

Legnano, 18 febbraio 2014

Prot. n. 013

Oggetto: **Verbale n. 05 del 06 Febbraio 2014**

Il giorno **06 Febbraio 2014** alle **ore 21.00** presso la sede della Consulta Territoriale 3, situata in Via Colombes n° 69 a Legnano, si è riunita la Consulta Territoriale Oltresempione, convocata dal presidente **Vincenzo Tesoro**, tramite e-mail del giorno 30 Gennaio 2014, per la trattazione del seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione verbale precedente;
2. Chiesetta Legnarello;
3. Ikea e insediamenti commerciali nelle aree adiacenti alla Consulta;
4. Sistema integrato di prossimità territoriale;
5. Varie ed eventuali.

Il presidente, fatto l'appello, verificato i presenti (vedi tabella) alle ore 21.15 dichiara valida e quindi aperta la seduta.

n.	COGNOME e NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Patrizia Isabella Cerella	X	
2	Piero Colombo	X	
3	Alberto Compagnoni	X	
4	Elena Crippa	X	
5	Andrea Di Carlo	X (dalle 21.30)	
6	Filippo Di Palma		X
7	Giuseppe Garatti	X (dalle 21.40)	
8	Pietro Luppi	X	
9	Roberto Mancini	X	
10	Rosario Miccichè	X	
11	Vincenzo Tesoro	X	
Tot.		10	1

Risultano inoltre presenti le seguenti persone:

- **Assessori Antonio Ferrè e Umberto Silvestri;**
- **Federica Altichieri**, coordinatrice del centro "Spazio Incontro Canazza";
- **Paolo Crippa e Fiorana Zambon**, consiglieri supplenti e altro pubblico in qualità di uditore.

PUNTO N. 1 DELL'O.D.G.

Approvazione del verbale precedente

Non essendoci segnalazioni e/o correzioni da parte dei presenti e nemmeno pervenute, il Presidente mette ai voti il punto 1 dell'OdG con questo esito: 7 favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto. Il verbale della precedente seduta viene pertanto approvato.

PUNTO N. 2 DELL'O.D.G.

Chiesetta Legnarello

Hanno preso parte all'incontro gli Assessori Umberto Silvestri e Antonio Ferrè. Quest'ultimo, con un'esauriente esposizione, ha illustrato l'evoluzione della situazione della Chiesetta dell'ex Oratorio di Legnarello, ripercorrendone la storia degli ultimi anni, che può essere brevemente riassunta come segue:

- Nel Maggio del 2007 viene stipulata una Convenzione (**doc. 1**) fra il Comune di Legnano e i proprietari del terreno dove è situata la Chiesetta, che avevano acquistato nel 2000 dall'allora parroco Don Enrico De Capitani. Questa Convenzione, della durata di 5 anni, prevedeva come fasi di attuazione la sistemazione dello spazio esterno asserito a uso pubblico e costruzione dell'adiacente palazzina, mentre utilizzo e il metodo di restauro, della Chiesetta, si rimandava ad una *“separata e specifica convenzione da stipularsi entro 5 anni”* (art. 11).
Lo stesso articolo prevede anche cosa fare nel caso questa seconda convenzione non venisse stipulata: *“il Lottizante si impegna già fin d'ora alla cessione gratuita dell'edificio stesso al Comune di Legnano”*. Mentre l'art. 5, in riferimento alla cessione gratuita, cita: *“a fronte di richiesta dell'Amministrazione Pubblica”*.
Ad oggi nessuna *“separata e specifica convenzione...”* per stabilire in via definitiva la destinazione della Chiesetta è mai stata posta in essere.
- Il 30 luglio 2010, il Sindaco Lorenzo Vitali con l'ordinanza n. 371 (**doc. 2**) a seguito di eventi rovinosi ordinava alla Società Immobiliare Vespucci la messa in sicurezza dell'edificio, come riportato nella convenzione del 2007.
- Nel 2013, il proprietario ha sottoposto all'amministrazione comunale il trasferimento della Chiesetta che rientra nella parte finale di un Piano Attuativo.
- L'amministrazione comunale, visto lo stato precario dell'edificio (necessiterebbe infatti di ulteriori interventi per la sicurezza pubblica), la mancanza di una specifica convenzione e la possibilità di sfruttare un bando di un Ente bancario privato, aveva pensato di restaurare la Chiesetta e di ospitare al suo interno gli archivi comunali, a rilevanza storica, rendendoli così accessibili e consultabili dalla cittadinanza, avviando uno studio di fattibilità.
- Nel mese di gennaio 2014, sono stati presi contatti per definire l'eventuale consegna dell'immobile da parte dell'operatore privato al Comune e si sta, inoltre, cercando di definire l'entità economica degli interventi per il riutilizzo della Chiesetta. Sono stati fatti dei preventivi preliminari per stimare il valore degli eventuali interventi completi sulla

chiesetta (circa 700.000 Euro per la destinazione ad Archivio Storico) o di interventi parziali (circa 250.000 Euro), compresa la messa in sicurezza della struttura. Gli interventi per la sistemazione dell'area circostante, sarebbero a carico dell'operatore privato, il quale è già intervenuto in piccola parte, in quanto è necessaria la tenuta in sicurezza della struttura, sulla quale pende il vincolo di tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici.

