

Legnano, 13 dicembre 2013

**Prot. n. 008**

**Oggetto: Verbale n. 03 del 13 Dicembre 2013**

Il giorno **13 Dicembre 2013** alle **ore 21.00** presso la sede della Consulta Territoriale 3, situata in Via Colombes n° 69 a Legnano, si è riunita la Consulta Territoriale Oltresempione, convocata dal presidente **Vincenzo Tesoro**, tramite e-mail del giorno 08 Dicembre 2013, per la trattazione del seguente:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione verbale precedente;
2. Parco Bosco Ronchi  
*Incontro con il Consigliere Comunale Antonio Sassi,  
quale incaricato alla valorizzazione e tutela del Parco Bosco Ronchi;*
3. Emergenza Freddo  
*Sviluppi e sintesi dell'incontro con Assessore Gian Piero Colombo;*
4. Vari ed eventuali

Il presidente, fatto l'appello, verificato i presenti (vedi tabella) alle 21.15 dichiara valida e quindi aperta la seduta.

n.	COGNOME e NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Patrizia Isabella Cerella		X
2	Piero Colombo	X	
3	Alberto Compagnoni	X	
4	Elena Crippa	X	
5	Andrea Di Carlo	X	
6	Filippo Di Palma		X
7	Giuseppe Garatti	X	
8	Pietro Luppi		X
9	Roberto Mancini	X	
10	Rosario Miccichè	X	
11	Vincenzo Tesoro	X	
<b>Tot.</b>		<b>8</b>	<b>3</b>

Risulta inoltre presente **Federica Altichieri**, coordinatrice del centro "Spazio Incontro Canazza", il Consigliere Comunale **Antonio Sassi**, la signora **Stefania Biaggi**, ex Presidente della Consulta Territoriale Oltresempione e **Paolo Crippa**, consigliere supplente.

## **PUNTO N. 1 DELL'O.D.G.**

### ***Approvazione del verbale precedente***

I membri della consulta approvano all'unanimità il verbale della precedente seduta e decidono che, a partire dal prossimo incontro, non verrà più data lettura del verbale, ma lo stesso sarà letto privatamente ed approvato tacitamente. Si precisa che continuerà ad essere in ogni caso il primo punto all'Odg, ma solo nel caso in cui ci fossero segnalazioni o correzioni da apportare si procederà al dibattito nel corso dell'incontro.

## **PUNTO N. 2 DELL'O.D.G.**

### ***Parco Bosco Ronchi***

*Incontro con il Consigliere Comunale Antonio Sassi, quale incaricato alla valorizzazione e tutela del Parco Bosco Ronchi*

Ha preso parte all'incontro il Consigliere Comunale **Antonio Sassi**, incaricato alla valorizzazione e tutela del Parco Bosco Ronchi, per intervenire sul punto.

Il Consigliere, con una esauriente esposizione, ha illustrato l'evoluzione della situazione del Parco-Bosco Ronchi, ripercorrendone la storia e l'attuale ripartizione tra le diverse proprietà pubbliche e private.

Di seguito una breve **cronistoria** dell'argomento trattato:

**1990- 1992:** nasce il Parco Bosco dei Ronchi, su 260.000 m2 di terreno, di cui circa 16.000 di proprietà privata indivisibile, suddivisa tra tre proprietari privati (60%) e la Caritas Ambrosiana (40%), il PGT indica il bosco come Area Standard;

**1995:** tutela del bosco sottoposto alla protezione del Regolamento Comunale di "Tutela del patrimonio arboreo";

**1996:** la Caritas chiede al Comune (sindaco Turri) di acquisire la parte indivisibile del bosco di sua proprietà a 45.000 Lire. Viene stabilito di mettere a Bilancio una cifra con la finalità dell'acquisto della parte indivisibile del Bosco.

