fine della tutela in via d'urgenza della pubblica incolumità e la sicurezza urbana stante la sussistenza di una situazione di effettivo e concreto pericolo, di natura eccezionale ed imprevista, aggravata dalla localizzazione del fabbricato a filo della pubblica strada sia sul fronte verso via Alfieri sia su quello verso via Foscolo;

Visto l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

ORDINA

Alla società Immobiliare Vespucci s.r.l., corso Italia 43, Legnano, e per essa all'Amministratore Unico, sig.ra RICOTTI MARIA CRISTINA, l'immediata e indilazionabile messa in sicurezza del fabbricato insistente sul "2° lotto" del piano attuativo n. 14 C/R -ubicato tra le vie Alfieri e Foscolo e catastalmente identificato quale quota parte del mappale 969, foglio 15- adottando le misure e le azioni idonee a garantire la pubblica incolumità all'interno dell'area stessa e lungo le pubbliche vie adiacenti

INFORMA

Che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza il Comune, oltre ad avviare le necessarie azioni verso i responsabili, provvederà direttamente e a totale carico dei soggetti indicati all'esecuzione delle

operazioni ordinate, dando nel contempo comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ad ogni altra competente Autorità per l'accertamento di tutte le responsabilità;

Che la presente ordinanza vale quale formale messa in mora dei soggetti indicati ai fini del risarcimento di ogni danno;

Che qualsiasi intervento che si rendesse eventualmente indispensabile oltre alle operazioni ordinate dovrà essere oggetto di specifica istanza nel rispetto delle procedure amministrative previste dalla Legge;

Che, a seguito della messa in sicurezza del sito, dovrà essere presentata proposta di definizione del piano attuativo per quanto attinente il "2° lotto", proposta che sarà soggetta al procedimento di approvazione previsto dalla normativa urbanistica vigente;

Che permangono invariati gli obblighi assunti con la convenzione sottoscritta in data 10 maggio 2007;

Che restano comunque fatti salvi i diritti di terzi e ogni qualsivoglia rapporto di diritto privato che fosse insorto a causa della situazione rilevata conseguentemente ai fatti in causa, che gli aventi titolo potranno far valere nelle sedi opportune;

Che copia della presente ordinanza sarà resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge n. 241 del 7/8/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 giorni dalla notifica ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Lombardia oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.



IL SINDACO
(dott. Lorenzo Vitali)

Per il Dirigente del Settore 3°-Assetto e Gestione del Territorio, arch. G.C. Morelli, il Responsabile del Servizio Pianificazione Generale e Attuativa, arch. P. Ferri, dispone la notifica del sopra esteso atto alla:
Immobiliare Vespucci s.r.l., corso Italia 43, Legnano

(arch. P. Ferri)