- Ad oggi, con la definitiva chiusura del Tribunale di Legnano, il Comune ha deciso di spostare i propri archivi negli spazi divenuti disponibili presso l'ex Tribunale, risultando a questo punto, non più necessaria la creazione di un archivio nella Chiesetta di Legnarello. Per quest'ultima bisognerà trovare comunque delle altre soluzioni in modo da renderla un edificio agibile ed evitando il degrado ambientale, prestando però attenzione alle disponibilità e risorse necessarie. E' tuttora aperta la trattativa con il privato per arrivare ad una soluzione, che si vorrebbe trovare entro due/tre mesi.

Dopo l'esposizione dell'Assessore Ferrè, alcuni componenti della Consulta hanno posto delle domande alle quali l'Assessore ha risposto in modo esauriente, e fatte alcune considerazioni, in particolare eccone alcune:

- 1 – il componente Di Carlo evidenzia che la Curia nel momento di monetizzare non si è curata del futuro della chiesetta, e per questo, si chiede quale sia il reale valore storico/artistico dell'edificio;
- 2 – inoltre aggiunge, vista la congiuntura economica attuale, trova inopportuno destinare le cifre uscite a mezzo stampa e confermate dai rappresentanti della giunta per la riqualificazione della chiesetta;
- 3 – Di Carlo vorrebbe venisse chiesto un parere scritto, previa ispezione in loco, da parte della sovrintendenza, per quanto riguarda il presunto valore storico. A questo andrebbe accompagnata una perizia per valutare il soddisfacimento degli obblighi del costruttore, ed un parere dei vecchi proprietari (Curia e Parrocchia Redentore);
- 4 – mentre, il Presidente Enzo Tesoro constatava, secondo lui, che la vicenda inizialmente vedeva due privati (la Parrocchia e la Società Immobiliare) fare i propri interessi, successivamente veniva coinvolta l'Amministrazione pubblica, senza capirne il motivo ed ora la Cittadinanza rischia di doversi fare carico di ulteriori spese.

Al termine della discussione si passava al punto successivo.

PUNTO N. 3 DELL'O.D.G.

Ikea e insediamenti commerciali nelle aree adiacenti alla Consulta

L'assessore Antonio Ferrè, invitato ad intervenire sulla questione, rammenta che al momento il Comune di Legnano vuole avere un approccio più istituzionale ed un atteggiamento prudente su questa questione, non essendoci al momento argomentazioni ed elementi definitivi a riguardo.

La precedente amministrazione, aveva chiesto al Comune di Cerro Maggiore, di poter essere parte attiva e di poter condividere il progetto Ikea, nel caso questo venisse attivato.

Nel gennaio 2013, è stata fatta una richiesta formale alla Regione Lombardia, per essere ammessi nell'**Accordo di Programma**, formato da Comune di Cerro Maggiore, Comune di Rescaldina e Regione Lombardia.

Sino ad ora i due Comuni interessati non hanno manifestato parere positivo all'ingresso del Comune di Legnano, in quanto in tal modo diventerebbe attore "attivo" nella questione. Al momento il Comune di Legnano viene semplicemente tenuto informato dell'evoluzione della situazione, attraverso canali definiti di "cortesia istituzionale".

Il progetto, ad oggi, non è ancora stato confermato; le opzioni prospettate, in caso di realizzazione, sono fondamentalmente due: la costruzione della sola Ikea ovvero di un centro Ikea con una galleria commerciale.

Al momento non vi è certezza neanche su quelli che potrebbero essere gli interventi viabilistici connessi alla realizzazione del progetto.

Il Comune di Legnano, vista la situazione generale dello sviluppo del progetto, mantiene una condizione di vigilanza sulla tematica, pur non intraprendendo alcuna azione, se non sollecitare nuovamente la propria partecipazione diretta a questo "tavolo tecnico".

Terminata la discussione del punto n. 3 dell'O.d.G. si decide che i seguenti punti dell'O.d.G. riguardanti al n. 4 il "*Sistema integrato di prossimità territoriale*" ed al n. 5 "*varie ed eventuali*", verranno trattati nel prossimo incontro al fine di poter approfondire meglio l'argomento, in attesa anche di un successivo incontro delle Consulte con gli Agenti della Polizia Locale.

Il Presidente, comunica di aver preso contatto con la sig.ra Puglisi, come richiesto nella precedente riunione, e di essersi accordato con essa e con l'Ass. Silvestri per avere degli indirizzi di posta email per ogni componente, ma che serviranno solamente per comunicare all'interno del dominio @legnano.org.

Inoltre il Presidente, comunica di aver preso contatto con i due Presidenti delle altre Consulte, come richiesto nella precedente riunione, relativamente all'inserimento dei vari curriculum da inserire nella pagina delle Consulte. La Consulta 2 ha già inviato tutta la documentazione alla Sig.ra Puglisi, mentre la Consulta 1 sta raccogliendo i dati.

Al termine della discussione dei precedenti punti, non è stato rilevato null'altro su cui discutere. Il Presidente dichiara pertanto sciolta la riunione alle ore 23.45.

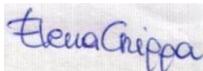
Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di approvazione in una prossima adunanza della Consulta.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) Convenzione fra Comune di Legnano e Chiesetta Legnarello:
- 2) Ordinanza n° 371/2010

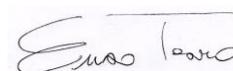
Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



Elena Crippa

IL PRESIDENTE



Enzo Tesoro