**1997:** nulla osta di Regione e Provincia al Regolamento Comunale di "Tutela del patrimonio arboreo";

**2001:** il Comune di Legnano emette un nuovo Regolamento Comunale di "Tutela del patrimonio arboreo", non applicabile però ai boschi, come il Parco dei Ronchi. Con questa modifica la normativa risulta cambiata radicalmente, quindi non più valido il nulla osta del 1997, apparentemente però non produce effetti per anni, a tal punto che la delibera del Parco continua a citare il primo regolamento;

**2005:** sorgono i primi problemi e diatribe tra i diversi proprietari e la cittadinanza, in modo particolare per problemi legati alla fruibilità del Parco da parte dei cittadini. Le aree private iniziano pertanto ad essere recintate dalle proprietà, in modo da renderle non transitabili dai cittadini e vengono altresì affissi cartelli di divieto d'ingresso;

**2005- 2008:** contatti tra il Comune e la Caritas per acquisire la parte indivisibile del Bosco di sua proprietà. Le parti sono inizialmente contrarie (il Comune dopo perizia offriva 25,00 Euro/mq, mentre la Caritas proponeva 55,00 Euro);il Comune, dopo una serie di trattative propone 45,00 Euro/mq, ma nonostante ciò la Caritas non accetta l'offerta ed anzi, delega alle altre proprietà private le eventuali trattative successive.

**2009:** al Comune di Legnano viene notificato ricorso al TAR della Lombardia, previa istanza di sospensiva promossa da una delle famiglie proprietari di parte del terreno;

**2010:** le proprietà private vengono sollecitate da Comune a causa di alcune piante che creano problemi alla sicurezza dei cittadini;

**2011:** il PGT trasforma l'area Parco Bosco Ronchi da "Area Standard" in "Area di Decollo Volumetrico" aumentando di fatto il valore della proprietà;

**2012-2013:** i proprietari privati hanno provveduto al taglio delle piante della zona di loro competenza, secondo termini di legge, dopo avere chiesto autorizzazione alla Provincia di Milano, per ottenere legna da ardere;

**2013:** attualmente il Comune sta valutando la possibilità di proporre un concordato per l'utilizzo e la gestione dei terreni in Comodato Oneroso alle proprietà private. Questa soluzione porterebbe dei possibili vantaggi, quali consentire l'utilizzo dei terreni e ricevere finanziamenti ad hoc dalla Pubblica Amministrazione per la gestione del Parco.

Viene pertanto suggerito alla Consulta di tenere alta la partecipazione e l'interesse dei cittadini su questa problematica, restando sempre in attesa di comunicazioni da parte del consigliere Sassi sul problema.

### **PUNTO N. 3 DELL'O.D.G.**

#### ***Emergenza freddo***

*Sviluppi e sintesi dell'incontro con Assessore Gian Piero Colombo*

Per quanto concerne questo punto, ci si riporta integralmente a quanto discusso nel precedente incontro con l'Assessore Gian Piero Colombo del giorno 12 Dicembre 2013, già verbalizzato tramite mail che si allega al presente verbale (**doc.1**), dal consigliere Rosario Miccichè.

Si è riscontrato da questo incontro, che poche risultano essere le informazioni su orari e gestione dei container posizionati in Via Quasimodo ed in Via Juker.

I membri della Consulta ritengono pertanto necessario chiedere all'Assessore Colombo, maggiore documentazione per poter meglio approfondire questa problematica, che interessa principalmente la zona dell'Oltresempione.

### **PUNTO N. 4 DELL'O.D.G.**

#### ***Varie ed eventuali***

Al termine della discussione dei precedenti punti, non è stato rilevato null'altro su cui discutere. Il Presidente dichiara pertanto sciolta la riunione alle ore **00.15**.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue, con riserva di approvazione in una prossima adunanza della Consulta.

Si allega la seguente documentazione:

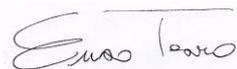
1) breve verbalizzazione dell'incontro con l'Assessore Gian Piero Colombo del giorno 12 dicembre 2013.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO**

*Elena Crippa*

**IL PRESIDENTE**

Handwritten signature of Enzo Testa in black ink on a light blue background.